



Memòria justificativa del contracte per la **Redacció i Direcció obra del Projecte de renovació del Parc de la Solidaritat i urbanització de l'aparcament Mata Alcántara** a Sta. Margarida de Montbui.

Exp. 2633/2025 de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

### **1er.- Objecte: Contractació**

Es necessària la contractació d'aquesta obra per tal de continuar amb la voluntat de portar a terme la renovació total del Parc de la Solidaritat i la urbanització de l'aparcament.

Es voluntat de l'Ajuntament la completa renovació del Parc i dels seus elements i alhora la urbanització d'un solar que fa la funció d'aparcament.

Degut al pas del temps la urbanització existent del parc s'ha anat degradant i es necessària la seva renovació alhora que es vol renovar els usos del espai verd.

Simultàniament molts dels arbres existents s'han fet malbé al llarg del temps i l'Ajuntament per protecció a caigudes ha retirat la majoria d'arbres, fet que ha generat que tot l'àmbit del Parc no disposi d'ombres ni de gaire vegetació.

Alhora també els usos del parc han anat evolucionant i es considera que cal una renovació per tal de que siguin possibles nous usos d'oci, estada i joc.

En el marc d'aquestes necessitats l'Ajuntament ha traçat un camí per tal de renovar el parc i urbanitzar l'aparcament.

Inicialment es va redactar un estudi de programació o avantprojecte per tal de definir les línies generals de l'actuació.

En base a aquest avantprojecte es va redactar un primer projecte de només la vegetació del nou parc, projecte del qual també s'ha ja licitat l'obra.

La voluntat ara es completar el projecte de renovació del parc, en base a l'avantprojecte existent i ampliant l'àmbit d'actuació amb l'aparcament a urbanitzar conegut com a Mata Alcantara.

### **2on.- Divisió en lots**

No procedeix en aquest cas la divisió per lots perquè s'ha de tractar el projecte i la posterior obra de forma unitària ja que la zona objecte d'intervenció definida pel projecte és unitària i constitueix un sol conjunt.

S'aconsegueix així un treball ordenat, eficaç i òptim des del punt de vista tècnic, econòmic i de compliment de terminis i objectius.

### **3er.- Classificació CPV**

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:





CPV 71220000-6 Serveis de disseny arquitectònic.  
71420000-8 Serveis d'arquitectura paisatgística.  
71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

#### 4rt.- Tipus de contracte i procediment.

Contracte administratiu de serveis.

El procediment objecte d'aplicació al present contracte serà el procediment obert atenent al que disposa la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

#### 5é.- Durada del contracte.

Redacció del projecte executiu, inclòs instal·lacions i estudi de seguretat i salut:

6 mesos des de la data de formalització del contracte desglossat de la forma següent:  
Un mes (1) per fer aixecament de plànols i presentar un avantprojecte, dos mesos (2) per la presentació del projecte bàsic i tres mesos (3) per presentar el projecte executiu complet.

-Direcció d'execució de les obres i coordinació de seguretat i salut:

(supeditada a la durada d'execució de les obres) des de l'acta de comprovació del replanteig.

-Acta finalització total d'obres i entrega de documentació final d'obra: 1 mes des de la finalització de les obres.

#### 6é.- Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.

##### Determinació del preu:

La determinació del preu s'ha establert, en base als imports d'obra de l'avantprojecte i d'acord amb els antics barems col·legials. El resultat també s'ha contrastat analitzant licitacions similars.

Cost honoraris total: 69.421,49 € iva exclòs, subdividits en:

|                                                                                                                                                                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aixecament de plànols, actualització d'avantprojecte i Projecte Bàsic i Executiu amb tots els annexes d'estructures, geotècnic, projectes d'instal·lacions i annexes. Redacció estudi seguretat, pla de control de qualitat... | 37.600,00 € |
| Direcció d'obra i projecte asbuït i documentació final obra.                                                                                                                                                                   | 16.150,00 € |
| Direcció de l'execució i coordinació de seguretat i salut.                                                                                                                                                                     | 15.671,49 € |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                          | 69.421,49 € |





Contractació total iva inclòs:

69.421,49 euros + 21% d'iva (14.578,51.- €) = 84.000,00 € VUITANTA QUATRE MIL EUROS.

**Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de 69.421,49 euros IVA exclòs.

**7é.- Solvència tècnica i professional.**

Mitjà de solvència: **Experiència**

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 78 TRLCSP):

**-Arquitecte superior que serà el coordinador responsable del projecte i la direcció de les obres.** Redacció i Direcció de projectes d'obres públiques d'urbanització o parcs, com per exemple construcció de parcs i places o urbanització d'espais públics d'importos igual o superior a 1.000.000 euros (Pressupost d'execució de contracte) redactats i dirigits pel licitador en els darrers tres anys (3 anys).

L'esmentada solvència s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del corresponent document contractual de formalització de la prestació del servei i certificat de bona execució. Caldrà que en aquest s'identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si s'ha dut a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

Com a mínim per acreditar el present mitjà de solvència és necessari un mínim d'un encàrrec per aquest import o superior, que ha de ser conjuntament de redacció i direcció.

L'Equip redactor mínim estarà format, a més de l'Arquitecte Superior Coordinador, per un Arquitecte Tècnic. L'esmentada solvència s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic de la persona adscrita i el corresponent currículum.

La manca d'acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes indicats suposarà l'exclusió del contractista.







## 8é.- Criteris de selecció del contractista.

Criteris de valoració de les ofertes:

**La puntuació màxima serà de 100 punts i es dividiran en 30 punts sobre criteris avaluables segons judici de valor i 70 sobre criteris avaluables de forma automàtica.**

### CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR (30 punts):

#### Millores en l'avantprojecte previ. (30 punts)

Es valorarà les possibles millores sobre l'avantprojecte presentat prèviament.

Per a l'obtenció de la puntuació es podrà presentar un màxim d'una pàgina A3 amb documentació gràfica i una petita memòria explicativa en un màxim de 1 pàgina A4 a una sola cara.

Les millores poden ser en relació a distribució, materials, usos, vegetació, relació amb l'entorn, mobilitat...

Es valorarà seguint el següent escalat i valorant el conjunt de la proposta:

- 30 punts per proposta de millora excel·lent.
- 22 punts per proposta de millora notable.
- 15 punts per proposta de millora suficient.
- 8 punts per proposta de millora no rellevant.
- 0 punts per proposta de millora dolenta o que no millora.

### CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins 70 punts):

| Criteris d'adjudicació                                                                                                                                                                                                                 | Ponderació      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Per reducció del pressupost de licitació seguint la formula :<br>$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$ | Màxim 40 punts  |
| REDUCCIÓ TERMINI de la redacció del projecte en la seva fase de projecte executiu.<br>5 punts per setmana de reducció, amb màxim de 4 setmanes o un més.                                                                               | Màxim 20 punts  |
| Equip tècnic, plus de qualitat.<br>Aportació a l'equip redactor d'un tècnic especialista paisatgista.<br><br>S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del corresponent títol acadèmic i curriculum.                                  | Màxim 10 Punts  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>70 punts</b> |





### **9é. Criteri per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, en base als criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en relació al factor preu (oferta econòmica)

### **10é. Finançament.**

Es preveu finançar en part amb el Pla Unic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC). La resta amb fons propis.

### **11é. Modificacions de contracte.**

No se'n preveuen.

Es signa digitalment aquest informe a Sta. Margarida de Montbui.

L'Arquitecte Municipal

Ref: Inf Justif Nec Contrac Redacció Parc Solidaritat i Aparcament. Nov 25.

