

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-2028-2	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort		

Antecedents

- Per resolució de 2 de setembre de 2025 l'òrgan de contractació va aprovar l'expedient de contractació de referència.
- En data de 16 de setembre de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 14 d'octubre de 2025.
- En data de 17 de setembre de 2025 es publica una esmena al Perfil del contractant, en la qual s'indica la correcció del termini d'execució, d'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives.
- En data 15 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa (sobres A), i s'obren els sobres de les empreses licitadores que han presentat oferta dins del termini establert:





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafra I" a Lleida i per a la reforma de la instal·lació de climatització la Residència "Serafi Casanovas" a Sort (BE-2025-2028)" amb el codi d'expedient "BE-2025-2028" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL	B67481325	1, 2	13/10/2025	16:19:05	9020/45127/2025
KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	1, 2	13/10/2025	22:58:22	9020/45161/2025
Climatizacion Saufer, S.L.	B25325622	1	14/10/2025	08:32:48	9020/45167/2025
JORFE INSTAL·LACIONS SL	B25217126	1	14/10/2025	09:19:30	9020/45174/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,S.A.U.	A60470127	1, 2	14/10/2025	10:39:56	9020/45204/2025
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	1, 2	14/10/2025	10:47:38	9020/45209/2025
KREUM.S.A	A25701244	1	14/10/2025	11:19:52	9020/45220/2025
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	1, 2	14/10/2025	11:43:15	9020/45229/2025

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat requerir a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (lots 1 i 2) donant un termini de tres dies hàbils perquè presenti aclariments del DEUC presentat degudament emplenat i signat electrònicament.

- En data 20 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar l'acte públic d'obertura dels sobres B, que contenen els criteris avaluable automàticament.
- En data 5 de novembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per tractar les propostes d'adjudicació, dels informes de valoració d'ofertes presentats en data 4 de novembre, per la unitat promotora inclouen els quadres comparatius amb les puntuacions obtingudes:

LOT 1 OBRES PER A LA REFORMA DE LA PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LA RESIDÈNCIA "BALAFIA I" A LLEIDA

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

2 / 7



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
12/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



005RJA743RJ4QUXO8C79OZTJN4Q7M8FO

Data creació còpia:
16/12/2025 10:32:12

Pàgina 2 de 7

		AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	CLIMATIZACION SAUFER S.L.	KREUM SA	KIRURI LOGISTICA SL	JORPE INSTALACION S S.L.	PLAN YOUR FUTURE S.L.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)									
Import de sortida obres:	136.566,06 €	114.242,04 €	108.430,46 €	109.083,66 €	120.451,26 €	113.513,30 €	117.897,49 €	134.095,83 €	134.290,90 €
Baltes presentades:		-16,30%	-20,60%	-20,12%	-11,80%	-16,88%	-13,67%	-1,81%	-1,67%
Taxes:	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €
Import de licitació:	141.156,52 €	118.833,40 €	113.029,92 €	113.674,12 €	125.041,72 €	118.103,76 €	122.487,95 €	138.686,29 €	138.881,36 €
Baltes presentades:		-15,81%	-19,93%	-19,47%	-11,42%	-16,33%	-13,23%	-1,75%	-1,61%
(Fins 60 punts)	58,48	60,00	59,83	58,81	58,65	57,49	53,18	53,13	
1.2.-Escarçament de termini i programa de construcció									
Termini sortida (dies hàbils)	80	60,00	60,00	60,00	60,00	55,00	60,00	55,00	60,00
Escarçament:	17 punts	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Programa de construcció:	3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria:	3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
(Fins 23 punts)	23,00	20,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat									
Específic + 2%:	17 punts	17,00	17,00	-	17,00	-	-	17,00	17,00
2%:	14 punts	-	-	14,00	-	14,00	-	-	-
Específic:	7 punts	-	-	-	-	-	-	-	-
Genèric:	3 punts	-	-	-	-	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	14,00	17,00	14,00	14,00	17,00	17,00	
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	98,46	97,00	96,83	96,81	95,65	94,49	93,18	93,13

LOT 2 OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "SERAFI CASANOVAS" A SORT

		SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	KIRURI LOGISTICA SL	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	PLAN YOUR FUTURE S.L.
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)						
Import de sortida obres:	247.057,78 €	223.145,00 €	235.199,00 €	236.016,38 €	242.588,94 €	228.800,20 €
Baltes presentades:		-9,68%	-4,80%	-4,47%	-1,81%	-7,39%
Taxes:	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €
Import de licitació:	255.362,24 €	231.449,46 €	243.503,46 €	244.320,84 €	250.893,40 €	237.104,66 €
Baltes presentades:		-9,36%	-4,64%	-4,32%	-1,75%	-7,15%
(Fins 60 punts)	60,00	58,23	58,11	57,14	57,14	59,17
1.2.-Escarçament de termini i programa de construcció						
Termini sortida (dies hàbils)	120	90,00	90,00	90,00	85,00	86,00
Escarçament:	17 punts	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Programa de construcció:	3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria:	3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat						
Específic + 2%:	17 punts	17,00	17,00	17,00	17,00	-
2%:	14 punts	-	-	-	-	14,00
Específic:	7 punts	-	-	-	-	-
Genèric:	3 punts	-	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	100,00	98,23	98,11	97,14	96,17

A la vista dels informes de valoració d'ofertes presentats la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar les següents classificacions d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

LOT 1 OBRES PER A LA REFORMA DE LA PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LA RESIDÈNCIA "BALAFIA I" A LLEIDA

- AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	98,46 punts
- CLIMATIZACION SAUFER S.L.	97,00 punts
- KREUM SA	96,83 punts
- KIRURI LOGISTICA SL	96,81 punts

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
12/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



005RJA743RJ4QUXO8C79OZTJN4Q7M8FO

Data creació còpia:
16/12/2025 10:32:12

- JORFE INSTAL·LACIONS S.L. 95,65 punts
- PLAN YOUR FUTURE S.L. 94,49 punts
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU 93,18 punts
- SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES 93,13 punts

LOT 2 OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "SERAFÍ CASANOVAS" A SORT

- SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. 100,00 punts
- KIRURI LOGISTICA SL 98,23 punts
- AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU 98,11 punts
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU 97,14 punts
- PLAN YOUR FUTURE S.L. 96,17 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació les propostes d'adjudicació segons les característiques següents:

LOT 1 OBRES PER A LA REFORMA DE LA PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LA RESIDÈNCIA "BALAFIA I" A LLEIDA

Nom de l'empresa: AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU

Import total, sense IVA: 114.242,94 €

Import IVA (21%): 23.991,02 €

Impost i taxes: 4.590,46 €

Import total, IVA inclòs (21%): 142.824,42 €

Termini d'execució: 3 mesos (60 dies hàbils)

Termini de garantia: 1 any des de la recepció de l'obra

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	12.966,01 €	15.447,88 €
2026	2	40	105.867,39 €	127.376,54 €
Total	3	60	118.833,40 €	142.824,42 €

LOT 2 OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "SERAFÍ CASANOVAS" A SORT

Nom de l'empresa: SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.

Import total, sense IVA: 223.145,00 €

Import IVA (21%): 46.860,45 €

Impost i taxes: 8.304,46 €

Import total, IVA inclòs (21%): 278.309,91 €

Termini d'execució: 4,5 mesos (90 dies hàbils)

Termini de garantia: 1 any des de la recepció de l'obra

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.314,05 €	51.200,00 €
2026	3,5	70	189.135,41 €	227.109,91 €
Total	4,5	90	231.449,46 €	278.309,91 €

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

4 / 7



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
12/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



005RJA743RJ4QUXO8C79OZTJN4Q7M8FO

Data creació còpia:
16/12/2025 10:32:12

Pàgina 4 de 7

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir en primer lloc pel que fa al lot 1 a AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu, perquè presenti l'últim rebut de l'IAE i la declaració de no haver-se donat de baixa així com els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I en segon lloc, la Mesa de Contractació acorda atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir pel que fa al lot 2 a SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu, perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau, l'últim rebut de pagament de l'IAE, la declaració de no haver-se donat de baixa, la solvència tècnica i la solvència econòmica i que està al corrent de pagament dels deutes de l'AET així com la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb l'article 140 de l'esmentada llei.

- En data 2 de desembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per tractar la qualificació de la documentació general acreditativa de l'empresa proposada adjudicatària del lot 2.

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, s'informa que l'empresa proposada com a adjudicatària, SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L, en el primer requeriment de documentació fet en data 10 de novembre de 2025 amb un termini de 10 dies hàbils que finalitzava el 24 de novembre de 2025 va aportar una sol·licitud d'ampliació del termini per presentar la documentació requerida.

Atès el que exposa l'article 32.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va concedir un termini de 3 dies hàbils improrrogables, a comptar des de la recepció del requeriment, per tal que l'empresa presentés la documentació.

En la documentació aportada a data 1 de desembre de 2025 van tornar a sol·licitar una ampliació del termini.

Segons amb el termini del requeriment i l'ampliació atorgada i veient que no ha presentat la documentació dins de termini, la Mesa acorda, per unanimitat, en primer lloc excloure a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. del procediment de licitació i, en segon lloc, passar al següent proposat adjudicatari KIRURI LOGISTICA SL d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes de l'informe tècnic de valoració d'ofertes de data 4 de novembre de 2025.

Tot seguit, es revisa de la documentació presentada per KIRURI LOGISTICA SL i un cop revisada la documentació presentada es qualifica com a correcta.

La Mesa acorda, per unanimitat:



- PRIMER: Excloure a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L del lot 2 pels motius anteriorment exposats.
- SEGON: Elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa: KIRURI LOGISTICA SL

Import total, sense IVA: 243.503,46 €

Import IVA (21%): 49.391,79 €

Impost i taxes: 8.304,46 €

Import total, IVA inclòs (21%): 292.895,25

Termini d'execució: 4,50 mesos (90 dies hàbils)

Termini de garantia: 1 any des de la recepció de l'obra

Adjudicació	Lot 2	KIRURI		
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.320,16 €	51.207,40 €
2026	3,5	70	201.183,30 €	241.687,85 €
Total	4,5	90	243.503,46 €	292.895,25 €

- TERCER: Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir pel que fa al lot 2 a KIRURI LOGISTICA SL que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu, perquè presenti l'últim rebut de l'IAE i la declaració de no haver-se donat de baixa així com els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

S'annexen a aquesta resolució els informes tècnics de valoració d'ofertes, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
5. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.



6. Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

LOT 2 OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN "SERAFI CASANOVAS" A SORT

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa: KIRURI LOGISTICA SL

Import total, sense IVA: 243.503,46 €

Import IVA (21%): 49.391,79 €

Impost i taxes: 8.304,46 €

Import total, IVA inclòs (21%): 292.895,25

Termini d'execució: 4,50 mesos (90 dies hàbils)

Termini de garantia: 1 any des de la recepció de l'obra

Adjudicació	Lot 2	KIRURI		
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.320,16 €	51.207,40 €
2026	3,5	70	201.183,30 €	241.687,85 €
Total	4,5	90	243.503,46 €	292.895,25 €

2. Designar com a responsable d'aquest contracte al senyor **Ramon Navés Sellart** amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
3. Notificar la resolució al licitador, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació i de procediment administratiu.
4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió

