



Ajuntament de Forallac

Expedient número 1101/2025

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE VIALS DE VULPELLAC: CARRER DE LA TORRE, SANT ANTONI, SANT JOAN I PLAÇA DEL FORN MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14/10/2025, s'incoa i aprova l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat de les obres per a la reurbanització de vials de Vulpellac: carrer de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn.

La data límit de presentació de les ofertes era el 12/11/2025 a les 14:00:00 hores. El dia 17/11/2025, es procedeix a l'obertura del SOBRE A (Proposta tècnica sotmesa a judici de valor).

S'han presentat les següents empreses a la licitació:

- EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL
- COAPA OBRES I SERVEIS, SL
- AGLOMERATS GIRONA, SA
- CONSTRAULA, SAU

DESCRIPCIÓ

El plec de clàusules administratives particulars estableix els següents criteris d'adjudicació del contracte:

Criteris d'adjudicació

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Criteris automàtics:	80
Oferta econòmica	60
Experiència del cap d'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	10
Criteris subjectius:	20
TOTAL	100

Concretament, el present informe fa referència als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A) que estan valorats amb un màxim de fins a





Ajuntament de Forallac

20 punts

Els licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica en la que es farà una descripció de l'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar, identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.

Els criteris de contingut formal en relació a la informació que hi pot constar, l'extensió màxima i altra informació addicional està establerta a l'apartat de Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor del plec de prescripcions tècniques.

La descripció dels apartats que ha de contenir la memòria i la puntuació màxima és la següent:

Descripció	Puntuació
Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar	5
Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions.	5
Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...	5
Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos	5
TOTAL	20

La sistemàtica de valoració és la següent:

Es valorarà el coneixement del lloc i de l'obra a realitzar, la seva implantació i afectació a l'entorn, la descripció de l'equip a utilitzar i anàlisi general de problemes que puguin sorgir durant l'execució i les seves solucions.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris que es plantegin pel desenvolupament del projecte, tenint en compte la seva claredat i precisió amb el barem següent:

Descripció	Anàlisi de les descripcions
Estudi complert, exhaustiu, detallat i adequat	5
Estudi bàsic i coherent	3
Estudi poc rellevant	1,5
No aporta o amb informació no rellevant	0





Ajuntament de Forallac

VALORACIÓ

Els licitadors donen compliment al criteris de presentació de documentació justificativa de coneixement del projecte i les memòries no contenen cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte ni tampoc fan cap referència a import ofert pel licitador. Per tant, es procedeix a la valoració dels apartats abans exposats per a cadascun dels licitadors:

1.- EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL

En general la documentació no segueix l'ordre d'apartats que ha de contenir la memòria, els quals es troben de forma barrejada.

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar

Hi ha una breu descripció de l'emplaçament i una mera descripció de l'entorn físic de les actuacions del projecte amb el coneixement puntual d'alguns espais ja urbanitzats. A l'apartat 1.3 hi ha una descripció del projecte amb una proposta d'execució per fases

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions

La descripció del projecte i de la seva execució en 4 fases està descrita a l'apartat 1.3. Es descriu l'afectació de vehicles dels veïns durant les obres. Pel que fa a la implantació de l'obra es limita a descriure les fases de treball d'execució d'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...

Hi ha un petit paràgraf destinat a personal que es destinarà a l'obra, sense especificar-ne més a excepció del cap d'obra. Hi ha també un extens llistat de maquinària propietat de l'empresa però que no acredita que s'utilitzarà en aquesta obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.

L'anàlisi dels problemes es limiten a dir que ja han fet actuacions en nucli històric de Vulpellac i per tant saben com estan les xarxes existents i que utilitzaran maquinària petita per a portar a terme les obres. Es troba a faltar referències a seguiments arqueològics durant l'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.





Ajuntament de Forallac

2.-COAPA OBRES I SERVEIS, SL

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar

Hi ha un extens coneixement de lloc amb anàlisi del nucli de Vulpellac on l'actuació de les obres es troben incloses en un BCIN, requerint seguiment arqueològic i les condicions de l'acord de Patrimoni, té sensibilitat per no ocasionar danys a elements protegits durant l'obra. Coneix l'entorn, la seva mobilitat, les afectacions que ocasionen les obres en relació als veïns i als vehicles d'emergència.

Hi ha també un complet estudi del projecte

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions

Hi ha un estudi detallat de la seva implantació amb la descripció de les necessitats d'elements i espais a ocupar per desenvolupar l'obra així com la seva accessibilitat per part de la maquinària i proposa l'execució per fases de l'obra per minimitzar les afectacions als veïns. També hi ha un anàlisi dels efectes a l'entorn com sorolls, pols, vibracions, generació de residus, afectacions visuals i paisatgístiques i les interferències amb l'activitat veïnal.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...

Hi ha un complet detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.

En primer lloc hi ha un anàlisi d'actuacions prèvies al desenvolupament de les obres per a minimitzar les afectacions i incidències com les afectacions a serveis (sol·licitant l'EWISSE), planificació de terminis per comanda de material, contactar amb empreses de serveis d'aigua o gas en el cas que calgui efectuar abastaments provisionals o "by pass" i un recull fotogràfic de tots els elements urbans i façanes afectades.

Durant l'execució hi ha un anàlisi de les afectacions a la mobilitat per la maquinària de l'obra, per la possible troballa de restes arqueològiques, l'estudi de la complexitat de treballar en entorns de petita dimensió.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.





Ajuntament de Forallac

3.- AGLOMERATS GIRONA, SA

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar

Hi ha un correcte coneixement i estudi del projecte i també s'ha efectuat un anàlisi in situ dels carrers objecte de l'actuació.

Per tant, es proposa una **assignació de 3 punts**.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions

Hi ha un estudi detallat de la seva implantació amb descripció de la zona d'emmagatzematge de material i una descripció de les actuacions per carrers amb les afectacions possibles a veïns. S'esmenta que caldrà executar les obres amb seguiment arqueològic i també es proposa un horari de treball per minimitzar el soroll i la pols.

Per tant, es proposa una **assignació de 3 punts**.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...

Hi ha un complet detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra. No s'especifica la qualificació tècnica del cap de colla.

Per tant, es proposa una **assignació de 3 punts**.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.

S'analitzen els problemes que poden sorgir durant l'obra com per exemple les afectacions per emissions de pols i gasos contaminants, la gestió de residus eficient, la circulació de vehicles i el seu estacionament, l'atenció als veïns, els tancaments de l'obra, la previsió d'espais per a serveis d'urgències, la millora de l'emmagatzematge dels materials en les zones d'obra i la comprovació del compliment del contracte, aquest darrer aspecte a valorar molt positivament.

Per tant, es proposa una **assignació de 5 punts**.

4.- CONSTRAULA, SAU

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar

Hi ha un ampli coneixement de lloc amb anàlisi del nucli de Vulpellac i dels espais públics objecte d'intervenció i dels elements fonamentals del projecte a realitzar.





Ajuntament de Forallac

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions
Hi ha una descripció de les afeccions generades per l'obra com el transit de vehicles amb el tancament de tot l'àmbit durant les obres (excessiu i sense explicació de circulació alternativa), l'afectació da la mobilitat dels veïns i vianants, els garatges privats i altres serveis com la recollida de residus mitjançant el porta a porta (a valorar positivament). Es descriu la previsió d'organització de l'obra, la previsió d'una zona de acopi de material al carrer Santa Basillisa (poc encertat), residus i caseta d'obra. Hi ha anàlisi de la mobilitat no gaire resolutiva i una pels vianants més encertada. També es valora positivament la proposta de resoldre la problemàtica generada per l'obra en relació a la recollida d'escombraries (sense especificar més detalls).

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...
Hi ha un extens detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra que inclouen un organigrama organitzatiu i un detall tant específic de la qualificació del personal així com de maquinaria. També hi ha un detall específic dels recursos humans propis i dels que es preveuen sots contractar.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.
S'analitzen extensament els problemes que poden sorgir durant l'obra com per exemple les afectacions a serveis i xarxes existents, la resolució d'afectacions en cas d'interrupció del gas o l'abastament d'aigua i sanejament i també amb la seguretat i salut, impactes acústics i vibracions, gestió de residus i comunicació amb els veïns (a valorar positivament) i l'Ajuntament de forma continua.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa la següent puntuació als participants de la licitació en relació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A), valorats amb un màxim de fins a 20 punts:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL	6





Ajuntament de Forallac

COAPA OBRES I SERVEIS, SL	20
AGLOMERATS GIRONA, SA	14
CONSTRAULA, SAU	20

Signat electrònicament.

