



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Revisió de la documentació tècnica del Sobre B, LOT 2, del Contracte de Direcció de les Obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental durant l'execució de les obres corresponents al projecte "PROJECTE D'URBANITZACIÓ H1, ÀMBIT CAN COSTA AL PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès".

Antecedents

En data 4 d'agost de 2025 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional va convocar la licitació per procediment obert la contractació de Direcció Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental de les obres del Projecte d'Urbanització H1: àmbit can Costa al Parc de l'Alba del centre direccional de Cerdanyola del Vallès, per un import total de 200.323,10 € sense IVA, desglossat en dos lots:

Lot 1: Equip Direcció Facultativa de les Obres i coordinació de seguretat i salut, per un import de 157.898,13 € sense IVA

Lot 2: Equip de Direcció Ambiental d'Obra i jardineria, per un import de 42.424,97 € sense IVA.

En data 13 d'octubre de 2025 es van presentar per al lot 2 TRES empreses:

1. DAC ENVIRO, SL
2. IGREMAP, SLP
3. SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

En data 17 d'octubre de 20245 es van obrir les pliques tècniques de les tres empreses licitants al lot 2.

Anàlisi de les pliques

El plec de Condicions Administratives del Concurs plantejava als licitadors per a la seva proposta tècnica (criteris que depenen d'un judici de valor), tot un seguit de qüestions encaminades discernir quin d'ells té més capacitat i més interès en desenvolupar les tasques que cal desenvolupar en aquesta contractació.

La valoració general de les pliques lliurades es la següent:

Plica 1- DAC ENVIRO, SL: memòria amb metodologia correcta i desenvolupada, però genèrica on no hi ha referències concretes a les especificitats de l'obra en qüestió.

Plica 2- IGREMAP, SLP: memòria concisa, amb un grau de detall i concreció de la proposta tècnica molt elevat, on s'incorporen les especificitats de l'obra en qüestió.

Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU: memòria on s'aprecia el coneixement profund que tenen del projecte, però que falta concreció metodològica en la majoria d'apartats a valorar.

A continuació s'exposa la valoració de cadascun dels apartats:

1.- CRITERIS I MESURES A TENIR EN COMPTE A L'OBRA PEL FET D'ESTAR AQUESTA EN L'ÀMBIT D'ESPAI FUNCIONAL DEL PEPNAT DE COLLSEROLA (20 punts)

- Molt ben detallat entre el 100% i el 80% dels punts. 20-16 punts
- Mitjanament detallat entre el 79% i el 60% dels punts. 15-12 punts
- Insuficientment detallat entre el 59% i el 0% dels punts. 11-0 punts

Plica 1. DAC ENVIRO, SL

Criteris detallats i coherents però generalistes, no concrets per les especificitats del projecte.

Les mesures es detallen en tres capítols: es fa un llistat exhaustiu de mesures genèriques, però sense abordar les característiques particulars del projecte i els seus impactes en l'àmbit afectat.

- En relació al relleu i la hidrologia: ben detallat però explicació genèrica, sense nomenar per exemple els cursos d'aigua de projecte i identificar la seva rellevància i vulnerabilitat.
- En relació edafologia: ben detallades les mesures que de nou son genèriques, sense mencionar per exemple les zones d'instal·lacions auxiliars previstes en projecte.
- Mesures en relació a la biodiversitat es subdivideix el capítol en fauna, vegetació i hàbitats, connectivitat ecològica, riscos naturals, contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, consum recursos i residus, mitigació i adaptació al canvi climàtic: ben detallat, algunes mesures no corresponen a aquest apartat.

VALORACIÓ: 16 PUNTS

Plica 2. IGREMAP, SLP

Criteris i mesures clau per vectors ben establerts. Explicació molt coherent i detallada amb indicadors i evidències per fer un correcte seguiment de la seva efectivitat.

Al capítol 7 de millores i valor afegit de l'oferta es concreten mesures i accions específiques de control a desenvolupar durant l'obra per àmbits concrets del projecte com ara les toponímies dels cursos d'aigua i punts més vulnerables de l'obra.

Algunes millores proposades també han estat valorades en aquest capítol ja que es consideren molt adients per raó de la ubicació de l'àmbit de l'obra en àmbit espai funcional del PEPNat Collserola i sensibilitat ambiental:

- Alertes ambientals automàtiques (PM, soroll i llum)
- Pla de comunicació ambiental: coordinació amb DO, Consorci i ACA
- Seguiment post obra: informe als 12 mesos sobre revegetació, connectivitat i indicadors ambientals
- Mapa interactiu incidències
- Sessió inicial sensibilització a personal: zones sensibles, residus i protocol

VALORACIÓ: 20 PUNTS



Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Criteris i mesures ben explicades i detallades, detectats els criteris i mesures claus per raó del projecte i la sensibilitat ambiental de l'àmbit.

Objectiu principal de la DAO es deixen un concepte clau que es el compliment de la normativa ambiental de referència vigent.

Metodologia de com es farà el seguiment, mecanismes de control i indicadors no es detallen.

VALORACIÓ: 16 PUNTS

2. PROPOSTA I SEGUIMENT DE VECTORS AMBIENTALS DE L'OBRA (POLS, SOROLL, INTRUSIÓ LUMÍNICA, AIGÜES SUPERFICIALS, AIGÜES SUBTERRÀNIES, FAUNA...) QUE ES CONSIDERIN NECESSÀRIES I ADEQUADES A LES CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA I L'ENTORN I RECEPTORS ON ES DESENVOLUPA. ESPECIALMENT ES VALORARÀ LA PROPOSTA DE MONITORITZACIÓ I CONTROL DE LA GENERACIÓ DE PARTÍCULES SEDIMENTABLES (PM10 I PM 2,5) I APLICACIÓ DE MESURES CORRECTORES DURANT EL MOVIMENT DE TERRES PER CONTROLAR LA QUALITAT DE L'AIRE DELS RECEPTORS PROPERA I EL CONTOL DE LA QUALITAT LUMÍNICA (20 punts)

- Molt ben detallat entre el 100% i el 80% dels punts. 20-16 punts
- Mitjanament detallat entre el 79% i el 60% dels punts. 15-12 punts
- Insuficientment detallat entre el 59% i el 0% dels punts. 11-0 punts

Plica 1. DAC ENVIRO, SL

Es detalla molt bé el control de qualitat dels treballs: revisió informació ambiental que afecta a la zona, sol·licitud i revisió Pla Medi Ambient i Plans específics i establiment del PVA i seguiment durant execució de l'obra (actes de reunions externes, actes seguiment, programes PPI, llistat permisos, fitxes camp mesures). Informes seguiment mensuals, Informe final d'obra. Tota la documentació es penjarà al BIM de l'obra (s'entén que la informació ambiental que es generi es disposarà en sistema GIS).

Es detallen bé els procediments de seguiment i control per a cada vector ambiental, els indicadors a emprar i els paràmetres d'anàlisi. Si bé, son genèrics, no analitzats pel projecte concret, de fet es fa menció a Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

No es fa una proposta concreta de monitorització i control de partícules per l'obra. Tampoc es defineixen les mesures per control de la qualitat lumínica. No donen freqüències o periodicitats dels controls.

VALORACIÓ: 16 PUNTS

Plica 2. IGREMAP, SLP

Proposta detallada de vectors ambientals i sistemes de monitorització: aire, soroll, intrusió lumínica, aigua (superficials i subterrànies,) i fauna i flora. Concretant indicadors per a la seva monitorització, freqüència controls i resposta a obra.

Sí concreten punts específics de l'obra on caldrà aplicar les mesures concretes.

Inclouen un Annex operatiu que ha estat valorat en aquest apartat on es detallen les periodicitats i governança dels controls, eines i traçabilitat (s'especifica per exemple els informes mensuals de seguiment obra i l'informe de tancament -compliment DAE/EAE, indicadors restauració realitzada-) , GIS central de sensibilitat, zones d'exclusió i limitacions temporals, accions específiques, mesures incidències, plantacions, moviments terres i residus,...

Capítol 7 de millores i valor afegit molt ben explicat que es puntua en aquest apartat ja que, en general, fan referència al sistema de gestió del PVA de l'obra. Periodicitat i responsables de cada acció. Plans de gestió específics (planificació obra i accessos, control atmosfèric i acústic, residus, combustibles i lubricants, erosió i sedimentació, terres i materials, revegetació i restauració, connectivitat ecològica i biodiversitat, alineats amb les prescripcions de la DAE/EAE i PEPNAT i la normativa sectorial.

VALORACIÓ: 20 PUNTS

Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Identifiquen tots els vectors ambientals més rellevants a monitoritzar i controlar, però deixen algun rellevant com ara els hàbitats d'interès natural.

Expliquen els sistemes de control i mesures correctores a aplicar. Però no concreten la sistemàtica documental.

Control partícules (qualitat de l'aire) i qualitat lumínica explicació correcta però no detallen valors límit ni periodicitats controls.

Al Capítol 7 de Sistema de control i seguiment del compliment es fa referència a un sistema integral de control que asseguri el compliment de les mesures establertes a l'annex ambiental del projecte, el contingut d'aquest capítol es puntua en el present apartat: *Inspeccions diàries de compliment aspectes ambientals* (la dedicació prevista en contracte no ho cobriria. **Es considera una millora**, caldria especificar-ho en el contracte en cas que resultin adjudicatari) i auditories setmanals (PPIs, gestió no conformitats, coordinació amb organismes competents. No esmenten el PVA i la seva aprovació, però sí formació i comunicació als treballadors, documentació i registres, preparació recepció (esmenten certificat final compliment condicions ambientals).

VALORACIÓ: 16 PUNTS

3. CONTROL GESTIÓ DE TERRES I RESIDUS: CONTROL DOCUMENTAL I MESURES DE CONTROL AMBIENTAL DE LES TERRES.- SISTEMÀTICA DE CONTROL DE LA QUALITAT AMBIENTAL DE LES TERRES I LA SEVA OPRIMITZACIÓ EN EL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES (20 punts).

- Molt ben detallat entre el 100% i el 80% dels punts. 20-16 punts
- Mitjanament detallat entre el 79% i el 60% dels punts. 15-12 punts
- Insuficientment detallat entre el 59% i el 0% dels punts. 11-0 punts

Plica 1. DAC ENVIRO, SL

Explicació molt ben detallada i coherent de la gestió de terres per garantir la seva traçabilitat en base normativa APM/1007/2017 i de com tractar les terres amb evidències de no ser naturals (terres amb presència de residus no perillosos i terres potencialment contaminades).

Pel que fa a la gestió dels residus expliquen la correcta gestió de residus generats a l'obra en base a la normativa vigent (segregació, registre documental,...)

Respecte al control i supervisió documental no especifiquen periodicitats per validar i traslladar la informació a la DO per certificacions.

VALORACIÓ: 18 PUNTS



Plica 2. IGREMAP, SLP

Explicació breu però detallada i coherent de la gestió de terres i residus per garantir la seva traçabilitat en base normativa vigent. Detallen la sistemàtica de control i verificació de les dades establint periodicitats en els controls i resposta per assoliment d'objectius.

Estableixen objectius de qualitat a assolir en la gestió dels residus i indicadors de rendiment: % residus valoritzats, NC de residus/mes, traçabilitat 100% acreditada.

Detallen metodologia específica de validació i sistemàtica de control de la documentació per fer trasllat mensual d'informació a la DO per certificacions. Pla de gestió específic de terres i materials al capítol 7, molt ben explicat objectius, traçabilitat i responsables de cada tasca.

VALORACIÓ: 20 PUNTS

Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Explicació correcta de com portaran a terme el control de les terres per tal de garantir la traçabilitat, el seu control de qualitat ambiental i l'optimització del balanç de terres. No fan referència a la normativa específica d'aplicació.

Explicació breu de les mesures per la gestió integral de residus i mesures de control a obra.

No detallen com realitzar el control i supervisió documental per validar i fer trasllat d'informació a la DO per les certificacions.

VALORACIÓ: 18 PUNTS

4. GESTIÓ DE LES TALES I TRANSPLANTAMENTS.- DONAT EL GRAN VOLUM DE TALES D'ARBRES DE D'ARBRES DE DIMENSIONS IMPORTANTS I DEL TRANSPLANTAMENT TAMBÉ IMPORTANT, DETERMINAR JUSTIFICADAMENT, EL PERÍODE EN EL QUE REALITZAR-LOS, I EL TEMPS QUE ES TRIGARÀ EN REALITZAR-LOS (20 punts).

- **Molt ben detallat entre el 100% i el 80% dels punts. 20-16 punts**
- **Mitjanament detallat entre el 79% i el 60% dels punts. 15-12 punts**
- **Insuficientment detallat entre el 59% i el 0% dels punts. 11-0 punts**

Plica 1. DAC ENVIRO, SL

Molt breu explicació on simplement es limiten a afirmar que seguiran les NTJ del Col·legi ETA de Catalunya, sense aportar cap més detall ni menció a les particularitats de l'obra.

VALORACIÓ: 10 PUNTS

Plica 2. IGREMAP, SLP

Explicació esquemàtica però completa dels objectius a assolir, metodologia, calendaris òptims i finestres operatives, de forma justificada en relació al període en el que realitzar-los, estableixen mecanismes concrets de control i garantia amb evidències documentals (incorporen GIS).

VALORACIÓ: 20 PUNTS

Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Explicació detallada de les mesures de control a aplicar per a les activitats de tala i transplantaments, algunes no gaire precises o adequades (transplantaments: 48 hores màxim des d' extracció a replantació, preparació mínim sis mesos abans). No concreten metodologia, periodicitats controls ni objectius a assolir.

VALORACIÓ: 14 PUNTS

5. CONTROL DE QUALITAT DE LES PLANTACIONS.- PROTECCIONS DE PLANTA EXISTENT PER EVITAR LA SEVA AFECTACIÓ DURANT LES OBRES, SUBMINISTRAMENT PLANTA I MATERIALS SEMBRA, EXECUCIÓ PLANTACIONS I SEMBRA, EXECUCIÓ I POSTA EN SERVEI XARXA DE REG I MANTENIMENT JARDINERIA DURANT L'ANY DE GARANTIA FINS A LA RECEPCIÓ (20 punts).

- Molt ben detallat entre el 100% i el 80% dels punts. 20-16 punts
- Mitjanament detallat entre el 79% i el 60% dels punts. 15-12 punts
- Insuficientment detallat entre el 59% i el 0% dels punts. 11-0 punts

Plica 1. DAC ENVIRO, SL

Molt breu explicació on simplement es limiten a afirmar que seguiran les NTJ del Col·legi ETA de Catalunya, sense aportar cap més detall ni fer menció a les particularitats de l'obra.

VALORACIÓ: 10 PUNTS

Plica 2. IGREMAP, SLP

Explicació esquemàtica però complerta d'aspectes claus a controlar per garantir la qualitat de les plantacions i xarxa de reg; així com del manteniment posterior.

Concreten especificats del projecte: 12 mesos període manteniment, actuacions concretes previstes (protecció arbrat existent, mulching escossells,..).

Seguiment post obra: com a millora ofereixen informe als 12 mesos sobre les revegetacions realitzades i indicadors d'acceptació i assoliment d'objectius.

VALORACIÓ: 20 PUNTS

Plica 3- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Explicació complerta de les mesures i controls previstos en projecte a aplicar per garantir la qualitat de les plantacions: protecció planta existent, subministrament planta, execució plantacions, xarxa de reg i manteniment durant període de garantia. No concreten objectius d'acceptació i indicadors per a la recepció de la planta.

VALORACIÓ: 16 PUNTS



Vista la documentació aportada i revisada a fons, el resum de punts per cadascun dels apartats, és el següent:

PLICA Nº	CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR					PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR
	Criteris i mesures a tenir en compte a l'obra pel fet d'estar aquesta en l'àmbit d'Espai Funcional del PEPNAT de Collserola (20p)	Proposta i seguiment de vectors ambientals de l'obra (pols, soroll, intrusió lumínica, aigües superficials, aigües subterrànies, fauna...) que es considerin necessàries i adequades a les característiques de l'obra i l'entorn i receptors on es desenvolupa. Especialment es valorarà la proposta de monitorització i control de la generació de partícules sedimentables (PM10 i PM 2,5) i aplicació de mesures correctores durant el moviment de terres per controlar la qualitat de l'aire dels receptors propers i el control de la qualitat lumínica (20 punts)	Control gestió de terres i residus: Control documental i mesures de control ambiental de les terres.- Sistemàtica de control de la qualitat ambiental de les terres i la seva opimització en el desenvolupament de les obres (20 punts).	Gestió de les tales i transplantsaments.- Donat el gran volum de tales d'arbres de dimensions importants i del transplantament també important, determinar justificadament, el període en el que realitzar-los, i el temps que es trigarà en realitzar-los (20 punts).	Control de qualitat de les plantacions.- Proteccions de planta existent per evitar la seva afectació durant les obres, subministrament planta i materials sembra, execució plantacions i sembra, execució i posta en servei xarxa de reg i manteniment jardineria durant l'any de garantia fins a la recepció (20 punts)	
1	16	16	18	10	10	70
2	20	20	20	20	20	100
3	16	16	18	14	16	80

Cerdanyola del Vallès, a 16 desembre de 2025

Consol Pérez Cruz
Cap Medi Ambient