



Expedient: 2024/1608K/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da: ATYSA FACILITY SERVICES, SLU, SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA, CPI INTEGRATE SERVICES SA, MITIE FACILITIES SERVICES S.A, SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, TECHNIQUES DE NETEGES, EUBOLAR, SA, LUNET, TADYCO SERVICES XXI SLU
Representant:

CONTRACTE ADMINISTRATIU

Tipus de contracte: Serveis
Objecte del contracte: Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.
Sistema de selecció: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Adjudicatari: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216
Durada del contracte: 3 anys
Pròrrogues possibles: 2 anys, mitjançant anualitats
Preu total màxim: 1.999.171,75 euros (21% d'IVA inclòs)
Garanties definitives: 502,47 euros (pòlissa de caució)
82.107,93 euros (aval)
Preus unitaris: Part fixa: 17,484095 euros (abans d'IVA) preu/hora.
Preu unitari de les hores de la bossa: 18,61 euros (abans d'IVA)
Expedient: 2024/1608K/IMSP

Parts del contracte

D'una part, el President de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, senyor Xavier Garcia Albiol, en nom i representació de l'IMSP, amb CIF P-5801502E.

I d'altra part, el senyor [REDACTED], en qualitat d'apoderat de la companyia Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A., amb CIF A60744216, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 43.880, foli 57, full número B-124.504, d'acord amb l'escriptura de poders atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 6 de novembre de 2024, i número 4.684 del seu protocol.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Exposen

D'acord amb el que preveuen els articles 35 i 153 de la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP), Llei 9/2017, de 8 de novembre, i el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament i formalització d'aquest contracte, d'acord amb els següents:

Pactes i condicions

PRIMER.- El senyor [REDACTED], actuant en nom i representació Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A., amb CIF A60744216, adjudicatària, es compromet a portar a terme el Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, per un preu total màxim pels 3 anys de contracte d'1.999.171,75 euros (21% d'IVA inclòs), d'acord amb l'oferta presentada i les condicions i característiques específiques i estrictament descrites en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com les condicions i compromisos oferts en la seva proposició, com la resta de compromisos i proposta tècnica i l'econòmica aportada per la societat, que consta a l'expedient i que han estat pertinents i determinants de l'adjudicació.

Part fixa:

Contemplada a tant alçat. L'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària corresponent a la part fixa pels 3 anys de contracte és la següent:

Import base: 1.642.158,65.-€ (abans d'IVA)
21% d'IVA: 344.853,32.-€
Import total: 1.987.011,97 euros (IVA inclòs)

Preu unitari resultant de l'adjudicació (abans d'IVA) = 17,484095 euros (abans d'IVA).

Part variable:

Nombre d'hores màximes previstes pels 3 anys de contracte = 540 hores

Contemplada a preus unitaris. El preu unitari de les hores de la bossa és facturaran a 18,61 euros (abans d'IVA).

Controls de qualitat "IN SITU":

L'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216 realitzarà setmanalment els controls de qualitat "in situ" a cada edifici objecte del servei de neteja

SEGON.- Per a la facturació del contracte, el contractista s'haurà d'adaptar a allò que estableix la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars.

El sistema de determinació de preus d'aquest contracte és a tant alçat per la part fixa de la prestació objecte del contracte, d'acord amb la regulació de l'article 102.4 de la LCSP.

Al tractar-se d'un contracte a tant alçat, la facturació de la part fixa del servei per a la durada dels 3 anys de contracte esdevindrà de la següent manera:



Període facturació	Import base	IVA 21%	Imports totals (21% d'IVA inclòs)	
gener 2026	45.511,09 €	9.557,33 €	55.068,42 €	
febrer 2026	45.511,09 €	9.557,33 €	55.068,42 €	
març 2026	45.511,09 €	9.557,33 €	55.068,42 €	
abril 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	
maig 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	
juny 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	
juliol 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	
agost 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	
setembre 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	Anualitat 2026 (31.236 h)
octubre 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	546.133,19 € Import base
novembre 2026	45.511,10 €	9.557,33 €	55.068,43 €	114.687,97 € IVA 21%
desembre 2026	45.511,12 €	9.557,34 €	55.068,46 €	660.821,16 € Import total
gener 2027	45.729,64 €	9.603,22 €	55.332,86 €	
febrer 2027	45.729,64 €	9.603,22 €	55.332,86 €	
març 2027	45.729,64 €	9.603,22 €	55.332,86 €	
abril 2027	45.729,64 €	9.603,22 €	55.332,86 €	
maig 2027	45.729,65 €	9.603,23 €	55.332,88 €	
juny 2027	45.729,65 €	9.603,23 €	55.332,88 €	
juliol 2027	45.729,65 €	9.603,23 €	55.332,88 €	
agost 2027	45.729,66 €	9.603,23 €	55.332,89 €	
setembre 2027	45.729,66 €	9.603,23 €	55.332,89 €	Anualitat 2027 (31.386 h)
octubre 2027	45.729,66 €	9.603,23 €	55.332,89 €	548.755,81 € Import base
novembre 2027	45.729,66 €	9.603,23 €	55.332,89 €	115.238,72 € IVA 21%
desembre 2027	45.729,66 €	9.603,23 €	55.332,89 €	663.994,53 € Import total
gener 2028	45.605,78 €	9.577,21 €	55.182,99 €	
febrer 2028	45.605,80 €	9.577,22 €	55.183,02 €	
març 2028	45.605,80 €	9.577,22 €	55.183,02 €	
abril 2028	45.605,80 €	9.577,22 €	55.183,02 €	
maig 2028	45.605,80 €	9.577,22 €	55.183,02 €	
juny 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	
juliol 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	
agost 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	
setembre 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	Anualitat 2028 (31.301 h)
octubre 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	547.269,65 € Import base
novembre 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	114.926,63 € IVA 21%
desembre 2028	45.605,81 €	9.577,22 €	55.183,03 €	662.196,28 € Import total
Total imports cte.	1.642.158,65 €	344.853,32 €	1.987.011,97 €	

El sistema de determinació de preus d'aquest contracte respecte a la part variable és el de preus unitaris, d'acord amb la regulació de l'article 102.4 de la LCSP. En el contracte s'aplicaran els preus unitaris corresponents pels serveis efectivament realitzats.

TERCER.- La durada d'aquest contracte s'estableix pel període tres anys, amb inici el previst l'1 de gener de 2026 o l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior. La formalització s'entendrà produïda amb la signatura de la última de les parts.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el  en <https://seu.badalona.cat/validacio>



El contracte es podrà prorrogar per un període de dos anys, mitjançant anualitats i comunicació fefaent dirigida a l'adreça de correu electrònic que als efectes designi com a mitjà de notificacions. La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i obligatòria per l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP. La manca de pròrroga no donarà dret per si mateixa a cap indemnització.

QUART.- L'adjudicatari respondrà del compliment de les seves obligacions contractuals amb la garantia definitiva constituïda davant la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Badalona, sens perjudici dels actes o accions que, en dret, estiguin a l'abast de l'administració contractant per raó del contracte.

CINQUÈ.- Ambdues parts accepten íntegrament aquest document administratiu i s'obliguen a realitzar totes les prestacions contractuals que se'n deriven del mateix i, com a prova de conformitat, el contractista signa l'exemplar dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques reguladores d'aquest contracte, que s'adjunten en aquest document.

SISÈ.- D'acord amb l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Badalona, publicat en el BOP del dia 23 de setembre de 2005, l'IMSP demana al contractista que faci ús del català en la prestació dels serveis que són objecte del contracte i aquest es compromet a fer-ho.

SETÈ.- El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents a què tingui accés per raó d'aquest contracte i no siguin públics i ha de complir les prescripcions que preveu la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, així com les establertes al Reglament de desenvolupament d'aquesta Llei, aprovat pel RD 1720/2007, de 21 de desembre.

VUITÈ.- Per tot allò que no estigui expressament previst en el present contracte administratiu, les parts es remeten al plec de clàusules administratives generals vigents a l'Ajuntament de Badalona (BOP núm. 36, Annex i d'11 de febrer de 2003), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, i al sistema de fonts normatives aplicable a la contractació de les entitats locals.

NOVÈ.- Per a la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte, les parts contractants es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa competent territorialment a Badalona, renunciant expressament l'adjudicatari al fur que li pugui correspondre.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient:

PCAP	15250327047237076070
Plecs tècnics i Annexes	15250327100773230744

Signat per: