

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Licitació de les obres de rehabilitació del cementiri

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT

Tramitació: ORDINÀRIA

Obligació pel licitador d'estar inscrit al RELI

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

A petició del regidor de Via Pública, Manteniment, Obres i Serveis, es redacta el projecte de Rehabilitació de part de les façanes i substitució de les cobertes del cementiri situat al Carrer del Cementiri, s/n del municipi de l'Ametlla del Vallès, comarca del Vallès Oriental, atès que l'equipament esmentat disposa d'una part vella que presenta diverses deficiències de manteniment, concretament esquerdes i desprendiments que poden comprometre la seguretat dels visitants, a més de contenir plaques d'amiant a la coberta.

El projecte ha sigut redactat per l'Arquitecte Tècnic David Gubern Lopez, núm. de col·legiat CATEB 11.450 i ha estat aprovat en Junta de Govern Local en data 01 de Desembre de 2025.

Es fa constar la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de part de les façanes i substitució de les cobertes del cementiri situat al Carrer del Cementiri, s/n, segons el projecte aprovat.

Les obres es duran a terme de conformitat a allò establert al projecte que s'incorpora a l'expedient i que es considerarà Plec de prescripcions tècniques.

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

3.- Divisió per lots

No es divideix per lots, atesa la naturalesa del contracte, ja que a nivell tècnic seria inviable dividir en lots els treballs a realitzar.

4. - CPV

45000000-7 Treballs de construcció



5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Estudi de mercat

Les dades econòmiques s'han extret del projecte d'obres.

5.2.- Imports

Pressupost d'execució material (PEC inclosos 13% despeses generals i 6% beneficis industrials): 149.792,01€ sense IVA

Total: 181.248,33€ IVA inclòs

5.2.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

La facturació es farà segons certificació informada pel tècnic director de l'obra i aprovada per l'ajuntament.

5.3.- Finançament i existència de crèdit

L'obra s'imputarà a la partida pressupostària: 55 1640 61904

Rehabilitació cementiri municipal

6.- Terminis del contracte

El contracte tindrà un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, que es signarà en un termini màxim de 7 dies hàbils des de la formalització del contracte.

7.- Solvència i Classificació empresarial

Les empreses hauran d'acreditar els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la forma següent:

7.1.- La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent medi:

- Volum anual de negocis a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys per import igual o superior a 225.000,00€ (IVA exclòs).

7.2.- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, en els termes establerts als articles 88 a 91 de la LCSP, mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Relació d'un mínim de tres obres de rehabilitació de façanes (de característiques similars a les del present projecte) realitzades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim de 110.000,00€ (IVA exclòs). Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent:



Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa
--	-----------------------	----------------------------	--------------------	---

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens els efectes jurídics a la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic.

Per acreditar la inscripció caldrà presentar un certificat acreditatiu juntament amb una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat cap variació.

En el cas que el licitador no porti el certificat indicat però sí que porti una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat cap variació, el certificat s'incorporarà d'ofici per la Mesa de contractació.

Tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI, caldrà aportar tota aquella documentació demanada en els apartats anteriors que no consti en l'esmentat registre.

7.3.- També, es pot acreditar la **solvència econòmica i financera i la solvència tècnica** o professional mitjançant la presentació del certificat emès per un Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades que acrediti la **classificació del contractista** en el grup, subgrup i categoria següents:

GRUP C) EDIFICACIONS

Subgrup 4) Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1 Quantia del contracte inferior a 150.000€ (PEC: 149.792,01€)

8.- Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració OBJECTIVA (100 punts)

- **Oferta econòmica (70 punts)**

La fórmula utilitzada per la valoració de l'oferta econòmica és la següent:

$V_p \times P_m / P_e$ = Valoració Preu

V_p = Valoració màxima per preu (punts màxims)

P_m = Preu menor de les ofertes presentades

P_e = Preu empresa

Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a



l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.

Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.

- **Temps d'execució (30 punts)**

Finalitat: Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, especialment pel funcionament normal de l'equipament. S'atorgarà la puntuació següent:

Es comptaran 10 punts per cada setmana de reducció del termini de les obres fins un màxim de 30 punts.

9.- Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'Arquitecta Tècnica Municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia addicional

No s'estableix cap garantia addicional.

11.- Condicions especials d'execució

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

12.- Previsió de modificació del contracte

El que procedeixi legalment.

13.- Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus.

14. - Termini de garantia

El termini de garantia serà mínim d'un any des de l'acta de recepció de l'obra.

15.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.



Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 1.000€.

17.- Dades de Caràcter Personal

No procedeix.

18.- En cas de subministrament i/o serveis de software i/o hardware

No procedeix.

L'Ametlla del Vallès a la data de la signatura

L'Arquitecta Tècnica Municipal

