



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Expedient Gestiona: 435/2025

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE 2

Contracte d'obres projecte executiu de la Plaça de la Nova Biblioteca de Súria - Fase 2

A l'Ajuntament de Súria, quan són les 11:04 del matí dia 4 de desembre de 2025, es constitueix electrònicament la Mesa de contractació que ha de valorar el *Contracte de les obres corresponents al projecte executiu de la Plaça de la Nova Biblioteca de Súria - Fase 2*, tramitat per procediment obert i tramitació ordinària, compostat per les següents persones:

PRESIDENTA:

Sra. Montserrat Albacete Burgueño, Regidora

VOCALS:

Antoni Pérez Zúñiga, Secretari de la Corporació

Fernando González-Santacana Martín, Interventor de la Corporació

Montserrat Castellà Llobet, tècnica mitja de l'Ajuntament que exercirà, a més, les funcions de secretària de la mesa.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Contracte d'obres projecte executiu de la Plaça de la Nova Biblioteca de Súria - Fase 2	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 198.328,66 euros	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 239.977,68 euros	
Termini d'execució	4 mesos

2. INFORME CORRESPONENT AL SOBRE 1 ANNEX III, CRITERIS SUBJECTIUS.

En la sessió del dia 27 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació estableix ENCOMANAR als Serveis Tècnics de l'Ajuntament l'emissió d'un informe relatiu a la valoració dels elements de l'oferta que depenen d'un judici de valor, de les quatre ofertes presentades, fins un màxim de 40 punts, tal i com s'especifica en l'informe de necessitats emès pel servei.

Amb data 4 de desembre de 2025 a les 10:13:22 hores, els serveis tècnics emeten informe en base a la documentació aportada pels licitadors, en referència als següents aspectes i que s'incorpora a l'expedient:





1-Organigrama de recursos propis. Es valorarà si els llocs definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta als tipus de treballs a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació de servei (en obra, en oficina,...) s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra. A efectes de valoració d'aquest criteri, caldrà aportar un organigrama, així com la descripció dels llocs de treball. Es puntuarà la proposta d'adequació de l'organigrama fins a un màxim de 10 punts.

2- Cronograma amb diagrama de barres. Es puntuarà la elaboració d'un cronograma mitjançant diagrama de barres on hi constin les fases de l'obra, sub-fases i identificació del camí crític. Es valorarà si el conjunt de tasques relacionades en la planificació recull la totalitat d'activitats a realitzar i si es realitza una identificació dels punts que constitueixen el camí crític. Igualment es valorarà si la planificació incorpora l'import mensual a certificar. Es puntuarà la proposta d'adequació del cronograma fins a un màxim de 10 punts.

3- Elaboració d'un programa específic de control de qualitat en la recepció dels materials. Es puntuarà la proposta fins a un màxim de 10 punts.

4- Elaboració d'un programa que tingui per objectiu augmentar la seguretat i vetllar per la seguretat dels treballadors i tercers que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra, així com la minimització de l'impacte d'aquestes a veïns. Es puntuarà la proposta fins a un màxim de 10 punts

Obtenint les empreses licitadores els següents resultats:

Licitador	Organigrama de recursos propis l'obra	Cronograma de treball amb diagrama de barres	Programa de control de qualitat en la recepció dels materials	Programa per augmentar i vetllar per la seguretat	TOTAL
RIBALTA I FILLS, S.L A25202680	7,5	7,5	7,5	5	27,5
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. B67560029	5	2,5	7,5	5	20
INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. B58407081	10	10	10	10	40
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. B64639875	10	10	10	10	40

Vist l'informe, la mesa el **recull i accepta les valoracions** atorgades per part dels tècnics municipals, requerint l'emissió d'un informe complementari per part dels serveis tècnics, on es s'ampliï i detalli les valoracions efectuades, a afectes de deixar-se constància en l'expedient.

3. OBERTURA DELS SOBRES 2 RELATIUS ALS CRITERIS AUTOMÀTICS O OBJECTIUS

Seguidament, es realitza l'obertura dels sobres 2 de les QUATRE ofertes presentades que, d'acord amb la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, conté la part de l'oferta relativa als criteris de valoració objectiva i que depenen de criteris de valoració automàtica.

Les ofertes presentades per part dels licitadors són les següents:

3.1 Criteri 1: Baixa econòmica. Puntuació màxima 10 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

punts = $10 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$

Les empreses licitadores, ofereixen les següents ofertes:

Empresa	Identificador de l'empresa	Oferta Presentada IVA Exclòs
RIBALTA I FILLS, SA	A25202680	194.362,08
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	193.072,95
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	185.400,00
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B64639875	193.000,00

3.2 Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres. Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

	Puntuació
Millora del termini d'execució d'obra a 4 setmanes (reducció del termini de 4 setmanes)	20 punts
Millora del termini d'execució d'obra a 2 setmanes (reducció del termini de 2 setmanes)	10 punts
No s'ofereix reducció del termini d'execució	0 punts

Les empreses licitadores, ofereixen les següents millores en el termini d'execució de les obres:

Empresa	Identificador de l'empresa	Millora Termini
RIBALTA I FILLS, SA	A25202680	2 setmanes
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	4 setmanes
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	4 setmanes
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B64639875	4 setmanes

3.3 Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra. Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

	Puntuació
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	10 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	8 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	6 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	2 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts

Les empreses licitadores, ofereixen les següents millores en quant a la garantia de l'obra:

Empresa	Identificador de l'empresa	Ampliació garantia adicional
RIBALTA I FILLS, SA	A25202680	5 anys
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	5 anys
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	5 anys
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B64639875	5 anys

3.4 Criteri 4: Millora amb l'execució d'una rampa paral·lela al vial, d'acord amb les





AJUNTAMENT DE SÚRIA

especificacions del document; Milliores licitació, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora d'execució de rampa paral·lela al vial d'accés	20 punts
No s'ofereix aquesta millora	0 punts

Les empreses licitadores, ofereixen la següent millora d'execució de rampa paral·lela al vial d'accés:

Empresa	Identificador de l'empresa	Ofereix Millora
RIBALTA I FILLS, SA	A25202680	sí
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	No
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	sí
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B64639875	sí

Comprovat el contingut dels sobres signats electrònicament, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER - ENCOMANAR als Serveis Tècnics de l'Ajuntament, l'emissió d'un informe complementari, on s'ampliï i es detalli, les valoracions efectuades en l'informe emès en data 04/12/2025 a 10:13 hores, relatiu als elements de les ofertes presentades que depenen d'un judici de valor (Sobre 1 Annex III), a efectes de deixar-ne constància en l'expedient.

SEGON- ENCOMANAR i traslladar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament l'emissió d'un informe relatiu a la valoració dels elements de les ofertes presentades, incorporats a l'expedient, que depenen d'un criteri de valoració automàtica o objectiva (Sobre 2 Annex IV) , fins un màxim de 60 punts, tal i com s'especifica en l'informe de necessitats emès pel servei.

Sotmès els acords a votació, **s'aproven per unanimitat.**

No havent més assumptes a tractar. S'aixeca la reunió quan són les 11:34 del dia indicat, de la qual es desprèn la present acta, i com a secretària de la mesa, en dono fe

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

La Presidenta
Montserrat Albacete Burgueño

La Secretària de la Mesa
Montserrat Castellà Llobet

