

CODI DE VERIFICACIÓ	 096G 5T2U 1C1O 594X 0LPY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08WT	DATA	14-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ

A les 14:00 hores del dia 9 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa** s'acrediten a l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per a procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica), a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 2 d'octubre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

1. RESULTAT VALORACIÓ DEL SOBRE A (CRITERIS JUDICI VALOR)

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 9 d'octubre de 2025 a les 11:00 hores, va valorar les proposicions presentades en el Sobre A i, d'acord amb els criteris avaluable per mitjà de judici de valor, va establir la següent puntuació, en fer seves les conclusions que contenia l'informe tècnic requerit, quant a valoració i puntuació:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Milliores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	10	10	0,25	20,25
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	10	10	1,00	21,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	10	10	1,50	21,50
VORACYS SL	10	10	1,50	21,50

Així mateix i en el mateix sentit respecte de l'esmentat informe tècnic, va acordar procedir a l'obertura del Sobre B (proposició econòmica) de totes elles el dia i a la data

establerta en el Perfil del Contractant, atès que totes les propostes havien superat la puntuació mínima de 13,5 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor.

2. OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS DE FÓRMULA)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres B a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmula		Fórmula	Ponderació
Sobre B			
1.	Baixa Econòmica	Veure apartat següent	63 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 63 punts)	
Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.	
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.	
$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - OM}$	
$P_m = P_m \frac{\overline{B}}{BM}$	
P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador
En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.	
L'oferta econòmica haurà d'estar <u>degudament justificada</u> mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable	
2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).	
Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos	
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 096G 5T2U 1C1O 594X 0LPY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08WT	DATA	14-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobre B de totes les empreses i posteriorment a l'aplicació de les fórmules amb el següent resultat:

		SOBRE B				
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (75 punts)
			(63 punts)		(12 punts)	
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.821.245,10 €	46,61	12 mesos	12,00	58,61
2	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	1.705.846,81 €	63,00	12 mesos	12,00	75,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.769.523,69 €	53,96	12 mesos	12,00	65,96
4	VORACYS SL	1.803.777,70 €	49,09	12 mesos	12,00	61,09

Totes les empreses han presentat la seva oferta econòmica degudament justificada amb la identificació de totes les partides i cap d'elles ha fet un percentatge de baixa lineal en totes les partides. Per tant, es declaren admeses totes les ofertes.

Es fa constar que l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU** no han presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda que, pel cas alguna d'elles sigui proposada com a adjudicatària, se li requerirà perquè aporti aquests annexos.

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE A I SOBRE B

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	20,25	58,61	78,86
2	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	21,00	75,00	96,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	21,50	65,96	87,46
4	VORACYS SL	21,50	61,09	82,59

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	21,00	75,00	96,00
2	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	21,50	65,96	87,46
3	VORACYS SL	21,50	61,09	82,59
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	20,25	58,61	78,86

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

1.- Desestimar la petició de confidencialitat del licitador SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA de la memòria tècnica presentada, al no concretar els punts específics de cada apartat de la memòria que considera que hagin de ser objecte de confidencialitat ni la seva justificació concreta, d'acord amb l'acta de la

CODI DE VERIFICACIÓ	 096G 5T2U 1C1O 594X 0LPY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08WT	DATA	14-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

mesa de contractació del dia 9 d'octubre de 2025, la clàusula 30.2 del PCAP i l'article 133 de la LCSP.

2.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa** a l'empresa **AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU**, en els següents termes:

Empresa adjudicatària: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU
NIF: A65208084

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.705.846,81 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	6 mesos

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, a l'empresa **AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU**, a qui es proposa com adjudicatària de les esmentades obres, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **70.489,54 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que en l'apartat anterior.

Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.000.000,00 euros**, per la qual cosa caldrà aportar copia

d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigit, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El President,

La secretària i vocal,

Miquel Garcia Sanjuan
Cap de Serveis Jurídics i Administratius

Salut Seguí Domingo
Cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial

Vocals:

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins

Laura Porras Mármol
Tècnica de la Secció de Control
Financer

Josep Solé Mateu
Tècnic del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins