



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

<b>EXPEDIENT</b>	<b>SER_OBEA_2025_0009 (SU2025-168)</b>
<b>CONTRACTE</b>	<b>SERVEI DE MANTENIMENT DE WEB I XARXES SOCIALS MUNICIPALS DE L'HORTA DE LLEIDA</b>
<b>ASSUMPTE</b>	<b>INFORME VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ</b>

### 1. Antecedents

La Disposició final segona de l'Ordenança de l'Horta, aprovada pel Ple Municipal el dia 30 d'octubre de 2019, recull que: "L'Ajuntament de Lleida establirà els mitjans de difusió i comunicació del contingut d'aquesta ordenança i d'altres normatives i regulacions relacionades amb l'Horta de Lleida que siguin competència d'altres administracions amb la voluntat d'establir un canal compacte de comunicació i informació a la ciutadania." Per donar resposta a aquest mandat, el servei de Serveis Urbans-Horta, impulsa un contracte pel manteniment del web i les xarxes socials municipals de l'Horta de Lleida.

### 2. Fets

En data 9 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del contracte, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 25 de setembre de 2025.

En data 26 de setembre de 2025, el departament de Contractació fa arribar les ofertes presentades per la seva valoració. De les 13 ofertes presentades una es descarta per ser un duplicat. Les 12 ofertes correctament presentades corresponen a les empreses:

Nom empresa	Identificador
Mkvilax SL	B-10882371
Sink Estudio	B-55593891
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899
La Gràfica Creative 2	B-25826603
Astibot Ingenieria	B-47736384
Compsa Online SL	B-25514811
Francesc Ruhi	***3298**
Deparaula Agencia SL	B-56806680
Audiovivo Multimedia	B-25749193
La López Café SL	B-55686752
B Studio (Gabriel Reyes Moreta)	***9287**
Perception Technologies SL	B-62370473

Un cop revisada la documentació, emeto un primer informe de requeriment de documentació complementària en base als criteris de valoració (en data 13 d'octubre de 2025) i un segon perquè es justifiqui la baixa temerària presentada per una de les empreses (en data 20 d'octubre de 2025). El departament de Contractació remet a Serveis Urbans la documentació rebuda en resposta als requeriments en base a la qual valoro les ofertes d'acord als criteris especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168

SER\_OBEA\_2025\_0009

### 3. Identificació d'ofertes temeràries

La valoració de la baixa temerària es fa, a través de l'instrument de càlcul de baixes temeràries, en base a la suma de l'import de l'oferta sense IVA més la valoració de les hores ofertades, d'acord al punt 3 dels criteris de valoració (apartat H. del PCAP): "Les empreses han de quantificar, econòmicament, aquesta borsa d'hores addicionals, únicament a títol informatiu i per tal de poder aplicar-les al càlcul de possibles baixes temeràries (segons article 85 del Reglament de Contractes del Sector Públic). El preu és de 23,0236 €/hora."

Nom empresa	Identificador	Import oferta contracte	Import borsa d'hores	Import per càlcul baixa temerària	Resultat segons instrument de càlcul de baixes temeràries
Mkvilax SL	B-10882371	7.024,79	626,24	7.651,03	No és baixa temerària
Sink Estudio	B-55593891	7.875,75	688,00	8.563,75	No és baixa temerària
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899	5.815,00	736,76	6.551,76	No és baixa temerària
La Gràfica Creative 2	B-25826603	5.999,00	736,76	6.735,76	No és baixa temerària
Astibot Ingenieria	B-47736384	7.190,00	736,76	7.926,76	No és baixa temerària
Compsa Online SL	B-25514811	8.150,50	736,76	8.887,26	No és baixa temerària
Francesc Ruhi	***3298**	7.998,00	736,76	8.734,76	No és baixa temerària
Deparaula Agencia SL	B-56806680	7.704,00	475,00	8.440,76	No és baixa temerària
Audio Multimedia	B-25749193	6.528,92	736,76	7.003,92	No és baixa temerària
La López Café SL	B-55686752	6.198,35	558,72	6.935,11	No és baixa temerària
B Studio (Gabriel Reyes Moreta)	***9287**	4.750,00	736,7552	5.308,72	És baixa temerària
Perception Technologies SL	B-62370473	7.200,00	736,76	7.936,76	No és baixa temerària

El quadre resultant d'acord a l'instrument de càlcul és:

Contrato: SER_OBEA_2025_0009 Servei de manteniment de web i xarxes socials municipals de l'Horta de Lleida		Precio Base de Licitación: 8.264,46			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
MKVILAX	7.651,03	613,43	7,4225%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Sink Estudio	8.563,75	-299,29	-3,6214%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Coralma Sociedad cooperativa	6.551,76	1.712,70	20,7237%	Se incluye	No es Baja Temeraria
La Gràfica Creative 2	6.735,76	1.528,70	18,4973%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Astibot Ingenieria	7.926,76	337,70	4,0862%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Compsa Online SL	8.887,26	-622,80	-7,5358%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Francesc Ruhi	8.734,76	-470,30	-5,6906%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Deparaula Agencia SL	8.440,76	-176,30	-2,1332%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Audio Multimedia	7.003,92	1.260,54	15,2525%	Se incluye	No es Baja Temeraria
La López Café SL	6.935,11	1.329,35	16,0852%	Se incluye	No es Baja Temeraria
B Studio	5.308,72	2.955,74	35,7645%	Se incluye	Es Baja Temeraria
Perception Technologies SL	7.936,76	327,70	3,9652%	Se incluye	No es Baja Temeraria

L'import de l'Oferta inclou la valoració de la Borsa d'Hores d'acord al PCAP del cc



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

Vist aquest resultat, es va requerir a B Studio (Gabriel Reyes Moreta, \*\*\*9287\*\*) la justificació de la baixa temerària (d'acord al que s'esmenta a 2. Fets). La justificació presentada per aquesta empresa es basa en 3 punts que, un cop analitzats, no justifiquen la baixa desproporcionada (d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic):

- “Una estructura pròpia optimitzada, sense subcontractes.”
  - L'apartat P. del PCAP no admet la subcontractació no suposa optimització de l'estructura per sobre de la resta d'empreses.
- “Espai de treball compartit amb recursos comuns; un co-living, on també vivim, que redueix les despeses fixes habituals.”
  - Aquesta condició no justifica la baixa del 35,7645% respecte a l'import de valoració de l'oferta econòmica (Oferta contracte + import d'hores) ni la diferència de baixa respecte a oferta més baixa no temerària, que és de més de 15 punts percentuals. No és una justificació avaluable de forma objectiva.
- “Processos digitals interns i experiència consolidada en gestió de webs i xarxes per a ens públics, que permeten una major eficiència.”
  - Com al punt anterior, aquesta condició no justifica la baixa temerària ja que l'oferta més baixa no temerària presenta una experiència equiparable, ni s'ajusta a criteris objectius d'avaluació que permetin observar ni quantificar en el conjunt de les ofertes el valor de l'eficiència.

Per tot l'exposat, es considera que l'oferta emesa per B Studio (Gabriel Reyes Moreta) \*\*\*9287\*\* és una oferta desproporcionada no justificada, per tant queda exclosa de la licitació.

#### 4. Valoració parcial dels criteris de puntuació

##### 1 Criteri econòmic: Preu (màxim 85 punts)

*La fórmula d'aplicació per valoració de les ofertes rebudes serà:*

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

*On:*

*VO= Valoració de l'oferta*

*OM= Menor oferta vàlidament emesa*

*PMO= Puntuació màxima a obtenir*

*OF= Oferta presentada per l'empresa*



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

En aplicació de la fórmula, les puntuacions obtingudes són:

Nom empresa	Identificador	Criteri econòmic: Preu (85 punts) Oferta IVA no inclòs	Punts obtinguts
Mkvilax SL	B-10882371	7.024,79	70,36
Sink Estudio	B-55593891	7.875,75	62,76
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899	5.815,00	85,00
La Gràfica Creative	B-25826603	5.999,00	82,39
Astibot Ingenieria	B-47736384	7.190,00	68,74
Compsa Online SL	B-25514811	8.150,50	60,64
Francesc Ruhi	***3298**	7.998,00	61,80
Deparaula Agencia SL	B-56806680	7.704,00	64,16
Audio Multimedia	B-25749193	6.528,92	75,71
La López Café SL	B-55686752	6.198,35	79,74
Perception Technologies SL	B-62370473	7.200,00	68,65

2 Experiència del personal que es proposa adscriure al contracte en prestació de servei de creació o manteniment públics de webs de temàtica de producte de proximitat i/o mediambiental (màxim 11 punts)

*Es valorarà l'experiència en projectes similars del personal adscrit al contracte en webs d'ajuntaments o altres organismes oficials, de temàtica de producte de proximitat i/o ambiental, amb el següent barem:*

- Participació en 1 projecte – 3 punts
- Participació en 2 projectes – 7 punts
- Participació en 3 o més projectes – 11 punts

*Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació acreditativa del contracte o factures que van donar lloc a l'encàrrec així com la vida laboral de les persones adscrites al contracte, en què s'identifiquin la seva vinculació a aquests projectes.*

En aplicació del criteri de valoració, les puntuacions obtingudes són:

Nom empresa	Identificador	Experiència en projectes d'organismes oficials de temàtica de producte de proximitat (11 punts)	Punts obtinguts
Mkvilax SL	B-10882371	Projectes de productes de proximitat, sense vinculació a administracions o organismes oficials	0,00
Sink Estudio	B-55593891	1 projecte de producte de proximitat amb vinculació a administracions o organismes oficials	3,00
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899	1 projecte mediambiental amb vinculació a administracions o organismes oficials	3,00
La Gràfica Creative	B-25826603	3 projectes de productes de proximitat o mediambiental amb vinculació a administracions o organismes oficials	11,00
Astibot Ingenieria	B-47736384	Presenta declaració responsable conforme no presenta experiència	0,00



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

Compsa Online SL	B-25514811	Projectes ni de productes proximitat ni mediambientals, sí amb vinculació a administracions o organismes oficials	0,00
Francesc Ruhi	***3298**	Projectes ni de productes proximitat ni mediambientals, sí amb vinculació a administracions o organismes oficials	0,00
Deparaula Agencia SL	B-56806680	Projectes ni de productes proximitat ni mediambientals, sí amb vinculació a administracions o organismes oficials	0,00
Audio Multimedia	B-25749193	Projectes ni de productes proximitat ni mediambientals, sí amb vinculació a administracions o organismes oficials	0,00
La López Café SL	B-55686752	1 projecte mediambiental amb vinculació a administracions o organismes oficials	3,00
Perception Technologies SL	B-62370473	1 projecte mediambiental amb vinculació a administracions o organismes oficials	3,00

### 3 Borsa d'hores (màxim 4 punts)

*Per la proposta d'una bossa d'hores addicional pel manteniment de la web i de les xarxes que permeti absorbir l'actualització en base a noves campanyes o línies de treball, per sobre de la dedicació establerta al Punt 5 ..... Fins a 4 punts*

*Es valorarà: 1 punt per cada 8 hores addicionals a les 120hores anuals estipulades als plecs, fins a un màxim de 32 hores.*

*Les empreses han de quantificar, econòmicament, aquesta borsa d'hores addicionals, únicament a títol informatiu i per tal de poder aplicar-les al càlcul de possibles baixes temeràries (segons article 85 del Reglament de Contractes del Sector Públic). El preu és de 23,0236 €/hora.*

Nom empresa	Identificador	Borsa d'hores (4 punts)	Punts obtinguts
Mkvilax SL	B-10882371	Ofereix 32h	4,00
Sink Estudio	B-55593891	Ofereix 32h	4,00
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899	Ofereix 32h	4,00
La Gráfica Creative	B-25826603	Ofereix 32h	4,00
Astibot Ingenieria	B-47736384	Ofereix 32h	4,00
Compsa Online SL	B-25514811	Ofereix 32h	4,00
Francesc Ruhi	***3298**	Ofereix 32h	4,00
Deparaula Agencia SL	B-56806680	Ofereix 32h	4,00
Audio Multimedia	B-25749193	Ofereix 25h	3.13
La López Café SL	B-55686752	Ofereix 32h	4,00
Perception Technologies SL	B-62370473	Ofereix 32h	4,00



## Ajuntament de Lleida

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

### Valoració final de les ofertes vàlidament formulades

D'acord a la valoració dels 3 criteris per valoració de les ofertes, la puntuació total obtinguda per cada empresa és:

Nom empresa	Identificador	Puntuacions parcials			Puntuació total
		Criteri econòmic	Experiència	Borsa d'hores	
La Gràfica Creative	B-25826603	82,39	11,00	4,00	97,39
Coralma Sociedad cooperativa	F-75498899	85,00	3,00	4,00	92,00
La López Café SL	B-55686752	79,74	3,00	4,00	86,74
Audio Multimedia	B-25749193	75,71	0,00	3.13	78,83
Perception Technologies SL	B-62370473	68,65	3,00	4,00	75,65
Mkvilax SL	B-10882371	70,36	0,00	4,00	74,36
Astibot Ingenieria	B-47736384	68,74	0,00	4,00	72,74
Sink Estudio	B-55593891	62,76	3,00	4,00	69,76
Deparaula Agencia SL	B-56806680	64,16	0,00	4,00	68,16
Francesc Ruhi	***3298**	61,80	0,00	4,00	65,80
Compsa Online SL	B-25514811	60,64	0,00	4,00	64,64

Atès l'exposat, l'oferta de l'empresa La Gràfica Creative (B-25826603) obté la major puntuació amb 97,39 punts, per un import de 5.999€ més 1.259,80€ d'IVA, import total de 7.258,80€.

### PROPOSTA

Per tot l'exposat, i a la vista de les puntuacions assolides, efectuem la següent proposta:

- Excloure l'oferta presentada per B Studio (Gabriel Reyes Moreta) 47792874R atès que es tracta d'una oferta desproporcionada.
- Adjudicar el contracte de SERVEI DE MANTENIMENT DE WEB I XARXES SOCIALS MUNICIPALS DE L'HORTA DE LLEIDA a l'empresa La Gràfica Creative (B-25826603) amb la següent distribució d'importos per anualitats:

Any	Import base anual	IVA 21%	Import anual amb IVA
17 de novembre - 31 de desembre 2025	625,10 €	131,27 €	756,37 €
1 de gener - 31 de desembre 2026	2.999,50 €	629,90 €	3.629,40 €
1 de gener – 16 de novembre 2027	2.374,40 €	498,63 €	2.873,03 €
	5.999,00 €	1.259,80 €	7.258,80 €



**Ajuntament de Lleida**

SU2025-168  
SER\_OBEA\_2025\_0009

per un import total de 5.999,00€ més 1.259,80€ d'IVA, import total de 7.258,80€

La tècnica

Vist-i plau

El cap de servei de Serveis Urbans

Meritxell Pastor Soler