



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL PATRIMONI EXTERN DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP LICFP 25/48

Valor estimat del contracte: 297.904,95.-€

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 28 d'octubre de 2025, el Departament de Patrimoni de la Fundació Privada, va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb la "*contractació del servei de neteja del patrimoni extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243,



així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte de serveis, d'acord amb el que s'estipula en l'article 17 "*Contractes de serveis*" de la LCSP, atès l'objecte contractual conté prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

Es donen compliment a totes les circumstàncies necessàries per la seva aplicació, tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat VIII.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert, mitjançant el procediment previst als articles 156 a 158 de la LCSP. Atès el seu valor estimat –VEC 297.904,95.-€- es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", el qual està integrat en la "*Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya*", així com al "*Diari Oficial de la Unió Europea*" (DOUE).

Seguidament es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment obert harmonitzat:

- Que el seu valor estimat (297.904,95.-€) sigui igual o superior a 221.000.-€, com en el cas específic d'aquest contracte de serveis a licitar.
- A diferència de l'antic TRLCSP, en l'actual LCSP es produeix una efectiva reducció dels terminis de presentació de les propostes, en consonància amb els objectius genèrics declarats per la Directiva comunitària de contractació pública, en el sentit d'introduir noves dinàmiques d'agilitat i simplificació els procediments de licitació.
- El termini general de presentació, no serà inferior a 35 dies a diferència del model anterior que eren 52 dies.
- Quan es permeti la presentació de les propostes en format electrònic, es permetrà la reducció del termini en 5 dies addicionals al termini general de presentació de propostes.
- Que entres els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, podran fer-se constar tan els avaluable de forma objectiva com els sotmesos a judici de valor. Aspectes jurídic que també es compleix, doncs en el present procediment de licitació concorren ambdues tipologies de criteris d'adjudicació (objectius i subjectius).



L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCP) i de Plec Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatiu al procediment obert de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCP regula el termini de vigència del contracte, en aquest cas d'un (1) any, tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga anual (1+1) per un període de dos (2) anys. La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. La durada del contracte no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient, en el seu apartat IX), especifica de forma concreta, totes les condicions de solvència tècnica i econòmica de la present licitació. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris de solvència que consten desenvolupats en la clàusula sisena del PCP:

A) Solvència tècnica o professional:

1. L'empresa licitadora, aportarà una relació dels principals serveis efectuats en els darrers tres anys de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, amb un mínim de tres contractes, que incloguin imports, dates i destinataris, on l'import acumulat de tots els contractes en l'any de major execució, ha de ser com a mínim el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Aquest import per a cadascun dels lots correspondrà a les xifres que es reproduïxen a continuació:

- Pel Lot 1: 45.170,30.-€
- Pel Lot 2: 17.919,30.- €



- Pel Lot 3: 3.111,50.- €

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest on es deixi constància de l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client i l'any d'execució.

2. La empresa licitadora haurà d'aportar un certificat vigent segons el reglament EMAS o la norma ISO 14.001, o bé un manual de bones pràctiques ambientals aplicades a la seva empresa en el que es faci referència almenys, al tractament de l'aigua, l'energia, els residus, el consum, la mobilitat i el medi urbà i natural.
3. Els licitadors hauran d'indicar, com a mínim, els següents perfils professionals, que integraran l'equip tècnic, que es destinarà al servei de neteja:
 - Cap de Neteja (1): S'haurà d'acreditar amb l'aportació del currículum vitae, una experiència de més de 4 anys en tasques de gestió d'equips i serveis de neteja d'edificis similars.
 - Supervisor/a (1): S'haurà d'acreditar amb l'aportació del currículum vitae, una experiència de més de 4 anys en la supervisió d'equips i serveis de neteja d'edificis similars.
 - Coordinador/a en matèria de seguretat i salut (1): S'haurà d'acreditar amb l'aportació del currículum vitae, una experiència de més de 4 anys en tasques de seguretat i salut en prestacions similars.

B) Solvència econòmica i financera:

1. Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigít no excedirà 1,5 vegades el valor estimat del contracte, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si el seu termini supera l'any.

Per tant, el valor mínim a acreditar serà la xifra de **96.793,50.-€** pel lot 1, **38.398,50.-€** pel lot 2 i **6.667,50.-€** pel lot 3, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles.

L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) comptes anuals aprovats i inscrits al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i en cas contrari, pels dipositats en el Registre



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim no inferior al valor estimat del contracte. Aquest import s'ha determinat atenent a la naturalesa del servei i els eventuais riscos de la seva execució, amb la finalitat de mantenir la proporcionalitat entre la acreditació de la solvència i l'objecte del contracte, com s'estableix en l'article 87.4 de la LCSP Caldrà indicar els riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigit.

Els imports de l'assegurança a acreditar per cadascun dels lots és el següent:

- Lot 1: 203.266,35.-€
- Lot 2: 80.636,85.-€
- Lot 3: 14.001,75.-€

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

D'acord amb l'article 87.2 referent a "Acreditació de la solvència econòmica i financera", quan es cita que "en tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari", així com també al que es disposa en l'article 77.1.b) de la LCSP relatiu a la "Exigència i efectes de la classificació" de la LCSP, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació empresarial.

En relació a aquest tipus de contractes de serveis, la classificació empresarial no es exigible legalment. Tot i així, la LCSP preveu un sistema de doble acreditació de la solvència, on l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant tècnica com econòmica indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup que correspongui al contracte licitat, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en el Plec de Clàusules Particulars.

En aquest sentit, d'acord amb el CPV corresponent a l'objecte del contracte (CPV: 90911200-8 "Servei de neteja d'edificis"), la classificació empresarial adient, per tots tres lots, és:



A. Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grup U Subgrup 1 Categoria 1

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica. La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

Atenent a la tipologia de contracte de serveis, i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la "millor relació qualitat-preu". Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant objectius com subjectius, desenvolupats de forma expressa en l'apartat X) de l'informe d'inici d'expedient.

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màx. 70 punts)

LOT NÚM. 1:

A) Oferta econòmica màxim 70 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 70 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{70 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses.



LOT NÚM. 2:

A) Oferta econòmica màxim 70 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 70 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{70 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses.

LOT NÚM. 3:

A) Oferta econòmica preu/hora.... màxim 70 punts

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{70 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses.

Pel que fa al LOT 3, atès que la facturació es farà amb preus unitaris, el que es valorarà és el preu/h unitari ofert respecte al màxim establert a l'apartat del pressupost de licitació.

Criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor (màx. 30 punts)

PEL LOT NÚM. 1, 2 i 3:

A) Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei (màx. 15 punts).

En relació a la memòria tècnica es valorarà:



1. Proposta de model organitzatiu i de distribució de la càrrega de treball (fins a 5 punts).

Es valorarà la coherència i l'efectivitat d'un model organitzatiu i de distribució de càrrega de treball, que descrigui de forma òptima les funcions específiques de cadascun dels membres de l'equip professional, i especialment s'incideixi en les figures del cap de neteja, la del supervisor i la del coordinador en matèria de seguretat i salut. Aquesta proposta de model organitzatiu, també haurà de reflectir els diferents perfils professionals, la metodologia emprada en la distribució de la càrrega individual de treball assignada a cadascun d'ells.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, a aquella proposta que plantegi un sistema metodològic més efectiu i coherent en relació al sistema d'organització dels seus mitjans humans disponibles, i que a l'hora plantegi una distribució de la càrrega de treball més eficient entre els professionals.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

2. Proposta de supervisió i sistema de control presencial dels treballadors (fins a 5 punts).

Es valorarà la fiabilitat d'un model de control de les funcions del supervisor de neteja i sobre quina serà la seva dedicació real a les finques externes de cadascun dels diferents lots. Addicionalment, també s'analitzarà el nivell d'efectivitat d'un sistema de control sobre la resta del personal, que permeti reflectir la presencialitat dels treballadors i que, al mateix temps, sigui capaç de traslladar la major part de les incidències que poguessin sorgir en la prestació del servei de neteja de les finques externes de la FP, així com es proposin millores de gestió per aconseguir evitar-les.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, a aquella proposta del licitador, que millor garanteixi una capacitat de detecció de les mancances que poguessin succeir en la prestació del servei, i que a l'hora permeti assolir un efectiu control sobre com es presta el servei i respecte de l'assistència dels treballadors a les diferents finques objecte del contracte.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la



resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

3. Descripció dels formats de documents o fitxes descriptives de les tasques i procediments que facilitaran la comunicació entre l'empresa i la Fundació (fins a 5 punts).

Es valorarà la claredat d'un model de document o de fitxa descriptiva, en relació a les tasques i als procediments de neteja que s'hauran de dur a terme en les finques externes objecte del contracte. Aquestes fitxes descriptives, hauran de permetre visualitzar d'una forma senzilla totes les tasques realitzades pels treballadors, i tenir constància de les hores dedicades a cadascuna de les finques a netejar. Es pretén aconseguir una gestió el màxim eficient i eficaç possible, de forma que el format de la fitxa i la informació específica que s'hi reflecteixi esdevindran elements clau i rellevants en la proposta de model de document.

S'atorgarà la major puntuació no necessàriament la màxima, a aquella proposta més que resulti més eficient i eficaç en relació a la presentació d'unes fitxes o documents descriptius, que siguin clars i senzills en la comprensió de les tasques descrites i respecte dels seus procediments de neteja, així com quedi constància de la informació més rellevant en l'execució de les tasques de neteja.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

B) Metodologia en l'ús dels mitjans tècnics i materials destinats a la prestació del servei de neteja (màx. 5 punts).

Es valorarà específicament:

1. Proposta metodològica d'ús dels mitjans tècnics i auxiliars que l'empresa adjudicatària es compromet a utilitzar per a la prestació del servei (fins a 3 punts).

Es valorarà el detall i l'especificació de la proposta metodològica d'ús aportada, que indiqui els mitjans tècnics que l'empresa posa al servei de la Fundació per executar



els serveis, tals com maquinària auxiliar, les eines, els vehicles i els productes, així com el seu ús.

S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquella proposta més detallada i específica que exposi una metodologia en l'ús dels diferents mitjans tècnics destinats a la prestació del servei de neteja.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

2. Sistema de reposició dels productes i materials de neteja (fins a 2 punts).

Es valorarà la rapidesa en la disponibilitat d'un sistema que gestioni l'àgil reposició de productes i materials de la forma més efectiva, en vistes a poder resoldre les eventuais incidències que poguessin sorgir en el menor temps possible, així com garantir un major subministrament dels mateixos

S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquella proposta de sistema de reposició més ràpida, efectiva i que garanteixi una major disponibilitat dels productes i materials de neteja davant de possibles incidències.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

C) **Mesures en relació al Sistema de control de qualitat del servei (màx. 2,5 punts).**

Es valorarà l'efectivitat d'un sistema de control de qualitat que permeti fer un seguiment acurat de la prestació del servei de neteja, incidint en qüestions rellevats com les inspeccions mensuals, les fitxes de seguiment i el sistema d'interrelació entre l'empresa licitadora i el Departament Responsable de la Fundació. Aquest apartat té com a objectiu contrastar objectivament els resultats de la prestació del servei de neteja, sense que suposi cap càrrega per a la Fundació.



S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquelles propostes de control de qualitat que garanteixin un millor seguiment del servei; incidint especialment en les inspeccions mensuals, les fitxes de seguiment i el sistema d'interrelació entre la empresa licitadora i els tècnics de la Fundació responsables del contracte.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

D) Pla de formació continuada (màx. 2,5 punts).

Es valorarà l'adequació a la realitat de la Fundació i la metodologia emprada d'una proposta de "Pla de formació continuada" dirigit al personal assignat a la prestació del contracte. El contingut del pla hauria d'incloure aspectes com la utilització de productes ecològics, la utilització de productes perillosos o la prevenció de riscos laborals. Així mateix, es necessari fer constar les hores que s'inclouran en el pla de formació i quina serà la metodologia emprada dels agents docents.

S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquella proposta de pla de formació que millor acrediti l'adequació del contingut dels cursos al servei que s'haurà de prestar, així com concreti de forma detallada la distribució horària per donar la formació i acrediti la metodologia més adient per impartir la formació a càrrec de l'agent docent.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

E) Mesures proposades pel benestar dels treballadors (màx. 2,5 punts).

Es valoraran el nivell d'incidència real i l'efectivitat d'un recull de mesures concretes que reforcin la realització de les tasques encomanades i incideixin directa o indirectament en la productivitat i/o la qualitat en la prestació del servei.



S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquelles propostes que, de manera conjunta, millor acreditin el guany en les condicions laborals dels treballadors i la incidència positiva en la productivitat i qualitat de les tasques associades al treball de neteja.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

F) Millores de caràcter ambiental (màx. 2,5 punts).

1. Millores en relació a l'estalvi energètic i mediambiental (fins a 1,5 punts).

Es valoraran l'acreditació d'un conjunt de mesures concretes ambientals, encaminades a l'obtenció d'un estalvi dels consums d'energia, d'aigua i de productes de neteja que impliquin una efectiva reducció dels costos associats

S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquelles millores concretes i definides de forma conjunta, que garanteixin d'una manera més efectiva una reducció sobre els consums energètics i/o d'aigua, i que al mateix temps aconseguixin un major estalvi en la utilització de productes de neteja, implicant en conseqüència un decrement dels costos del servei, que afavoreixin un estalvi de recursos.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

2. Millores relatives al tractament i selecció dels residus (fins a 1 punt).

Es valoraran la qualitat de les millores proposades en relació amb el sistema de tractament i selecció dels residus de l'ús dels productes de neteja. La proposta haurà d'incidir en els protocols que es vulguin establir, en vistes a minimitzar les externalitats negatives dels residus.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima, a aquelles millores que, de manera conjunta, garanteixin un major increment de qualitat en el tractament i selecció dels residus, així com en la protocol·lització del servei i de la seva freqüència.

Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació i en comparativa amb la resta de propostes presentades; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que algun dels aspectes requerits a l'apartat no son del tot adients, o s'observi una no adequació a les necessitats específiques de l'entitat, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Molt Il·lustre Administració (MIA) de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553 79 70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació *del servei de neteja del patrimoni extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*, atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 5 de desembre de 2025.

Sr. Joaquim Jornet i Porta
Director de l'Assessoria Jurídica

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.