



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE MITJA, BAIXA TENSÍO I SEGURETAT ELÈCTRICA DE QUIRÒFANS, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXPEDIENT.- OBE 25/931

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (d'ara endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS requereix d'un seguit d'instal·lacions i equipaments que necessiten un manteniment per tal d'assegurar el seu correcte funcionament. Entre elles s'hi troben les instal·lacions de Mitja Tensió (MT), les instal·lacions de Baixa Tensió (BT), tant de subquadres elèctrics com de seguretat elèctrica de quiròfans. El manteniment de tota aquesta tipologia d'instal·lacions és objecte d'aquesta licitació.

Concretament, les esmentades instal·lacions requereixen d'un manteniment preventiu, conductiu, i correctiu per tal d'assegurar el seu funcionament òptim i per complir amb els requeriments normatius. Addicionalment també es requereix la contractació d'un servei d'atenció 24 hores per tal de resoldre les possibles avaries a la major brevetat possible. En tot cas, els serveis inclosos dins de la licitació es defineixen al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, el manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions s'ha de fer amb les màximes garanties, a través d'un servei tècnic qualificat que garanteixi, en cas necessari i a requeriment de la FGS, un servei de 24 hores de presència per resoldre possibles avaries.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació d'un servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de mitja tensió, baixa tensió i seguretat elèctrica per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

La licitació s'ha dividit en 3 lots diferenciats en funció de les instal·lacions a mantenir:

- LOT 1 – Mitja Tensió
- LOT 2 – Baixa Tensió - Subquadres elèctrics
- LOT 3 – Baixa Tensió - Seguretat Elèctrica de Quiròfans

L'objecte del contracte comprèn els següents aspectes:

- Manteniment preventiu: preparació i reparació de l'estat de conservació dels elements.
- Manteniment normatiu: segons la normativa vigent.
- Manteniment correctiu: reparació o substitució dels components o instal·lacions que han causat l'averia.

En tot cas, en el Plec de prescripcions tècniques es descriu el servei i les condicions d'execució del mateix.

Codi CPV: 45315600-4 – Instal·lacions de baixa tensió

50711000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.

Projecte finançat amb:

☒ Fons propis.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació.

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris avaluable mitjançant judicis de valor. Fins a 50 punts (Sobre B)

Les empreses licitadores hauran de presentar la memòria tècnica en un màxim de 40 pàgines interlineat 1.5 i mida de lletra Arial 9 o similar (sense comptar els annexos i portada). En el cas que se sobrepassi aquest límit, només es consideraran i valoraran les 40 primeres pàgines. Tot i això, els models d'informes emergent, mensual i anual es podran considerar annexes i no entren en el còmput de les 40 pàgines previstes.

Per tal de valorar el correcte compliment dels requisits del PPT s'hauran d'adjuntar al Sobre B els currículums del personal assignat al contracte. La no presentació del currículum comportarà l'exclusió del procediment per no poder acreditar el compliment del PPT



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

AVÍS IMPORTANT:

Cal que les memòries tècniques de cadascun dels lots s'adaptin i es particularitzin segons les característiques específiques de cada lot, indicant exclusivament aquells aspectes que siguin propis del lot corresponent.

1. Proposta d'organització del servei. Fins a 10 punts

Es valorarà una proposta on es detalli com s'organitzarà el servei i quins seran els recursos humans i materials disponibles per la seva prestació. Caldrà presentar un organigrama on es detalli l'estructura de l'equip de treball i una explicació de les seves funcions concretes. Així mateix, caldrà descriure els mecanismes de coordinació de l'equip de treball que facin possible el correcte desenvolupament del servei. Es valorarà que la proposta sigui detallada i que estigui adaptada a les necessitats i funcionament de la FGS.

2. Proposta de funcionament del servei (fins a 20 punts)

• **Gammes de Manteniment (fins a 5 punts)**

Es valora la proposta de definició de les normes i gammes de manteniment incloses dins del servei objecte de la licitació. Caldrà exposar de forma detallada les diferents tasques a realitzar així com l'explicació de com es portaran a terme. Així mateix, es tindran en compte les propostes de millores qualitatives de les gammes que proposi el licitador, d'acord a les necessitats de la FGS i amb l'objectiu de garantir el manteniment més adequat. Es valorarà l'exhaustivitat de la proposta i l'adaptabilitat a les necessitats de la FGS.

• **Metodologia de treball i registre documental (fins a 5 punts)**

Es valorarà la metodologia de treball i procediments emprats de treball, així com quins seran els mecanismes per garantir un correcte registre documental, d'acord amb el requerit en el Plec de Prescripcions tècniques. Caldrà presentar una proposta detallada i eficient que sigui adaptable al servei descrit en el plec i es valorarà l'exhaustivitat de la proposta i l'adaptabilitat a la FGS.



- **Proposta de Models d'informació (fins a 5 punts)**

- Model d'informació emergent. Fins a 2 punts

Proposta del model d'informació emergent corresponent als fulls de treball de les visites, amb indicació dels diferents apartats i exemples. Es valorarà el grau de detall i concreció de la informació requerida, així com l'adaptació de la proposta als requeriments establerts en el PPT.

- Model d'informe mensual. Fins a 2 punts

Proposta del model d'informe mensual, amb indicació dels diferents apartats i exemples. Es valorarà el grau de detall i concreció de la informació requerida, així com l'adaptació de la proposta als requeriments establerts en el PPT.

- Model d'informe anual. Fins a 1 punt

Proposta del model d'informe anual, amb indicació dels diferents apartats i exemples. Es valorarà el grau de detall i concreció de la informació requerida, així com l'adaptació de la proposta als requeriments establerts en el PPT.

- **Proposta de planificació (fins a 5 punts)**

La proposta ha d'incloure una planificació de les tasques a realitzar per tal de donar cobertura adequada. Es valorarà la adaptabilitat de la proposta a la FGS, així com la garantia d'eficiència dels processos i tasques a realitzar plantejades a la planificació.

3. Proposta de gestió de Recanvis Crítics. Fins a 10 punts

Caldrà presentar una relació dels recanvis crítics que l'oferent es compromet a mantenir en estoc a la FGS. Així mateix, es valorarà la proposta de gestió d'aquests recanvis per tal de donar garanties de disponibilitat suficient pel servei objecte de plec. Es valorarà el grau de detall i l'adaptabilitat de la proposta de gestió de recanvis a les tasques de manteniment descrites en el PPT i a les necessitats establertes per la FGS.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

4. Proposta de funcionament del Servei d'Assistència 24 h / 365 dies. Fins a 10 punts.

Proposta de funcionament d'un servei d'assistència 24h/365 dies que inclogui el procediment d'atenció i el temps de resposta a les incidències i emergències comunicades a aquest servei . Es valorarà el grau de detall de la proposta, així com l'adaptació a les necessitats de la FGS, establertes en el PPT.

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, en primer lloc, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador – valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la raonabilitat del servei ofert i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el PPT; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del PPT i/o lliandar, la seva justificació.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

☒ **Si:** Els licitadors hauran d'obtenir un mínim de 25 punts en la valoració dels criteris qualitius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació de la seva oferta econòmica.

En funció de la puntuació obtinguda l'apartat "Criteris qualitius automàtics" les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitius (Sobre B).
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació.
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen més del 65% i el 75% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen més del 75% i fins el 100% de la puntuació.

☐ **No**

- **Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques: 50 punts (Sobre C)**

- **Oferta econòmica del manteniment normatiu, preventiu, i assistència 24h: Fins a 40 punts.**

Es puntuarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,5

- **Coefficient de gestió per la compra de material. Fins a 5 punts**

La FGS avaluarà i puntuarà la proposta dels licitadors per el coeficient de gestió compra de materials per al servei.

Es valoren les propostes segons la següent taula:



Coeficient de gestió ("k") (*)	Puntuació
$0,00 \% \leq k \leq 4,00 \%$	5
$4,01 \% \leq k \leq 5,00 \%$	3,5
$5,01 \% \leq k \leq 7,00 \%$	2
$7,01 \% \leq k \leq 9,00 \%$	1
$9,01 \% \leq k \leq 10,00 \%$	0,5
$10,01 \% \leq k$	0

(*) Les "k" hauran de tenir 2 decimals, com a màxim.

- **Percentatge de rebaixa en el cost de la mà d'obra. Fins a 5 punts.**

La FGS avaluarà i puntuarà el preu hora per a manteniment correctius per a l'Oficial de 1ª:

a) Càlcul per la puntuació de l'Oficial de 1a, **fins a 5 punts**:

Fórmula:

$$P = \left(\left(\frac{hd_{min}}{hd_x} \times 2 \right) + \left(\frac{hn_{min}}{hn_x} \times 2 \right) + \left(\frac{hf_{min}}{hf_x} \times 1 \right) \right)$$

On:

- P: Puntuació obtinguda
- hd_x: Preu hora per a manteniments correctius en horari diürn, ofert pel licitador.
- hd_{min.}: Preu hora per a manteniments correctius en horari diürn, de totes les propostes presentades i acceptades.
- hn_x: Preu hora per a manteniments correctius en horari nocturn, ofert pel licitador.
- hn_{min.}: Preu hora per a manteniments correctius en horari nocturn, de totes les propostes presentades i acceptades.
- hf_x: Preu hora per a manteniments correctius en dia festiu, ofert pel licitador.
- hf_{min.}: Preu hora per a manteniments correctius en dia festiu, de totes les propostes presentades i acceptades.

Preus hora de licitació (màxims per la presentació d'ofertes):



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

Preu hora per a manteniments correctius en horari diürn: 31€ hora
Preu hora per a manteniments correctius en horari nocturn. 40€ hora
Preu hora per a manteniments correctius en dia festiu. 42€ hora

Les empreses hauran de complimentar l'annex del Model d'oferta econòmica, desglossant tots els apartats anteriors.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació dels lots:

No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius (Sobres B), en el seu cas.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Oferta econòmica del manteniment normatiu, preventiu, i assistència 24h

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat alta*" (més del 75% i fins el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 21% de la mitjana del total de les ofertes en concepte de servei de manteniment normatiu, preventiu i assistència 24h. .
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat mitjana*" (més del 65% i fins el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% de la mitjana del total de les ofertes en concepte de servei de manteniment normatiu, preventiu i assistència 24h. ..
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat baixa*" (entre el 50 i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

del 19% de la mitjana del total de les ofertes en concepte de servei de manteniment normatiu, preventiu i assistència 24h.

- Si només hi ha un licitador, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% del pressupost base de licitació.

Percentatge de rebaixa en el cost de la mà d'obra:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat alta*" (més del 75% i fins el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 21% de la mitjana del total de les ofertes per aquest concepte. Es calcularà la baixa per a cadascun dels preus/hora detallats en el model d'oferta econòmica (Horari diürn, Horari nocturn i Horari festiu).
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat mitjana*" (més del 65% i fins el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% de la mitjana del total de les ofertes per aquest concepte. Es calcularà la baixa per a cadascun dels preus/hora detallats en el model d'oferta econòmica (Horari diürn, Horari nocturn i Horari festiu).
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat baixa*" (entre el 50 i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 19% de la mitjana del total de les ofertes per aquest concepte. Es calcularà la baixa per a cadascun dels preus/hora detallats en el model d'oferta econòmica (Horari diürn, Horari nocturn i Horari festiu).

Si només hi ha un licitador, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% del pressupost base de licitació.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dóna compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu/cost-eficàcia.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de mitja i baixa tensió. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

Admissió de Millores:

☒ **S'admeten.** D'acord amb els criteris de valoració. Concretament en el punt segon en les gammes de manteniment.

☐ **No s'admeten**

Admissió de Variants:

☐ **S'admeten**

☒ **No s'admeten**

6. EXISTENCIA DE LOTS:

☒ **Sí, detallar lots:**

- LOT 1 – Mitja Tensió
- LOT 2 – Baixa Tensió Subquadres elèctrics
- LOT 3 – Baixa Tensió Seguretat elèctrica quiròfans



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

Les instal·lacions elèctriques de l'hospital són diverses, i es proposa la seva divisió en lots amb l'objectiu de garantir un contracte adequat que permeti la concurrència de diversos licitadors sense establir cap obligació de presentar-se a la totalitat dels lots així com cap restricció al respecte.

Tot i que totes les instal·lacions objecte del plec són de caràcter elèctric, presenten tipologies diferenciades. D'una banda, hi ha les instal·lacions de mitjana tensió; de l'altra, les de baixa tensió, que es divideixen al seu torn entre els quadres i subquadres elèctrics i la seguretat elèctrica dels quiròfans. Aquesta divisió respon a la diferència en la naturalesa del manteniment requerit: mentre que en un cas l'objectiu és garantir el correcte funcionament dels quadres elèctrics, en l'altre es tracta de prevenir riscos elèctrics, especialment en els espais crítics dels quiròfans.

En conseqüència, es considera adient establir la divisió del contracte en tres lots.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà de 2 anys (24 mesos), amb la possibilitat de tres (3) pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

La data d'inici del contracte serà:

☒ El dia següent a la data que s'estableixi en el contracte.

8. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat de "*tasques crítiques*" i, per tant, podrà ser subcontractada.

☐ **No s'admet la subcontractació.**

9. SUBROGACIÓ

☐ **Sí**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

☒ **No**

10. CESSIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

☐ **No**

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ **No es preveuen modificacions.**

☒ **Modificacions previstes:** Per a atendre futures eventualitats durant l'execució del contracte, de fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació.

Durant la vigència del contracte, la Fundació ha previst que es podrà modificar el contracte fins al màxim establert en el 20% del pressupost base de licitació. Aquestes modificacions es podran aplicar en els següent casos:

- La variació en l'activitat dels manteniments correctius inclosos en el contracte. La modificació es farà en base al preu hora en concepte de mà d'obra i al coeficient de gestió en concepte de compra de materials adjudicats, un cop s'hagi esgotat l'import corresponent a la bossa pel servei de manteniment correctiu (mà d'obra i recanvis).
- Un augment significatiu dels elements que formen les instal·lacions àmbit del servei (+ del 10%). La modificació es farà en base a la variació en 10% dels nous elements a mantenir en relació a l'inventari total adjuntat del lot en qüestió (Increment en 10% dels nous elements a mantenir en relació a l'inventari total que s'adjunta al PPT, multiplicat per l'import ofert en concepte de servei de manteniment normatiu, preventiu i assistència 24h).

Aquest llistat no és un *numerus clausus* de causes de modificació i, per tant, no té caràcter exhaustiu. En tot cas, també seran causes de modificació del contracte aquelles que tinguin una finalitat similar a les previstes.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

1. Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
2. Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
3. Formalització del contracte modificat.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest cas la modificació es facturarà tal i com es descriu en l'apartat 17 del present document relatiu a la facturació.

El 20% previst per a possibles modificacions s'ha d'entendre dins de la raonabilitat de l'òrgan de contractació per a preveure futures eventualitats durant l'execució del contracte. Per tant, es considerarà que l'òrgan de contractació no ha pogut preveure tot el que quedi fora d'aquest marge de raonabilitat.

12. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors
☐ Revisió de preus
☐ Altres

13. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 434.229,70 € (Inclòs IVA)

Valor estimat del contracte: 1.076.602,55 € (Exclòs IVA) segons el següent detall:

	SENSE IVA	AMB IVA
--	-----------	---------



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

Pressupost base de licitació	358.867,52 €	434.229,70 €
20% previst en modificació	71.773,5 €	86.845,94 €
Pròrroga (tres anys)	645.961,53 €	781.613,46 €
VE del contracte (PB+modificació+pròrroga)	1.076.602,55 €	1.302.689,10 €

LOT 1

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	16.965,12 €	20.527,80 €
20% de modificacions	3.393,02 €	4.105,56 €
Pròrroga	30.537,21 €	36.950,03 €
VE del contracte (PB +modificacions+ pròrroga)	50.895,35 €	61.583,39 €

LOT 2

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	253.600,00€	306.856,00 €
20% de modificacions	50.720,00 €	61.371,20 €
Pròrroga	456.480,00 €	552.340,80 €
VE del contracte (PB +modificacions+ pròrroga)	760.800,00€	920.568,00 €

LOT 3

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	88.302,40 €	106.845,90 €



EXP. OBE 25/931

20% de modificacions	17.660,48 €	21.369,18 €
Pròrroga	158.944,32 €	192.322,63 €
VE del contracte (PB +modificacions+ pròrroga)	264.907,20 €	320.537,71 €

La divisió del pressupost sense IVA per lots entre l'import fixe (corresponent al servei de manteniment preventiu, normatiu, predictiu) i l'import variable (corresponent a la bossa per manteniments correctius, que inclou el cost de la mà d'obra i el cost per la compra de materials i recanvis) és la següent:

LOT	CONCEPTE	Import anual corresponent al servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu	Import anual corresponent a la bossa pel servei de manteniment correctiu (mà d'obra i recanvis)	Total Import anual (Sense Iva)	Pressupost licitació (Sense Iva)
1	Mitja Tensió	5.482,56 €	3.000,00 €	8.482,56 €	16.965,12 €
2	Baixa Tensió. Subquadres elèctrics	100.800,00 €	26.000,00 €	126.800,00€	253.600,00€
3	Baixa Tensió Seguretat Elèctrica de Quiròfans	39.151,20 €	5.000,00 €	44.151,20 €	88.302,40 €
Total		145.433,76 €	34.000,00 €	179.433,76 €	358.867,52 €

El pressupost de la licitació s'ha calculat tenint en compte:

- En primer lloc, els contractes adjudicats per la FGS durant els últims anys que tinguin la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del present expedient de contractació.
- En segon lloc, s'ha tingut en compte si, durant el termini d'execució dels contractes referenciats, no s'ha detectat cap incidència pel que fa al preu establert i, per tant, aquest s'ha executat correctament.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

- Posteriorment, s'ha procedit a realitzar un estudi de preus de mercat per detectar si, a l'actualitat, ha variat el preu. Aquest estudi de preus de mercat s'ha realitzat: (I) a través de l'eina de gestió per aquesta Fundació, aquesta és, la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i; (II) en virtut de preus que altres entitats públiques o del sector públic de característiques semblants a les de la Fundació tenen contractats actualment per tipus de productes similars.

Del resultat de l'estudi de preus de mercat es conclou que el pressupost de la licitació ja establert es manté igual al dels contractes anteriors:

☐ Sí, atès que continua essent adequat.

☒ No, atès que s'han produït increments de preu, derivat de l'increment del cost de la vida i dels increments del conveni de la siderometal·lúrgia. Així mateix, es constata que l'hospital ha viscut diverses ampliacions, fet que requereix un increment de l'abast del contracte respecte l'anterior adjudicat.

El pressupost base de licitació s'ha de desglossar de la següent manera:

-cost directe:

a) costos de personal- (70)% en funció del Conveni Col·lectiu aplicable al sector de referència i que és el Conveni Col·lectiu per la Siderometal·lúrgia. Si s'escau perquè el present contracte té costos de personal, als efectes de donar compliment a l'obligació de desglossar els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional, l'òrgan de contractació no duu a terme tal desglossament degut a la inexistència de diferències de gènere pel que fa al conveni col·lectiu aplicable i la impossibilitat de conèixer el gènere i la categoria del personal concret que s'adscriurà a l'execució del contracte.

b) costos de material (si existeixen)- (11%) en funció del seu valor de mercat (i, per tant, es fa el corresponent estudi).

-cost indirecte:

a) benefici industrial – 6% (aproximadament).



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

b) despeses generals- el 13% (aproximadament).

14. PREU DEL CONTRACTE

☒ Preus unitaris: per al manteniment correctiu, en base al preu/hora adjudicat per la mà d'obra i al marge de gestió adjudicat sobre la compra de materials.

☒ Preu a tant alçat: per la manteniment preventiu, normatiu, conductiu i servei 24 h.

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:

☐ Sí

☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA:

☒ Sí S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.

☐ No

16. TERMINI DE LA GARANTIA

☒ Sí S'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afectada la garantia.

☐ No.

17. FACTURACIÓ



EXP. OBE 25/931

- Pel servei de manteniment normatiu, preventiu, conductiu i assistència 24h. La facturació es durà a terme en 24 mensualitats d'import fix a final de període, com a resultat de l'import adjudicat dividit en les corresponents mensualitats.
- Pel manteniment correctiu. La facturació es durà a terme per comanda a final de període, supeditat a què el material hagi estat rebut i aprovat pel departament responsable. Caldrà indicar en les factures el marge de gestió ofert sobre materials i el preu de la mà d'obra del manteniment correctiu.

18. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Atenent a la necessitat i característiques d'aquest servei, i per garantir la correcta execució del contracte s'estableix expressament el següent regim de penalitats. En concret, s'estableixen els següents incompliments:

Es considerarà **falta greu** els següents punts:

- Endarreriment superior a 3 dies hàbils en el lliurament de documentació segons l'apartat 6 del PPT
- La identificació de més d'un episodi de falta d'actualització de la documentació (plànols, inventari...)
- Endarreriment superior a 3 dies hàbils en 5 O.T (Ordres de Treball) o l'incompliment equivalent no justificat per l'activitat assistencial de la planificació del manteniment.
- La identificació de més d'un episodi de falta d'estoc no advertida.
- La no disposició d'un inventari actualitzat posterior al primer preventiu realitzat.
- No compliment en la cobertura de vacances, d'acord amb l'establert al PPT
- La detecció de més d'un cas d'absència de desenvolupament de les tasques del servei dedicació a tasques que no són de servei, en el cas de les empreses licitadores dels lot 2
- La detecció d'un cas en que el personal dedicat a les feines planificades de correctiu, no sigui totalment independent al personal assignat a conductiu/preventiu.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

- La identificació de més d'un episodi de manca de conservació reiterada dels espais de treball, sigui per manca de neteja o de bon ordre.
- Superar les cinc hores en el temps de resposta en cas d'emergència.
- Incompliment qualsevol dels requisits de l'apartat 5 del PPT ("Posada en funcionament del servei")
- La identificació d'un episodi d'incompliment de l'horari per part d'algun dels components de l'equip.
- La no entrega de l'inventari d'instal·lacions actualitzat durant el primer mes, segons el què explicita el punt 5 del PPT.
- La manca d'actualització permanent de la documentació del Pla de Manteniment.
- No complir amb la formació requerida establert en el punt 8.4 del PPT.
- L'incompliment del servei 24h/365 dies l'any, tal com estableix l'apartat 4.5 del PPT.
- Un episodi de discrepància entre els preus de materials sobre els quals l'empresa aplica els marges de gestió i els preus del proveïdor de l'empresa adjudicatària.
- Incomplir la rotació de personal, establerta en l'apartat 8.2 del PPT.
- Més d'un incompliment en la disponibilitat de la dotació dels mitjans tècnics o materials seguint el que estableix l'apartat 7 del PPT.
- Més d'un incompliment en la disponibilitat de la dotació dels mitjans de PRL (EPIS, EPC, senyalització, neteja, etc) seguint el què estableix l'apartat 7.5 del PPT.
- Incompliment de l'establert a l'apartat 10 del PPT relatiu a la coordinació d'activitats en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.
- La no utilització del sistema GMAO (Mantest) que la FGS té implementat, tal com estableix l'apartat 7.1 del PPT.
- L'incompliment d'alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries o la no de les mateixes a la FGS.

Es considerarà **falta lleu** els següents punts:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

- Endarreriment entre 1 i 3 dies hàbils en el lliurament de documentació segons l'apartat 6 del PPT
- La identificació d'un episodi de falta d'actualització de la documentació (plànols, inventari...)
- Endarreriment entre 1 i 3 dies hàbils en 5 O.T o l'incompliment equivalent no justificat per l'activitat assistencial de la planificació del manteniment.
- La identificació d'un episodi de falta d'estoc no advertida.
- Presentar un retard entre tres i cinc hores en el temps de resposta en cas d'emergència
- La manca de conservació (una vegada) dels espais de treball, sigui per manca de neteja o de bon ordre.
- Un episodi d'incompliment en la planificació de les feines seguint el què estableix l'apartat 6 del PPT.
- Un episodi d'incompliment en la disponibilitat de la dotació dels mitjans tècnics o materials seguint el què estableix l'apartat 7 del PPT.
- Un episodi d'incompliment en la disponibilitat de la dotació dels mitjans de PRL (EPIS, EPC, senyalització, neteja, etc) seguint el què estableix l'apartat 10 del PPT.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec.

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ Sí

☒ No.

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

21. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.

☐ Sí.

☒ No.

22. CLAUSULES AMBIENTALS

☐ Sí.

☒ No

23. OBSERVACIONS

SOLVÈNCIA

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà pel **mitjà següent**:

- Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys un 50% del valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.

(*)El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

La **sol·lència tècnica i professional** s'acreditarà **per cadascun dels mitjans següents:**

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa (*) que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 30 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificats emesos pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancament aquest últim, mitjançant una declaració responsable de l'empresari

Als certificats o contractes que acreditin aquesta sol·lència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.

Si es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva sol·lència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de clàusules particulars.

La sol·lència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o sol·lència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

(*) Es consideren treballs d'igual o similar naturalesa **de serveis de manteniment d'instal·lacions elèctriques de mitja tensió, baixa tensió i seguretat elèctrica de quiròfans (respectivament per cadascun dels lots).**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. OBE 25/931

Barcelona, a 7 de novembre de 2025.

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau