



Ajuntament
d'Hostalric



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Expedient núm.: X2025002134 - X2025002134

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DELS EDIFICIS DEL CAVALLER DEL CASTELL D'HOSTALRIC COM A ESPAIS POLIVALENTS

A Hostalric, a la data de la signatura electrònica.

Parts que actuen en el present contracte:

- D'una part el Sr. Nil Papiol i Champagne, Alcalde de l'Ajuntament de la vila d'Hostalric, que actua en nom i representació de la corporació municipal, especialment facultat per subscriure aquest contracte en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data dia 3 de novembre de 2025, i assistit pel secretari interventor de la corporació.
- D'altra part, la Sra. María Dolores Sánchez García, amb DNI núm. : _____, en nom i representació de la UTE SANCHEZ GARCIA ARQUITECTOS Y OD'A ARQUITECTURA amb NIF U24992646, domiciliada a _____ assabentada de les condicions exigides per optar al contracte per la direcció de les obres del Projecte de "Restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents".

Considero les parts amb la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest contracte i

MANIFESTEN

I. Antecedents administratius

Primer. Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 16 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació del servei per la direcció de les obres del Projecte de "Restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents". L'anunci de la licitació es va publicar al perfil del contractant del consistori en data 20 de juny de 2025.

Segon. Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2025, es va acordar adjudicar el contracte del servei per la direcció de les obres del Projecte de "Restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents", amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, a la UTE SÁNCHEZ GARCÍA ARQUITECTOS + OD'A ARQUITECTURA, per l'import total de cent quaranta-nou mil sis-cents noranta euros amb trenta-un cèntims (149.690,31 €) de les quals cent vint-i-tres mil set-cents onze euros (123.711,00 €) es corresponen al preu del contracte, i vint-i-cinc mil nou-cents setanta-nou euros amb trenta-un cèntims (25.979,31 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

D'acord amb els antecedents administratius, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic (LCSP); Reial Decret Legislatiu



Ajuntament
d'**Hostalric**



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis, que es regirà de conformitat amb els següents

PACTES

Primer. Definició de l'objecte

És objecte del present contracte la prestació dels serveis de direcció d'obres, d'un arquitecte superior i un arquitecte tècnic, de les obres del Projecte "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents".

Els serveis objecte del present contracte es realitzaran al terme municipal d'Hostalric, d'acord amb el que determina el Plec de clàusules administratives.

La UTE SANCHEZ GARCIA ARQUITECTOS Y OD'A ARQUITECTURA, en endavant el contractista, es compromet a executar el servei de direcció de les obres del Projecte "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents" amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte, al Projecte "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents", a l'oferta presentada, i a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Es fa constar que el present contracte d'obres es finança íntegrament amb una subvenció concedida per la Secretaria d'Estat de Turisme, a l'empara del Reial Decret 769/2025, de 2 de setembre, pel qual es regula la concessió directa de subvencions destinades al finançament de projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació de patrimoni turístic.

Segon. Naturalesa del contracte

El present contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic, per les que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la normativa de desenvolupament.

Tercer. Preu del contracte

El contracte s'executarà per un import total de cent quaranta-nou mil sis-cents noranta euros amb trenta-un cèntims (149.690,31 €) de les quals cent vint-i-tres mil set-cents onze euros (123.711,00 €) es corresponen al preu del contracte, i vint-i-cinc mil nou-cents setanta-nou euros amb trenta-un cèntims (25.979,31 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA).



Ajuntament
d'Hostalric



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO

El pagament es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte. Les factures s'hauran de presentar de forma telemàtica.

Quart. Durada del contracte

El termini de durada del servei de direcció de les obres "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents" serà de 13 mesos.

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'obres de "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents", té una durada de 13 mesos. Encara que el contracte d'obres tingui una durada de 10 mesos, s'afegeix més termini per donar cobertura a totes les actuacions i informes a realitzar en la fase de post recepció. No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada s'estendrà més enllà de la durada total del contracte, si l'execució de les obres excedeix aquest termini.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

Cinquè. Deure de confidencialitat

El contractista es compromet a respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés, d'acord amb el que estableix la clàusula trentena del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte, i de conformitat amb el que estableix la Llei.

Sisè. Persona responsable del contracte

D'acord amb el que estableix a l'acord de la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2025, es designa com a responsable del contracte a Miquel Poch Clarà.

Setè. Conformitat al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques

El contractista presta la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte i, a més:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament
d'Hostalric



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reglament de Serveis de Prevenció (RD 31/1997, de 17 de gener).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelació que li sigui aplicable.
- La normativa específica indicada en el plec tècnic
- Supletòriament la resta, de normes de dret administratiu.
- En defecte, les normes de dret privat.

Es reconeix la competència dels tribunals corresponents a Hostalric.

S'acompanya com a Annex inseparable al present contracte el Plec de clàusules administratives particulars, al Projecte "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents", i l'oferta presentada pel contractista, els quals el contractista declara disposar, conèixer i acceptar.

Del fet que les parts signants coneixen aquest contracte, del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte i dels seus annexes, dono fe, jo el secretari interventor de l'Ajuntament d'Hostalric

Signat electrònicament,

L'Alcalde,

Nil Papiol
Champagne -
DNI
(TCAT)
Firmado digitalmente
por Nil Papiol
Champagne - DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.12.12
12:46:43 +01'00'

El secretari interventor,

Sr. Nil Papiol Champagne

Sr. Josep Carreras Fabrellas

JOSEP CARRERAS
FABRELLAS - DNI
(CAT)
2025.12.12 13:11:38
+01'00'

L'empresa contractista

RIA
DOLORES SANCHEZ
(R: B 934)
por
DOLORES
SANCHEZ
(R: B 934)
Fecha: 2025.12.11 10:37:46
+01'00'

Sra. Maria Dolores Sánchez García,
En nom i presentació de la UTE SANCHEZ GARCIA ARQUITECTOS Y OD'A
ARQUITECTURA