

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/TM04/1101450427/26/PO

Objecte del contracte: Contracte de Manteniment 2026 de les zones enjardinades de la GAPiC Delta i GAPiC Penedès

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

En relació amb l'expedient del contracte, les característiques del qual són les establertes en l'encapçalament, conforme al que es disposa en l'article 116.4. f), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP, a continuació es justifica la insuficiència de mitjans.

Constatada la necessitat de contractació dels referits serveis, s'emet el següent:

PRIMER- Insuficiència de mitjans personals: L'Institut Català de la Salut no disposa de mitjans personals per a executar el contracte.

SEGON- Insuficiència de mitjans materials: L'Institut Català de la Salut no disposa de mitjans personals per a executar el contracte, en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

2. Justificació

La gran majoria dels Centres d'Atenció Primària (CAPs) tenen unes zones exteriors, tant al voltant de l'edifici com a l'interior, amb un paviment de terra amb vegetació diversa, sense vegetació i/o pavimentat amb testos, plantes i arbres. Alguns centres també tenen instal·lació de reg amb programadors. Totes aquestes zones requereixen d'un manteniment continu de neteja, esporga, poda, etc. el qual garanteix una bona imatge dels centres. L'objecte de la contractació és la de mantenir les zones enjardinades, exteriors i de les seves instal·lacions netes i en perfecte estat per a que els accessos, interiors i exteriors dels centres siguin accessibles i ofereixin una bona imatge al conjunt.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació del Manteniment 2026 de les zones enjardinades de la GAPIC Delta i GAPIC Penedès, per al compliment i realització dels fins institucionals dels centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació del manteniment 2026 de les zones enjardinades de la GAPIC Delta i GAPIC Penedès, que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de Serveis.

4. Divisió en lots

L'objecte de la contractació és una pluralitat d'articles que formen part d'un grup de material homogeni. S'han agrupat en lots homogenis. Pel que fa als lots, el Lot-1 correspon els centres de la GAPIC Delta i el Lot-2 el centres de la GAPIC Penedès, serà obligatori presentar oferta a la totalitat dels articles de cada Lot. És a dir, la contractació, en consonància amb allò que preveu l'article 99 de la LCSP, contempla la realització independent de cadascuna de les prestacions objecte del contracte.

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment Obert, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 12 mesos. S'ha previst la pròrroga del contracte en 12 mesos.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 88.881,66 euros IVA inclòs (73.455,91 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 161.603,00 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

LOT	CENTRE	CODI EDI	PREU PER CENTRE ANUAL 2026 (SENSE IVA)	PREU PER CENTRE ANUAL AMB IVA 2026
1 DELTA	CAP Alhambra	EDIN000115	525,62 €	636,00 €
	CAP Amadeu Torner	EDI0003187	13.502,96 €	16.338,59 €
	CAP Begues	EDI8030083	4.150,50 €	5.022,11 €
	CAP El Castell	EDI0000379	2.133,05 €	2.580,99 €
	CAP Gava-1	EDI0003167	3.542,26 €	4.286,13 €
	CAP Dr. Bartomeu Fabrés i Anglès	EDI0003168	525,62 €	636,00 €
	CAP Gornal	EDIN000100	525,62 €	636,00 €
	CAP Maria Bernades	EDI0006403	525,62 €	636,00 €
	CAP Montbaig	EDIN000099	1.613,92 €	1.952,84 €
	CAP Pujol i Capçada	EDI0003173	6.252,56 €	7.565,60 €
	CAP Ramona Via	EDI0000782	1.777,12 €	2.150,32 €
	CAP Ronda Torrossa	EDI0003194	1.421,70 €	1.720,25 €
	CAP Mas Font	EDI0003183	525,62 €	636,00 €
	CUAP Pura Fernández	EDI0006610	525,62 €	636,00 €
2 PENEDES	CAP Cubelles	EDI0006838	3.143,21 €	3.803,28 €
	CAP Cunit	EDIN000051	2.995,72 €	3.624,82 €
	CAP Josep Bertran i Miret	EDIN000108	4.130,90 €	4.998,39 €
	CAP Sant Joan de Vilanova	EDI0003160	1.523,25 €	1.843,13 €
	CAP Sant Sadurní	EDI0003440	6.009,57 €	7.271,58 €
	CAP Sitges	EDI0002234	7.645,25 €	9.250,75 €
	CAP Capellades	EDI0005878	2.036,40 €	2.464,04 €
	CAP Piera	EDIN000098	1.689,68 €	2.044,51 €
	CAP Vilanova del Camí	EDIN000046	1.815,96 €	2.197,31 €
	CAP Anoia	EDI0003048	731,40 €	884,99 €
	CAP Sta Margarida de Montbuí	EDI0005513	2.396,04 €	2.899,21 €
	CAP Sta Coloma de Queralt	EDI0003090	1.790,76 €	2.166,82 €
TOTAL			73.455,91 €	88.881,66 €

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte quedarà acreditada amb una de les següents opcions:

- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.
- L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que llicitin.
- Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és Contracte de Manteniment 2026 de les zones enjardinades de la GAPiC Delta i GAPiC Penedès, s'exigeix la següent:

- a) Disposar dels certificats de qualitat i seguretat que acrediten la qualitat del servei.
- b) Disposar com a mínim de les mesures de gestió ambiental (volum i/o tipus) que exigeix la legislació vigent en l'àmbit d'execució del contracte.
- c) Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que llicitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. Pàgina 5 de 6 Memòria justificativa SE-PO

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i compliment del Pla d'Igualtat.
3. Condicions d'ètica en la contractació.
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics)

VALORACIÓ OBJECTIVA AUTOMÀTICA

CRITERIS ECONÒMICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 80 Punts.

SOBRE ÚNIC

Valoració econòmica – 80 PUNTS.

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (80 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

PV = **P**untuació oferta a **V**alorar
Om = **O**ferta **M**illor (i no temerària)
IL = **I**mport de **L**icitació

P = **P**unts criteri econòmic
OV = **O**ferta a **V**alorar
VP = **V**alor de **P**onderació = 1 (VP ordinari)

CRITERIS TÈCNICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 20 Punts.

1 - Acreditació OSHAS 18001, ISO 45001 : 2 punts

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, del certificat de sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball, **OSHAS 18001** ó **ISO 45001** ó certificats equivalents.

Valoració:

L'empresa presenta el certificat OSHAS 18001 ó ISO 45001 ó certificats equivalents i és correcte. 2 punts

L'empresa no presenta cap certificat o no és correcte. 0 punts

2 - Acreditació ISO 9001:2015 : 2 punts

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, d'un certificat de qualitat expedit per organisme competent acreditat, que certifiqui el compliment de les exigències de la norma ISO 9001:2015, en l'àmbit del manteniment i conservació d'edificis.

Valoració:

L'empresa presenta el certificat ISO 9001:2015 ó certificats equivalents i és correcte. 2 punts

L'empresa no presenta cap certificat o no és correcte. 0 punts

3 - Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental: 2 punts

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, del certificat de Gestió Ambiental expedit per organisme competent acreditat, que certifiqui el compliment de les exigències de la norma ISO 14001:2015 ó un certificat equivalent.

Valoració:

L'empresa presenta el certificat ISO 14001:2015 ó un certificat equivalent i és correcte. 2 punts

L'empresa no presenta cap certificat o no és correcte. 0 punts

4 - Garantia reparacions. Fins a 2 punts

Les actuacions de manteniment correctiu, reparacions, substitucions o modificacions d'instal·lacions, etc., efectuades com a conseqüència d'incidències o de peticions per part del Responsable Tècnic d'Infraestructures de la Gerència Territorial, tenen una garantia de 2 anys. L'empresa licitadora podrà ofertar ampliar aquest termini de garantia.

La valoració es realitzarà d'acord amb la següent taula:

Termini de garantia	Punts
6 mesos	0
≥ 12 mesos	1
≥ 18 mesos	2

L'empresa haurà d'indicar el numero de mesos totals que tindrà de garantia, des de que es finalitza la reparació fins que finalitza la garantia.

5 – L'empresa treballa amb persones amb un grau de discapacitat. Fins a 6 punts

Es valoraran la previsió d'hores treballades pel personal amb una discapacitat superior al 33% al contracte de manteniment de jardineria.

Durant l'execució del contracte, els treballadors de l'empresa adjudicatària hauran de registrar l'entrada i la sortida al centre mitjançant l'aplicatiu de fitxatge que disposa l'ICS.

L'empresa ha d'ofertar les hores de treball que realitzarà amb personal amb discapacitat i que quedaran registrades a l'aplicatiu de registre. Es valorarà per un percentatge entre les hores de personal discapacitat i les hores realitzades de tots els operaris del lot. Aquest percentatge s'haurà de complir cada mes.

Valoració:

Entre el 10% i el 19,9% de personal discapacitat: 1 punt
 Entre el 20% i el 29,9% de personal discapacitat: 2 punts
 Entre el 30% i el 39,9% de personal discapacitat: 3 punts
 Entre el 40% i el 49,9% de personal discapacitat: 4 punts
 Superior al 50% de personal discapacitat: 6 punts

6 – Valoració reforç de personal. Fins a 2 punts.

Es valorarà l'organització i pla de treballs de l'empresa que reforci el servei als mesos estivals quan la vegetació té un creixement més elevat o quan es consideri tècnicament més adient (amb justificació). Aquest reforç ha d'incloure personal i recursos necessaris (maquinària i equips necessaris que s'adaptin a les tasques a realitzar). La valoració es farà en funció del nombre de mesos en que farà el reforç.

Valoració:

Reforç del servei en 2 mesos: 1 punt
 Reforç del servei en 3 mesos: 2 punts

7 – Freqüència de podes. Fins a 2 punts.

Es valorarà l'organització i pla de treball de l'empresa que contempli realitzar podes complertes, esporga i/o poda decorativa dels arbres d'alçada entre 6 i 10 m. amb una freqüència planificada. L'equip que realitzi aquestes tasques ha d'incloure personal amb formació de treballs en alçada i els recursos necessaris (maquinària, bastides, equips d'elevació, etc) que s'adaptin a les tasques a realitzar.

Valoració:

L'empresa presenta un pla de treball on es contempla una freqüència d'esporga i podes complertes o decoratives en arbres d'alçada entre 6 i 10 m. cada 6 mesos.

2 punts

L'empresa presenta un pla de treball on es contempla una freqüència d'esporga i podes complertes o decoratives en arbres d'alçada entre 6 i 10 m. cada 12 mesos.

1 punt

8 – Experiència en l'ofici. Fins a 2 punts.

Es valorarà que el personal assignat al servei tingui una experiència demostrable en l'ofici de manteniment de jardins i espais exteriors de mínim 4 anys. Aquesta valoració es farà en funció de les hores treballades del personal del servei de cada lot.

Durant l'execució del contracte, els treballadors de l'empresa adjudicatària hauran de registrar l'entrada i la sortida al centre mitjançant l'aplicatiu de fitxatge que disposa l'ICS.

L'empresa ha d'ofertar les hores de treball que realitzarà amb personal amb experiència mínima de 4 anys en l'ofici i que quedaran registrades a l'aplicatiu de registre. Es valorarà per un percentatge entre les hores de personal amb experiència mínima de 4 anys i les hores realitzades de tots els operaris del lot. Aquest percentatge s'haurà de complir cada mes.

Valoració:

Entre el 0% i el 49,9% del total del personal del servei:	0 punt
Entre el 50% i el 79,9% del total del personal del servei:	1 punt
Superior al 80% del total del personal del servei:	2 punts

Totes aquelles propostes que efectuen els licitadors i es puntuen d'acord amb aquests criteris de valoració, representaran en cas de resultar adjudicatari, un compromís ferm durant tota la execució del contracte i el seu incompliment es penalitzarà d'acord amb l'apartat del PPT corresponent i en qualsevol cas pot comportar la rescissió del contracte.

Per tot l'anterior,

Per delegació del Director Gerent de l'ICS
segons Resolució SLT/2490/2024 de data 4 de
juliol de 2024, publicada al DOGC el 8 de juliol
de 2024

Per delegació del Director Gerent de l'ICS
segons Resolució SLT/2490/2024 de data 4 de
juliol de 2024, publicada al DOGC el 8 de juliol
de 2024

Daniel Ferrer-Vidal Cortella
Gerent GAPiC del Penedès

M Rocio Moreno Pineda
Gerent GAPiC Delta

Calos Ariño Gonzalez
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits d'Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès

Pere Camps Domenech
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits d'Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès