

Codi Segur de Verificació:
7bd383af-ed5b-4d3a-9837-f3fa8f214a9d

Origen: Administració

Identificador documento: ES_L01081477_2025_3391345

Data d'impressió: 16/12/2025 14:47:28

Pàgina 1 de 5

SIGNATURES

1.- JESUS SORROCHE (R: B59841064) (Representant empresa), 02/07/2025 15:25

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 02/07/2025 16:49

3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/07/2025 13:20



CONTRACTE

Exp.2024/010557

D'una part, l'alcalde Marc Serradó Mestres, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari de la Corporació, Bernat Moreno Torroglosa, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. Jesús Sorroche Montellano, com a representant de l'empresa Construcciones Somic, SL, amb CIF B59841064, domiciliada a Manresa (Barcelona), carretera de Vic, 25-31 entresol 1a i amb prou poder segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC).

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

Primer. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 de febrer de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques del contracte per a les obres de reforma i implementació d'instal·lacions de l'antic escorxador d'Olesa de Montserrat, tramitant mitjançant procediment obert simplificat, amb publicació al Perfil del Contractant en data 6 de març de 2025.

Segon. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

***"PRIMER.** Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte per a les obres de reforma i implementació d'instal·lacions de l'antic Escorxador d'Olesa de Montserrat, amb les dades següents:*

- **Adjudicatari:** Construcciones Somic, SL
- **NIF:** B59841064
- **Preu base adjudicació:** 774.326,96 €
- **21 % IVA:** 162.608,66 €
- **TOTAL:** 936.935,62 €

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de NOU-CENTS TRESNTA-SIS MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (936.935,62 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41X11 9209 63700.

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2025 Setembre a Desembre	800.000,00€
ANUALITAT 2026 Gener i Febrer	136.935,62€



TOTAL	936.935,62€
-------	-------------

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP."

Tercer. Conforme la Carta de Pagament, INP núm. 320250002819, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva d'import de TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (38.716,35€), que no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista (s'adjunta al contracte el resguard de la garantia definitiva).

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del present contracte és la licitació de les obres de de reforma i implementació instal·lacions de l'antic Escorxador d'Olesa de Montserrat.

Tot i que el projecte està plantejat en dos lots diferenciats.

Lot 1, reforma del cos annex est per incorporar-lo al Centre Cultural i de joventut com accés principal i espai administratiu i aules-taller i del tancament de les obertures de la nau central de l'antic Escorxador.
Lot 2, son les instal·lacions que s'executaran durant la reforma de l'espai d'oficines i la climatització de la sala polivalent de l'escorxador d'Olesa de Montserrat.

El contracte però no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Segona. PREU DEL CONTRACTE: el preu del contracte es de SET-CENTS SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (774.326,96 €) més CENT SEIXANTA-DOS MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (162.608,66 €) corresponen al 21% d'IVA.

Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà de sis mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra, prevista per al dia 1 de setembre d'enguany.

Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ: d'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir amb totes i cadascuna de les millores proposades en la seva oferta econòmica.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/010557
Codi Segur de Verificació: 7bd383af-ed5b-4d3a-9837-f3fa8f214a9d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3391345 Data d'impressió: 16/12/2025 14:47:28 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- JESUS SORROCHE (R: B59841064) (Representant empresa), 02/07/2025 15:25 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 02/07/2025 16:49 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/07/2025 13:20	



Cinquena. REVISIÓ DE PREUS: no hi ha revisió de preus.

Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La responsable del contracte serà la Josep Contreras Janer, cap d'àrea de Serveis Territorials.

Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Són causes de resolució del contracte les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
9. El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
10. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
11. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/010557
Codi Segur de Verificació: 7bd383af-ed5b-4d3a-9837-f3fa8f214a9d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3391345 Data d'impressió: 16/12/2025 14:47:28 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- JESUS SORROCHE (R: B59841064) (Representant empresa), 02/07/2025 15:25 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 02/07/2025 16:49 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/07/2025 13:20	



L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Vuitena. NATURALES, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT:

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DOCUMENT DOC_COMP - DOCUMENTACIÓ COMPTABLE	ORIGEN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/010557
SIGNATURES 1.- Asunción Visitación Moreno López (TCAT) (Tresorera accidental), 25/06/2025 13:33 2.- Francesc Cid Sierra (TCAT) (Interventor / Presa de raó en comptabilitat), 26/06/2025 08:52		

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

Document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpn.olesademonstserrat.cat/OAC/validarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Clau operació
Signe

711
0

COMPTABILITAT DE VALORS
DE DIPÒSIT

ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE
DIPÒSITS

CARTA DE PAG.

N. expedient:

2024/010557

Àrea origen de la despesa

1

Exercici:

2025

Orgànica

Econòmica:
70300

Referència
32025001858

Import EUROS
38.716,35

PGCP

ALTRES VALORS EN DEPÒSIT

Codi de Despesa/Projecte:

Codi

B59841064

Nom o raó social

CONSTRUCCIONES SOMIC SL

Adreça

Ctra. Vic núm. 25 entr. 1

Població

Manresa (BARCELONA)

Codi postal

Ordinal bancari

08240

Avalista

A39000013

BANCO SANTANDER, SA

Centre Gestor

Text lliure

Exp. 2024/010557. Garantia definitiva de les obres de Reforma i implementació a l'Escorxador.

He rebut i em cargo en compte, en les classes de valors que s'indiquen més amunt, la quantitat de

TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Import EUROS

38.716,35

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

N. operació:

320250002819

N. rel. compt.:

/

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb

Data

25/06/2025

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/validarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.