

Expedient: FS244_2025

Concepte: Contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA

INFORME TÈCNIC PER LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR SOBRE B

1. Objecte

Es redacta el present informe per valorar el contingut del sobre B relatiu a la documentació sobre els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor de les diferents ofertes corresponents a l'expedient de contractació FS244_2025.

2. Antecedents

Segons consta a l'acta d'obertura del sobre A de data 18/11/2025, la Cap de serveis jurídics revisa la documentació i es fa requeriment a l'empresa licitadora- Oferta única S2025000647. El requeriment s'ha contestat correctament. E2025004371 24/11/2025.

Les ofertes rebudes es declaren admeses:

OFERTA única –OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

En data 25/11/2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobres, identificats com a sobre B i que contenen la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Es descarrega de l'eina del sobre digital el "sobre B", de l'empresa licitadora. Tota la documentació presentada queda unida a l'expedient i es passa Al Cap de l'Àrea de GIA perquè n'avalui el contingut i emeti l'informe de valoració.

3. Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor

El plec de clàusules administratives estableix en l'apartat H1 que els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor són els següents:

Criteris avaluables mitjançant judici de valor	Puntuació
1- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs	15 punts
2- Pla d'obra	10 punts
Puntuació màxima	25 punts

3.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs

Puntuació màxima: 15 punts

Es valorarà la qualitat, detall i viabilitat de la proposta tècnica presentada, que haurà d'incloure com a mínim els següents aspectes:

- Descripció detallada dels treballs a executar.
- Metodologia constructiva proposada.
- Propostes per minimitzar les molèsties a l'activitat habitual de l'oficina d'atenció al públic.
- Mesures de seguretat i salut laboral durant l'execució de les obres.
- Millores o aportacions tècniques que superin les exigències mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques.
- Qualsevol altra aportació que es consideri valorable en aquest criteri.

La valoració tindrà en compte:

- Claredat i concreció de la proposta.
- Adequació de la metodologia als treballs a executar.
- Millores funcionals i de qualitat.
- Compatibilitat amb el manteniment del servei d'atenció al públic.

Valoració de la documentació presentada:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

- Descripció detallada dels treballs a executar: Es descriu l'abast general i les fases d'execució. Es dona una idea clara del tipus d'intervencions (instal·lacions, reorganització espacial, acabats). Falta concreció tècnica, no s'especifica què es modificarà exactament, com, materials, sistemes o solucions constructives. La descripció és més conceptual que operativa. 1 punt.

- Metodologia constructiva: Es presenten unes fases ben estructurades. S'explica la lògica del procés (preparació → obra principal → finalització). No es detalla metodologia específica per cada tipus de treball (instal·lacions, demolicions, acabats, etc.). No s'inclou cap plànol, esquema, procés constructiu seqüenciat o fitxes tècniques. 1 punt

- Minimització de molèsties: Es mencionen diverses accions adequades, com ara delimitació de zones, treballs en hores de baixa afluència, neteges constants... però de forma generalista, se'n fa menció sense entrar en detall. 1,5 punts.

- Mesures de seguretat i salut laboral en l'execució de l'obra: Es fa menció de compliment de normativa en matèria de PRL, protocols, EPIs, supervisió, formació dels treballadors, control d'accessos... però de forma generalista, se'n fa menció sense entrar en detall. No s'esmenten riscos específics d'aquesta obra ni mesures concretes per a cada fase. 1,5 punts

- Millores i/o aportacions tècniques: La proposta incorpora un pla de gestió ambiental i un pla específic de reducció de residus, orientats a minimitzar l'impacte de l'obra i optimitzar l'ús dels recursos. El document també indica que

es posa a disposició un equip de recursos humans estructurat en diversos nivells: direcció tècnica i facultativa, coordinació d'obra i equips operatius especialitzats, amb la prevenció i la seguretat com a eix transversal de totes les actuacions.

Així mateix, es preveu la disponibilitat d'un equip de seguiment per a la gestió d'incidències inicials, reforçant el compromís amb la transparència, la comunicació i la qualitat del servei. Vista la documentació presentada, des de Fisersa s'estableix que tots aquests compromisos seran objecte de seguiment continu i verificació periòdica per garantir-ne el compliment efectiu durant tot el procés d'execució. 2,5 punts.

3.2. Pla d'obra

Puntuació màxima: 10 punts

Es valorarà la planificació temporal i organitzativa proposada pel licitador, incloent:

- Fases d'execució i cronograma detallat.
- Recursos humans i materials previstos.
- Mesures per garantir el compliment dels terminis.
- Coordinació amb el personal de l'oficina per minimitzar l'impacte en el servei.

La valoració tindrà en compte:

- Realisme i coherència de la planificació.
- Optimització del termini d'execució sense perjudici de la qualitat.
- Grau de detall del cronograma.
- Capacitat de resposta davant possibles imprevistos.

Valoració de la documentació presentada:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

- Fases d'execució i cronograma: Es presenten tres fases: preparació, intervenció principal i finalització, incloent durades concretes, objectius i activitats previstes, amb terminis definits. El cronograma és descrit en text, però sense una representació més precisa (com ara una taula, diagrama Gantt...), sense entrar massa en detall amb la descripció de les activitats. 1 punt.

- Recursos humans i materials: Es presenta una estructura d'equip clara, amb funcions de cada perfil ben definides, però sense entrar en detall amb les formacions i experiències de cada perfil. 1,5 punts.

- Mesures per garantir el compliment dels terminis: S'inclouen mesures de gestió coherents: seguiment setmanal, optimització de recursos, protocols de comunicació, controls de qualitat... tot i que no es fa referència a cap eina de control. 1,5 punts.

- Coordinació amb el personal de l'oficina: Es fa referència a la delimitació de zones, programació flexible, comunicació contínua, manteniment d'accessos i neteja constant, tot i que no s'inclou un protocol formalitzat de comunicació (qui informa, amb quina periodicitat, en quin format). 1,5 punts.

4. Conclusions.

Després de puntuar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor de totes les ofertes presentades, es conclou que la classificació resultant és la següent:

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins 15 punts)	7,5 punts
Pla d'obra (fins a 10 punts)	5,5 punts
TOTAL JUDICI DE VALOR	13 punts

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. = 13 punts sobre 25 punts.

Amb la documentació a la mà aquest és la puntuació que es pot deduir.

Això és tot el que el sotassinant pot informar segons el seu saber i ofici i que sotmet a raonament tècnicament més fonamentat i al criteri dels òrgans de contractació.

Figueres, el dia que signo el present informe

Cap Àrea Gestió Integral de l'Aigua - GIA
Figueres de Serveis, SA

Figueres de Serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: FS244_2025 informe sobre B

Ref.: JGB