

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/13430

Assumpte: **SERVEI DE MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS I D'ESBARJO EN ELS ESPAIS PÚBLICS I CENTRES EDUCATIUS DEL TERME MUNICIPAL DE CALONGE I SANT ANTONI**

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS I D'ESBARJO EN ELS ESPAIS PÚBLICS I CENTRES EDUCATIUS DEL TERME MUNICIPAL DE CALONGE I SANT ANTONI

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat Espai Públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del present contracte el servei de manteniment periòdic dels elements instal·lats a les àrees de jocs infantils i d'esbarjo i centres educatius del municipi relacionats en l'Annex 2 del PPT, incloent aquest servei la conservació, inspecció, manteniment preventiu i neteja, així com la reparació dels elements malmesos detectats durant les tasques de manteniment i la substitució d'aquests elements, així com tots els desplaçaments que siguin necessaris per a la prestació del servei, d'acord amb les normes europees de seguretat.

La prestació del servei comprèn els següents aspectes:

- Mantenir els nivells màxims de seguretat en les àrees.
- Conservar el valor lúdic de les mateixes.
- Conservar la estètica i funcionalitat de les instal·lacions.

En tots els casos s'inclou la mà d'obra, la maquinària i el subministrament de materials o productes per portar a terme els treballs, així com els desplaçaments que siguin necessaris. Les reparacions detectades durant l'execució del manteniment preventiu, que requereixin material superior a 100 € (import sense IVA), es planificarà l'actuació i s'executarà com a manteniment correctiu, en tant que les inferiors no seran facturables. S'inclouen tant les hores de l'execució com el material necessari per resoldre l'anomalia.

Aquest objecte inclou les següents prestacions segons PPT:

- P-1: Manteniment preventiu.
- P-2: Manteniment correctiu.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

Els espais públics amb jocs infantils i d'esbarjo són espais que ofereixen molta riquesa a la ciutadania. Són espais on les famílies comparteixen temps lúdic, els infants posen en pràctica habilitats manipulatives i psicomotrius, i on gaudeixen dels jocs. Aquests espais de socialització però, si no es troben en condicions adequades poden arribar a ser perillosos. La seguretat en aquest tipus d'espais, és un element fonamental, ja que es poden produir caigudes des de diferent alçada, cops, danys per defectes superficials de l'estructura...

No hi ha suficient amb adquirir equipaments de jocs homologats, sinó que s'ha de garantir el seu bon estat, motiu pel qual es requereix un adequat servei de manteniment i inspeccions periòdiques.

La normativa europea (enumerada al apartat 1.2. del PPT) obliga a realitzar un manteniment periòdic i exhaustiu de tots els elements de joc instal·lats en un àrea lúdica, amb l'objectiu de garantir la seguretat, la integritat i la funcionalitat de cada joc. (Informe UNE-1471021N.) Cal per tant que comptar amb un servei d'inspecció i manteniment d'aquests jocs infantils i instal·lacions de centres educatius que garanteixi i acrediti la seguretat de les instal·lacions i dels seus usuaris.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les: La idoneïtat d'aquest servei, radica en la necessitat de prestació d'un manteniment periòdic d'aquest tipus d'espais públics amb jocs infantils i d'esbarjo conforme a les exigències comunitàries. El contingut del servei que consta degudament detallat al PPT dona compliment a aquestes necessitats.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans tècnics/materials especialitzats.

Justificació:

El servei de manteniment de jocs infantils, donada la seguretat de la qual han de disposar aquesta tipologia d'espais, al ser els principals usuaris infants i menors, es troba àmpliament regulat en quant a la seva especialitat, periodicitat i exhaustivitat per normativa comunitària. Aquest Ajuntament no disposa de material ni personal necessari en quant a eines especialitzades, peces de recanvi, personal especialitzat i elements auxiliars adequats per a dur a terme amb garanties aquest servei de manteniment, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Si
B.2. Lots	No
Justificació del perquè no hi ha lots: - La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic. - La divisió comportaria la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots cosa que podria afectar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.	
Justificació de la causa triada: De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i amb l'article 99.3 LCSP, a efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots, s'exposa: L'adjudicació per lots afectaria la prestació idònia del contracte en relació a assolir un servei ràpid, unitari, coordinat i eficient en matèria de manteniment. Des d'un punt de vista tècnic, l'adjudicació per lots dificultaria la fluïdesa de les comunicacions, i en el mateix sentit, la necessitat de coordinar els diferents aspectes del servei amb l'objectiu d'obtenir una homogeneïtat en equipaments per abaratir material de reposició i establir uns estàndards de qualitat comportaria el risc d'execucions independents i de la realització de les tasques de manteniment amb materials de diferents marques, fet aquest que provocaria greus dificultats a l'hora d'aconseguir material de reposició, no assolint així una part de l'objecte del contracte. A més, la pròpia naturalesa del contracte ja deriva en no dividir-se en lots. L'objecte contractual implica una sola tipologia de servei a realitzar de forma homogènia en tots els espais públics amb jocs infantils i d'esbarjo del municipi i l'import del contracte es assumible per qualsevol PIME.	
B.3. CODI CPV	50870000-4 (serveis de reparació i manteniment de terrenys de joc)
B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte.

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	Si
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	Si

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris, d'acord amb el
--	--------------------------------

	desglossament de l'Annex 1 de la present memòria.
Justificació del preu del contracte: <u>Manteniment preventiu (P1):</u> Per a la determinació del preu s'ha realitzat una estimació d'hores i material que serien necessaris per portar a terme el servei, en relació a les 28 zones infantils i d'esbarjo, i de conformitat al conveni aplicable (<i>Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Girona, per al període de 01-06-2025 fins al 31-12-2026, codi número 17000055011994</i>); determinant a la condició general 4 del PPT la periodicitat mensual/trimestral/anual). <u>Manteniment correctiu (P2):</u> Per a la determinació del preu s'ha tingut en consideració el valor de mercat del servei prestat, tant les hores com el material, durant els últims 12 mesos, en relació a les 28 zones infantils i d'esbarjo, i de conformitat al conveni aplicable (<i>Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Girona, per al període de 01-06-2025 fins al 31-12-2026, codi número 17000055011994</i>). (La justificació del càlcul es troba a l'Annex 1 d'aquesta memòria, amb referència a la facturació de les darreres anualitats).	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	53.081,60 €
---	--------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	8.064,00 (P1) 4.000,00 (P2)		4.825,60 €	
2027	8.064,00 (P1) 4.000,00 (P2)			
2028		8.064,00 (P1) 4.000,00 (P2)		
2029		8.064,00 (P1) 4.000,00 (P2)		
TOTAL	24.128,00 €	24.128,00 €	4.825,60 €	53.081,60 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	29.194,88 € (24.128,00 € + 5.066,88 € IVA) , que es desglossa (Annex 1) de la següent manera: P1: 16.128,00 + 3.386,88 (IVA) = 19.514,88 € P2:: 8.000,00 + 1.680,00 (IVA) = 9.680,00 € Al manteniment correctiu (P2) l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33^a de la LCSP. La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit
--	--

del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS				
Any	Aplicació	Import net	Import IVA (21%)	Import total
2026	53171121000-01	(P1) 8.064,00 €	1.693,44 €	14.597,44 €
		(P2) 4.000,00 €	840,00 €	
2027	53171121000-01	(P1) 8.064,00 €	1.693,44 €	14.597,44 €
		(P2) 4.000,00 €	840,00 €	
Import total		24.128,00 €	5.066,88 €	29.194,88 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

- **Prestació 1 Manteniment Preventiu:** A tant alçat.

Es realitzarà una revisió mensual per zona infantil, cada revisió tindrà un preu unitari en funció del preu hora de l'oficial de 1a, que correspon a l'import de 24,00 €.

Manteniment preventiu.			
Numero de zones infantils	Hores inspeccions zona	Preu hora (sense IVA) oficial 1a *	TOTAL
28	1	24,00€	672,00 €/mes
		12 mesos	8.064,00 €
		4 anualitats	32.256,00 €

- **Prestació 2 Manteniment Correctiu:** Preus unitaris de licitació.

En relació al servei de manteniment correctiu es determinen els següents preus unitaris:

		Preu per hora (sense IVA)	IVA (21%)	Preu per hora (IVA Inclòs)
Manteniment Correctiu	Oficial 1 ^a	*24,00€	5,04 €	29,04 €

En relació al subministrament de peces que es puguin necessitar per la realització del manteniment correctiu, la casuística és imprevisible i es possible que es necessitin peces o maquinària diversa que no es poden enumerar en la seva totalitat aquí. Per aquest cas, el preu unitari serà el **preu de catàleg 2026** del fabricant o equivalent al qual s'aplicarà el descompte ofertat.

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	53 1711 21000-01 Manteniment de parcs i jardins
---	---

D.6. Forma de pagament:

Prestació 1: Manteniment Preventiu:

Atès que el manteniment preventiu es programa cada mes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar mensualment factura electrònica.

La factura de cada manteniment mensual (sense cap reparació addicional) serà el resultat de dividir per 12 mensualitats, l'oferta realitzada per l'adjudicatari relativa al servei de manteniment preventiu, i haurà de desglossar els treballs efectivament realitzats en la mensualitat a que fa referència la factura.

Prestació 2: Manteniment Correctiu:

Les reparacions derivades del manteniment correctiu, s'hauran de facturar a mes vençut on s'inclouran les portades a terme en l'anterior i on s'haurà de desglossar les hores del personal, el material utilitzat indicant el preu i el descompte aplicat. La justificació del preu del material obligarà a aportar el catàleg (o la part corresponent) de l'any 2026 a l'efecte de verificar-ho.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No
---	----

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE DE SERVEIS

Durada del contracte:	2 anys a partir de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de dues anualitats més.
------------------------------	--

Justificació de la durada del contracte:

S'ha previst una durada del contracte de dos anys amb possibilitat de prorroga de fins a dos anualitats més, en quant les necessitats de manteniment dels espais públics amb jocs infantils i d'esbarjo del municipi són continues i repetitives.

Aquesta durada permet allargar el contracte fins a un màxim de 4 anys en cas de compliment adequat per part del contractista i contrastar l'evolució del mercat a fi de valorar la seva conveniència de licitar i sotmetre a concurrència el contracte a partir dels dos anys, en cas necessari.

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil del contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:	No s'escau.
---	-------------

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:	No s'escau.
--	-------------

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	Si
En cas de resposta afirmativa i malgrat la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	
El licitador haurà d'acreditar tenir un volum anual de negocis, referit a l'exercici de major volum dels tres darrers anys, igual o superior al 1,5 del VEC (79.622,40 €) .	
El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.	
Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.	
Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: Declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...).	

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

- A) Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'exigeix que el licitador acrediti com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent VEC del contracte **(53.081,60 €)** en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

En el cas de les empreses de nova creació, declaració indicant que disposa del personal adequat per a l'execució del contracte, inclosa la seva formació d'acord amb el PPT (formació en manteniment de jocs infantils en base a la normativa UNE EN 1176 i 1177).

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: No

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació	No és un servei classificat.
---	------------------------------

Justificació de la solvència:

Econòmica: Es té en compte el valor de negocis dels licitadors per a garantir la viabilitat empresarial.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte el personal adequat i la formació del personal assignat al contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:
No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
Justificació exempció garantia definitiva: En un procediment obert simplificat no es requereix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f LCSP.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Si
Moment de la presentació	L'adjudicatari haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte (Clàusula X.3 de la present memòria) un programa de treballs concretant tasques, zones i dates aproximades de realització del manteniment dels jocs i jardins infantils.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	La direcció i coordinació de la prestació del servei i el personal.
Justificació: Es considera unes tasques clau en el desenvolupament del servei que no poden ser subcontractades ja que constitueix el nucli organitzatiu del contracte.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No.
Pagaments directes als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No.
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No.

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE SERVEIS

Nom i càrrec:	Anna Imbert Riera, Tècnica brigada responsable de contractes.
----------------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	1 mes
Obligacions durant el termini de garantia: Garantir la correcta execució del servei.	
Una vegada presentada la factura mensual dels treballs realitzats, el responsable del contracte o persona en qui delegui, podrà comprovar in situ les tasques realitzades. En cas que no s'hagin executat o existeixi una deficiència en les feines realitzades, les tasques les haurà de realitzar l'empresa adjudicatària sense cost afegit.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP.

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B. LABORALS

- a) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

C. MEDIAMBIENTALS

- a) En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.
- b) Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- c) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

Justificació de les condicions especials d'execució:

- **Generals:** Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.
- **Laborals:** Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.
- **Mediambientals:** Les de caràcter mediambiental pretenen limitar, en la mesura del possible, qualsevol utilització de paper i el reciclatge adequat dels residus.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior justificació, del compliment de les obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil	Import sinistre/any: 300.000 €/any
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- 1. Percentatge de baixa en el preu a tant alçat del total d'annualitats del contracte del servei preventiu* fins a 60 punts, d'acord amb la distribució següent:**

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_{max}$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta (Punts)

Bi= Baixa Corresponent a cada oferta (€)

Bmax= Baixa màxima de entre les presentades en la licitació (€)

Pd= Puntuació màxima prevista pel servei/subministrament (Punts)

*El percentatge de baixa ofert s'aplicarà igualment als preus unitaris determinats a l'annex 1 de la present memòria en relació al servei correctiu.

- 2. Percentatge de baixa en el preu de material del manteniment correctiu sobre catàleg 2026 corresponent (fins a 10 punts)**

Amb l'objectiu d'aconseguir preus propers als de mercat, es puntuarà **fins a 10 punts** el millor percentatge de baixa, respecte al material de recanvi i maquinària necessària

per portar a terme el servei. El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

V_i= Puntuació atorgada a cada oferta

B_i= % de baixa a valorar

B_{max}= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

P_d= Punts assignats al criteri que es valora

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora, serà d'aplicació per a tot el material i durant tota la vigència del contracte.

3. Temps de resposta en la Prestació 2 servei de manteniment correctiu (fins a 10 punts)

Millora (dies hàbils)	Temps de resposta	Puntuació (punts)
0	3 o +	0
1	2	5
2	1 (24h)	10

4 Base de dades i gestió informatitzada del servei (fins a 20 punts)

La millora consisteix en la realització d'un inventari dels equipaments per generar una base de dades informatitzada amb cadascun dels jocs que existeixen a cada parc juntament amb una gestió informatitzada del servei de manteniment. Si s'ofereix aquesta millora, s'atorgaran 20 punts.

S'ha de crear durant el primer any, a partir l'endemà de la signatura de l'acceptació de la notificació del contracte i s'ha de fer servir durant tota la vigència del contracte. Ha de complir amb els requisits establerts a l'Annex 2 de la present memòria.

°Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost - eficàcia. Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit, els criteris de major valoració seran en funció dels preus de l'oferta, avaluable de forma automàtica; així com es tindrà en consideració la disponibilitat d'una base de dades informatitzada per a la gestió i control del servei que permetria una reducció del temps d'actuació en manteniment correctiu, millor planificació de les actuacions, reducció de la probabilitat d'error en la presa de decisions en matèria de

manteniment, control d'indicadors i un control exhaustiu dels equipaments actuals.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions.

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècnics s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel càlcul de les baixes presumptament anormals es tindran en compte tant la baixa en el preu unitari dels productes de la licitació com el percentatge de baixa sobre productes de catàleg, aplicant la mitjana aritmètica.

Justificació: S'apliquen els criteris previstos a l'article 85 del RD 1098/2001.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT.

No s'escau.

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Si
En cas afirmatiu, la/les causa/es prevista/es i precisa/es de modificació del contracte,	

les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, és/són les següents:

Com sigui que les previsions de desgast o trencament dels elements dels jocs infantils és difícil de preveure, el consum previst és una aproximació realitzada per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni durant un any. Aquesta previsió pot veure's sotmesa a variació sense que quedi definit a l'objecte del contracte, amb exactitud, el nombre total de prestacions a realitzar, i en resultar impossible definir el nombre d'unitats de manteniment correctiu i manteniment preventiu, ja que es troben subordinades als desperfectes per ús o vandalisme que es pot produir en cada una de les zones amb jocs infantils, per la qual cosa si les necessitats reals fossin superiors a les estimades, caldrà tramitar una modificació contractual (DA 33 LCSP).

El càlcul de la modificació es farà d'acord amb els preus unitaris objecte d'adjudicació.

L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	20% del Pressupost base de licitació, que es podrà aplicar, de forma puntual, en qualsevol moment de la vigència del contracte, prorrogues incloses.
---	--

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica: No s'escau
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic: No s'escau.
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: - Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides. - Certificat negatiu de delictes de naturalesa sexual del Registre de Delinqüents Sexuals del Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts. - Acreditació de la formació dels treballadors que efectuin les feines de manteniment de jocs infantils en base la normativa UNE EN 1176 i 1177. - Programa de treballs concretant tasques, zones i dates aproximades de realització del manteniment dels jocs i jardins infantils (d'acord a la clàusula L de la present memòria).

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS

Les activitats del servei objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors:	Si, i per aquest motiu cal aportar certificat negatiu de delictes de naturalesa sexual del Registre de Delinqüents Sexuals del Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts.
--	---

Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en:

- **Una recepció final:** SI.
- **Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final:** Si, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura de la comanda corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP.

Es considerarà infracció lleu del contracte, quan en una o dues vegades l'any, en la facturació del servei s'especifiqui un manteniment realitzat i en la seva revisió es detecti que aquell manteniment no ha sigut portat a terme.

Es considerarà infracció molt greu del contracte, quan en més de dues vegades l'any, en la facturació del servei s'especifiqui un manteniment realitzat i en la seva revisió es detecti que aquell manteniment no ha sigut portat a terme.

ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP.

Unitat d'espai públic

**El regidor Obres i Serveis
Carlos Campmajó Moreno**

**El cap d'Àrea Seguretat Ciutadana, Via Pública i Mobilitat
Carles Roselló i Pujol**

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

ANNEX 1: Càlcul PBL manteniment preventiu i manteniment correctiu

El preu hora del contracte s'ha previst tenint en compte el preu hora oficial en funció de la resolució de 5 de juny per la qual es disposa la inscripció i publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Girona, per al període de 01-06-2025 fins al 31-12-2026.(*codi del conveni número 17000055011994*).

CATEGORIA	SOU BASE	PLUS CONVENI	PAGUES EXTRES	PAGA	EXTRASALARIALS	RETRIBUCIÓ	TOTAL	TOTAL
NIVELL PROFESSIONAL	335 dies	217 dies	JUNY/NADAL	VACANCES	ANUALS (PLUSOS)	ANUAL	BRUT ANUAL	HORA
VI Encarregat obra	13.467,00	5.906,77	4280,38	2.140,19	2.004,00	299,40	28.097,74	16,19
VII Capatàs	12.531,71	5.529,16	4021,48	2.010,74	1.873,83	279,72	26.246,65	15,12
VIII Oficial 1a.	12.481,15	5.507,46	4003,39	2.001,70	1.847,19	278,40	26.119,28	15,05
IX Oficial 2a	11.476,04	5.097,33	3718,79	1.859,40	1.713,30	257,04	24.121,90	13,90

Concepte	Preu hora bruta oficial 1a
Preu net	15,05 €
Preu amb 34% Seguretat Social	20,17
13% Despeses generals	2,62 €
6% Benefici industrial	1,21 €
Total cost hora	*24,00 €

Manteniment preventiu

Numero de zones infantils	Hores inspeccions zona	Preu hora	TOTAL
28	1	24,00€	672,00 €/mes
		12 mesos	8.064,00 €
Total anualitat preventiu +21% IVA			9.757,44 €

Manteniment correctiu

Mes	Hores	Preu hora	Mà d'obra	Material	Import
Gener	3	24,00 €	72,00 €	96,30 €	168,30 €
Febrer	6	24,00 €	144,00 €	112,35 €	256,35 €
Març	6	24,00 €	144,00 €	121,51 €	265,51 €
Abril	5	24,00 €	120,00 €	193,60 €	313,60 €
Maig	5	24,00 €	120,00 €	250,00 €	370,00 €
Juny	5	24,00 €	120,00 €	116,99 €	236,99 €
Juliol	5	24,00 €	120,00 €	269,92 €	389,92 €
Agost	5	24,00 €	120,00 €	257,74 €	377,74 €
Setembre	7	24,00 €	168,00 €	88,11 €	256,11 €
Octubre	5	24,00 €	120,00 €	107,72 €	227,72 €
Novembre	8	24,00 €	192,00 €	89,11 €	281,11 €
Desembre	5	24,00 €	120,00 €	98,00 €	218,00 €
Total					3.361,35 €
13 % Despeses Generals + 6% Benefici Industrial (19%)					638,65 €
Subtotal					4.000,00 €
IVA (21%)					840,00 €
TOTAL Anualitat					4.840,00 €

Total anualitat preventiu + correctiu : 9.757,44€ + 4.840,00 € = 14.597,44 €

S'adjunten les factures d'anualitats anteriors, on en blau s'assenyalen les factures corresponent a la prestació 2

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Situació	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2023/263	15/02/2023	108224	14/02/2023	392,65	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD- EXP 22/1222 INSTAL·LACIÓ 2 JOCS DE CORDES
F/2023/414	01/03/2023	108248	28/02/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD- EXP. 2022/1222 ESPAI PÚBLIC FEBRER 2023
F/2023/502	09/03/2023	108285	09/03/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD- EXP. 2022/1222 ESPAI PÚBLIC NOV-2
F/2023/774	31/03/2023	108317	31/03/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD, SL - EXP 2022/1222 - MANT. ESCO. P INF
F/2023/993	28/04/2023	108373	28/04/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD, SL EXP. 22/1222 SERV. MANT. PARCS INFANTILS
F/2023/1248	01/06/2023	108449	31/05/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD 2022/1222 MANT. PARCS INFANTILS I ESCOL
F/2023/1658	03/07/2023	108516	30/06/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	URBE SBD- EXP. 2022/1222 ESPAI PÚBLIC
F/2023/2182	28/07/2023	1108561	28/07/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXPEDIENT: 2022/1222 SERVÍ DE MANTENIMENT DE PARCS INF
F/2023/2471	31/08/2023	1108620	31/08/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXPEDIENT: 2022/1222 UNITAT D'ESPAI PÚBLIC SERVÍ DE MAN
F/2023/2910	02/10/2023	1108683	30/09/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022/1222 UNITAT D'ESPAI PÚBLIC SERVÍ DE MANTENIME
F/2023/2917	02/10/2023	1108712	02/10/2023	316,17	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació sorra / Ud. sac
F/2023/3190	31/10/2023	1108738	31/10/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022/1222 SERVÍ DE MANTENIMENT DE PARCS INFANTILS
F/2023/3739	30/11/2023	1108799	30/11/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 MANTENIMENT P2 NOVEMBRE
F/2023/3760	01/12/2023	1108837	01/12/2023	571,12	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació de 2 postes per
F/2023/3761	01/12/2023	1108835	01/12/2023	150,65	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació poste
F/2023/3762	01/12/2023	1108836	01/12/2023	199,77	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació sorral
F/2023/3763	01/12/2023	1108838	01/12/2023	216,25	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació recanvi suspen
F/2023/3764	01/12/2023	1108840	01/12/2023	560,23	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació de corda
F/2023/3765	01/12/2023	1108839	01/12/2023	1.103,22	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 Subministrament i instal·lació de 3 postes i re
F/2023/3827	05/12/2023	1108855	05/12/2023	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 SERVÍ DE MANTENIMENT DE PARCS INFANTILS
F/2024/231	01/02/2024	1108926	45322	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 P1 GENER 2024
F/2024/669	29/02/2024	1108988	45351	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 SERVÍ DE MANTENIMENT PARCS FEBRER 2024 P1
F/2024/939	02/04/2024	1109054	45384	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 MANTENIMENT JOCS INFANTILS P1
F/2024/1216	30/04/2024	1109119	45412	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP 2022 1222 MANTENIMENT ABRIL 2024
F/2024/1685	31/05/2024	1109196	45443	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXPEDIENT: 2022/1222 UNITAT D'ESPAI PÚBLIC FACTURA MAIG
F/2024/1950	28/06/2024	1109251	45471	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - ESPAI PÚBLIC SERVÍ DE M
F/2024/2237	31/07/2024	1109322	45504	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SERVÍ DE MANTENIMENT
F/2024/2741	30/08/2024	1109376	45534	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SERVÍ DE MANTENIMENT PA
F/2024/2769	02/09/2024	1109409	45537	195,11	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SUBMINISTRAMENT I INST
F/2024/2770	02/09/2024	1109408	45537	280,54	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SUBM. I INSTAL·LACIÓ POS
F/2024/2994	30/09/2024	1109434	45565	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SERVÍ DE MANTENIMENT DE
F/2024/3023	01/10/2024	1109462	45565	441,65	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/12222 FACT. URBE SBD, SL - MANTENIMENT CORRECTI
F/2024/3024	01/10/2024	1109461	45565	364,21	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - MANTENIMENT CORRECTI
F/2024/3025	01/10/2024	1109463	45565	429,07	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - MANTENIMENT CORRECTI
F/2024/3314	31/10/2024	1109517	45596	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SERVÍ DE MANTENIMENT PA
F/2024/3738	02/12/2024	1109576	45625	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - MANTENIMENT PREVENTI
F/2024/3933	10/12/2024	1109619	45636	711,48	\$1	B60915279	URBE SBD, SL	EXP. 2022/1222 FACT. URBE SBD, SL - SERVÍ DE MANTENIMENT PRE

ANNEX 2: BASE DE DADES I GESTIÓ INFORMATITZADA DEL SERVEI

Com a criteris d'adjudicació d'aquesta contractació es preveu la creació d'un inventari com a base de dades i una gestió informatitzada del servei amb accés permanent de l'Ajuntament. A continuació es regulen les condicions que haurà de complir el licitador si ofereix aquesta millora.

L'empresa adjudicatària que en la seva oferta hagi ofert la millora de l'inventari haurà de lliurar en el termini màxim de 12 mesos la creació de l'inventari actual dels diferents equipaments de jocs infantils per generar una base de dades informatitzada de les instal·lacions objecte del contracte, on apareguin totes les dades que siguin interessants o aportin informació rellevant. Aquesta base de dades, s'anirà generant a partir de les inspeccions que l'empresa vagi realitzant mensualment a totes les zones i equipaments. La informació mínima serà:

- Inventari d'elements, agrupat per ubicacions i zones.
- Número de referència de cada element
- Detalls tècnics, com edat d'us, distància de caiguda, etc.
- Documentació i fotografies integrades a l'inventari.
- Geoposicionament de les ubicacions.
- Historial de incidències i informació del estat actual del element.

En el primer mes, a partir de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària juntament amb l'equip tècnic de l'Ajuntament, definiran les variables que més valor poden aportar i que hauran de figurar a la base de dades. Posteriorment, l'empresa adjudicatària efectuarà la recollida de dades, realitzant-se en el transcurs de la primera anualitat. La seva actualització es farà anualment.

La base de dades, ha de tenir les següents característiques tècniques:

1. La base de dades ha de permetre una gestió web o emmagatzematge en el núvol
2. Ha de ser accessible des de qualsevol ordinador (MAC i Windows) / mòbil (IOS i Android) amb connexió a xarxa
3. Interface amigable i senzilla d'entendre
4. Calendarització del manteniment preventiu per equips o zones
5. La gestió, les modificacions i les millores de la base de dades aniran a compte de l'empresa licitadora
6. No ha de requerir cost ni d'utilització ni de manteniment per l'ajuntament.

Per la gestió informatitzada del servei, l'empresa adjudicatària anirà introduint totes les anomalies que vagin sortint al llarg de tota la durada del contracte de caràcter correctiu i les previstes de caràcter preventiu. Ha de permetre consultar en temps real les actuacions previstes en els diferents equips o zones, programades i executades per tal d'aconseguir una gestió del servei informatitzada, sent de consulta per diverses persones de l'equip tècnic de l'Ajuntament. D'aquesta manera, l'equip tècnic de l'Ajuntament, juntament amb l'empresa adjudicatària podran prendre decisions en futures actuacions.