



CONTRACTE DE SERVEIS
EXP. AHC-2026-8

REUNITS

D'una part el senyor Miquel Bagudanch Gené, en la seva condició de Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), nomenat per acord de Govern GOV/255/2024, de 3 de desembre i en ús de les facultats que li atorga la Llei 13/2009 de 22 de juliol de la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i dels estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats en el Decret 157/2010.

I de l'altra part, el senyor Pablo Vicente Esteban, en nom i representació de l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU amb CIF núm. A84395078 (en endavant, el contractista), en virtut d'escriptura de data 16/07/2025 amb número de protocol 1.622, atorgada davant del Notari de Madrid, senyor D. José María Recio del Campo.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

MANIFESTEN

I.- Que en data 28/07/2025, l'òrgan de contractació, va acordar incoar l'expedient administratiu.

II.- Que en data 01/08/2025, els Serveis Jurídics de l'Agència van informar favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars així com els annexos que regeix la contractació del servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control a les instal·lacions dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

III.- Que en data 01/09/2025 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 329.588,35 euros sense IVA i de 398.801,90 euros amb IVA, i va acordar l'inici del procediment de licitació.

IV.- Que en data 20/11/2025, l'òrgan de contractació, va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A.U per un import de 329.588,35 euros IVA exclòs i 398.801,90 euros amb IVA, amb un termini d'execució de 24 mesos i una baixa a aplicar sobre els preus del 25%.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis consistents en els serveis d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control a les instal·lacions dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. L'oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat de 329.588,35 euros IVA exclòs i 398.801,90 euros amb IVA, amb un termini d'execució de 24 mesos i una baixa a aplicar sobre els preus del 25%, quantitat que serà abonada en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

L'esmentat pressupost significa la quantia màxima que el contractista està obligat a executar, encara que l'AHC no està obligada a esgotar l'esmentada quantitat.

Quarta.- Execució del contracte

La vigència del contracte s'estableix en 24 mesos, a partir de la signatura de l'acta d'inici dels serveis.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 16.479,42 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Pòlissa d'assegurança

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances acreditades en el moment de la licitació. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

Novena.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb el seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometen a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades son d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de l'AHC les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

**AGÈNCIA DE L'HABITATGE
DE CATALUNYA**

L'ADJUDICATARI