



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ - OBERTURA DEL SOBRE "B"

Esmena documentació Constraula SAU i classificació ofertes

Contracte administratiu d'obres per a la re-urbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac carrers de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn

Expedient: 1101/2025

Procediment: Obert Simplificat (art.159 ap. 1 a 5)

Identificació de la sessió:

Dia: 16.12.2025

Hora: 09:15h

Lloc: Sala de Junes de Govern Local

Membres de la mesa:

Presidència:

Sr. Josep Antoni Hidalgo Garcia (arquitecte)

Vocals:

Sra. Àngela Sáez Torres, secretària interventora de la corporació

Sr. Ramon Llena Bou, funcionari de la corporació

Sra. Laura Torres Balcells, TAE jurídica interina de la corporació

Secretari de la Mesa:

Sr. Jordi Comas Moreno, administratiu adscrit a la Secretaria

El quòrum dels assistents, compleix allò que estableix la DA 2a, ap. 7è, LCSP.

Constituïda la Mesa es procedeix a:

- 1.- Qualificar l'esmena presentada en temps i forma per l'operador Constraula, SAU a la documentació del Sobre B relativa a l'acreditació de l'experiència addicional del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte.
- 2.- Puntuació de les ofertes presentades.
- 3.- Classificació i proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Qualificació esmena documentació Sobre B

En data 11 de desembre d'enguany, s'envia (2025-S-RE-2425) a l'operador econòmic





Ajuntament de Forallac

Constraula SAU mitjançant l'eina corporativa de notificacions electròniques Enotum el requeriment perquè en el termini de tres dies naturals esmeni els certificats de bona execució lliurats per a l'avaluació del criteri "experiència del cap d'obra proposat per a l'adscripció al contracte en obres d'urbanització i/o reurbanització" fent-hi constar nominativament la participació del tècnic relacionat a l'annex 5. En la mateixa data, alhora, es publica el requeriment en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. En conseqüència, de conformitat amb el que disposen el primer apartat de la DA 15è, l'apartat primer de la DF 4a de la LCSP i l'article 30.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la data per donar compliment al requeriment finalitza el dilluns dia 15 de desembre atès que per aplicació de la normativa relacionada el còmput del termini s'ha de comptar en aquest cas des de la data d'enviament de la notificació.

El 12 de desembre següent l'entitat Constraula SAU presenta mitjançant la seu electrònica de la Corporació (2025-E-RE-1693) la següent documentació, en concret: una declaració responsable signada pel mateix professional que es proposa adscriure a l'execució del contracte conjuntament amb un escrit en el qual es posa de manifest que *"[...] donat que no disposem de certificats nominatius de les obres que hem fet constar a l'annex 5 acreditant l'experiència del cap d'obra proposat per a l'adscripció al contracte en obres d'urbanització i/o reurbanització."*

A la vista de la documentació presentada per la licitadora, la mesa de contractació en el procés de deliberació de l'esmena aportada addueix el següent:

D'entrada, en matèria de contractació pública, el principi de transparència implica, entre altres aspectes, que tots els operadors econòmics interessats en un contracte han de conèixer en el moment de preparar les seves ofertes els factors rellevants per a l'elecció de la oferta econòmica més avantatjosa. Alhora, implica també que (i) aquests factors rellevants han de ser fixats amb la suficient claredat perquè puguin ésser interpretats de la mateixa forma per tots els licitadors normalment diligents i que (ii) el poder adjudicador assegurui aquesta interpretació durant tot el procediment sense variar-ne la interpretació en cap moment; és a dir, que les decisions preses durant el procediment i les seves motivacions, siguin conegudes per tots els operadors i, a més, que aquests puguin controlar efectivament la imparcialitat del procediment d'adjudicació.

En resum, la transparència com a principi bàsic del procediment de contractació al qual es fa referència a l'article 1.1 LCSP va més enllà de la transparència entesa com obligació que l'activitat pública sigui difosa i de fàcil accés pels ciutadans com a garantia de bona govern i millor control.





Ajuntament de Forallac

En aquest sentit la Resolució 163/2018 de l'OARC/KEAO disposa que “[...] Este Órgano ha venido señalando (ver, por ejemplo, la Resolución 68/2018 y la jurisprudencia europea que en ella se cita) que el poder adjudicador tiene una obligación de transparencia que implica que todas las condiciones y modalidades del procedimiento de licitación estén formuladas de forma clara, precisa e inequívoca en el anuncio de licitación o en el pliego de condiciones con el fin de que todos los licitadores puedan comprender su alcance exacto e interpretarlas de la misma forma y, por otra parte, la entidad adjudicadora pueda comprobar efectivamente que las ofertas presentadas por los licitadores responden a los criterios aplicables al contrato de que se trate. Consecuentemente, no cabe trasladar a los licitadores la carga de acertar a integrar la verdadera voluntad del poder adjudicador mediante criterios interpretativos aplicados a cláusulas contradictorias o imprecisas, castigándole con una grave consecuencia (en este caso, la exclusión de su oferta) si no tiene éxito en la tarea o si la conclusión obtenida no es la misma que la sostenida por el órgano de contratación (ver el artículo 1288 del Código Civil). [...]”

En segon lloc, en relació amb els principis d'igualtat de tracte i no discriminació, aquests, suposen que tots els licitadors han de tenir les mateixes oportunitats en el moment de presentar una oferta i també en la seva avaluació amb independència de la seva nacionalitat o *altres factors la consideració del quals pugui ésser discriminatòria així com que qualsevol tractament diferenciat ha de fer proporcionat a la raó que el justifica.*

En tercer lloc, tampoc es pot oblidar que d'acord amb el que disposa – entre moltes altres – la Resolució 287/2015, de 30 de març, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, “[...] de acuerdo con una inveterada jurisprudencia, en primer lugar, los pliegos constituyen la ley del contrato, y como tales, vinculan, no solo a los licitadores, sino también al órgano de contratación (por todas, Resoluciones 163/2012, 303/2012, 2081/2012, 25/2013, 30/2013 y 75/2015) como expresión de los principios generales esenciales que rigen las relaciones nacidas de la convención de voluntades, tales como el sintetizado en el brocardo «pacta sunt servanda» con sus corolarios del imperio de la buena fe y del non licet contra los actos propios. Y, en segundo lugar, que en su interpretación es posible la aplicación supletoria de las normas del Código Civil, cuyo artículo 1.281 establece que si los términos del contrato son claros y no dejan lugar a dudas sobre la intención de los contratantes, habrá de estarse al sentido literal de sus cláusulas. (Sentencia del Tribunal Supremo de 19 marzo 2001, de 8 junio de 1984 o sentencia de 13 mayo de 1982). Jurisprudencia más reciente como la que se deriva de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo de 8 de julio de 2009 se refiere a la interpretación literal o teleológica (si las palabras parecieran contrarias a la intención evidente de los contratantes, prevalecerá ésta sobre aquéllas, artículo 1.281 del Código Civil) y también a la propia interpretación lógica de las cláusulas del contrato. [...]”





Ajuntament de Forallac

Pel que fa a la configuració del criteri d'adjudicació "experiència del cap d'obra en obres d'urbanització i/o reurbanització" de l'annex 3 del plec de clàusules administratives rectors de la licitació, aquest, textualment diu:

2.- Experiència del cap d'obra en obres d'urbanització i/o reurbanització , fins a 10 punts

En obres d'**urbanització i/o reurbanització** executades en els darrers 5 anys amb un pressupost mínim de 300.000,00.- € (IVA no inclòs). Cap d'obra amb titulació d'arquitectura tècnica o superior.

2 punts per cada obra fins al límit màxim de puntuació

Acreditació:

Certificats de bona execució de l'obra en què ha participat en els darrers 5 anys (import, dates i lloc d'execució). És indispensable que aquest certificat de bona execució relacioni nominativament la participació, en qualitat de cap d'obra, de la persona quina experiència és objecte d'avaluació.

Darrers 5 anys equivalent a: obres executades entre el 15/10/2020 i el 15/10/2025

Als efectes de puntuació **NO es tindrà en compte** l'experiència de l'obra que s'ha d'acreditar mitjançant el compromís d'adscripció de mitjans materials personals

	Descripció de l'obra	Període execució
1		
2		
3		
4		
5		

**Només es puntuarà aquella experiència que s'hagi acreditat*





Ajuntament de Forallac

Consegüentment, aplicats els principis associats a la contractació pública de transparència, igualtat de tracte, no discriminació i subjecció de les parts a les determinacions del plec rectors de la licitació de conformitat amb el criteri de la mesa, en resulta que:

La forma d'acreditació del criteri experiència del cap d'obra s'ha formulat de forma clara, precisa i inequívoca perquè pugui ésser interpretat de la mateixa forma per tots els licitadors normalment diligents. Així ho acredita que la resta d'operadors han acreditat el criteri mitjançant de la manera determinada en els plecs. En aquest sentit, és palès que el criteri literalment disposa que l'acreditació ha de ser realitzada mitjançant "certificats de bona execució" essent indispensable que aquests certificats relacionin nominativament la participació, en qualitat de cap d'obra, de la persona quina experiència és objecte de valoració; és més, la descripció del mateix criteri descriu, de forma expressa, les conseqüències de la manca d'acreditació d'aquesta experiència, això és, la no puntuació.

D'aquesta manera, modificar en aquest moment del procediment la interpretació de la forma d'acreditació del criteri fixada, suposaria la discriminació respecte la resta de licitadors i vulneració del principi d'igualtat de tracte doncs en suposaria un tractament clarament diferenciat respecte els altres operadors que sí han donat compliment a l'exigència d'acreditació fixada en el PCAP.

Per tot això, es dona per no acreditada la participació del cap d'obra proposat en relació amb les obres a valorar quant el criteri d'experiència professional addicional de cap d'obra.

2.- Puntuació de les ofertes presentades (veure annex 1)

	Memòria	puntuacio oferta eco	Cap Obra	Ampliació Garantia	Total puntuació
Aglomerats girona	14	60,00	10	10	94,00
Coapa Obres i Serveis	20	59,26	2	10	91,26
Constraula	20	57,91	0	10	87,91

Desproporcionalitat de l'oferta

El punt J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars estableix els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:





Ajuntament de Forallac

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Aplicats aquests criteris en resulta que:

- i. No hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica

		Total punts automàtics	
Aglomerats Girona		80,00	
Coapa Obres i Serveis		71,26	
Constraula		67,91	
		219,17	suma
		73,0570959	mitjana
		65,75138631	90% mitjana

- ii. La puntuació de la oferta ha de ser superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions

La puntuació de l'oferta és superior en un 3,23% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Es conclou, per tant, que l'oferta presentada per l'operador Aglomerats Girona no pot ésser considerada anormal o desproporcionada de conformitat amb els criteris fixats en el plec de clàusules administratives particulars rectors de la licitació.

Per tot això, per unanimitat s'adopten els següents:

ACORDS

Primer.- CLASSIFICAR per ordre decreixent es ofertes presentades de conformitat amb el següent resultat:





Ajuntament de Forallac

	Memòria	puntuació oferta eco	Cap Obra	Ampliació Garantia	Total puntuació
Aglomerats girona	14	60,00	10	10	94,00
Coapa Obres i Serveis	20	59,26	2	10	91,26
Constraula	20	57,91	0	10	87,91

Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu d'obres per a la re-urbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac carrers de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn a l'operador econòmic Aglomerats Girona SA A17207168 per ésser l'oferta més avantatjosa de conformitat amb els criteris de valoració fixats en el PCAP d'acord amb l'article 145 LCSP, en concret:

- Oferta econòmica: 572.775,00.-€, 21% IVA no inclòs.
- Cap obra adscrit a l'execució del contracte d'acord amb annex 5
- Ampliació termini garantia: ampliació 2 anys (3 anys garantia total)
- Conforme la memòria presentada

Tercer.- REQUERIR a l'entitat Aglomerats Girona SA, A17207168, perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils comptats de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació prèvia a l'adjudicació del contracte en tràmit de l'article 150.2 LCSP:

- a) Justificació de disposició dels mitjans personals que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte
- b) Descripció de les prestacions que té previst subcontractar (annex 11)
- c) Constitució garantia definitiva – Import de 28.638,75.-€
- d) Fitxa de creditor (annex 7)
- e) Acreditació de l'aprovació i d'inscripció al REGCON del Pla d'Igualtat que disposa la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat entre homes i dones.

Quart. - PUBLICAR aquesta acta en el perfil del contractant.

I perquè així consti, s'estén aquesta acta, signada pels components de la Mesa de contractació, de la qual cosa en dono fe, com a secretari de la mesa, a les 11:03 h de la data al començament indicada.

Document datat i signat electrònicament





Codi Validació: 3SLTWN55H9ZCSYQUT2L97W55
Verificació: <https://forallac.eadministacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma del **Departament de la Planificació Econòmica i Financera**
El present document està signat amb un certificat digital de qualitat de la plataforma de la **Administració General de l'Estat**



Ajuntament de Forallac

Criteris d'adjudicació				
Licitador	Oferta econòmica IVA no inclòs	Ampliació termini garantia	Experiència cap d'obra	
Constraula, SAU	593.481,36.-€	2 anys (total 3 anys garantia)	Reurbanització entorn de les escoles incloses al programa "protegim escoles (actuacions 2021) districte Ciutat Vella, Eixample, les Corts i Sant Andreu	No dona compliment a la indicació nominativa cap d'obra
			Obres definides en el projecte segregat 8 de l'àmbit del carrer Antoni Santiburcio del projecte refós d'urbanització dels quartels de Sant Andreu [...]"	No dona compliment a la indicació nominativa cap d'obra
			Obres del	No dona compliment a la indicació nominativa

Control·lador: 3SLTMN55H9ZC5YGT2LW55
Verificació: <https://forallac.es/verificacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12





Ajuntament de Forallac

			projecte de tancament de la xarxa pedalable de la ciutat, itineraris segurs de l'Hospitalet de Llobregat	cap d'obra
			Reurbanització del carrer Binéfar entre Rambla Prim i Via Trajana (Districte Sant Martí, Barcelona)	No dona compliment a la indicació nominativa cap d'obra
			Obres relatives al projecte executiu per a la remodelació i millora àrees de jocs del C/ Rosario Pi així com la pacificació de l'entorn escolar a l'escola Amor de Dios, districte Nou Barris	No dona compliment a la indicació nominativa cap d'obra

Codi Validació: 3SLTMN55H9ZCSYGJT2L975W55
Verificació: <https://forallac.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12





Ajuntament de Forallac

Annex 1		Criteris d'adjudicació		
Licitador	Oferta econòmica IVA no inclòs	Ampliació termini garantia	Experiència cap d'obra	
Aglomerats Girona, SA	572.775,00.-€	2 anys (total 3 anys garantia)	Obres d'execució del carril Bici inclòs al projecte d'urbanització Pla Parcial Accés Costa Brava	Import: 1.355.000,00.-€.- IVA no inclòs Execució: 11/2020- 12/2021 Indicació nominativa cap d'obra Correcte execució
			Obra Civil de les obres d'instal·lació d'una xarxa de pluvials i clavegueram pel camí de Sant Pere del bosc i pavimentació del camí, al terme municipal de Blanes	Import: 426.705,42.-€- IVA no inclòs Execució: 11/2021- 05/2022 Indicació nominativa cap d'obra Correcte execució
			Construcció de la xarxa d'impulsió	Import: 3.299.677,71.-€.- IVA no inclòs





Ajuntament de Forallac

			d'aigua potable i dipòsit inclosos dins del Projecte d'urbanització del Pla Parcial "Mas Pere" lot 1 T.M Calonge polígons I, II, IV	Execució: 09/2021- 12/2024 Indicació nominativa cap d'obra Correcte execució
			Obres d'urbanització del sector PAU-9 "Sant Antoni Oest" de Calonge	Import: 3.072.820,79.-€.- IVA no inclòs Execució: 12/2021 – 03/2024 Indicació nominativa cap d'obra Correcte execució
			Construcció de la xarxa d'impulsió d'aigua potable i dipòsit inclosos dins del Projecte d'urbanització del Pla Parcial "Mas Pere" lot 2 T.M Calonge polígons I, II, IV	Import: 4.310.984,50.-€.- IVA no inclòs Execució: 09/2021 – 12/2024 Indicació nominativa cap d'obra Correcte execució

Codi Validació: 3SLTWN55H9ZC6Y/GJT2555W55
Verificació: <https://forallac.eadnet.gub.cat/validador>
Document signat electrònicament

