

FOMENT DE CIUTAT

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR

SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

F250000533

Foment de Ciutat, S.A.

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE Nº 2). FINS A 60 PUNTS

1.1- Model d'intervenció i plantejament metodològic (fins a 10 punts).

L'empresa licitadora haurà d'exposar la manera en què es pretén desenvolupar el servei en les seves dues línies d'intervenció: gestió dels locals i dinamització de l'exterior. La descripció formulada haurà d'incloure, de manera argumentada, el marc teòric en què es fonamenta la intervenció i fer referència al marc teòric i normatiu/institucional (plans, programes i mesures de govern de l'Ajuntament de Barcelona que es poden consultar aquí: <https://ajuntament.barcelona.cat/transparencia/ca/accio-de-govern>) en què es sustenta el projecte tècnic presentat. La proposta formulada haurà de ser coherent amb l'objecte i els objectius descrits a la clàusula 2a del Plec de Condicions Tècniques (PCT) així com amb les característiques socio-demogràfiques del territori on s'implementarà.

Pel que fa a les característiques del territori, es disposa d'informació general a les següents adreces:

- <https://ajuntament.barcelona.cat/noubarris/ca/el-districte-i-els-seus-barris/la-prosperitat>
- <http://hdl.handle.net/11703/141325>
- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca>

<i>Sistema de valoració:</i>	<i>Model d'intervenció i metodologia</i>	<i>Puntuació Difusor</i>
Excel·lent Es presenta un model d'intervenció i plantejament metodològic totalment detallats, fonamentats i coherents amb els objectius del plec. Es respon de manera exhaustiva i estructurada a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	10	
Correcta i coherent Es presenta un model d'intervenció i plantejament metodològic detallats i coherents amb els objectius del plec. Es respon de manera correcta a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	7	
Elemental Es presenta un model d'intervenció i plantejament metodològic poc detallats i poc adients als objectius del plec. Es respon de manera bàsica als aspectes demanats i/o no es contesta a alguns dels aspectes demanats.	5	X
Poc rellevant Es presenta un model d'intervenció i plantejament metodològic insuficients i poc coherents amb els objectius del plec. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3	
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0	

Valoració qualitativa
El fonament teòric de la proposta s'articula partir de les directrius del Pla de Barris 2025-2028 de la Prosperitat i la Trinitat Nova. En aquest marc, s'hi destaquen dues línies estratègiques principals: el paper social dels espais públics i l'impuls de la vida associativa.
Respecte a l'estratègia metodològica i al model d'intervenció, s'hi inclouen elements significatius com la implicació activa, la co-creació amb els actors locals i la implementació comunitària.
Caldria desenvolupar aquests aspectes amb una major amplitud i precisió.

Foment de Ciutat, S.A.

1.2- Proposta d'accions per fomentar els usos comunitaris de l'espai polivalent dels baixos de la Torre Júlia (fins a 10 punts).

En aquest apartat l'empresa licitadora haurà de descriure tres (3) accions que vagin encaminades a assolir un dels objectius específics marcats en el plec tècnic: el de fomentar l'ús de l'espai polivalent per part del veïnat, els equipaments del voltant i les entitats del barri de la Prosperitat.

A la descripció de cadascuna de les accions proposades haurà d'indicar, com a mínim: una síntesi de l'acció a modo de descripció de la mateixa; una justificació de la seva idoneïtat i del seu encaix amb l'objectiu descrit anteriorment; la proposta de desenvolupament que s'hi planteja (acció puntual, continuada, a iniciativa de l'espai o d'impuls comunitària, si implica o no altres agents...); i el raonament del públic a qui s'adreça.

Es valorarà cada acció de forma separada i la puntuació final serà la suma de la puntuació atorgada a cadascuna.

Sistema de valoració:	Accions per als usos comunitaris	Puntuació acció 1	Puntuació acció 2	Puntuació acció 3	Puntuació total Difusor
Excel·lent Es presenta una proposta d'accions totalment detallada, coherent i adient als objectius plantejats. Respon de manera exhaustiva i estructurada a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	10/3				
Correcta i coherent Es presenta una proposta d'accions detallada, coherent i adient als objectius plantejats. Respon de manera correcta a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	7/3	X	X	X	X
Elemental Es presenta una proposta d'accions poc completa i poc detallada. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	5/3				
Poc rellevant Es presenta una proposta d'accions insuficient i poc coherents amb els objectius del plec. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3/3				
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0				

Valoració qualitativa
Les accions plantejades: laboratori intergeneracional, portes obertes i residència d'entitats, es consideren adequades i alineades amb els objectius del projecte perquè s'adrecen a un públic concret i tenen una periodicitat definida. Seria òptim major concreció respecte a l'execució de les activitats.

Foment de Ciutat, S.A.

1.3- Proposta d'un model de governança per a l'espai polivalent dels baixos de la Torre Júlia (fins a 10 punts).

En aquest apartat caldrà proposar un model de governança de l'espai polivalent dels baixos de la Torre Júlia, que aglutini els equipaments del voltant (residència de gent gran Moli-Via Favència, habitatges amb serveis per a gent gran Torre Júlia i Institut Escola El Moli) i altres agents comunitaris (equipaments, serveis i entitats) de la Prosperitat, i que esdevingui mecanisme de seguiment del seu funcionament.

Aquest model haurà d'especificar aspectes com ara: espais de seguiment i agents participants, rol dels agents i de la persona encarregada de la gestió de l'espai, tipus de relació a mantenir amb altres agents del territori, proposta de sistema de reserves de l'espai i proposta de protocol d'ús i préstec del material.

Sistema de valoració:

	Proposta d'un sistema de governança	Puntuació Difusor
Excel·lent S'identifica i descriu de manera molt completa i molt aclaridora el model de governança. S'exposen amb un alt grau de detall i coherència els espais de seguiment, agents, rols, sistema de reserves i protocols demanats.	10	
Correcta i coherent S'identifica i descriu de manera correcta i clara el model de governança. S'exposen amb detall i coherència els espais de seguiment, agents, rols, sistema de reserves i protocols demanats.	7	
Elemental S'identifica i descriu de manera incompleta i poc clara el model de governança. S'exposen de manera bàsica els espais de seguiment, agents, rols, sistema de reserves i protocols demanats i/o no contesta a alguns dels aspectes demanats.	5	X
Poc rellevant S'identifica de manera insuficient el model de governança. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3	
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0	

Valoració qualitativa

Pel que fa a l'espai polivalent de la Torre Júlia no es proposa cap sistema específic de gestió ni de presa de decisions, manca especificar els rols dels agents implicats i de la persona responsable de la gestió de l'espai. Caldria concreció per exemple sobre els usos, sistemes de reserva de l'espai, del material, de la gestió d'incidències.

Respecte a la governança tot i plantejar la creació d'una taula de coordinació amb agents del territori i la connexió de les activitats amb iniciatives ja existents, no es detalla els aspectes sobre els que actuaria.

Manca la proposta del mecanisme intern de presa de decisions, concreció sobre l'òrgan de govern, i una proposta del model de seguiment del funcionament de l'espai.

Foment de Ciutat, S.A.

1.4.- Proposta d'una programació d'activitats dinamitzades a l'espai públic (fins a 10 punts).

En aquest punt es demana que l'ofertant presenti tres (3) activitats que s'adrecin a uns dels objectius específics marcats en el plec tècnic: el de programar o donar suport a activitats que promoguin l'ús del nou espai públic comprès entre la Torre Júlia i la residència Moli-Via Favència.

S'haurà de presentar un exemple de cada tipologia d'activitat que es recull al plec de condicions tècniques: una activitat dinamitzada per la figura de dinamització, una activitat co-organitzada amb altres agents del territori, i una activitat amb contractació de professionals externs especialitzats.

Cadascuna d'aquestes tres activitats haurà d'especificar: nom de l'activitat, data o època de l'any i horari de desenvolupament, descripció, objectius, justificació, públic a qui va dirigit, agents implicats, necessitats de recursos tècnics, materials o d'infraestructures, i pressupost aproximat.

La puntuació total serà la suma de les puntuacions atorgades per a cada activitat.

Sistema de valoració:	Activitats dinamitzades	Puntuació acció 1	Puntuació acció 2	Puntuació acció 3	Puntuació total Difusor
Excel·lent Es presenta una proposta d'activitats totalment detallada, coherent i adient als objectius plantejats. Respon de manera exhaustiva i estructurada a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	10/3				
Correcta i coherent Es presenta una proposta d'activitats detallada, coherent i adient als objectius plantejats. Respon de manera correcta a tots els aspectes demanats en aquest apartat.	7/3	X	X	X	X
Elemental Es presenta una proposta d'activitats incompleta i poc detallada. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	5/3				
Poc rellevant Es presenta una proposta d'activitats insuficient i poc coherents amb els objectius del plec. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3/3				
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0				

Valoració qualitativa

Tot i proposar tres activitats a realitzar a l'espai públic manca detall pel que fa a planificació, producció i execució.

Foment de Ciutat, S.A.

1.5- Proposta de difusió i comunicació del servei de dinamització de l'espai públic (fins a 10 punts).

En aquest apartat caldrà dissenyar una estratègia de comunicació adreçada donar a conèixer el servei a la població diana, es a dir, el veïnat de la Prosperitat, els usuaris dels equipaments del voltant de la Torre Júlia, i les entitats i serveis del barri que puguin ser susceptibles de fer ús de l'espai públic o que puguin generar-hi activitat.

Aquesta estratègia ha d'incloure, com a mínim, objectius, públic objectiu, accions específiques, justificació de cada acció, material de suport, calendari i mètodes d'avaluació del seu impacte.

L'estratègia plantejada haurà de seguir els paràmetres que s'indiquen a la clàusula de comunicació del PCT així com a l'annex corresponent a Comunicació tant pel que fa a l'ús del llenguatge, els mitjans/canals a emprar i l'estructura dels missatges.

Sistema de valoració:

	Proposta de seguiment i avaluació	Puntuació Difusor
Excel·lent S'identifica i s'aporta de manera molt completa i molt aclaridora l'estratègia de difusió i comunicació. S'exposen amb un alt grau de detall els objectius, accions, justificació, material de suport, calendari i mètodes d'avaluació del seu impacte.	10	
Correcta i coherent S'identifica i s'aporta de manera correcta, coherent i clara l'estratègia de difusió i comunicació. S'exposen amb detall els objectius, accions, justificació, material de suport, calendari i mètodes d'avaluació del seu impacte.	7	
Elemental S'identifica de manera poc completa i poc detallada l'estratègia de difusió i comunicació. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	5	X
Poc rellevant S'identifica de manera insuficient l'estratègia de difusió i comunicació. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3	
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0	

Valoració qualitativa

La proposta de difusió i comunicació és genèrica, manca detall i justificació respecte a les accions que es proposen.

Foment de Ciutat, S.A.

1.6.- Proposta de seguiment i avaluació del programa (fins a 10 punts).

L'ofertant haurà de dissenyar una proposta per al procés de seguiment i avaluació del servei, tant en l'àmbit de la gestió del local com de la dinamització de l'espai exterior, tot especificant i argumentant la tria del sistema d'indicadors quantitatius i/o qualitatius proposats, les fonts i metodologies de recollida d'informació i els protocols per al seu tractament. Així mateix, haurà de presentar un model d'informe setmanal d'acord amb els indicadors proposats.

Aquesta proposta haurà de ser coherent amb allò descrit al PCT, a la seva clàusula 10a, relativa al seguiment i avaluació del servei.

<i>Sistema de valoració:</i>	<i>Proposta de seguiment i avaluació</i>	<i>Puntuació Difusor</i>
Excel·lent La descripció de la proposta de seguiment i avaluació és completament detallada i exhaustiva. Descriu i justifica molt acuradament els indicadors, metodologies, protocols i llindars que permetin valorar la consecució dels objectius marcats en el plec tècnic.	10	
Correcta i coherent La descripció de la proposta de seguiment i avaluació és correcta i està ben detallada. Descriu i justifica prou acuradament els indicadors, metodologies, protocols i llindars que permetin valorar la consecució dels objectius marcats en el plec tècnic.	7	X
Elemental La descripció de la proposta de seguiment i avaluació és bàsica. Descriu i justifica de forma limitada els indicadors, metodologies, protocols i llindars que permetin valorar la consecució dels objectius marcats en el plec tècnic.	5	
Poc rellevant La descripció de la proposta de seguiment i avaluació és molt bàsica. Descriu i justifica de forma insuficient els indicadors, metodologies, protocols i llindars que permetin valorar la consecució dels objectius marcats en el plec tècnic. No contesta a alguns dels aspectes demanats.	3	
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0	

Valoració qualitativa
Es mencionen indicadors quantitatius i qualitatius i s'estableix metodologia de recollida d'informació.

Foment de Ciutat, S.A.

Puntuació final dels diferents projectes presentats al SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Licitadora	Pregunta 1	Pregunta 2	Pregunta 3	Pregunta 4	Pregunta 5	Pregunta 6	Puntuació total
Difusor, Associació Artística i Cultural	5 punts	7 punts	5 punts	7 punts	5 punts	7 punts	36 punts

			
Patricia  Tècnica de barri de la Prosperitat Districte de Nou Barris	Andrés  Tècnic territorial de Nou Barris Servei d'Acció Comunitària	Esther  Departament de Projectes estratègics Foment de Ciutat	Oriol  Lletrat de la direcció de serveis jurídics i habitatge Foment de Ciutat