

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/12964

**Assumpte: CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'ACTUACIONS D'AVINGUDES A VESCOMTAT DE CABANYES**



**CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'ACTUACIONS DE PROTECCIÓ D'AVINGUDES A VESCOMTAT DE
CABANYES**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. INTRODUCCIÓ.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions (d'ara endavant PPT), que formarà part del contracte, és el d'establir les condicions tècniques per a la realització dels treballs de redacció del projecte d'obres de protecció d'avingudes a Vescomtat de Cabanyes, així com la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la seva realització i concretar la presentació dels diferents documents per tal que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

D'altra banda, també estableixen unes condicions generals que seran d'aplicació en tots els treballs de redacció que l'Ajuntament de Calonge, encarregui o contracti des del moment de la seva acceptació o signatura fins al seu acabament o resolució.

2. PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS.

Durant l'execució del contracte intervindran els següents agents:

El personal tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, representant de l'òrgan de contractació davant l'Adjudicatari.

Responsable del contracte: personal tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni amb les competències de revisió i validació de l'execució del contracte legalment atribuïdes.

Adjudicatari Projectista, persona / equip responsable de l'elaboració i redacció del Projecte.

3. CONDICIONS GENERALS

Durant la realització del treball, l'Adjudicatari es mantindrà en contacte amb el personal tècnic corresponent de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, recaptant d'aquest l'aprovació de les solucions bàsiques adoptades.

L'Adjudicatari realitzarà una acta de cada reunió que es realitzi. Aquestes actes les remetrà signades a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per tal d'obtenir el vistiplau del personal tècnic responsable del seguiment del projecte.

El projecte serà redactat de manera que permeti a persones diferents a l'autor, la seva compleció en cas que es tracti de projectes bàsics, i la direcció i execució de les obres en cas de projectes executius, les quals formaran un conjunt.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques per a justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici dels/les Tècnics/ques de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i la normativa vigent, han d'integrar el projecte.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs de redacció del projecte, haurà d'estar permanent adscrit als treballs de redacció durant tot el termini contractat i

ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest Plec.

L'Adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del Responsable del contracte de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present plec, l'adjudicatari queda obligat a realitzar els treballs segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i l'Agència Catalana de l'Aigua, tenint en compte que una vegada entregat el projecte, estarà obligat a atendre les consultes referents a la seva redacció.

5. LLENGUA DELS TREBALLS

L'Adjudicatari haurà de lliurar la documentació mínima que s'estableix en el present PPT. Com a mínim, una còpia de cada document haurà d'estar redactada en català.

6. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'Adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs, i per tant li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització.

L'Adjudicatari es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a que tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació, no podent utilitzar ni publicar, ni per ell ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització dels treballs de redacció del projecte, al marge de l'Ajuntament de Calonge o en perjudici dels seus interessos.

7. INCOMPLIMENT DEL PLEC

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest PPT permetrà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes, fins i tot la resolució del contracte.

En tot cas, l'Adjudicatari haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l' incompliment, per la seva part, d'aquest PPT.

8. OBJECTE DEL CONTRACTE

8.1. DEFINICIÓ DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del següent servei de redacció del projecte on es defineixin de forma detallada les obres a executar perquè hi hagi un pas segur i es protegeixin les finques de Vescomtat de Cabanyes en el seu pas per la riera de Molins.

Pel que fa al projecte executiu, aquest plec preveu que només sigui objecte de desenvolupament el tram de la riera de Molins amb una longitud de 930 metres, des del carrer de Besalú (transversal a la riera) fins aproximadament 140 metres aigua avall de la seva confluència amb el torrent d'en Simonet.

El pressupost d'execució material del contracte d'obres de l'actuació s'ha estimat, segons l'estudi d'alternatives realitzat a novembre de 2022, per l'empresa ABM en 1.160.939 € (IVA no inclòs) en la seva alternativa més costosa.

S'haurà de partir d'aquest estudi d'alternatives i redactar el projecte constructiu amb l'alternativa que s'ajusti més a les necessitats, normativa i planejament vigent, equilibrant-ho amb els costos de l'actuació.

El projecte haurà de contenir la documentació requerida en el present PPT, la que determina la legislació vigent i seguir les directrius de la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Les alternatives analitzades en l'estudi previ realitzat són:

Alternativa de pont 1

L'alternativa de pont 1 respecte l'escenari de referència provocaria sobreelevacions de fins a 25 cm just en l'extrem d'aigua amunt de l'estructura, amb afectació a terrenys de sòl no urbanitzable i sense afectacions en el sòl urbà. L'estructura del pont permetria disposar d'un resguard lliure mínim de 41 cm entre la clau de l'obra del tauler i la cota de la làmina d'aigua en cas d'una avinguda equivalent a Q500 de la riera de Molins.

Alternativa de pont 2 (2a i 2b)

Les alternatives de pont 2a i 2b provocarien importants augments en els calats d'inundació en terrenys de sòl urbà consolidat, afectant a tercers (usos residencials). Aquestes alternatives de pont haurien de plantejar-se conjuntament amb actuacions complementàries que permetin compensar l'efecte provocat per l'estructura del pont proposat, o fins i tot, reduir el risc identificat.

Tècnicament, tant l'alternativa de pont 2a com 2b podrien plantejar-se amb una actuació d'adequació dels terrenys pròxims a la llera (AT1 o AT4). La diferència seria que la alternativa 2a + AT1 suposaria sobreelevacions en la mateixa llera, mentre que la 2b + AT1 destacaria per la reducció de calats en terrenys de sòl urbà consolidat.

Alternativa de pont 3 (3a i 3b)

La proposta de projectar un pont en l'àmbit de l'actual gual del carrer d'Olot seria la opció més desfavorable des del punt de vista hidràulic. En aquest cas ni el traçat del pont ni les intervencions en el terreny de forma conjunta podrien garantir un

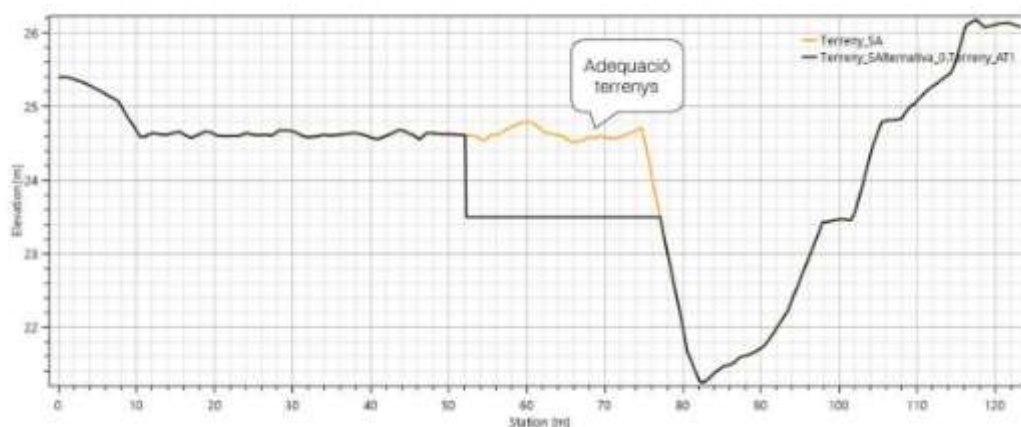
comportament hidràulic de la riera equivalent al de l'escenari de referència, assolint-se afectacions a tercers importants.

Alternativa de pont 4

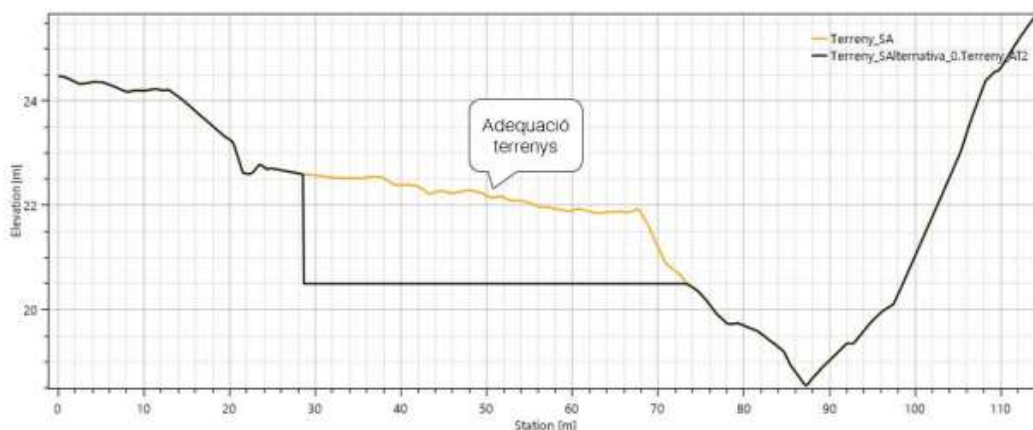
L'alternativa de pont 4 provocaria sobreelevacions únicament just en l'extrem d'aigua amunt, en terrenys de sòl no urbanitzable. L'estructura del pont permetria disposar de 49 cm de resguard lliure mínim entre la clau de l'obra del tauler i la cota de la làmina d'aigua en cas d'una avinguda equivalent a Q500. En cas de complementar el pont amb intervencions en el terreny, les sobreelevacions en la llera desapareixerien i a més, es produirien reduccions dels calats d'inundació en espais de sòl urbà consolidat

Aquestes actuacions s'hauran de complementar amb adequacions de terrenys:

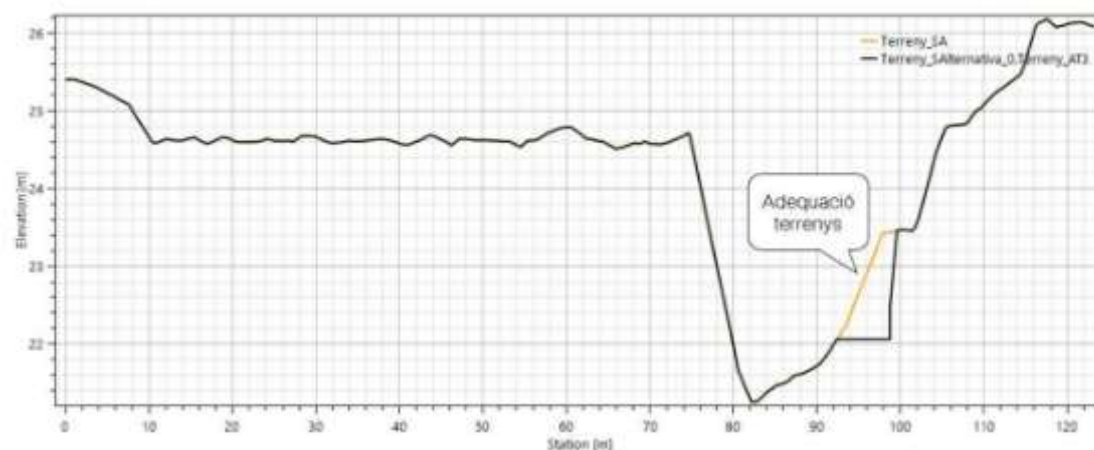
- Adequació dels terrenys del marge esquerre entre la riera i els equipaments (A1) creant una ampla terrassa fluvial per augmentar la capacitat hidràulica i millorar el desguàs del seu cabal. La terrassa fluvial es situaria 2 metres per sobre del fons de llera.



- Adequació dels terrenys en l'extrem aigua avall de la urbanització (A2), en el marge esquerre. L'adequació en forma de terrassa fluvial es disposaria aproximadament 1 metre per sobre del fons de llera.



- Adequació dels terrenys del marge dret (A3) en el tram mig entre ambdós guals. Aquesta terrassa fluvial es disposaria aproximadament 1 metre per sobre del fons de llera i tot seguit, mentre que el talús superior de la terrassa s'atalussaria fins el corriol existent.



- Tancament hidràulic tipus mota com a mesura de protecció passiva de tot l'àmbit urbà residencial consolidat en terrenys del marge esquerre de la riera.

A continuació s'adjunta croquis de totes les alternatives analitzades.



8.2. OBLIGACIONS, VARIACIONS I MODIFICACIONS.

Es consideren incloses en l'objecte del contracte totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar en el tràmit d'informació a càrrec dels diferents departaments o unitats que han de supervisar el projecte, la normativa tècnica que resulti d'aplicació, així com l'adequació als requeriments tècnics i funcionals continguts en el present plec.

L'adjudicatari es compromet a assessorar l'Ajuntament durant tota la tramitació administrativa fins a l'aprovació definitiva del projecte, a informar les al·legacions que durant el període d'informació pública es presentin, a introduir les modificacions que resultin d'aquest període i a redactar, si s'escau, el projecte modificat, renunciant a qualsevol minuta complementària a la realització d'aquest treball.

9. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE.

Les actuacions per la creació d'un pas segur i es protegeixin les finques de Vescomtat de Cabanyes en el seu pas per la riera de Molins, objecte del present encàrrec, es correspon amb la zona residencial majoritàriament amb clau 6c, però també hi ha una zona d'equipaments amb clau 8f i la resta vialitat i zona verda. Aquesta zona està majoritàriament edificada i en un dels seus extrems troba zona rústica.

Aquest pas també serveix per accedir al Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 62 Riera de Cabanyes, i per tant, hi ha nombroses parcel·les que per accedir a la finca han d'utilitzar un dels dos guals existents actualment dins el sistema hídric de la riera de Molins.

Cal tenir en compte que l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni va encarregar al 2022 *l'Estudi hidràulic d'alternatives per a la construcció d'un nou pont sobre la riera de Molins (TM Calonge i Sant Antoni)*, el qual ha de servir de base per la redacció del projecte (EPX 2022/7762). La present actuació es planteja com una solució definitiva per l'accessibilitat de la zona i la protecció enfront les avingudes.

10. DEFINICIÓ DE TREBALLS.

10.1. Anàlisi prèvia.

Aquesta fase del contracte consisteix en la recopilació de totes les dades necessàries per la correcta redacció del projecte constructiu. Haurà de constar d'un anàlisi de les alternatives de l'estudi de 2022. Aquesta part dels treballs han de culminar amb la presentació de forma gràfica i clara de l'alternativa a desenvolupar en el projecte constructiu, a fi de poder resoldre i anticipar-se a possibles problemes o incoherències.

Es considerarà que l'adjudicatari haurà finalitzat els treballs corresponents a aquesta fase quan els serveis tècnics municipals hagin emès l'informe favorable de la documentació d'anàlisi presentada.

10.2. Projecte executiu.

En aquesta fase es definiran de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.
Documentació a presentar:

DOCUMENT N°I. MEMÒRIA

Aquest document està format per la memòria descriptiva i els annexos.

Memòria descriptiva

Describeix els antecedents del projecte, assenyalant les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte. La memòria descriptiva ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar. També haurà d'incloure la classificació del contractista, segons normativa vigent en matèria de contractació pública i la fórmula de revisió de preus.

Annexes

Els annexos ampliaran la documentació que figura en la memòria, incorporant dades exactes i justificació.

Annex 1. Adaptació planejament

En aquest annex s'especificaran les diferències que hi pugui haver entre el planejament i el projecte, com a resultat lògic de la concreció que suposa aquest respecte del primer, tot justificant que aquestes variacions s'ajusten al que estableix el planejament.

En aquest annex s'inclouran els plànols de vialitat, zonificació, d'ordenació de l'edificació i parcel·lació del planejament, de manera que la caràtula pròpia d'aquests plànols es distingeixi clarament. Aquests plànols seran els del planejament aprovat definitivament. També s'inclourà un plànol comparatiu del planejament i del projecte, en el cas d'haver modificacions.

Annex 2. Estudi geotècnic

En aquest annex s'inclourà la documentació de l'estudi geotècnic que es disposi.

Annex 3. Estudi topogràfic

En aquest annex s'inclourà la documentació les dades de l'estudi topogràfic de què es disposi.

Annex 4. Estudi d'inundabilitat

En aquest annex s'inclourà tota la documentació de l'estudi d'inundabilitat que afecti el sector.

Annex 5. Estudi d'alternatives

En aquest annex s'inclourà tota la documentació de l'estudi d'alternatives realitzat.

Annex 6. Expropiacions, servituds i ocupacions temporals

Per a cada parcel·la afectada en terrenys fora sector, s'haurà d'especificar:

- Expropiació de la propietat
- Servitud (pot ser de pas, d'aqüeducte, de vol, ...)
- Ocupació temporal, 5 m a cada costat de l'eix de la canonada

A l'hora d'amidar les superfícies de les zones d'afectació, cal tenir en compte que aquestes no es poden solapar (per exemple, com a ocupació temporal no s'haurà de considerar la franja afectada per l'expropiació de la propietat i de la servitud).

Per a cada parcel·la afectada s'especificarà la identificació de la parcel·la, el polígon cadastral, la parcel·la cadastral, el nom del propietari i la superfície per a cadascuna de les figures d'afectació.

S'inclourà una relació d'aquestes parcel·les numerades en un quadre resum amb la superfície total per a cada figura d'afectació.

Annex 7. Ferm i paviment

En aquest annex es justificaran, tenint en compte l'estudi geotècnic i el PG3, els tipus de paviment que es preveu per cada vial tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escocell, el tipus de gual i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats.

Annex 8. Càlcul d'estructures

En aquesta annex figuraran tots els serveis existents que s'han de desplaçar per poder executar l'actuació.

Annex 9. Serveis afectats

En aquesta annex figuraran tots els serveis existents que s'han de desplaçar per poder executar l'actuació.

Annex 10. Programació d'obra

En aquest annex quedarà reflectit el planning d'obra en la seva execució amb indicació dels terminis d'execució parcials i total, en funció del pressupost i dels mesos de durada.

Annex 11. Programa control de qualitat

En aquest apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

Annex 12. Justificació i descomposició de preus

En aquest annex s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Annex 13. Estudi de gestió de residus

Es realitzarà un càlcul del residu generat, dividint en residu d'enderroc i terres sobrants.

Annex 14. Estudi de seguretat i salut

Inclourà l'estudi de seguretat i salut adaptat al projecte en redacció i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Contindrà una memòria, els plànols de situació, planta i detalls corresponents, el plec de condicions de seguretat i salut i el pressupost.

Annex 15. Reportatge fotogràfic

S'afegirà un reportatge fotogràfic amb les preses més rellevants de les visites de camp realitzades i s'acompanyarà d'un plànol de planta actual on s'identifiqui cada fotografia amb la seva ubicació i orientació.

Annex 16. Estudi d'integració en l'entorn

Avaluació de possibles impactes i mesures correctores.

Es realitzarà una breu descripció del medi físic i natural de l'entorn del projecte (flora i fauna, hidrologia, sòl i subsòl, atmosfera, materials a emprar, residus, energia, població, paisatges...).

També s'analitzaran els següents aspectes per a la identificació i minimització d'impactes, tant en la fase d'execució de l'obra i en la fase d'explotació:

- soroll i vibracions produïdes pel trànsit
- contaminació atmosfèrica
- alteracions en la flora i fauna, així com destrucció o disminució de la productivitat del sòl

- alteracions al sòl per erosió
- alteracions a l'agricultura
- alteracions al sistema hidrològic i geològic
- alteracions econòmiques
- alteracions socials: en la comunicació entre àrees, en els serveis i equipaments, en el caràcter de la comunitat, en la potenciació d'indústries i infraestructures, en la salut i en la qualitat de vida, etc.
- alteracions paisatgístiques, estètiques, del planejament i sobre el patrimoni historicoartístic, arqueològic i paleontològic
- generació de residus.

Finalment es detallaran i justificaran les mesures correctores de l'impacte ambiental previstes per a la integració ambiental del projecte.

Plantacions

S'inclourà en el projecte el disseny de les plantacions necessàries per a contribuir a la millora estètica i funcional de les obres. En particular, es procurarà assolir els següents objectius:

- aconseguir un element d'enllaç entre la carretera i l'entorn que travessa
- reduir l'impacte visual de les obres projectades
- suavitzar aspectes paisatgístics no grats per a l'usuari
- facilitar la circulació ajudant a millorar la guia òptica, tant de dia com de nit
- contribuir a l'abalisament de la calçada, evitant l'enlluernament
- protegir als vehicles contra els efectes del vent i atenuar les conseqüències d'alguns accidents

Es realitzarà el disseny de les plantacions seleccionant les espècies vegetals que s'ajustin millor a les característiques climàtiques i edafològiques de la zona del projecte, per a la qual cosa es tindran en compte:

- factors climàtics: s'obtidran de l'estudi climatològic i hidrològic realitzat amb anterioritat;
- factors edafològics: tipus de sòl, humitat i contingut en sals, situació del nivell freàtic
- factors ecològics: existència d'espècies autòctones de la regió, afinitat amb altres espècies de la zona
- factors estètics i paisatgístics: espècies amb valors ornamentals que harmonitzen amb el paisatge existent

Efectuada la selecció d'acord amb els criteris anteriors, s'indicaran las espècies seleccionades en cadascuna de les categories: arbres, arbustos i sembres.

S'especificaran les seves característiques principals i les qualitats per les que han estat

seleccionades.

El Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte definirà convenientment les condicions tècniques i èpoques de sembra i plantació, així com les característiques de qualitat de les llavors, plantes i peus a utilitzar, tipus de contenidor, transport, substrat, etc., a fi d'evitar que es plantegin o sembrin exemplars malmesos o deficients. El Plec definirà las condicions d'acceptació o rebuig en el subministrament de les partides de les espècies seleccionades.

Per tal de complir els objectius anteriorment mencionats, s'adoptaran els següents criteris

generals de distribució:

- els arbres de major port se situaran de manera que amaguin els reblerts de major alçada que siguin visibles afavorint la integració d'aquests en l'entorn paisatgístic.
- els arbustos se situaran en les illetes i zones de nusos, així com en els talussos complementant en ocasions les plantacions d'arbres.

– En els talussos de desmunt o reblert de més de 2 m de altura (excepte en els desmunts amb pendents superiors a 1H:1V), es realitzarà hidrosembra d'espècies herbàcies per a millorar la seva estabilitat superficial i per motius estètics. En qualsevol cas, es considerarà com a objectiu primordial no entorpir amb les plantacions la visibilitat necessària per a l'usuari de la carretera.

Annex 17. Pressupost per al coneixement de l'administració

En aquest annex hi ha haurà un resum del cost total del projecte, incloent un resum de tots els conceptes i un preu total.

DOCUMENT N°II. PLÀNOLS

Aquest document inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació, replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de paviments, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, etc.).

La numeració dels plànols serà la que calgui en el projecte però tenint en compte que quan hi hagi més d'un full per cada planta de serveis caldrà una planta de conjunt a escala reduïda.

Sempre que calgui una llegenda es col·locarà preferentment al costat dret de tots els fulls. També s'inclouran els esquemes de situació dels fulls dels plànols.

El nom dels vials figurarà a totes les plantes.

Índex

Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent i el número de fulls..

En aquest plànol se situarà l'àmbit d'actuació amb relació a la comarca.

Emplaçament

En aquest plànol s'emplaçarà l'actuació en relació al municipi més proper.

Planta del planejament vigent

Cal posar una planta del "Planejament vigent" amb el límit del sector i del projecte en el cas que no coincideixin, els vials acotats, la parcel·lació i la zonificació amb les superfícies.

Planta topogràfica

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant el sistema de referència geodèsic (ETRS89) i que les cotes i coordenades són UTM. S'ha d'indicar el nord. Es dibuixaran els eixos de coordenades.

Planta d'expropiacions (si fos necessari)

Inclourà una planta de les parcel·les afectades que quedin fora del sector, sobre la topografia o cartografia segons:

- Expropiació de la propietat (color gris)
- Servitud (color taronja)
- Ocupació temporal (color groc)

Planta serveis afectats

En aquest plànol es dibuixaran totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació.

Planta d'enderrocs

En aquest plànol es dibuixaran els elements de tot tipus a traslladar, demolir, enderrocar i protegir. S'indiquen també les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Planta general

Es reproduirà la planta de l'actuació. Per a l'execució de les obres però, caldrà considerar el conjunt de plànols del projecte.

Planta de definició geomètrica

S'indiquen les amplades de carrers i estructures

Perfils longitudinals

Amb rasant, terreny, distàncies parcials i a l'origen. Diagrama de curvatures i de peraltes, si s'escau. Definició dels acords verticals i situació perfils transversals.

Perfils transversals

Amb les superfícies de desmunt (D), terraplè (T) i materials que conformin l'esplanada, amb indicació del punt quilomètric, cota de rasant i del terreny a l'eix de definició. Dibuix del terreny natural, excavació de terra vegetal, caixa i rasant.

Planta de pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements singulars i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que els delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc.). S'hi dibuixaran els escocells, guals, etc. i en general qualsevol element que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres. En totes les plantes sortiran dibuixades les parcel·les. Si en el moment de redactar el projecte l'Ajuntament ha posat nom als carrers, també s'haurà de reflectir als plànols. En cas contrari, els carrers s'anomenaran amb el mateix criteri utilitzat al planejament. Tots els elements hauran d'estar diferenciats gràficament per trames i símbols no numèricament.

Detalls constructius del paviment en planta

Es faran detalls a l'escala més convenient de tots els entroncaments dels diferents paviments entre si i, en general, de qualsevol solució constructiva especial o no que il·lustri i aclareixi la seva posada en obra.

Estructures

Planta, perfil i secció

A escala adequada a la mida del plànol (indicativament a 1:100, 1:500, etc.) es representaran la planta, l'alçat longitudinal i/o perfil longitudinals i les seccions tipus més representatives de l'estructura.

En els plànols de planta i alçat de l'O.F. es grafiarà la localització dels sondeigs, dels assaigs de penetració i de les cales realitzades, per a la caracterització del terreny de fonamentació, a la zona de l'estructura i al seu entorn més immediat.

S'adjuntarà un perfil geotècnic de la zona de l'estructura que arribi, com a mínim, fins la part més profunda dels seus fonaments, indicant les tensions admissibles del terreny.

S'inclourà, així mateix, el quadre de materials, resistències característiques, nivells de control, esquemes de pretesat, coeficients de majoració de sol·licitacions i minoració de resistències, etc.

Definició geomètrica

Per a cada element estructural es realitzaran plànols de definició geomètrica amb el detall de les dimensions de cadascun d'ell, incloent fonaments, alçats, aletes i taulers, etc.

Planta de replanteig

S'indicaran els punts de replantejament dels quals, en un quadre, se n'indicaran les coordenades X, Y, Z. Caldrà també assenyalar els punts d'intersecció dels eixos de l'O.F. i els ramals o eixos de les plataformes, grafiant els PK i angles corresponents.

Definició d'armadures

En plànols de composició semblant als anteriorment indicats, es dibuixaran les armadures actives i passives que s'hauran de col·locar, identificant-les amb un número de posició, el seu calibre i separació, que hauran de coincidir amb els que s'hauran utilitzat en els plànols o croquis d'especejament.

Aquests croquis d'especejament s'hauran de fer per a cadascuna de les activitats de l'O.F. seguint la mateixa estructuració del pressupost i s'inclouran als plànols corresponents.

Detalls

A escales adequades (1:10, 1:20, etc.) es dibuixaran tots els detalls necessaris per a concretar i aclarir les unions, interseccions de paraments, col·locació d'embornals, defenses viàries, baranes, juntes de dilatació, lloses de transició, proteccions de vores de lleres, recolzaments de neoprè, reblerts i drenatge en reradós, etc.

Procés constructiu

Es definiran amb el detall que consideri necessari el Director del projecte, les fases constructives, muntatge, etc. de l'estructura.

Drenatge

Es dibuixaran els drens, drens-col·lectors, pericons, embornals, baixants, canaletes, cunetes revestides, etc., identificant les característiques de cadascun. També es dibuixaran les canonades i tubs de drenatge transversal. A tots els plànols realitzats s'hi farà constar la simbologia utilitzada.

Drenatge transversal

Es representaran la planta, el perfil longitudinal i la secció transversal de cada obra de drenatge i de l'explanació de l'entorn immediat, a escala 1:100, indicant els punts de replantejament per a les obres noves (o per a les existents que s'amplien).

S'indicarà la denominació de l'obra; el PK de l'eix de la plataforma en què es produeix la intersecció amb l'eix de l'obra; l'azimut de l'eix de l'obra; la seva longitud total (o les longituds a un i altre costat de la intersecció d'eixos); cos i embocadures de l'obra, especificant i justificant el tractament que es doni al seu entorn (canalització, emmacat, etc.) i grafiant les aletes i els detalls necessaris per a la total definició de les obres.

S'inclourà el quadre de materials, resistències característiques, nivells de control i coeficients de seguretat, així com els plànols de detall i els croquis d'especejament de les armadures.

Drenatge longitudinal

A l'escala 1:1000 es representaran les alineacions de drens i col·lectors amb totes les arquetes intercalades, indicant elements d'abocament i extracció d'aigua i tipologia d'arquetes i col·lectors.

A peu de plànol i amb distribució tipus "guitarra", es referenciaran les cotes de rasants a la secció de cada pericó; la distància a l'origen del dispositiu de drenatge; les cotes de la solera del col·lector i del fons del pericó; les distàncies parcials i el tipus i pendent del dren-col·lector. Si és el cas, es representaran les connexions amb el drenatge transversal i amb la xarxa de sanejament existent.

Detalls del drenatge

A escales adequades (1:25, 1:20, etc.) es dibuixaran els detalls necessaris per a definir la geometria i la composició de tots els elements contemplats en el Projecte: drens, col·lectors, drens-col·lectors, rebliments filtrants, pericons, embornals, reixes, connexions vorera-baixants, baixants, connexions baixant-cuneta, cunetes revestides, etc.

Urbanització

S'hauran de definir les actuacions que en matèria d'urbanització contempla el projecte. En primer lloc s'adjuntarà una planta d'imatge final de les obres amb la diferenciació de tipus d'elements per trames, preferiblement a escala 1:500.

Així mateix s'adjuntarà una planta, a la mateixa escala que l'anterior, amb els detalls que siguin necessaris, que defineixi les instal·lacions i serveis de nova planta que estiguin previstos així com els detalls i seccions de tots els elements d'urbanització: escossells, mobiliari urbà, vorades, guals, baranes, contencions, paviments de tot tipus, jardineria, etc.

Senyalització, abalisament i defenses

S'indicarà en els plànols de planta (en un o diferents conjunts) sense topografia la senyalització horitzontal, vertical i abalisament. Tanmateix s'inclourà a la planta les contencions i barreres que siguin necessàries. Els plànols de planta aniran acompanyats del corresponents detalls de cada element.

Situacions provisionals

Caldrà grafiar les diferents fases d'obra en planta i alçats, la planta de trajectòries en les situacions provisionals i definitives, i parant especial atenció a les seccions crítiques i definint als fermes previstos.

DOCUMENT N°III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Plec de prescripcions tècniques generals
2. Plec de prescripcions tècniques particulars

En aquest apartat s'inclouen les fitxes tècniques del material específic previst en el projecte.

DOCUMENT N°IV. PRESSUPOST

Amidaments

Aquest apartat es dividirà en capítols i partides, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidament, que faran referència a dades existents als plànols.

Quadre de preus núm. 1

En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars. En el Quadre de preus 1 figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

Quadre de preus núm. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre número 1, descomposats d'acord amb els preus unitaris que figuren a la justificació de la memòria. En el Quadre de preus 2 s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Pressupost parcial

Aquest apartat serà destinat a obtenir l'import total de cadascuna de les partides com a resultat del producte del seu amidament pel preu unitari de la mateixa. Les quantitats totals de cada partida i de cada capítol s'arrodoniran a dos decimals.

Resum de pressupost

En aquest apartat sortirà la suma total de cada capítol, s'inclourà el valor en EUROS i el percentatge respecte al total. També s'indicarà el total obtingut de la suma de tots els capítols que anomenarem Pressupost total d'Execució Material (PEM).

Pressupost per al Coneixement de l'Administració PCA

S'indiquen els següents conceptes amb el seu import corresponent:

- El total del Pressupost d'Execució Material (PEM),
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per despeses generals.
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per benefici industrial
- El total del Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA (PEC), que és el total obtingut de la suma del PEM + les despeses generals + el benefici industrial. (el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).
- L'import que esdevingui de l'aplicació de l'IVA vigent.
- El total del pressupost per contracte amb IVA, que és el total obtingut del PEC+IVA. (el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).

11. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS.

11.1. GESTIÓ DELS TREBALLS.

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs objecte del contracte corresponen a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els serveis tècnics de l'Ajuntament tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment del contracte, ultra tot allò que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els referits treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

11.2. SIGNATURA I DATES

Tots els treballs i fases d'aquest plec hauran d'estar degudament signats electrònicament per l'adjudicatari.

El projecte haurà d'estar signat per l'adjudicatari en qualitat d'autor/-a del projecte.

Es dataran tots els documents objecte del contracte que calgui presentar davant de l'òrgan de contractació, expressant el lloc, mes i any de redacció.

12. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

12.1. PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINIS

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per al compliment del contracte que es recullen en el present PPT i que servirà de base per establir les penalitzacions que s'expressin en el contracte.

L'adjudicatari haurà de complir els següents terminis d'execució per a cadascuna de les fases del contracte:

Anàlisi prèvia	1 mes des de l'endemà signatura del contracte
Projecte executiu.	4 mesos des de la notificació de l'informe favorable de l'anàlisi prèvia

12.2. INICI DELS TREBALLS

Es considerarà com a data inicial dels treballs la que figuri, a tal efecte, en el PCAP . L'Ajuntament convocarà a l'adjudicatari a una reunió inicial en què es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat, aixecant-se acta de la reunió.

12.3. ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES.

En el decurs de la redacció i execució dels treballs d'aquest plec, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes. L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en els treballs finals, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec. En aquests moments l'Ajuntament disposa de la següent documentació:

- Estudi hidràulic d'alternatives per a la construcció d'un nou pont sobre la riera de Molins (TM Calonge i Sant Antoni)

12.4. SEGUIMENT I CONTROL

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs, o qualsevol altra qüestió. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors facilitarà al respecte la informació requerida.

D'altra banda, l'Ajuntament estarà facultat per recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin dels documents de projecte acabats o en elaboració. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors, queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

12.5. APROVACIÓ DEL PROJECTE

L'adjudicatari presentarà en el termini establert el projecte bàsic i executiu. Els treballs seran objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals, els quals requeriran, si s'escau, els informes interns o externs que considerin oportuns.

Si es detectessin deficiències esmenables en la documentació lliurada, com ara insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es farà constar en l'informe tècnic i s'atorgarà a l'adjudicatari el termini de deu dies per esmenar-les.

12.6. DEFICIÈNCIES REITERADES

Si un cop comunicades les deficiències a esmenar, l'adjudicatari incompleix reiteradament la seva obligació de corregir-les, els serveis tècnics municipals posaran en coneixement aquesta circumstància a l'òrgan de contractació perquè prengui les mesures que consideri pertinents, entre les quals s'inclouen la imposició de sancions o, si l'incompliment és molt greu, la resolució del contracte.

13. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, en el moment de la signatura del contracte:

- Una còpia del planejament vigent.
- Les dades dels serveis existents gestionats per l'Ajuntament.
- El topogràfic de l'àmbit

14. NORMATIVA APLICABLE.

Seràn de necessari compliment totes les normatives sectorials i disposicions legals vigents en els diversos àmbits que siguin d'aplicació al procés de realització dels treballs.

15. PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

El preu màxim de la contractació es fixa en cinquanta-vuit mil euros IVA inclòs (**66.725,69 € IVA inclòs**) . Per a la determinació de l'import s'han tingut en compte les taules retributives establertes al Conveni col·lectiu general del sector d'oficines i despatxos, adaptades a les especificats de l'encàrrec, tenint en compte la titulació de les persones que hauran de desenvolupar el conjunt de treballs necessaris per a la redacció del projecte, les prestacions laborals, els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA. La justificació de l'import final queda detallada a l'annex 2 del present PPT.

Es consideraran inclosos en aquest pressupost i seran a càrrec dels adjudicataris, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació, els següents supòsits:

- Els treballs de topogràfica necessaris per a determinar amb exactitud les cotes i els límits exactes de l'actuació.
- Les despeses derivades del visat en els col·legis professionals corresponents.
- Els costos derivats de qualsevol tipus d'errada o imprevist tant de realització del projecte com de totes les tasques que comporta.
- Qualsevol increment de cost que es derivi de l'errònia estimació del pressupost del contracte ofert.
- La incorporació de les prescripcions que, per completar i aclarir les característiques de l'actuació, puguin fer els serveis tècnics municipals, així com altres organismes competents, abans de la seva aprovació definitiva.
- El cost de desplaçament per assistir a reunions, visites...

Els percentatges atribuïts a cada fase (forma de pagament del contracte) són els següents:

Informe favorable anàlisi prèvia	10%	6.672,57€ (IVA inclòs)
Informe favorable aprovació inicial	45%	30.026,56€ (IVA inclòs)
Informe favorable aprovació definitiva	45%	30.026,56€ (IVA inclòs)

16. CONTINGUT DELS DOCUMENTS I PROJECTES

El projecte haurà d'ajustar-se en quan a contingut i determinacions a allò establert a l'apartat 10 d'aquest plec. Tots els documents hauran d'adequar-se a la següent legislació:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre , de 14 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

17. NOMBRE DE CÒPIES I PRESENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'entregar, per seu electrònica, la documentació en format PDF, en un sol document de 30Mb, com a màxim. En funció de la necessitat de tramitar expedients per a altres administracions, així com permetre la seva publicació, l'adjudicatari haurà d'ajustar la mida de l'arxiu als requeriments de les diverses plataformes.

A més, l'adjudicatari entregarà la següent documentació:

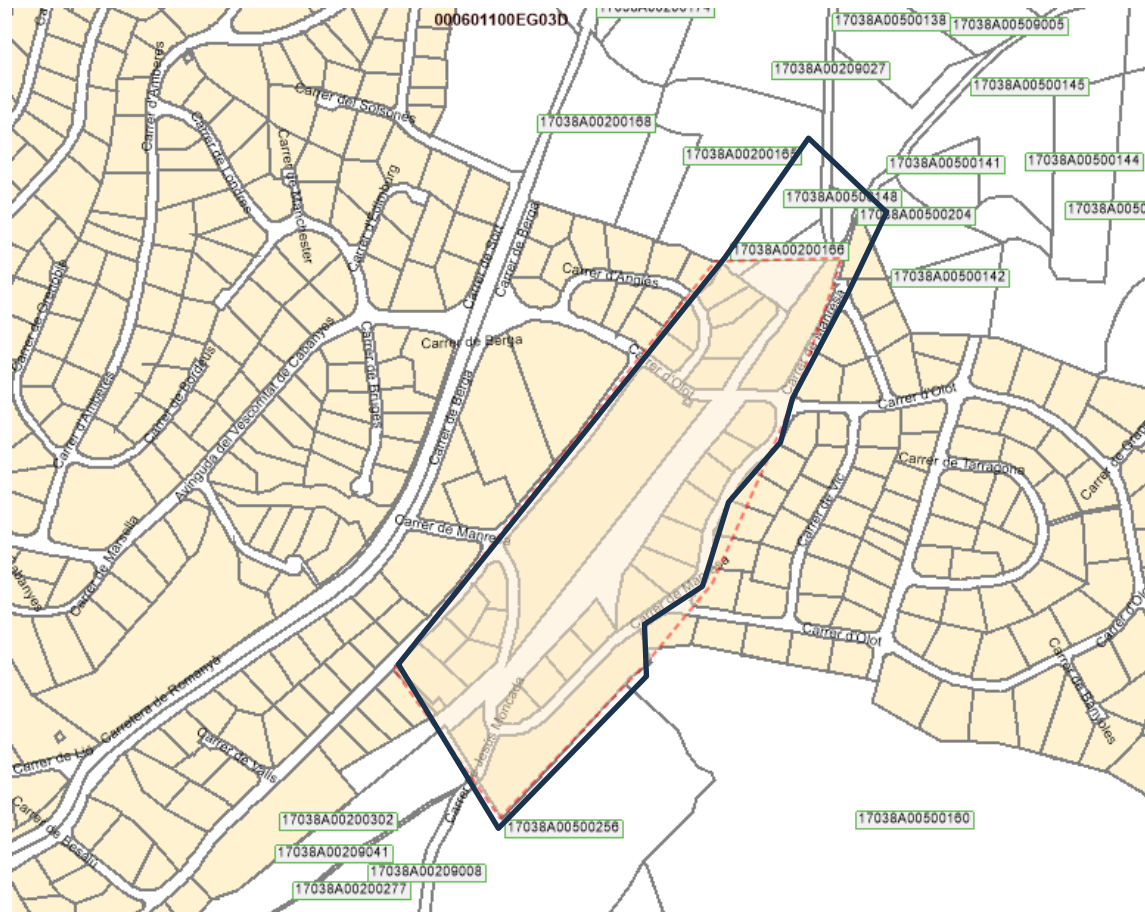
- Una còpia digital física del projecte, que a banda dels arxius esmentats en format PDF, contindrà la documentació gràfica del projecte en format DWG o editable així com els arxius que defineixen els gruixos de línies, la documentació escrita en format editable i el pressupost en format TCQ. Pel que fa als arxius DWG, a banda dels documents gràfics del projecte caldrà presentar un arxiu que contingui les presentacions en espai paper amb les zones on hi figurin autors i logotips de l'empresa en blanc. L'objectiu d'aquest tipus d'arxiu és facilitar l'edició futura de plànols d'obra o plànols de l'estat finalitzat.
- Un arxiu PDF per a una presentació en format DINA2 del projecte, que ha de permetre imprimir dos plafons informatius de la proposta. Aquesta presentació haurà de complir les condicions de composició i tipografia establertes a l'annex 3.
- Una presentació per a ser visualitzada en pantalla digital i per a ser penjada a la web municipal, on es descriguin de forma gràfica i escrita els aspectes més rellevants de la proposta. Aquesta presentació haurà d'estar en format ppsx o ppt o similar.

- Una presentació en format DIN A3 en paper, enquadernada on constin els següents continguts:
 - Una memòria bàsica del projecte, amb la descripció de les actuacions, el pressupost de l'obra i el resum dels principals capítols d'aquesta.
 - Tots els plànols i documents gràfics del projecte.

Calonge i Sant Antoni i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Jordi Garcia i Salse
Arquitecte municipal
Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres

ANNEX 1 – DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE





ANNEX 2 – JUSTIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Costos directes				Fase 1 - Anàlisi prèvia						Fase 1 - Aprovació inicial						Fase 2 - Aprovació definitiva					
	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs
Tècnic Grup 1	44.196,91 €	1764	25,05	1	40	1.002,20	0,90	60,00	901,98	8	320	8.017,58	0,90	345,22	7.215,82	8	320	8.017,58	0,90	345,22	7.215,82
Delineant	25.544,21 €	1764	14,48	2	80	1.158,47	0,90	46,97	1.042,62	6	240	3.475,40	0,90	94,15	3.127,86	6	240	3.475,40	0,90	94,15	3.127,86
Tècnic Grup 3	35.997,49 €	1764	20,41	2	80	1.632,54	0,90	60,00	1.469,29	7	280	5.713,89	0,90	188,30	5.142,50	7	280	5.713,89	0,90	188,30	5.142,50
Total costos directes									3.580,86						16.113,86						16.113,86
Total costos directes			35.808,57 €																		
Costos indirectes	30%		10.742,57 €																		
Despeses generals	10%		3.580,86 €																		
Total costos			50.132,00 €																		
Benefici industrial	10%		5.013,20 €																		
Total preu contracte			55.145,20 €																		
Total preu contracte +IVA			66.725,69 €																		

Salaries segons taules retributives del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024



ANNEX 3 – FORMAT DELS PLAFONS INFORMATIUS

0,15		0,31		0,15		0,31																									
NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)				NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)																											
<table border="1"><tr><td>Lloc:</td><td></td></tr><tr><td>Procedència:</td><td></td></tr><tr><td>Endreç:</td><td></td></tr><tr><td>Superfície construïda:</td><td></td></tr><tr><td>Presupost:</td><td></td></tr><tr><td>Emplaçament:</td><td></td></tr></table>				Lloc:		Procedència:		Endreç:		Superfície construïda:		Presupost:		Emplaçament:		<table border="1"><tr><td>Lloc:</td><td></td></tr><tr><td>Procedència:</td><td></td></tr><tr><td>Endreç:</td><td></td></tr><tr><td>Superfície construïda:</td><td></td></tr><tr><td>Presupost:</td><td></td></tr><tr><td>Emplaçament:</td><td></td></tr></table>				Lloc:		Procedència:		Endreç:		Superfície construïda:		Presupost:		Emplaçament:	
Lloc:																															
Procedència:																															
Endreç:																															
Superfície construïda:																															
Presupost:																															
Emplaçament:																															
Lloc:																															
Procedència:																															
Endreç:																															
Superfície construïda:																															
Presupost:																															
Emplaçament:																															
Text descriptiu.....				Text descriptiu.....																											
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)				DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)																											
PLÀNOL SITUACIÓ E: 1 / 20000				INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																											
PLÀNOL EMPLAÇAMENT				INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																											
INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES				INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																											
0,38		0,42		0,38		0,42																									