



ANUNCI D'INFORMACIÓ PRÈVIA

1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans: accessible des de Seu electrònica/ [Empresas](#) / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>
- i) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- j) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfon: + 34 936 351 800 (centraleta) i 672 111 023 ; 672 111 021 i 672 111 012.

2.- Núm. d'expedient: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV

3.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis.
- b) Descripció: Serveis de conservació i manteniment dels equipaments públics gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.
- c) Divisió per lots i núm.: Si.

LOT	Descripció
LOT 1	Conservació i manteniment de la part arquitectònica o constructiva de l'equipament.
LOT 2	Conservació i manteniment dels sistemes d'intrusió, detecció d'incendis i extinció per CO ₂ .
LOT 3	Conservació i manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques.

d) Valor estimat del contracte (orientatiu): **3.046.017,19 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Import del contracte (2 anys) (IVA exclòs):	Import corresponent a les eventuais pròrrogues del contracte (2 anys) (IVA exclòs):	Import corresponent a l'eventual modificació del contracte (20%) (IVA exclòs):	Total VEC (IVA exclòs)
Lot 1: Conservació i manteniment de la part arquitectònica o constructiva de l'equipament	1.067.359,77 €	1.039.674,20 €	421.406,79 €	2.528.440,77 €
Lot 2: Conservació i manteniment de la part dels sistemes d'intrusió, detecció		129.742,99 €	57.303,15 €	343.818,93 €



**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS**
EXP.: 46/2025/CSERV

d'incendis i extinció per CO ₂	156.772,78 €			
Lot 3: Conservació i manteniment de la part de les instal·lacions fotovoltaïques.	72.124,98 €	72.672,93 €	28.959,58 €	173.757,49 €
TOTAL	1.296.257,53 €	1.242.090,12 €	507.669,53 €	3.046.017,19 €

e) Pressupost base de licitació (orientatiu): **1.568.471,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial) **pels dos anys** d'execució del contracte, d'acord amb el següent detall per lots:

Lots	Import màxim sense IVA (2 anys)	IVA (21%) (2 anys)	Total (inclosos l'IVA, BI i DG) (2 anys)
Lot 1: Conservació i manteniment de la part arquitectònica o constructiva de l'equipament	1.067.359,77 €	224.145,55 €	1.291.505,32 €
Lot 2: Conservació i manteniment de la part dels sistemes d'intrusió, detecció d'incendis i extinció per CO ₂	156.772,78 €	32.922,28 €	189.695,07 €
Lot 3: Conservació i manteniment de la part de les instal·lacions fotovoltaïques.	72.124,98 €	15.146,25 €	87.271,22 €
TOTAL	1.296.257,53 €	272.214,08 €	1.568.471,61 €

f) Lloc d'execució: Viladecans 08840.

g) Termini d'execució: 2 anys.

h) Admissió de pròrroga: Sí, períodes anuals fins a 2 anys més.

i) CPV:

LOT 1 - ARQ: **50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis**
 50711000-2 (Fontaneria)
 50712000-9 (Sanejament)
 45443000-4 (Façanes)
 45261900-3 (Cobertes)
 45432130-4 (Paviments)
 45421141-4 (Divisòries i parets)
 45423100-4 (Falsos sostres)
 45421000-4 (Fusteria)
 45441000-0 (Vidrieria)
 50972000-5 (Portes automàtiques)
 50850000-8 (Serveis de reparació i manteniment de mobiliari.)
 50870000-4 (Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de jocs)



**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 46/2025/CSERV**

77314000-4 (serveis de manteniment de terrenys)
39254000-7 (Rellotgeria)
50000000-5 (Serveis de reparació i manteniment)
50324200-4 (Servicios de mantenimiento preventivo)

LOT 2 - INT: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

50413200-5 (Manteniment d'equips de detecció i protecció contra incendis)
35121700-5 (Sistemes d'alarma antintrusió)
31625300-3 (Equip de detecció d'incendis)
31625200-0 (Sistemes d'extinció d'incendis (inclòs CO₂))

LOT 3 - IFV: 50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de màquines elèctriques, aparells i equips afins

50532200-5 Manteniment d'instal·lacions elèctriques
45261215-4 Instal·lació de panells solars
31712341-4 Mòduls fotovoltaics
31121310-0 Inversors

j) Codi NUTS: ES511

4.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert harmonitzat.

5.- Data estimada de publicació de l'anunci de licitació del contracte: gener-febrer 2026.

6.- Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": entre el 15 i 17 de desembre de 2026.

7.- APC aplicable al contracte: Si

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni