

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor de les ofertes presentades a la licitació del **Obres relatives al Projecte executiu de rehabilitació estructural d'edificis de nínxols situats a l'agrupació 3 del Cementiri de Montjuïc. Etapa 2 – Fase 27 – PD 2019.**

Núm. expedient: 2021ST0294OBV43

Novembre 2025

ÍNDEX

1.	OBJECTE DE LA PRESTACIÓ	3
2.	EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ	3
3.	CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR	3
4.	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR PER APARTATS	4
4.1	Valoració de les ofertes presentades i admeses.....	4
4.2	Quadre-resum valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor.....	11
5.	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES.....	11

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació són les obres relatives al Projecte executiu de rehabilitació estructural d'edificis de nínxols situats a l'agrupació 3 del Cementiri de Montjuïc. Etapa 2 – Fase 27 – PD 2019.

2 EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ

- 1.- Eurocatalana obres i serveis S.L.
- 2.- PENTA S.A.
- 3.- ACSA obras e infraestructuras S.A.U

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2):

Fins a 40 punts

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (0 a 20 punts).

Es puntuarà la memòria descriptiva del procés constructiu fent una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a la memòria presentada pel licitador que descrigui i proposi un procés constructiu coherent, temporalitzat i que ofereixi informació rellevant per la correcta execució de l'obra.

No es valoraran els cronogrames que excedeixin el màxim de fulls establerts o no siguin llegibles impresos en el format requerit.

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora (0 a 20 punts)

Cada punt crític es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1 en funció de la rellevància dels punts identificats i el seu impacte negatiu sobre l'execució de l'obra a nivell temporal, econòmic, de qualitat o seguretat. Tanmateix, es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1, les propostes de millora en funció de la seva idoneïtat per mitigar i/o eliminar els riscos identificats associats a aquestes. Finalment, es

ponderarà entre totes les ofertes donant la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant.

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

4 VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR PER APARTATS

4.1 Valoració de les ofertes presentades i admeses

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.

Obres de rehabilitació estructural d'edificis de nínxols situats a l'agrupació 3 del Cementiri de Montjuïc. Etapa 2 – Fase 27 – PD 2019. LOT 06

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2

-Proposta Tècnica-

Licitador:	ACSA obras e infraestructuras S.A.U	32,50
Oferta núm:	3	
Valoració tècnica total:		

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)

1. Memòria descriptiva.

Inicialment indica que té experiència en el treball al Cementiri i fa menció que disposarà de dos equips de treball en paral·lel per assolir el termini finalització d'obres de 12 mesos.

Fa menció al procés constructiu, fent una explicació detallada dels principals capítols d'obra

Seguidament indica els equips previstos i mitjans auxiliars i maquinària.

Per últim fa una explicació dels condicionants que afecten al cronograma dels treballs, indicant que s'han aplicat factors de correcció dels rendiments, i que s'han tingut en compte les activitats que formen el camí crític per evitar variacions en el termini d'obra.

2. Pla d'Obres.

Es presenta un Pla d'Obres desenvolupat en 153 tasques, on s'indiquen amb claredat les precedències entre les diferents tasques, la seva durada i s'estableix el camí crític.

Té previst tasques prèvies per gestions administratives.

VALORACIÓ

1. Memòria

La memòria respon als requeriments del plec de la licitació en quant a descripció del procés constructiu i indicació de la durada dels treballs.

Destaca pels següents aspectes:

- Bona definició general.
- Detall en l'explicació del procés constructiu.
- Fer menció als mitjans auxiliars i maquinària previstos.

Mancances de la memòria:

- Fer menció a propostes de variants respecte el projecte.
- Indicació d'actuacions per minimitzar les afectacions a la resta d'espais.

2. Cronograma

En el Cronograma s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític i contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra.

Les precedències indicades són viables.

Punts destacables respecte d'altres ofertes:

- Nivell de detall del pla d'obres.
- Tasques prèvies de compra de material.

CONCLUSIÓ FINAL

Tenint en compte els punts forts i les mancances, i comparativament amb la millor oferta que ha tingut menys mancances en la descripció de la memòria, i ha previst mes condicionants que poden afectar la execució de les obres, aquesta empresa obte una puntuació mitjana.

VALORACIÓ:	15,00
-------------------	--------------

Num Fulls:

4

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
<u>Millora 1</u> Retirada/reposició d'elements decoratius amb traçabilitat Catalogació fotogràfica, fitxes per nínxol, A3 plastificats, validació DF Molt complet i traçable, alineat amb experiència prèvia <u>Millora 2</u> Estat real interior dels nínxols incert Repicat i obertura 30 cm de boca per inspecció; ordres de treball Diagnosi robusta; cal governar impacte en termini amb buffers <u>Millora 3</u> Convivència amb cerimònies i vetlles Planificació setmanal, comunicació diària, aturada sorolls, lones, neteja Excel·lent adequació al context <u>Millora 4</u> Mobilitat interna i accessibilitat PMR Retirada runa fora d'horari, itineraris i plànols, control d'accessos Operatiu i detallat; afegir KPIs i escalat <u>Millora 5</u> Treballs en nínxols ocupats i espais confinats Protocol d'espais confinats, rodets telescòpics, compensacions, rendiments Seguretat i productivitat ben enfocades CONCLUSIÓ FINAL Tenint en compte les punts crítics presentats i la proposta associada, i comparativament amb la millor oferta que han fet esment a les dificultats de recorreguts amb carrers tancats al cementiri (cul de sac) i la gestió dels ornaments i la privacitat de les famílies, aquesta empresa obte una puntuació mitjana-alta.	
VALORACIÓ:	17,50
Num Fulls:	2

Obres de rehabilitació estructural d'edificis de nínxols situats a l'agrupació 3 del Cementiri de Montjuïc. Etapa 2 – Fase 27 – PD 2019. LOT 06		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	Eurocatalana obres i serveis S.L.	37,25
Oferta núm:	1	
Valoració tècnica total:		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)		
1. <u>Memòria descriptiva</u>. En primer terme fa menció al procés constructiu amb indicació de la durada de l'obra fixada en 12 mesos. Planteja els treballs en quatre fases. Inicialment realitza una explicació detallada dels treballs previstos i condicionants que puguin influir en el desenvolupament dels treballs, així com de les actuacions prèvies a l'inici de l'obra. Seguidament fa menció a la obtenció del camí crític i indica mesures per garantir el termini d'execució. Posteriorment fa una breu menció al procés pel càlcul de les durades amb indicació de factors de correcció dels rendiments. Indica els equips de treball previstos. Finalment fa menció a actuacions per minimització de les afectacions i proposa mesures per reduir-les. 2. <u>Pla d'Obres</u>. Es presenta un Pla d'Obres desenvolupat en 143 tasques, on s'indiquen amb claredat les precedències entre les diferents tasques, la seva durada i s'estableix el camí crític. Té previst tasques prèvies per gestions administratives. VALORACIÓ 1. <u>Memòria</u> La memòria respon als requeriments del plec de la licitació en quant a descripció del procés constructiu i indicació de la durada dels treballs. Destaca pels següents aspectes: -Bona definició general. -Indicació de condicionants que puguin afectar en el desenvolupament dels treballs. -Fer menció a la obtenció del camí crític, condicionants i mesures per garantir el termini dels treballs. -Fer menció als equips de treball previstos. Mancances de la memòria: -Més detall en les propostes de variants respecte el projecte. 2. <u>Cronograma</u> En el Cronograma s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític i contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. Les precedències indicades són viables. Punts destacables respecte d'altres ofertes: - Nivell de detall del pla d'obres. Mancances respecte d'altres ofertes: - No es preveuen tasques prèvies de compra de material. CONCLUSIÓ FINAL Tenint en compte els punts forts i les mancances, i comparativament amb la resta de licitadors, aquesta empresa obte la millor puntuació.		
VALORACIÓ:		19,00
Num Fulls:		4

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
<u>Millora 1.</u> Accés i mobilitat en vials cul de sac; pas restringit Rutes definides, casetes d'obra, espais d'aplec, contenidors d'ornaments Bones mesures; falta KPI seguretat i itineraris PMR amb criteris d'aturada <u>Millora 2.</u> Subministrament de materials i homogeneïtat d'acabats Reaprofitament pedra, proveïdors identificats i cartes de compromís Traçabilitat esmentada, però sense compromisos annexats ni contingències de termini <u>Millora 3.</u> Gestió d'ornaments i privacitat Fitxes + reportatge, contenidor blindat, doble lona, malla d'ocultació, protocol famílies Procediment sòlid; manca SLA de validació DF/CBSA <u>Millora 4.</u> Zones d'escales amb humitats capil·lars Desmuntatge, nova impermeabilització i reposició, tall temporal de pas Millora adequada; convindria ITPs i criteris d'acceptació d'impermeabilització <u>Millora 5.</u> Coordinació amb CBSA i convivència amb activitat Horaris, aturades en serveis, Tots Sants, senyalització multilingüe, CAE, georadar Molt alineat; falta matriu d'interferències i responsables CONCLUSIÓ FINAL Tenint en compte els punts forts i les mancances, i comparativament amb la resta de licitadors, aquesta empresa obte la millor puntuació.	
VALORACIÓ:	18,25
Num Fulls:	2

Obres de rehabilitació estructural d'edificis de nínxols situats a l'agrupació 3 del Cementiri de Montjuïc. Etapa 2 – Fase 27 – PD 2019. LOT 06		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	PENTA S.A.	27,75
Oferta núm:	2	
Valoració tècnica total:		

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres. (Fins a 20 punts)
<u>1. Memòria descriptiva.</u> Inicialment indica que els treballs es realitzaran per agrupacions amb indicació de la durada prevista per a cada una d'elles. Seguidament fa menció al procés constructiu, fent una explicació detallada dels principals capítols d'obra. Posteriorment es fa menció a propostes variants en sistemes d'execució, amb indicació de 3 propostes. Finalment indica actuacions per minimitzar les afectacions a la resta d'espais. <u>2. Pla d'Obres.</u> Es presenta un Pla d'Obres desenvolupat en 67 tasques, on s'indiquen amb claredat les precedències entre les diferents tasques, la seva durada i s'estableix el camí crític. Té previst tasques prèvies per gestions administratives. VALORACIÓ <u>1. Memòria</u> La memòria respon als requeriments del plec de la licitació en quant a descripció del procés constructiu i indicació de la durada dels treballs. Destaca pels següents aspectes: -Bona definició general. -Detall en l'explicació del procés constructiu. -Indicació d'actuacions per minimitzar les afectacions a la resta d'espais. Mancances de la memòria: -Es troba a faltar una major definició i concreció en les propostes variants en sistemes d'execució. -Fer menció a la obtenció del camí crític i mesures per assegurar els terminis. -Fer menció a procediments pel càlcul de la durada dels treballs. <u>2. Cronograma</u> En el Cronograma s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític i contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. Les precedències indicades són viables. Mancances respecte d'altres ofertes: - Nivell de detall del pla d'obres. - No es preveuen tasques prèvies de compra de material. CONCLUSIÓ FINAL Tenint en compte els punts forts i les mancances, i comparativament amb la millor oferta que ha tingut menys mancances en la seva proposta i ha identificat amb mes claredat el camí crític i contemplat la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra, aquesta empresa obte una puntuació mitjana.
VALORACIÓ:
12,00
Num Fulls:
4

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora. (Fins a 20 punts)	
<u>Millora 1</u> Incertesa geotècnica i assentaments Actualitzar geotècnic i seguiment topogràfic Prevenió adequada; manca abast i criteris <u>Millora 2</u> Xarxa de sanejament antiga i poc documentada Actualitzar plànols i inspeccions amb càmera Mesura encertada; falta vincle amb decisions i terminis <u>Millora 3</u> Entorn amb públic i estabilitat de parets Execució per fases, apuntalaments, malles, registre i especialista Control físic i traçabilitat; falten KPIs i triggers <u>Millora 4</u> Rehabilitació amb elements prefabricats Demolició controlada, formigonat per fases, planificació subministrament Correcte; manca pla de contingència i criteris d'acceptació <u>Millora 5</u> Ninxols no buits i gestió d'acabats Protocol complet DF, plànols i fitxes Molt encertat; falta SLA DF i integració cronograma <u>CONCLUSIÓ FINAL</u> Tenint en compte les punts crítics presentats i la proposta associada, i comparativament amb les millors ofertes que han fet esment a les dificultats de recorreguts amb carrers tancats al cementiri (cul de sac) i la coordinació amb la operativa del mateix que condiciona la execució, aquesta empresa obte una puntuació mitjana.	
VALORACIÓ:	
15,75	
Num Fulls:	2

4.2 Quadre-resum valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor.

NÚM.	EMPRESA LICITADORA	1. Memòria descriptiva	2. Punts Crítics	Puntuació tècnica TOTAL
1.-	Eurocatalana obres i serveis S.L.	19,00	18,25	37,25
2.-	PENTA S.A.	12,00	15,75	27,75
3.-	ACSA obras e infraestructuras S.A.U	15,00	17,50	32,50

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

5 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, les 3 empreses candidates, segons puntuació total, són:

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	Eurocatalana obres i serveis S.L.	37,25
2.-	PENTA S.A.	27,75
3.-	ACSA obras e infraestructuras S.A.U	32,50

A Barcelona, a 14 de novembre de 2025

Sgt.: Roger Toboso Martorell
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics