

SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS DELS APARCAMENTS I LES SEVES OFICINES CENTRALS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS

Exp. 250006

INFORME DE VALORACIÓ OFERTES TÈCNICA I ECONÒMICA

En data 03/10/2025 a les 10:35h, la mesa de contractació es va reunir per a la obertura dels sobres A i B tal i com es recull en ACTA corresponent.

Conforme a l'obertura del sobre A es confirma la qualificació de quatre empreses:

Ofertes	Denominació social	Qualificació de Documentació	Requeriments
1	SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA SL	SI	No
2	SIEF2 SL	SI	No
3	PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	SI	No
4	SICO FIRE SL	SI	No

OFERTES REBUDES

El dia 07/10/2025, durant la revisió detallada de la documentació, s'examinen les partides econòmiques presentades per les quatre empreses licitadores, tal com s'estableix en el PCAP de la licitació. En l'avaluació dels criteris econòmics, aplicant la fórmula de ponderació i atenent a la disposició tretzena per determinar la millor oferta, es va observar que les ofertes presentades per les empreses SEGURINCAT S.L i SIEF2 S.L podien considerar-se com a ofertes anormalment baixes.

En conseqüència, la mesa de contractació acorda fer un requeriment a les empreses afectades perquè responguessin i justifiquin adequadament els preus presentats en les respectives ofertes. Aquests requeriments van ser enviats el dia 08/10/2025 a través de la plataforma de licitacions, i les respostes es van rebre dins el termini de 15 dies des de la notificació.

Després de revisar ambdós aclariments rebuts, es van valorar i acceptar els arguments exposats com a vàlids i suficients per no excloure cap de les dues empreses de la licitació, amb el resultat següent:

Ofertes	Denominació social	Oferta Neta (€)	% IVA	Oferta +IVA (€)
1	SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA SL	23.684,36 €	4.973,72 €	28.658,08 €
2	SIEF2 SL	23.940,49 €	5.027,50 €	28.967,99 €
3	PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	26.582,07 €	5.582,23 €	32.164,30 €
4	SICO FIRE SL	28.754,04 €	6.038,35 €	34.792,39 €
	BASE LICITACIÓ	28.754,04 €	6.038,35 €	34.792,39 €
	Mitjana Licitacions	25.740,24 €		

1. Taula de Valoració de les ofertes rebudes:

Una vegada revisada tota la documentació aportada i d'acord amb els 10 criteris de valoració per a cada oferta segons el quadre de resum en el Annex 2 de la licitació, s'ha procedit a la valoració i puntuació per a cada criteri que es resumeixen segons la Taula resum de valoració presentada a continuació:

- **CRITERI 1 a 4:** S'ha realitzat la valoració dels quatre criteris econòmics assignant la puntuació segons la fórmula descrita. Una vegada valorats tots els criteris (fins a 70 punts en total).
- **CRITERI 5:** Experiència Addicional (fins a 8 punts)
- **CRITERI 6:** Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents (fins a 5 punts)
- **CRITERI 7:** Adscripció de sistema de control on-line per al seguiment del servei. (fins a 5 punts)
- **CRITERI 8:** Bossa d'hores (fins a 5 punts)
- **CRITERI 9:** Taller de Retimbrat propi per a l'execució del servei (fins a 4 punts)
- **CRITERI 10:** Estar en possessió de certificats de qualitat o equivalent (fins a 3 punts)

Taula resum de les ofertes rebudes:

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	SEGURINCAT	SIEF2 SL	PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	SICO FIRE SL
CRITERIS ECONÒMICS	70 punts	70,00	67,95	55,36	50,64
1. Oferta econòmica	40 punts	40,00	39,64	35,97	32,95
2. Oferta tarifa de preus equips fi de vida útil	20 punts	20,00	19,01	12,18	11,63
3. Oferta de manteniments plurianuals	5 punts	5,00	4,60	3,79	2,69
4. Oferta tarifa de preus de mà d'obra	5 punts	5,00	4,70	3,42	3,37
CRITERIS QUALITATIUS (o MILLORES)	30 punts	27	30	21	11
5. Experiència addicional del responsable tècnic	8 punts	8	8	6	6
6. Compromís en reduir temps de resposta	5 punts	5	5	2,5	0
7. Adscripció de sistema de control online per al seguiment del servei	5 punts	5	5	5	0
8. Bossa d'hores	5 punts	5	5	2,5	0
9. Taller de retimbrat propi per a l'execució del servei	4 punts	4	4	4	4
10. Estar en possessió de certificats de qualitat o equivalent	3 punts	0	3	1	1
PUNTUACIÓ TOTAL (criteris avaluable automàticament)	100 punts	97,00	97,95	76,36	61,64
CLASSIFICACIÓ		2	1	3	4



La màxima puntuació obtinguda per les empreses licitadores ha estat de 97.95 punts sobre 100. En conseqüència, havent complert tots els requisits i tota la documentació sol·licitada, es procedeix a recomanar a la Mesa de Contractació que acordi adjudicar a l'empresa SIEF2 S.L el contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS DELS APARCAMENTS I LES SEVES OFICINES CENTRALS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS.**

El que s'aporta a la Mesa de Contractació a Vilanova i la Geltrú, 03 de Novembre de 2025

Manoli Reyes Pineda
Cap d'Operacions

Lluís Ferrando López
Gerent