

Foment de Ciutat, S.A.

Exp. F250000533

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ (SOBRES 1 I 2), DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 29 d'octubre de 2025 per procedir a l'obertura de les proposicions, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- President: Àlex XXX XX, Director General de Foment de Ciutat, SA.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Fina XXX XXX, Coordinadora de l'Àrea Social del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Berezi XXX XXX, Cap de projecte del Pla de Barris de Trinitat Nova i La Prosperitat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A.

- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

A les 14:00 hores del 29 d'octubre de 2025 finalitzava el termini per presentar les propostes pel procediment de contractació de referència.

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa, la comunicació de l'acte d'obertura dels sobres número 1 i 2 i la revisió de la documentació continguda per optar al procediment obert relatiu a la contractació del **SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

1. La Secretària comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de condicions particulars que regeix aquest procediment de contractació per part de les següents licitadores participants:

Empreses Licitadores	Documentació SOBRE 1	Documentació SOBRE 2
Difusor Associació Artística i Cultural	Correcta	Presentada

2. Es dona per finalitzada l'acta de constitució agraïnt l'assistència i participació. Es procedirà a remetre les ofertes als membres del comitè avaluador per a la seva valoració. Es mantindrà informats als Membres de la Mesa de Contractació.

Secretària de la Mesa de Contractació
Anabel XXX

Foment de Ciutat, S.A.

F250000533

ACTA D'ASSUMPCIÓ DE LA VALORACIÓ TÈCNICA (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR) PRESENTADA AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

El dia 20 de novembre de 2025 es reuneix la mesa de contractació de forma telemàtica per procedir a l'assumpció de la valoració tècnica, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- President: Àlex XXX XX, Director General de Foment de Ciutat, SA.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Fina XXX XXX, Coordinadora de l'Àrea Social del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Berezi XXX XXX, Cap de projecte del Pla de Barris de Trinitat Nova i La Prosperitat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb l'examen i valoració de l'única proposta tècnica presentada per l'única licitadora, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Condicions Particulars.
- Es procedeix a la qualificació de la proposta presentada, obtenint aquesta puntuació derivada de l'informe de valoració tècnica de la mateixa data:

Empreses Llicitadores	Proposta tècnica
Difusor Associació Artística i Cultural	36,00 punts

ACORDS

PRIMER.- ASSUMIR el resultat de la valoració tècnica reflectit en l'informe-quadre rebut en data 20 de novembre de 2025 resumit en la present acta i prosseguir la tramitació de l'expedient per a la seva adjudicació.

SEGON.- NOTIFICAR el contingut de la present acta a la licitadora, i **CONVOCAR-LA** a l'acte d'obertura del sobre 3 contenidor dels criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques.

Anabel XXX XXX
Secretària de la Mesa de Contractació

Foment de Ciutat, S.A.

F250000533

ACTA D'OBERTURA PÚBLICA DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE NÚMERO 3) DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

A Barcelona, el dia **3 de desembre de 2025** es reuneix la Mesa de Contractació de la licitació de referència, essent els seus membres:

- President: Àlex XXX XX, Director General de Foment de Ciutat, SA.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Fina XXX XXX, Coordinadora de l'Àrea Social del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Berezi XXX XXX, Cap de projecte del Pla de Barris de Trinitat Nova i La Prosperitat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de l'obertura pública mitjançant plataforma de reunió virtual per tal de veure les propostes avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics (sobre núm. 3) presentada per les licitadores restants al procediment de referència.

Segons consta en l'**Acta de constitució** de la Mesa de data **29 d'octubre de 2025** es van declarar admeses com a licitadores les següents entitats:

Empreses Licitadores	Documentació SOBRE 1	Documentació SOBRE 2
Difusor Associació Artística i Cultural	Correcta	Presentada

En la mateixa data, essent el procediment d'obertura dels sobres 1 i 2 no públic i amb mitjans electrònics, i vist que la presentació de la documentació requerida als sobres 1 de la present licitació era correcta, es procedeix a l'obertura del sobre 2 i es fa arribar la propostes tècniques presentades per les licitadores al comitè d'experts per la seva valoració.

El **20 de novembre de 2025** es rep l'informe de valoració tècnica amb les següents puntuacions:

Empreses licitadores	PUNTUACIÓ
Difusor Associació Artística i Cultural	36,00 punts

El dia 20 de novembre de 2025, la Mesa de contractació va acordar assumir el resultat de l'informe de valoració tècnica emès pel comitè avaluador i continuar amb la tramitació del procediment.

Es procedeix a l'obertura de la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques presentada per les licitadores, amb el següent resultat:

Foment de Ciutat, S.A.

1.- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació:

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)
82.897,94	86.913,23.-€

Desglossament de l'oferta econòmica:

Descripció:	Import:	Percentatge :
COSTOS DIRECTES		
Salari del personal	46.206,10€	55,74%
Cost empresa (SS)	15.201,83€	18,34%
Hores Extra	1000,00€	1,21%
PA activitats i materials educatius	8.000,00 €	9,65%
PA comunicació	1.000,00 €	1,21%
PA primers auxilis	1.000,00 €	1,21%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals estructura i millores	4.000,00€	4,83%
Marge de benefici	4.000,00€	4,83%
Imprevistos	2.490,00 €	3,00%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	82.897,94€	100,00%

2.- Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei:

Licitadores	% increment salarial ofertat
Difusor Associació Artística i Cultural	>14

3.- Proposta de formació en mediació i resolució de conflictes

Concepte	Difusor Associació Artística i Cultural
Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat.	X
No ofereix formació o no s'adequa a les opcions permeses.	

4.- Compromís de formació del personal a adscriure al servei en la millora de les capacitats per mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda:

Concepte	Difusor Associació Artística i Cultural
Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat.	X
No ofereix formació o no s'adequa a les opcions permeses.	

Una vegada finalitzada l'obertura i lectura de la proposta avaluable de forma automàtica es deixa la proposta a disposició dels presents, i es dona per finalitzada l'acte agraïnt la seva assistència als assistents.

Signatura dels assistents:

Foment de Ciutat, S.A.

F2500000533

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia 25 de novembre de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació del SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

La Mesa està integrada pels següents membres:

- President: Àlex XXX XX, Director General de Foment de Ciutat, SA.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Fina XXX XXX, Coordinadora de l'Àrea Social del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Berezi XXX XXX, Cap de projecte del Pla de Barris de Trinitat Nova i La Prosperitat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A, amb veu però sense vot.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar l'adjudicació del present Contracte.

Antecedents:

- Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura de la documentació administrativa de data 29 d'octubre de 2025, a través de la qual es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts al Plec de condicions particulars, on es va declarar admesa la següent licitadora:

Empreses Llicitadores
Difusor Associació Artística i Cultural

- Vista l'Acta d'obertura del sobre número 2 de la mateixa data, contenidor de l'oferta tècnica, vist l'informe de valoració tècnica del comitè d'experts de data 20 de novembre de 2025, i vista l'Acta d'assumpció de la valoració tècnica, de data 18 de novembre de 2025, de la qual se'n deriva la següent puntuació:

Empreses Llicitadores	Proposta tècnica
Difusor Associació Artística i Cultural	36,00 punts

- Vista l'acta d'obertura del sobre 3, contenidor de la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics i/o fórmules matemàtiques, de data 20 de novembre de 2025, i un cop aplicades aquestes, se'n deriven la següent puntuació total:

Empreses Llicitadores	Proposta tècnica	Proposta avaluable de forma automàtica
Difusor Associació Artística i Cultural	36,00 punts	35,00 punts

En conseqüència i, per tot l'exposat, la Mesa de Contractació, adopta el següents

Foment de Ciutat, S.A.

ACORDS

Primer.- PROPOSAR com a adjudicatària del contracte del SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, a l'empresa DIFUSOR, ASSOCIACIÓ ARTÍSTICA I CULTURAL amb NIF G-64363633, qui presenta una oferta per sota del pressupost base de licitació, per un import de **82.897,94.-€ (VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

Segon.- REQUERIR a la proposada adjudicatària per a què aporti la documentació prevista als Plecs de Condicions Particulars acreditativa de la seva capacitat i solvència en el termini legalment previst (clàusules 13 i 14), inclosa la garantia definitiva.

Tercer.- DONAR TRASLLAT a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats per la Mesa de Contractació corresponent a la licitació del contracte de referència, a l'efecte que resolgui sobre la seva adjudicació una vegada s'hagi donat compliment al requeriment previst.

Anabel XXX XXX
Secretària de la Mesa de Contractació