

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008748
Codi Segur de Verificació: 42a2147a-5f46-4467-b253-b01988851511 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2625373 Data d'impressió: 17/12/2025 11:21:15 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/12/2025 13:19 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 09/12/2025 13:19 3.- Olga Ribas Ricart (SIG) (Interventora acctal.), 09/12/2025 14:04 4.- Silvia Suñer Lopez (SIG) (Vocal), 10/12/2025 08:03 5.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari de la Mesa de Contractació), 10/12/2025 08:27 6.- Josep Amat Calvet (TCAT) (President de la Mesa), 12/12/2025 08:15		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: Serveis interns
Unitat de Contractació i Compres
Exp: GENE2025008748 (X2025008882)
Acta proposta d'adjudicació

Acta de valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació de les Obres incloses en el Projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro.

Lloc: Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró
Data: 09 de desembre de 2025
Hora: 11:20 h

Assistents:

President:

- El Regidor d'Urbanisme i Obres: Sr. Josep Amat Calvet

Vocals:

- L'Arquitecte Municipal Sr. Jordi Espriu Fernàndez
- l'interventor de la Corporació: Sr. Josep Serra Oliveras
- El Secretari de la Corporació Sr. Tomás Soler Navarro
- L'administrativa del departament de Contractació: Sra. Silvia Sunyer López

Secretari de la mesa :

- El Cap del departament de Contractació Sr. Isidre Puigneró Armengol

Antecedents:

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 03 de novembre de 2025 es va acordar iniciar la contractació de les Obres incloses en el Projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro.

2. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant el dia 12 de novembre de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 03 de desembre de 2025.

Unitat de Contractació i Compres
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
compres@platjadaro.com · T 972 80.42.11
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3. L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de serves de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4. Les proposicions presentades a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat, són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	03/12/2025	12:20:12	E/002570-2025

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió es la valoració de les ofertes i formalització de la proposta d'adjudicació de les Obres incloses en el Projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro.

Procedirem al càlcul:

Procedirem a l'atorgament de les puntuacions per cada licitador segons els criteris de valoració definits a l'apartat H del quadre de característiques, i que establerts per ordre decreixent d'importància són els següents:

A) Oferta econòmica fins a un màxim de 35 punts i es valorarà amb la següent formula, lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Fórmula lineal equilibrada				
$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació				
PUNTS DEL CRITERI PREU P=	35	IMPORT DE LICITACIÓ IL=		173.291,19 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	164.453,34 €	8.837,85 €	5,10%	35,00
Preu de la millor oferta	164.453,34 €			

b) Ampliació del termini de garantia global de les obres(Fins a 35 Punts)

Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert, d'acord amb l'apartat Q d'aquest quadre de característiques , fins a un màxim de 35 punts.

D'acord amb el següent desglossament:

D'acord amb l'apartat Q d'aquest quadre de característiques, s'estableix un termini de garantia pels treballs d'aquest contracte de 2 anys. S'atorgarà 17,5 punts, per cada 12 mesos més d'ampliació per sobre del termini establert .

Anys de garantia global obligatoris	Anys que s'ofereixen d'ampliació	Total anys de garantia global	Puntuació
2	0	2	0,00 Punts
2	1	3	17,50 Punts
2	2	4	35,00 Punts

No s'acceptarà altres ampliacions de termini de garantia que no siguin de 1 any o de 2 anys , per sobre del termini establert de 2 anys

PLICA NÚM	LICITADOR	ANYS AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTS
1	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	2 anys	35,00

C). Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle amb el que s'efectuaran les visites d'obra, segons la classificació de la DGT, fins a un màxim de 30 punts.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El licitador indicarà la classificació ambiental del vehicle, segons la classificació de la DGT, que assignarà per al desplaçament a la zona de les obres, a l'encarregat o persona que assisteixi de forma habitual a les mateixes. L'empresa licitadora, en cas d'haver proposat l'ús d'un vehicle amb classificació ambiental, formalitzarà aquest compromís en una declaració responsable seguint el model que figura en l'Annex número 5 .

Classificació ambiental	Punts
Vehicle "ECO"	15 punts
Vehicle "0"	30 punts

PLICA NÚM	LICITADOR	ETIQUETA AMBIENTAL	PUNTS OBTINGUTS
1	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	no	0,00

Un cop puntuades les ofertes presentades pels licitadors, comprovarem si alguna de les ofertes conté valors anormals o desproporcionats, segons els criteris fixats a l'apartat I del quadre de característiques del Plec, i que són els següents:

(...)

Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals

(...)

- Càlcul de la baixa:

Preu de licitació	173.291,19 €
Oferta Ecosta construccions sl	164.453,34 €
diferencia percentual	5,10%

Realitzats els càlculs, observem que NO hi ha cap empresa que hagi presentat uns imports desproporcionats:

Suma de les puntuacions:

PLICA NÚM	LICITADOR	PUNTS PREU	PUNTS GARANTIA	PUNTS AMBIENTAL	TOTAL PUNTS
1	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	35,00	35,00	0	70,00

Amb els anteriors antecedents, La Mesa de Contractació acorda per unanimitat dels seus membres les següents propostes:

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes presentades amb el següent ordre:

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

PLICA NÚM	LICITADOR	PUNTS PREU	PUNTS GARANTIA	PUNTS AMBIENTAL	TOTAL PUNTS
1	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	35,00	35,00	O	70,00

SEGON: REALITZAR la proposta D'ADJUDICACIÓ a favor de l'empresa millor classificada, que és **ECOSTA CONSTRUCCIONS SL** ; i elevar-la a l'òrgan de contractació (La Junta de Govern Local):

De la qual cosa es desprèn:
- Oferta econòmica: 164.453,34 € Iva exclòs
- Termini total de garantia: 4 anys

TERCER: COMPROVAR en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (RELI/ROLECE) que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica, o en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició de contractar.

QUART: REQUERIR a l'empresa **ECOSTA CONSTRUCCIONS SL**, que és l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu no incursa en presumpció d' anormalitat; per tal què en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació següent:

1. Document acreditatiu de la constitució de la GARANTIA DEFINITIVA per import de 8.222,67 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació iva exclòs.

Si no es compleixen adequadament els requeriments dins el termini establert, s'entendrà que les empreses licitadores han retirat les seves ofertes, procedint en aquest cas a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, seguint l'ordre en el què hagin quedat classificades les ofertes.

I no havent-hi més assumptes, a les 12:30 h del dia de l'encapçalament es dona per finalitzada l'acta, la qual es signa per cadascun dels membres assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin, és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.

(Signat i datat electrònicament)