

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE SERVEIS “DE MANTENIMENT DE PARQUÍMETRES DE LES ZONES REGULADES D'APARCAMENT DEL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI”

- Gestió Municipal de Serveis, S.A.-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció

El servei d'estacionament regulat en superfície al municipi de Caldes de Montbui consta de zona blava, d'acord amb el que s'estableix en el “Reglament del Servei Municipal d'Aparcaments de Caldes de Montbui” i l'Ordenança Fiscal número 28 “Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals”.

La xarxa de parquímetres del municipi de Caldes de Montbui, consta de 13 equips (marca i model StradaPAL) en superfície dels quals se n'ha de garantir el seu correcte estat de manteniment i funcionament, per assegurar que el servei d'aparcament regulat es pugui desenvolupar de forma correcta.

El servei està gestionat per l'empresa pública Gestió Municipal de Serveis, SA.

A.2 Divisió en lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del servei, d'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas del servei que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

50000000-5 SERVEIS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT DEU MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS (110.415,03 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte (2 anualitats): 42.799,22 €

Import possibles pròrrogues (3 anualitats): 67.615,81 €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 110.415,03 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (42.799,22 €), IVA exclòs, més 8.987,84 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CINQUANTA-UN MIL SET-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS (51.787,06 €), IVA inclòs.

Concepte	Import unitari anual	Unitats	Import 1era anualitat	Import del contracte (2 anualitats)
----------	----------------------	---------	-----------------------	-------------------------------------

Costos directes:

Manteniment preventiu anual (45 euros/unitat i mes)	540,00 €	13,00	7.020,00 €	14.250,60 €
Manteniment correctiu anual	400,00 €	13,00	5.200,00 €	10.556,00 €
Manteniment del software de gestió dels parquímetres anual	120,00 €	13,00	1.560,00 €	3.261,80 €

Manteniment del Software de gestió de denúncies i manteniment preventiu PDA's de gestió de denúncies anual (190 euros/unitat i mes)	2.280,00 €	3,00	6.840,00 €	14.730,82 €
---	------------	------	------------	-------------

Total costos directes			20.620,00 €	42.799,22 €
------------------------------	--	--	--------------------	--------------------

Costos indirectes:

Despeses generals	0%	- €	- €
Benefici industrial	0%	- €	- €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)		20.620,00 €	42.799,22 €
IVA	21%	4.330,20 €	8.987,84 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		24.950,20 €	51.787,06 €
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

(*) Increment IPC estimat: 3%

(**) l'import del manteniment correctiu no serà obligatòria. El pressupost és un pressupost estimatiu. Únicament es facturarà el manteniment realment realitzat i en base als pressupost que l'empresa adjudicatària haurà presentat prèviament a Gestió Municipal de Serveis, SA.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: Pressupost anual aprovat pel Consell d'Administració de la societat.

C.2 Expedient d'abast plurianual: Sí.

Pel que fa la despesa dels exercicis posteriors al 2025 el seu finançament es subordinarà i restarà condicionat al crèdit adequat i suficient que per l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 2 anualitats, a comptar des de la data de signatura el contracte.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: Sí, tres anualitats, any a any.

La pròrroga, tal com preveuen els presents Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, amb un preavís mínim de dos (2) mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert, amb diversos criteris d'adjudicació (art. 156, següents i concordants de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica o professionals:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 110.415,03 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers tres (3) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers tres (3) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

a) L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta promís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats de qualitat

No se n'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	<i>100 punts</i>
Oferta econòmica	80 punts
Reducció temps de reparació	20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,80

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

H.2.2 Milllores

H.2.2.1 Reducció temps de reparació

Per cada reducció de 4 hores respecte al màxim de 24h previstes en el plec tècnic, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 20 punts.

Temps de reparació ofert	Puntuació
24 h (mínim del plec)	0 punts
≤ 20 h	5 punts

≤ 16 h	10 punts
≤ 12 h	15 punts
≤ 8 h	20 punts

- En cas que algun licitador ofereixi un temps inferior a 8 hores, la puntuació màxima assignable serà igualment de 20 punts.

Compromís contractual

Els temps oferts tindran caràcter vinculant i quedaran incorporats al contracte. L'incompliment reiterat donarà lloc a penalitzacions.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en

particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar:

No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP).

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP).

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 150.000,00 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No procedeix.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

No es fixa el termini de garantia del contracte donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: El gerent de GMSSA, o persona en qui delegui.
Secretari/a: Administratiu/va de GMSSA o persona en qui delegui.
Vocals: Cap del Servei de l'Aparcament de GMSSA, o persona en qui delegui.
Tècnic/a Administratiu/iva de GMSSA, o persona en qui delegui.
Responsable de compres de GMSSA, o persona en qui delegui.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el/la secretari/a, que actuarà amb veu, però sense vot. Per a la vàlida constitució de la mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

No procedeix