



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ - OBERTURA DEL SOBRE "B"

Contracte administratiu d'obres per a la re-urbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac carrers de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del For

Expedient: 1101/2025

Procediment: Obert Simplificat (art.159 ap. 1 a 5)

Identificació de la sessió:

Dia: 04.12.2025

Hora: 11:25h

Lloc: Sala de Junes de Govern Local

Membres de la mesa:

Presidència:

Sr. Josep Antoni Hidalgo Garcia (arquitecte)

Vocals:

Sra. Ángela Sáez Torres, secretària interventora de la corporació

Sr. Ramon Llena Bou, funcionari de la corporació

Sra. Laura Torres Balcells, TAG jurídica interina de la corporació

Secretari de la Mesa:

Sr. Jordi Comas Moreno, administratiu adscrit a la Secretaria

El quòrum dels assistents, compleix allò que estableix la DA 2a, ap. 7è, LCSP.

Constituïda la Mesa es procedeix a:

1.- Qualificar l'esmena presentada en temps i forma a la documentació administrativa dels següents operadors, en concret:

- Coapa Obres i Serveis SL
- Excavacions Transports i Obra Publica Tarres SL

2.- Lectura de l'informe emès en data 3 de desembre d'enguany per l'arquitecte municipal, senyor Josep Antoni Hidalgo Garcia, relatiu a l'avaluació de les propostes tècniques subjectes a judici de valor presentades pels licitadors admesos a la





Ajuntament de Forallac

licitació i que s'incorpora com annex lletra "A", inseparable d'aquesta acta

3.- Obertura del Sobre B que haurà de contenir, d'una banda, el model normalitzat de l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars amb els següent criteris avaluable mitjançant fórmules o de forma automàtica.

- Oferta econòmica
- Experiència del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte
- Ampliació del termini de garantia

Qualificació esmena documentació administrativa

Es considera conforme i suficient en relació amb els dos operadors econòmics que han estat requerits d'esmena.

Lectura informe avaluació tècnica memòria

L'arquitecte municipal, dona lectura a l'informe emès relatiu a l'avaluació tècnica de les propostes tècniques presentades pels licitadors admesos a la licitació, que la mesa de contractació fa seu, i del qual en resulta la següent puntuació:

Operador econòmic	Puntuació (màx. 20 punts)
Coapa Obres i Serveis, SL	20
Constraula, SAU	20
Aglomerats Girona, SA	14
Excavacions, Transports i Obra Pública Tarres, SL	6

De conformitat amb el punt lletra "I" del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars s'estableix com a *llindar mínim de qualitat l'obtenció de deu (10) punts en la proposta tècnica. Les propostes que no arribin al llindar de qualitat quedaran excloses del procés de licitació.*

Obertura del Sobre B

Quant a les proposicions relatives als criteris avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmula presentades pels licitadors, la mesa constata quant a l'operador Constraula, SAU que:





Ajuntament de Forallac

No s'acredita la participació del cap d'obra proposat en relació amb les obres a valorar quant el criteri d'experiència professional addicional de cap d'obra. Tanmateix, la mesa, sí ha pogut constatar la presentació de l'annex 3 relatiu als criteris a valorar objectivament així com de l'annex 5 respecte el compromís d'adscripció de mitjans personals, amb les indicacions, quant al cap d'obra:

- ✓ Les obres a considerar que volen fer valer
- ✓ El nom i cognoms del cap d'obra proposat i el ccv
- ✓ Les dates de realització de les obres
- ✓ L'import de les obres

Respecta la possibilitat de sol·licitar aclariments o esmenes, el punt 13.2 del plec de clàusules administratives - pàgina 38 - estableix que la mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o conecreió de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En relació amb l'esmena d'aquesta documentació relativa als criteris de valoració, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la Resolució 187/2021, de 16 de juny de 2021 - en un supòsit en el qual es discutia la valoració d'un criteri d'adjudicació relatiu a treballs addicionals als que haguessin participat els membres de l'equip redactor d'un projecte – i també en les resolucions d'aquest mateix tribunal, 294/2023, 244/2023, 153/2022, manifesta en síntesi el següent

“ [...]cal posar en relleu que el criteri de valoració controvertit és un criteri d'adjudicació del que es valora el plus afegit de solvència i d'experiència de l'equip tècnic redactor proposat, no dependent de l'oferta o solvència que efectuïn la resta de les empreses licitadores. Per tant, en enllaçar amb una qüestió de solvència, conformement amb la naturalesa pròpia del criteri, per la seva acreditació és d'aplicació el règim de la solvència (per totes, Resolució 24/2019), és a dir, regna el caràcter absolutament esmenable de la documentació que acrediti que el requisit en qüestió es disposava a la data límit de presentació de les ofertes (entre moltes altres, resolucions d'aquest Tribunal, 15/2018, 10/2018, 178/2017, 149/2017, 45/2017 i 22/2017, resolucions del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales –TACRC- 898/2016 i 217/2016 i Sentència del Tribunal Suprem (TS) 4703/2004, de 2 de juliol).

[...]

D'acord amb la doctrina del TS en la Sentència 2415/2015, i insistint que aquest criteri d'adjudicació està enllaçat a solvència com s'ha exposat, i que 2BMFG en la seva





Ajuntament de Forallac

oferta identifica en els annexos 5A i 5B els projectes a considerar que vol fer valer, la manca d'acreditació no pot ser un obstacle per a la seva valoració, sinó que s'ha de poder permetre la seva acreditació, en tant que l'aportació dels certificats ni modifica l'oferta, ni la completa, sinó que acredita els extrems ja indicats i determinats per l'empresa. I, al respecte, la LCSP permet acreditar la solvència ja sigui en seu de l'article 141 o del 150.2 de la LCSP. I, en aquest supòsit, la manca d'acreditació dels extrems exigits expressament en els plecs ha de poder ser objecte d'esmena sense que afecti al principi d'igualtat de tracte ex article 1 i 132 de la LCSP atès que es tracta d'un plus afegit de solvència, que es valora en el sobre C, que no afecta a la valoració efectuada, ni depèn de la resta d'ofertes presentades.

Per tot l'exposat, INFRAESTRUCTURAS.CAT ha de procedir a atorgar a l'empresa recurrent el termini d'esmena corresponent i a la qualificació d'acord amb el PCA rector d'aquesta licitació i, a la vista de la presentació dels mateixos, procedir a la seva valoració, tot tenint en compte que els certificats presentats en el termini atorgat per a la seva presentació, sense que una data d'expedició posterior a la data final de presentació de les proposicions sigui, per si mateixa, causa d'inadmissió (per totes, Resolució núm. 126/2019).

En conclusió, cal estimar el recurs presentat per 2BMFG contra l'acord d'adjudicació del contracte referenciat, en el sentit d'anul·lar l'adjudicació del contracte i retrotraure les actuacions al moment de la valoració del sobre C per tal que l'òrgan de contractació requereixi a la part actora per tal d'acreditar els projectes indicats en els annexos de la seva oferta."

Doncs bé, en el cas que ens ocupa, l'entitat mercantil Constraula, SAU, ha presentat l'annex 3 – relatiu, entre altres, a la valoració de l'experiència del cap d'obra en obres d'urbanització i/o reurbanització – i l'annex 5 – referent al compromís d'adscripció de mitjans personals - degudament signats fent constar a l'espai corresponent al criteri relatiu a l'experiència addicional del cap d'obra la següent informació, en concret: les obres a considerar, les dates de la realització de les obres i l'import de les obres. Ara bé, manca l'acreditació de l'extrem relatiu a participació del cap d'obra proposat a l'annex 5 en aquestes obres a considerar, acreditació que d'acord amb la doctrina del tribunal català de contractes del sector públic transcrita, no comporta cap modificació de l'oferta sinó que consisteix en acreditar que el cap d'obra proposat ostenta la qualificació d'expertesa manifestada en la data de presentació de l'oferta.

Per tot això, s'adopten els següents:

ACORDS

Primer.- ADMETRE a la licitació, addicionalment als operadors admesos a l'acte





Ajuntament de Forallac

d'obertura del sobre A, als següents operadors econòmics:

- Coapa Obres i Serveis SL
- Excavacions Transports i Obra Publica Tarres SL

Segon.- EXCLOURE del procediment de licitació a l'operador Excavacions Transports i Obra Publica Tarres SL (B55038525) atès que la memòria tècnica presentada no assoleix el llindar mínim de qualitat l'obtenció de deu (10) punts.

Tercer.- REQUERIR a l'entitat licitadora Constraula, SAU perquè de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars rectors de la licitació en el termini de tres dies naturals comptats des de la notificació pugui esmenar les següents deficiències de l'oferta presentada, amb l'avertiment que la manca d'esmena en termini és causa de no avaluació del criteri relatiu a l'experiència del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte proposat.

- Fer constar nominativament la participació del cap d'obra proposat a l'annex 5 en els certificats de bona execució de les obres relacionades en l'annex 3, advertint al licitador que en cap cas es poden modificar les obres associades a l'annex 3.

Quart.- POSPOSAR la classificació de les ofertes fins a la finalització del termini concedit a l'operador Constraula, SAU per esmenar la documentació.

Cinquè. - PUBLICAR aquesta acta en el perfil del contractant.

I perquè així consti, s'estén aquesta acta, signada pels components de la Mesa de contractació, de la qual cosa en dono fe, com a secretari de la mesa, a les 13:17 h de la data al començament indicada.

Document datat i signat electrònicament





Ajuntament de Forallac

Annex "A"



Ajuntament de Forallac

Expedient número 1101/2025

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE VIALS DE VULPELLAC: CARRER DE LA TORRE, SANT ANTONI, SANT JOAN I PLAÇA DEL FORN MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14/10/2025, s'incoa i aprova l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat de les obres per a la reurbanització de vials de Vulpellac: carrer de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn.

La data límit de presentació de les ofertes era el 12/11/2025 a les 14:00:00 hores. El dia 17/11/2025, es procedeix a l'obertura del SOBRE A (Proposta tècnica sotmesa a judici de valor).

S'han presentat les següents empreses a la licitació:

- EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL
- COAPA OBRES I SERVEIS, SL
- AGLOMERATS GIRONA, SA
- CONSTRAULA, SAU

DESCRIPCIÓ

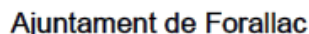
El plec de clàusules administratives particulars estableix els següents criteris d'adjudicació del contracte:

Criteris d'adjudicació

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Criteris automàtics:	80
Oferta econòmica	60
Experiència del cap d'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	10
Criteris subjectius:	20
TOTAL	100

Concretament, el present informe fa referència als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A) que estan valorats amb un màxim de fins a





La descripció dels apartats que ha de contenir la memòria i la puntuació màxima és la següent:

Descripció	Puntuació
Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar	5
Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions.	5
Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...	5
Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos	5
TOTAL	20

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris que es plantegin pel desenvolupament del projecte, tenint en compte la seva claredat i precisió amb el barem següent:

Descripció	Anàlisi de les descripcions
Estudi complert, exhaustiu, detallat i adequat	5
Estudi bàsic i coherent	3
Estudi poc rellevant	1,5
No aporta o amb informació no rellevant	0



AJUNTAMENT DE FORALLAC. Parc de l'U d'Octubre de 2017. 17111 - Vulpellac (Girona)
 Telf: 972 64 55 22 ajuntament@forallac.cat - www.forallac.cat NIF: P1725000B

Cod Validació: 6A42R275XYDFN6L3GHZ9HZNTY
Verificació: <https://sib.sicad.admin.ch/sicad/verif.asp?cod=6A42R275XYDFN6L3GHZ9HZNTY>
Document signat electrònicament des de la plataforma ePublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

Codi Validació: 35XWFZHQQRQ4GHEE6N95TGL4J
/eficació: <https://forallac.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma





Ajuntament de Forallac



Ajuntament de Forallac

VALORACIÓ

Els licitadors donen compliment al criteris de presentació de documentació justificativa de coneixement del projecte i les memòries no contenen cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte ni tampoc fan cap referència a import ofert pel licitador. Per tant, es procedeix a la valoració dels apartats abans exposats per a cadascun dels licitadors:

1.- EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL

En general la documentació no segueix l'ordre d'apartats que ha de contenir la memòria, els quals es troben de forma barrejada.

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar

Hi ha una breu descripció de l'emplaçament i una mera descripció de l'entorn físic de les actuacions del projecte amb el coneixement puntual d'alguns espais ja urbanitzats. A l'apartat 1.3 hi ha una descripció del projecte amb una proposta d'execució per fases

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions

La descripció del projecte i de la seva execució en 4 fases està descrita a l'apartat 1.3. Es descriu l'afectació de vehicles dels veïns durant les obres. Pel que fa a la implantació de l'obra es limita a descriure les fases de treball d'execució d'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...

Hi ha un petit paràgraf destinat a personal que es destinarà a l'obra, sense especificar-ne més a excepció del cap d'obra. Hi ha també un extens llistat de maquinària propietat de l'empresa però que no acredita que s'utilitzarà en aquesta obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.

L'anàlisi dels problemes es limiten a dir que ja han fet actuacions en nucli històric de Vulpellac i per tant saben com estan les xarxes existents i que utilitzaran maquinària petita per a portar a terme les obres. Es troba a faltar referències a seguiments arqueològics durant l'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 1,5 punts.





Ajuntament de Forallac



Ajuntament de Forallac

2.-COAPA OBRES I SERVEIS. SL

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar
Hi ha un extens coneixement de lloc amb anàlisi del nucli de Vulpellac on l'actuació de les obres es troben incloses en un BCIN, requerint seguiment arqueològic i les condicions de l'acord de Patrimoni, té sensibilitat per no ocasionar danys a elements protegits durant l'obra. Coneix l'entorn, la seva mobilitat, les afectacions que ocasionen les obres en relació als veïns i als vehicles d'emergència.

Hi ha també un complet estudi del projecte

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions
Hi ha un estudi detallat de la seva implantació amb la descripció de les necessitats d'elements i espais a ocupar per desenvolupar l'obra així com la seva accessibilitat per part de la maquinària i proposa l'execució per fases de l'obra per minimitzar les afectacions als veïns. També hi ha un anàlisi dels efectes a l'entorn com sorolls, pols, vibracions, generació de residus, afectacions visuals i paisatgístiques i les interferències amb l'activitat veïnal.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...
Hi ha un complet detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.
En primer lloc hi ha un anàlisi d'actuacions prèvies al desenvolupament de les obres per a minimitzar les afectacions i incidències com les afectacions a serveis (sol·licitant l'EWIS), planificació de terminis per comanda de material, contactar amb empreses de serveis d'aigua o gas en el cas que calgui efectuar abastaments provisionals o "by pass" i un recull fotogràfic de tots els elements urbans i façanes afectades.

Durant l'execució hi ha un anàlisi de les afectacions a la mobilitat per la maquinària de l'obra, per la possible troballa de restes arqueològiques, l'estudi de la complexitat de treballar en entorns de petita dimensió.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.





Ajuntament de Forallac



Ajuntament de Forallac

3.- AGLOMERATS GIRONA, SA

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar
Hi ha un correcte coneixement i estudi del projecte i també s'ha efectuat un anàlisi in situ dels carrers objecte de l'actuació.

Per tant, es proposa una assignació de 3 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions
Hi ha un estudi detallat de la seva implantació amb descripció de la zona d'emmagatzematge de material i una descripció de les actuacions per carrers amb les afectacions possibles a veïns. S'esmenta que caldrà executar les obres amb seguiment arqueològic i també es proposa un horari de treball per minimitzar el soroll i la pols.

Per tant, es proposa una assignació de 3 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...
Hi ha un complet detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra. No s'especifica la qualificació tècnica del cap de colla.

Per tant, es proposa una assignació de 3 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.
S'analitzen els problemes que poden sorgir durant l'obra com per exemple les afectacions per emissions de pols i gasos contaminants, la gestió de residus eficient, la circulació de vehicles i el seu estacionament, l'atenció als veïns, els tancaments de l'obra, la previsió d'espais per a serveis d'urgències, la millora de l'emmagatzematge dels materials en les zones d'obra i la comprovació del compliment del contracte, aquest darrer aspecte a valorar molt positivament.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

4.- CONSTRAULA, SAU

La documentació segueix el contingut dels apartats que ha de contenir

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar
Hi ha un ampli coneixement de lloc amb anàlisi del nucli de Vulpellac i dels espais públics objecte d'intervenció i dels elements fonamentals del projecte a realitzar.





Ajuntament de Forallac



Ajuntament de Forallac

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions
Hi ha una descripció de les afeccions generades per l'obra com el transit de vehicles amb el tancament de tot l'àmbit durant les obres (excessiu i sense explicació de circulació alternativa), l'afectació de la mobilitat dels veïns i vianants, els garatges privats i altres serveis com la recollida de residus mitjançant el porta a porta (a valorar positivament). Es descriu la previsió d'organització de l'obra, la previsió d'una zona de acopi de material al carrer Santa Basilissa (poc encertat), residus i caseta d'obra. Hi ha anàlisi de la mobilitat no gaire resolutive i una pels vianants més encertada. També es valora positivament la proposta de resoldre la problemàtica generada per l'obra en relació a la recollida d'escombraries (sense especificar més detalls).

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...
Hi ha un extens detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra que inclouen un organigrama organitzatiu i un detall tant específic de la qualificació del personal així com de maquinària. També hi ha un detall específic dels recursos humans propis i dels que es preveuen sots contractar.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.
S'analitzen extensament els problemes que poden sorgir durant l'obra com per exemple les afectacions a serveis i xarxes existents, la resolució d'afectacions en cas d'interrupció del gas o l'abastament d'aigua i sanejament i també amb la seguretat i salut, impactes acústics i vibracions, gestió de residus i comunicació amb els veïns (a valorar positivament) i l'Ajuntament de forma continua.

Per tant, es proposa una assignació de 5 punts.

CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa la següent puntuació als participants de la licitació en relació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A), valorats amb un màxim de fins a 20 punts:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
EXCAVACIONS, TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES, SL	6





Ajuntament de Forallac



Ajuntament de Forallac

COAPA OBRES I SERVEIS, SL	20
AGLOMERATS GIRONA, SA	14
CONSTRAULA, SAU	20

Signat electrònicament.

