



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

### Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 426/2025/eCONT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió Ordinaria del dia 16 de desembre de 2025, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

**Servei de Projectes i Obres.**

**Número: 426/2025/eCONT.**

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL LOT 3 ESPAI FITNESS DEL 'PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA AL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ' EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ «VILANOVA CROMÀTICA: VERD, BLAU I TARONJA» DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNICÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU**



**Finançat per  
la Unió Europea**  
NextGenerationEU



**Pla de Recuperació,  
Transformació  
i Resiliència**



**Next Generation  
Catalunya**



**Generalitat  
de Catalunya**

### Relació de fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6457 de data 31 de juliol de 2025, es va aprovar definitivament el *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU*, (lots 1 – 5) redactat per part dels tècnics municipals i promogut per aquest Ajuntament, amb un pressupost total de 552.798,51 € (IVA inclòs). L'anunci es va publicar al BOPB del 7 d'agost de 2025.

2. El 6 d'octubre de 2025 la cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà va redactar la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

El procediment de licitació és el negociat sense publicitat, atès que la licitació pel procediment obert simplificat, pels lots 1 a 4 del projecte esmentat, i publicat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (en endavant, PSCP) el 18 d'agost de 2025, va quedar desert en el Lot 3 – espai fitness, segons Decret d'Alcaldia núm. 7783 de 20 de setembre de 2025, atès que no es va presentar cap oferta per a aquest lot.

3. El crèdit necessari per a l'execució d'aquest contracte es preveu finançar amb la subvenció per al Pla de Sostenibilitat Turística en destinació 'Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja', dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea- Next Generation EU.

4. El 13 d'octubre de 2025, per Decret d'alcaldia núm. 8469 es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la licitació de les obres del LOT 3 – Espai fitness del *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU*, per procediment negociat sense publicitat amb un pressupost base de licitació de 35.889,11 €, més 7.536,71 € corresponents al 21% d'IVA, què fan un total de 43.425,83 €.

5. El dia 14 d'octubre de 2025 es va convidar a través de PSCP a presentar oferta a les següents empreses:

Parcs i Jardins Catalunya, SL  
Benito Urban, SL  
Happy Ludic

En el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 24 d'octubre de 2025, només va presentar oferta l'empresa Parcs i Jardins de Catalunya.

6. El 27 d'octubre es va realitzar l'obertura del sobre únic, que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica.

Es va comprovar que l'empresa licitadora havia presentat degudament emplenat i signat el DEUC i la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Es va traslladar l'oferta econòmica als serveis tècnics per iniciar la negociació.

Consta a l'expedient l'acta d'obertura del sobre únic.

7. El 28 d'octubre de 2025, es van reunir el tècnic del servei i l'empresa Parcs i Jardins Catalunya, SL, per negociar l'oferta. L'empresa es va ratificar en el preu de la seva oferta inicial, restant la seva oferta definitiva en 38.536,08 € (IVA inclòs). Consta a l'expedient l'acta de negociació signada per ambdues parts.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

8. El dia 19 de novembre els serveis tècnics van emetre un informe tècnic de valoració de l'oferta avaluable amb criteris automàtics i proposta d'adjudicació. Es copia l'informe a continuació:

### INFORME TÈCNIC

**SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL LOT 3- ESPAI FITNESS DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA AL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ "VILANOVA CROMÀTICA: VERD, BLAU I TARONJA, DINS EL PRTR FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

I En data 31 de juliol de 2025 per decret d'Alcaldia núm. 6457 es va aprovar el projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja" dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation EU

II El pressupost base del projecte recollit al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte és de 35.889,11 € més 7.536,71 € corresponents al 21% d'IVA que fan un total de 43.425,83 €

III S'ha convidat a les empreses d'ofertes, mitjançant presentació d'oferta telemàtica de la plataforma de contractació pública a les empreses: Parcs i Jardins Catalunya SL, Benito Urban SL i Happy Ludic

IV El 27 d'octubre de 2025 s'ha fet l'obertura d'ofertes. El certificat de presentació d'ofertes recull:

#### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "OBRES DEL LOT 3 -ESPAI FITNESS- DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA AL PARC DE RIBES ROGES" amb el codi d'expedient "426/2025(eCONT)" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social           | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| Parcs i Jardins Catalunya SL | B61112652 | 22/10/2025     | 12:52:47       | ENTEXT/2025062919  |

V L'oferta econòmica de Parcs i Jardins Catalunya SL és de 31.848,00 € més 6.688,08 € corresponents a IVA que fan un total de 38.536,08 €

VI Al ser la única oferta Parcs i Jardins Catalunya SL obté 100 punts en aplicació de la fórmula prevista al Plec (puntuació= 100 x (IL-IO) / (IL-OME))

La classificació de les ofertes és la següent:

| Id | Empresa                      | Oferta (inclòs IVA) | Puntuació | Classificació |
|----|------------------------------|---------------------|-----------|---------------|
| 1  | Parcs i Jardins Catalunya SL | 38.536,08           | 100       | 1             |



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

VI Amb tot l'exposat es proposa l'adjudicació del present contracte d'obres del projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja" dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation EU a l'empresa Parcs i Jardins Catalunya SL per un preu final (IVA inclòs) de 38.536,08 €

9. El 20 de novembre de 2025, a través de la PSCP, es va requerir a l'empresa que fes efectiva la garantia definitiva a què es refereix la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, donant-li un termini de 10 dies hàbils, fins al 4 de desembre de 2025.

10. S'ha constatat que l'empresa Parcs i Jardins Catalunya, SL, té la classificació empresarial que acredita el compliment de la solvència econòmica i tècnica, que compleix els requisits previs per contractar i que ha dipositat la garantia definitiva per import de 1.798,45 €, amb la qual cosa procedeix adjudicar-li el contracte.

11. La Intervenció municipal ha emès un informe de fiscalització prèvia sobre l'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa.

### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, publicada al BOP núm. 272 de 9 de novembre de 2017.

2. Competències en matèria de contractació que la Disposició Addicional Segona de la LCSP atorga a l'Alcalde, delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

3. L'article 48 del Reial Decret-Llei 36/2020, de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i el despatx prioritari, en els termes previstos en els articles 33 i 71 respectivament de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, dels procediments administratius que impliquin l'execució de despeses amb càrrec als fons europeus.

### **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres d'execució del LOT 3 – Espai fitness del *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del*



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

*Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU*, a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL amb CIF B61112652, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de 38.536,08 € (31.848,00 € més 6.688,08 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà pel projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

**SEGON.** Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50.4300.6190000 Eix 1 Transició verda i sostenible de l'exercici 2026.

Els tràmits i actes posteriors a l'adjudicació del contracte —signatura del contracte, aprovació del Pla de Seguretat i Salut i replanteig de les obres— postergaran l'inici de les obres al 2026.

**TERCER.** Designar als tècnics següents en fase d'execució de les obres del LOT 3 – Espai fitness del *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació “Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja”, dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU*:

- Director d'obra: Juan Pablo Naya, arquitecte municipal.
- Director d'execució d'obra i coordinador de Seguretat i Salut: Ton Roure Ripoll, arquitecte tècnic municipal

**QUART.** Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1, què s'haurà de signar dins del termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

La no formalització del contracte dins del termini establert produirà les conseqüències establertes a l'article 153 de la LCSPA.

**CINQUÈ.-** Comunicar a la Direcció facultativa i a l'adjudicatari que l'Acta de comprovació del replanteig es durà a terme en el termini d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

**SISÈ.** Convocar al contractista que haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**SETÈ.** Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**VUITÈ.** *Peu de recurs*



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

*Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:*

*Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.*

*També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.*

## **ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE)**

**CONTRACTE D'OBRES DEL LOT 3 – ESPAI FITNESS DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA AL PARC DE RIBES ROGES EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ “VILANOVA CROMÀTICA: VERD, BLAU I TARONJA”, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

### **REUNITS**

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde, JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, amb CIF B61112652, i domicili a Camí de Can Xercavins, s/n – 08191 Rubí, i en el seu nom i representació l'administrador únic, Jorge Bosch Janer amb NIF \*\*\*493\*\*\*.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

### **EXPOSEN**

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del XXX de desembre ha acordat adjudicar el contracte de les obres d'execució del lot 3 – Espai Fitness del *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU* a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, amb CIF B61112652.
2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

## CLÀUSULES

### Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa **PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL** amb NIF B61112652, formalitzen el contracte d'obres per a l'execució del **LOT 3 – Espai fitness** del *Projecte d'intervenció paisatgística al Parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea – Next Generation EU*, de conformitat amb l'acord municipal adoptat i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços al projecte, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

### Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de 38.536,08 € (31.848 € més 6.688,08 € del 21 % de l'IVA) que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

**Tercera.-** Es fixa com a data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig el dia .....

### Quarta. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seu la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

#### **Cinquena.** Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en **4 MESOS**, a comptar des de la data indicada en l'Acta de Replanteig.

#### **Sisena.** Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix .



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

**Setena.** Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

#### **ANNEXOS:**

Projecte

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15712615273242451666>

PCAP

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717745360070074053>

Oferta econòmica

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704730376523120012>

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Secretari General

L'alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López