

D'una banda, Ramón Torra i Xicoy, Conseller delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per Juan Antonio Pérez Vila, secretari delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'11 d'agost de 2025 publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'agost de 2025.

I de l'altra, Clara Vidal Riera, major d'edat, i domiciliada, a efectes de notificació, carrer Pere IV, núm. 29, 3r 5a, de Barcelona, actuant en nom i representació de UTE MASNOU CIERTO ESTUDIO I FRANC LLONCH amb CIF U67489757 segons Escriptura de constitució, autoritzada per la Notaria de Sant Vicenç dels Horts Marta Fuentes Blanco en data 1 d'agost de 2019, amb el núm. 661 i segons Escriptura d'elevació a públic de cessió i nomenament de gerent, autoritzada per la Notaria de Sant Vicenç dels Horts Marta Fuentes en data 22 de Juliol de 2021, amb el núm. 765 del seu protocol, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme la present **ACTA ADMINISTRATIVA**, per la qual:

I.- El conseller delegat en data 3 de novembre de 2025 va resoldre per decret el següent:

“RESOLC,

Primer.- APROVAR la modificació del contracte adjudicat UTE Masnou – Cierta Estudio i Franc Llonch per la redacció del projecte de construcció d'edifici d'habitatges dels 67 habitatges amb protecció oficial al Sector Illa Centre del Masnou per un import de 7.425,56 € (IVA exclòs) que representa un 5% de l'import vigent del contracte i 19,99% respecte de l'import d'adjudicació inicial.

Segon.- DISPOSAR la despesa que es deriva d'aquesta modificació per un import de 7.425,56 €, mes l'IVA 1.559,37 € que fa un total de 8.984,93 €.

Tercer.- REQUERIR al contractista a fi que, en el termini de quinze dies procedeixi al reajustament de la garantia definitiva per un import de 371,28 € que representa el 5% del preu de la modificació, i que ho dipositi a la Tresoreria de l'IMPSOL.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a UTE Masnou – Cierta Estudio i Franc Llonch.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT al Servei de construcció i al servei Econòmic Financer de l'IMPSOL.

Sisè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.”

II.- Que l'esmentada despesa ha estat autoritzada mitjançant document comptable.

III.- Que per a respondre del compliment d'aquesta modificació de contracte el contractista ha dipositat la garantia definitiva per un import de 371,28 €.

IV.- Que Clara Vidal Riera accepta el contingut de la resolució anteriorment citada del Conseller delegat de l'IMPSOL de data 3 de novembre de 2023, quedant subjectes igualment al contracte signat en data 7 de juliol de 2021.