

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU RELATIU AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA HIDROESTUFA I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ A LA PLETA DEL PRAT A L'ESTACIÓ DE TAVASCAN, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28,63,116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte.(art 28.1)

A.1. Descripció.

1.1. L'objecte del contracte consisteix en la realització les següents actuacions per a la millora de l'eficiència energètica a l'estació d'esquí nòrdic de Tavascan:

- 1) Substitució de la estufa de llenya de la planta baixa per una hidroestufa de 23/25 kw per a la producció de calefacció a la planta baixa i a la planta primera.
- 2) Substitució de l'acumulador actual per un de de 750 litres interconnectat amb un intercanviador de plaques de plaques i a la caldera actual.
- 3) Ampliació de la xarxa de canonades amb una instal·lació bitubo per donar calefacció a la planta primera i segona.

Els objectius del contracte son :

- Reducció del 70% del consum elèctric.
- Augmentar la generació de calefacció mitjançant biomassa.
- Contribuir a la reducció de la petjada de carboni i ajudar a la mitigació del canvi climàtic.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes d'Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'Article 132 del Reglament financer.

A.2. CPV.

El present contracte correspon als codis del Vocabulari comú de contractes públics següent

- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 39715200-9 Equips de calefacció
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 45331120-3 Instal·lació de radiadors i accessoris
- 39715000-7 Escalfadors d'aigua i calefacció d'edificis; equip de fontaneria

A.3. Condicions especials.-

Si segons clàusula 21 del Plec de Condicions administratives que regeixen el contracte.

B. Tramitació de l'expedient

B.1. Procediment de licitació :

El contracte es tipifica com a contracte mixt d'obres i subministraments. Obert simplificat abreujat.

1. El valor estimat del contracte és de 41.999,58 €
2. Els criteris d'adjudicació previstos son avaluable automàticament.
3. El termini de presentació de les sol·licituds es fixa en 15 dies naturals a comptar des l'endemà de la notificació d'haver estat convidades.

B.2. Classificació empresarial

No.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2027, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic no s'exigeix la classificació. .

B.3. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

No

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix a les empreses licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional.

C. Necessitat i idoneïtat del contracte (art 28 i 116.4 e LCSP)

C.1. Necessitat i idoneïtat.

La necessitat de la intervenció respon a:

- L'envelliment i les deficiències detectades a l'actual sistema de calefacció.
- La necessitat d'incorporar un sistema de generació tèrmica més eficient i sostenible.
- La millora de les condicions de confort per als usuaris de la instal·lació.

D. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

No està previst el fraccionament en lots ja que el fraccionament dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte.

E. Durada.(art 29 LCSP)

La durada del contracte és de quatre (4) mesos, a comptar des de l'endemà a la data de formalització del contracte o la durada que hagi proposat l'adjudicatària, si ha estat acceptada per l'òrgan de contractació.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

F. Lloc d'execució

El lloc d'execució es l'estació d'esquí nòrdic de Tavascan.

F. Garantia

NO

D'acord amb l'article 159.6 de la Llei de la LCSP no s'estableix l'obligació de constituir garantia provisional ni definitiva.

F. Dades econòmiques del contracte:

F.1 Valor estimat del contracte: (116.4.d.LCSP)

El valor estimat del contracte, d'acord amb les disposicions de l'Article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic és de quaranta set mil cent trenta sis amb setanta un cèntims.

Valor estimat del contracte	41.999,58 €
Pròrrogues	
Modificacions	
TOTAL	41.999,58 €

F.2 Pressupost Base de Licitació:

El pressupost base del contracte és de catorze mil nou-cents noranta nou euros amb noranta nou cèntims (iva inclòs). Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Valor estimat del contracte	41.999,58 €
IVA 21%	8.819,91 €
TOTAL PBL amb IVA	50.819,49 €

F.3 Distribució per anualitats:

No n'hi ha.

F.4 Finançament del contracte:

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

G. Procediment (art. 118)

El procediment que es proposa és contracte mixt simplificat abreujat.

H. Criteris d'adjudicació. (art 116.4.c)

La proposta d'adjudicació es farà sobre un màxim de 100 punts d'acord amb els criteris que es citen en els apartats següents :

H.1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

- 1) Oferta econòmica. (màxim 30 punts)
- 2) Coneixement de l'emplaçament on es realitzarà la instal·lació (màxim 15 punts)
- 3) Repàs de la instal·lació actual i adequació del sub-quadre elèctric de la sala de calderes. (15 punts)
- 4) Possibilitat de connexionar la hidroestufa amb la instal·lació d'aerotèrmia. (màxim 10 punts)
- 5) Instal·lació de mecanismes per el control telemàtic de la instal·lació (encesa i apagats equips, control de temperatura) en mode remot (màxim 10 punts)
- 6) Desplaçaments per reparacions i avaries en un temps màxim de 6 hores. (màxim 10 punts)
- 7) Contracte de manteniment i revisió gratuït anual durant un període màxim de 3 anys de la instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària amb una freqüència de 1 revisió anual. (màxim 10 punts)

Atesa la complexitat de l'accés, la ubicació en zona d'alta muntanya i les eventuais dificultats meteorològiques associades a l'emplaçament, l'òrgan de contractació considera justificat valorar com a millora l'acreditació d'una visita presencial al lloc. Aquesta visita permet a les empreses licitadores conèixer de primera mà les condicions reals de l'entorn.

J. Proposta de modificacions (art 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

K. Responsable del contracte

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, es proposa a Joan Montaña Lleset, enginyer redactor del projecte com a responsable del contracte.

Document signat electrònicament