

ANNEX. 1 -DECLARACIÓ RESPONSABLE-

Assumpte: Adquisició per compra nou local cos vigilants municipals

Expedient: 2277/2025

El señor Jacob Covadlo Cusine, amb DNI núm. 47841363Y en nom i representació de Merpan Invest Socimi SA de la qual actua en qualitat d' apoderat solidari, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona, Immaculada Rúbies Royo, en data 28/03/2025 i número de protocol 1.099, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de compravenda d'un local destinat a equipament municipal :

a) Que està facultat/ada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar establertes en l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, 9/2017, de 8 de novembre.

b) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si s'escau, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

d) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

e) Que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és annavallbona@finquesvallbona.net.

f) Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a Ana Vallbona Méndez: mail: annavallbona@finquesvallbona.net;

telf. de contacte 677478892, d'acord amb el previst en l'article 14 de la Llei 39/2015, Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

g) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable

Barcelona, 10/12/2025

Signatura

ANNEX. 2- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA PER L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL
DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL

Assumpte: Adquisició per compra nou local cos vigilants municipals

Expedient: 2277/2025

El senyor Jacob Covadlo Cusine amb domicili a Barcelona carrer Sepúlveda, 41 – P. SA, Pta. 2, c.p. 08015 amb DNI núm. 47841363Y , major d'edat, en representació de Merpan Invest Socimi SA , amb domicili a Barcelona carrer Sepúlveda, 41 – P. SA, Pta. 2, c.p. 08015 , amb NIF núm. A44951721, una vegada assabentat de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de compravenda d'un local a la zona centre de La Torre de Claramunt, a adquirir per l'Ajuntament de La Torre de Claramunt, per equipament municipal, es compromet a vendre l'immoble detallat en aquest sobre pel preu total de quaranta-cinc mil

Euros (45.000.-€) impostos exclosos, amb plena subjecció al plec de condicions econòmica administratives del contracte i a les seves obligacions i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides. Declaro que el local té les següents característiques tècniques:

Emplaçament: Carrer Sant Joan Baptista nº 4 planta baixa

Ref. Cadastral: 8391501 CF8989S 0001 HG

Inscripció registral: Finca nº 4904 Tom nº 2149 Llibre 93 de la Torre de Claramunt

Superfície del local: 95 m2 construïts

Longitud de façana 9,77 m lineals

Barcelona, 10 de desembre de 2025

signatura del licitador

AUTORITZACIÓ

Jo, Jacob Covadlo Cusine, amb DNI 47841363Y, actuant en nom i representació de Merpan Invest Socimi S.A.,

AUTORITZO

A Ana Vallbona Méndez, amb DNI 46359907A, perquè en el meu nom i representació pugui tramitar, gestionar i presentar davant l'Ajuntament de La Torre de Claramunt tota la documentació, ofertes, sol·licituds i escrits necessaris relacionats amb el local situat a:

Carrer Sant Joan Baptista, núm. 4, planta baixa, La Torre de Claramunt

i que tenen com a finalitat la presentació de l'oferta i la documentació requerida per al procés d'Adquisició d'un nou local per al cos de vigilants municipals, segons l'Expedient núm. 2277/2025.

Aquesta autorització resta vigent fins a la finalització del tràmit esmentat o fins que sigui revocada per escrit.

A Barcelona, 10 de desembre de 2025

Signatura:

Jacob Covadlo Cusine

DNI 47841363Y

En representació de Merpan Invest Socimi S.A.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo, Jacob Covadlo Cusine, amb DNI 47841363Y, actuant en nom i representació de Merpan Invest Socimi S.A., en relació amb el local situat a Carrer Sant Joan Baptista, núm. 4, planta baixa, La Torre de Claramunt, i als efectes del procediment d'Adquisició d'un nou local pel cos de vigilants municipals (Expedient 2277/2025),

DECLARO, sota la meva responsabilitat:

1. Que el bé es lliurarà lliure de càrregues i ocupants, en el moment que correspongui segons el procediment establert.
2. Que no existeixen procediments judicials, reclamacions, litigis o càrregues pendents que afectin la titularitat, disposició o plena transmissió del bé.
3. Que el bé i l'oferta presentada compleixen tots els requisits establerts en el plec de condicions que regeix el present procediment d'adquisició.

I perquè així consti als efectes oportuns, signo la present declaració responsable.

A Barcelona, 10 de desembre de 2026

Signatura:

Jacob Covadlo Cusine

DNI 47841363Y

En representació de Merpan Invest Socimi S.A.

OFERTA ECONÒMICA

Jo, Jacob Covadlo Cusine, amb DNI 47841363Y, actuant en nom i representació de Merpan Invest Socimi S.A., en relació amb el procediment d'Adquisició d'un nou local pel cos de vigilants municipals (Expedient 2277/2025) i referit al local situat a Carrer Sant Joan Baptista, núm. 4, planta baixa, La Torre de Claramunt,

PRESENTO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA:

Preu de venda: 45.000,00 €

IVA (21%): 9.450,00 €

Total oferta (IVA inclòs): 54.450,00 €

Condicions econòmiques i fiscals:

1. El preu ofert no inclou les despeses de notaria, registre ni impost d'actes jurídics documentats, que aniran a càrrec de la part compradora.
2. L'IBI i les taxes de residus (basuras) de l'exercici 2025 aniran a càrrec del venedor.
3. Per a l'exercici 2026, tant l'IBI com les taxes de residus es liquidaran pro rata temporis segons la data d'escriptura.
4. La plusvàlua municipal (Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana) serà a càrrec del venedor.

I perquè així consti als efectes oportuns, signo la present oferta econòmica.

A Barcelona, 10 de desembre de 2025

Signatura:

Jacob Covadlo Cusine

DNI 47841363Y

En representació de Merpan Invest Socimi S.A.