

SOBRE 2

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DELS PAVIMENTS DEL PATI DE L'EDIFICI DEL MUSEU DE LA PELL D'IGUALADA I COMARCAL DE L'ANOIA, EDIFICI CAL BOYER (EXP. 67/2025)

A l'Ajuntament d'Igualada essent les 13:00 hores del dia 5.12.2025, es constitueix la mesa de contractació a la Sala de vidre de la 5a planta de l'Ajuntament, per a l'obertura dels sobres 2 per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DELS PAVIMENTS DEL PATI DE L'EDIFICI DEL MUSEU DE LA PELL D'IGUALADA I COMARCAL DE L'ANOIA, EDIFICI CAL BOYER, amb un pressupost base de licitació de 62.348,81 euros IVA exclòs i 75.442,06 euros IVA inclòs, composta per:

- President: Regidor de Relacions Institucionals i Agermanaments
- Vocals:
 - a) Arquitecta Municipal
 - b) Secretària accidental de la Corporació
 - c) Interventora accidental de la Corporació
- Secretària de la mesa: nomenada per decret d'Alcaldia de data 27.05.2016

Constituïda la Mesa, el President indica que totes les ofertes són admeses de conformitat amb el plec de condicions.

Seguidament, la Secretària accidental de la Corporació notifica el resultat de la valoració dels documents del tercer sobre (3), d'acord amb el plec de condicions i de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal que s'adjunta a l'acta.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2, on ha de figurar l'oferta econòmica, de conformitat amb el model de l'Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	BOSCIREM SL	60.412,03 €
2	CONSTRUCTORA TXN 21 SL	60.403,53 €

Havent comprovat que cap de les ofertes presentades incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dóna compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació Oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
1	BOSCIREM SL	60.412,03 €	3,11	19,99	15,00	34,99
2	CONSTRUCTORA TXN 21 SL	60.403,53 €	3,12	20,00	8,00	28,00

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d140f497dc464d1e87823111f9542322001	Data document: 06/12/2025
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Igualada

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa **BOSCIREM SL** ha estat admesa i valorada en 34,99 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva.

No havent-hi més assumptes, el President dóna l'acte per acabat, a les 13:15 hores, el qual s'aixeca la present acta que jo la secretària de la Mesa de Contractació sotmeto a la signatura del President i vocals en prova de conformitat. Dono fe.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soterias	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		d140f497dc464d1e87823111f9542322001					Data document: 06/12/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

URBANISME
PROJECTES D'OBRES
EXP. 2387

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents a la **"MEMÒRIA VALORADA PER A LA DESCRIPCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS PAVIMENTS DEL PATI DE L'EDIFICI DEL MUSEU DE LA PELL D'IGUALADA I COMARCAL DE L'ANOIA, EDIFICI CAL BOYER"**

En data 3 de desembre de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres per la **"MEMÒRIA VALORADA PER A LA DESCRIPCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS PAVIMENTS DEL PATI DE L'EDIFICI DEL MUSEU DE LA PELL D'IGUALADA I COMARCAL DE L'ANOIA, EDIFICI CAL BOYER"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. **Fins a 5 punts.**

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		d140f497dc464d1e87823111f9542322001					Data document: 06/12/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	2
Concreció en les dates d'inici i final previstes, a partir del 15/12/2025	2
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	1

Es presentarà un cronograma desglossat per fases del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5											
Ivonne Carné Soteras	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments									
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5														
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació												
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web <table><tr><td>Codi Segur de Validació</td><td>d140f497dc464d1e87823111f9542322001</td><td>Data document: 06/12/2025</td></tr><tr><td>Url de validació</td><td colspan="2">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</td></tr><tr><td>Metadades</td><td colspan="2">Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original</td></tr></table>									Codi Segur de Validació	d140f497dc464d1e87823111f9542322001	Data document: 06/12/2025	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002		Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Codi Segur de Validació	d140f497dc464d1e87823111f9542322001	Data document: 06/12/2025															
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002																
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original																



- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 2 empreses:

BOSCIREM S.L.
CONSTRUCTORA TXN 21, S.L.

De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 2 empreses, s'ha valorat a totes elles amb la màxima puntuació prevista en els plecs, en el diferents apartats.

En el quadre següent es presenten les valoracions parcials i total.

	Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
	Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
BOSCIREM, SL	5,00	5,00	3,00	2,00	15,00
CONSTRUCTORA TXN 21, SL	4,00	2,00	1,00	1,00	8,00

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d140f497dc464d1e87823111f9542322001	Data document: 06/12/2025
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles empreses que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb gran detall, que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

L'empresa amb puntuació inferior ha estat CONSTRUCTORA TXN 21, SL. Aquesta empresa no ha obtingut puntuació en aquells apartats on no ha presentat la documentació puntuable, o ho ha fet en un menor grau de detall en comparació amb l'altra empresa presentada, segons el detall següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts												
		Memòria tècnica		Cronograma d'execució dels treballs				Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials			Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans			Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts		Fins a 5 punts				Fins a 3 punts			Fins a 2 punts			
			tasques a cada fase	concreció dates inici i final	tasques i punts crítisc. Viabilitat		Característiques dels mitjans	Mitjans en cada fase		CV	Subcontractistes		TOTAL	
		5p	2p	2p	1p		2p	1p		1p	1p			
	BOSCIREM, SL	5,00	5,00	2,00	2,00	1,00	5,00	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00	15,00
	CONSTRUCTORA TXN 21. SL	4,00	4,00	2,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	8,00

CONSTRUCTORA TXN 21, SL

Memòria Tècnica:

El grau de detall és inferior a la resta de memòries presentades. Per exemple, no conté informació gràfica de la implantació de l'obra.

Cronograma d'execució:

No concreta dates

No descriu punts crítics

Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials

El grau de detall és inferior a la resta de memòries presentades.

No es descriu els mitjans i equips per fases d'obra

Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans

No s'aporta CV

Igualada, desembre 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal

Marta
Garcia Bello
43456174C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Marta Garcia Bello
43456174C (TCAT)
Fecha: 2025.12.04
13:12:06 +01'00'

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	09/12/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	10/12/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	10/12/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	12/12/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	16/12/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		d140f497dc464d1e87823111f9542322001					Data document: 06/12/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

