

CODI DE VERIFICACIÓ	 104J 7314 4H1P 5P4K 0IB8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08PY	DATA	09-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

Informe Tècnic:

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE A) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'EXECUCIÓ DE MILLORA D'ACTIVITATS AL PARC D'ODESSA

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 2 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A (proposició avaluable mitjançant judici de valor) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la valoració de les proposicions admeses, d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

Criteri 1: Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra vindrà condicionada pel subministrament dels jocs infantils, serà necessari per tal d'elaborar el Pla d'Obres, el compromís escrit adjunt al Pla d'Obres que pugui verificar els terminis d'execució de cada partida d'obra.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)	PUNTS
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	5,00	3,00	2,00	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	5,00	3,00	2,00	10,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	5,00	3,00	2,00	10,00
VORACYS SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat exhaustiu quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt s'han definit totes les partides d'obra, minimitzant al màxim els terminis d'obra de cadascuna d'elles.

En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat exhaustiu quan les propostes defineixen els capítols d'obra amb rendiments de personal i maquinària, ben definits i proporcionats, per tots els capítols d'obra.

Criteri 2: Descripció del procés constructiu (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible la utilització o no, d'algun dels usos lúdics durant l'execució de les obres per part dels veïns. En la descripció del procés constructiu caldrà definir quins àmbits s'haurien d'executar en primer terme i quins seguidament, marcant l'ordre necessari que permeti considerar per part de la licitadora si des de l'inici de les obres, tot és recinte d'obra, o bé les obres es podrien desenvolupar en diferents fases, per tal de permetre als veïns utilitzar alguns usos lúdics, abans no es comenci a intervenir en la transformació total dels diferents sectors del parc.

El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)
- Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).
- Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcta i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

CODI DE VERIFICACIÓ	 104J 7314 4H1P 5P4K 0IB8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08PY	DATA	09-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

Valoració Empreses	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)	PUNTS
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	5,00	3,00	2,00	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	5,00	3,00	2,00	10,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	5,00	3,00	2,00	10,00
VORACYS SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

En relació a la identificació dels aspectes generals, aspectes significatius i identificació de reducció de molèsties del procés constructiu s'ha considerat exhaustiu i coherent quan les propostes tècniques han identificat aquelles fites crítiques del procés constructiu, tant generals, com significatives aportant una solució per tal de minimitzar les molèsties.

Criteri 3: Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (Puntuació màxima fins a 5 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Considerant que al costat de les obres objecte del projecte existeixen dues escoles a les proximitats del Par d'Odessa, es puntuaran aquelles millores en l'àmbit de la seguretat de les obres que permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs, permetent compatibilitzar la circulació de les persones en els àmbits escolars, de forma segura. Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins a un màxim de 5 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins a un màxim de 4, les millores en relació al procés constructiu.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 4 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	1,25 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,75 punts per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,25 punts per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu (1,25 punts per cada millora)	Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu (0,75 punts per cada millora)	Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu (0,25 punts per cada millora),	No aporta o amb informació no rellevant (0,00 punts)	PUNTS
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	0 millora	0 millora	1 millora	0 millores	0,25
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	0 millora	1 millora	1 millora	0 millores	1,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1 millora	0 millora	1 millora	0 millores	1,50
VORACYS SL	1 millora	0 millora	1 millora	0 millores	1,50

Justificació de la puntuació:

Millores que han estat puntuades amb **1,25 punts**

1. Armilles intel·ligents i desfibril·lador en obra
2. Reforç del tancament de l'obra a prop de les escoles

Millores que han estat puntuades amb **0,75 punts**

1. Utilitzar maquinària elèctrica, dúmper i generador

Millores que han estat puntuades amb **0,25 punts**

1. Agent cívic que indiqui a les hores d'entrada i sortida de l'escola els recorreguts òptims

Tot i que cadascuna de les licitadores han presentat millores en la seguretat i salut, algunes s'han desestimat per no ser rellevants per no aportar estratègies que assegurin la compatibilitat de les obres amb les ocupacions puntuals que afectin a la comunitat educativa.

Les millores proposades i descrites, per tant, s'han extret de les licitadores que s'han presentat a la licitació.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A)

De l'anàlisi de la documentació presentada per les diferents empreses licitadores i d'acord amb la valoració realitzada aplicant els criteris d'adjudicació, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingues en els criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	10	10	0,25	20,25
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	10	10	1,00	21,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	10	10	1,50	21,50
VORACYS SL	10	10	1,50	21,50

La lletra AA del Quadre resum diu que *“Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a **13,5 punts** en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de*

CODI DE VERIFICACIÓ	 104J 7314 4H1P 5P4K 0IB8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08PY	DATA	09-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses”

Per tant, en aplicació de l'anteriorment esmentat no queda exclosa del procediment de licitació cap proposició, en superar totes la puntuació mínima de 13,5 punts.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins