

Unitat / Àrea
Secretaria
CGC

Codi de verificació



10501P136F194W6C04R4

Document
SEC19I3NJExpedient
SEC/113/2025Data
15-12-2025

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

Contracte administratiu Lot 2 - Expte. SEC/113/2025 -
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EDIFICIS
ADMINISTRATIUS I EDIFICIS EDUCATIUS)**CONTRACTE ADMINISTRATIU****SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS****LOT 2 – NETEJA D'EDIFICIS ADMINISTRATIUS I ALTRES SERVEIS PUNTUALS**

A la data de l'última signatura electrònica.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor **PERE VERNET I CALDÚ** amb Document Nacional d'Identitat número [REDACTED], en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA**, sota el càrrec d'alcalde-president, actuant en ús de les facultats que té legalment conferides per a la signatura d'aquest document administratiu. Es troba assistit pel Secretari de la Corporació, que dona fe de l'acte.

D'altra banda el senyor **GERARD ASENSIO FRAGA**, amb Document Nacional d'Identitat número [REDACTED], actuant en nom i representació de l'empresa **GESMAN FACILITY SERVICES SL** amb CIF B67187211, i domicili social a la Rambla dels Països Catalans, 18, de Vilanova i la Geltrú (08800), província de Barcelona, segons consta en l'escriptura de poder atorgada davant de notari.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat jurídica suficient per a la signatura d'aquest contracte per al Lot 2 (neteja d'edificis administratius i altres servis puntuals) del contracte del servei de neteja d'equipaments municipals, formalitzat en aquest document administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- L'expedient de contractació del servei de neteja d'equipaments municipals va ésser aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2624/2025, de 12 d'agost, pel seu pressupost base de licitació d'un milió dos-cents quaranta-un mil nou-cents quaranta-set euros (1.241.947€) IVA exclòs, desglossat en els següents lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)	524.994,38€	716.952,62€	1.241.947,00€
21% IVA	110.248,81€	150.560,05€	260.808,87€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	635.243,19€	867.512,67€	1.502.755,87€

El procediment s'ha tramitat de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, i s'ha dut a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri de valoració.

II.- La contracció de la despesa va ser efectuada per la Intervenció de fons amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal, i la seva fiscalització prèvia es va realitzar reglamentàriament.

III.- La celebració d'aquest contracte i la seva adjudicació van ser aprovats per acord de Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia en sessió extraordinària de 18 de novembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA: Gesman Facility Services SL, en la representació esmentada, es compromet a realitzar el servei de neteja d'edificis administratius i altres serveis puntuals (Lot 2) amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, i els altres documents aprovats per l'Ajuntament, documents contractuals que accepta de forma plena.

SEGONA: El contractista es compromet a portar a terme totes i cadascuna de les propostes i millores contemplades en la seva oferta, que varen servir en el seu moment per a la valoració dels criteris d'adjudicació, i que van ésser acceptades per l'òrgan de contractació.

TERCERA: El preu corresponent al Lot 2 del contracte és de sis-cents catorze mil euros (614.000€) IVA exclòs i cent vint-i-vuit mil nou-cents quaranta euros (128.940€) corresponents a l'IVA, que l'Ajuntament abonarà mitjançant factures mensuals aprovades reglamentàriament, i d'acord amb el punt 27 referent al règim de pagament del plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA: Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de l'Ajuntament una garantia definitiva, mitjançant aval bancari, per import de trenta mil set-cents euros (30.700€), a la Tresoreria Municipal.

CINQUENA: El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026, amb la possibilitat de prorrogar-se per dos (2) anys més.

SISENA: El responsable del contracte és la tècnica mitja de Secretaria de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

SETENA: El contractista dóna conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques establertes per aquest contracte, i se sotmet per tot el que no està en ell consignat al Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres preceptes legals i reglamentaris aplicables.

VUITENA: Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords dels quals posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat en la Llei de Jurisdicció contenciosa-administrativa.

L'alcalde-president,

El Secretari,

Representant de l'empresa contractista,