



CODI DE VERIFICACIÓ	6N4D074E1D360G0U04OT		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/39079/2025	DOCUMENT NÚM.	1409915/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA III DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 11 de desembre de 2025, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de valoració de l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluable per judicis de valor i obertura proposta econòmica de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis esportius, serveis d'administració recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del Poliesportiu Municipal Santa Eulalia i pista Municipal Gasòmetre de l'Hospitalet de Llobregat, per un pressupost de licitació de 3.855.411,83 euros IVA exclòs (AS-36/2025)

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena Ruiz, directora de Serveis d'Hisenda i Pressupostos
Vocals: Gemma Esteve, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix, Bruno Galan pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1.- ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT

La Mesa de Contractació celebrada el dia 20 de novembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i sobre 2 (documentació tècnica de les proposicions presentades a aquesta licitació,) i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

La Mesa de Contractació celebrada el 4 de desembre i la vista de l'informe tècnic donar compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluable per judicis de valor i va procedir a l'obertura del sobre 3 (oferta econòmica) i les va remetre als serveis tècnics per a la seva valoració incloses les considerades anormalment baixes:

A la vista de l'informe tècnic de valoració, la Mesa acorda, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per l'oferta de l'única empresa presentada a aquesta licitació:



Criteris de valoració	Punts Plec	Punts LLEURESPORT	
A. Avaluació dels criteris en base a judici de valor	100,00	83,56	83,56%
1. Valoració tècnica dels serveis	100,00	83,56	83,56%
1.1. Projecte de direcció de la prestació de serveis	15,00 15,00%	13,75	13,75%
1.1.1. Pla de seguiment i control del contracte	10,00 66,67%	10,00	
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius	5,00 33,33%	3,75	
1.2. Projecte d'activitats físic-esportives	16,00 16,00%	15,13	15,13%
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius	5,00 31,25%	4,88	
1.2.2. Servei d'activitats físiques dirigides	5,00 31,25%	4,25	
1.2.3. Servei d'assessorament a sala de fitness	6,00 37,50%	6,00	
1.3. Projecte d'administració, recepció i d'atenció al client	18,00 18,00%	14,86	14,86%
1.3.1. Proposta d'administració	4,00 22,22%	3,00	
1.3.2. Definició del pla d'atenció i fidelització del client	5,00 27,78%	3,76	
1.3.3. Tractament de les queixes i suggeriments	5,00 27,78%	5,00	
1.3.4. Definició del projecte d'atenció al client i les seves línies d'actuació	4,00 22,22%	3,10	
1.4. Projecte de serveis de manteniment i control	20,00 20,00%	14,54	14,54%
1.4.1. Estructura del pla de manteniment	7,00 35,00%	5,26	
1.4.2. Pla de manteniment normatiu i preventiu	7,00 35,00%	6,13	
1.4.3. Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic	6,00 30,00%	3,15	
1.5. Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic	13,00 13,00%	12,65	12,65%
1.5.1. Definició del pla d'autocontrol	4,00 30,77%	4,00	
1.5.2. Pla de prevenció i control de la legionel·losi	5,00 38,46%	5,00	
1.5.3. Control dels paràmetres físic-químics	4,00 30,77%	3,65	
1.6. Projecte de serveis de neteja	18,00 18,00%	12,63	12,63%
1.6.1. Control de qualitat del servei de neteja	7,00 38,89%	4,55	
1.6.2. Maquinària i utensilis a destinar en el servei	6,00 33,33%	4,20	
1.6.3. Quadrants del pla de neteja	5,00 27,78%	3,88	
B. Avaluació dels criteris de forma automàtica	150,00	150,00	100,00%
2. Oferta econòmica preu dels serveis	80,00	80,00	
3. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació de serveis	10,00	10,00	
4. Oferta d'hores anuals per formació del personal adscrit a la prestació	25,00	25,00	
5. Aportació d'hores anuals de prestació de serveis	25,00	25,00	
6. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5,00	5,00	
7. Increment de peces de roba de treball addicionals a les requerides per conveni	5,00	5,00	
Valoració Total	250,00	233,56	93,42%

La mesa acorda declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa **ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESPORT** que assoleix un total de **233,56 punts**, i compleix els requisits del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de prestació dels serveis esportius, serveis d'administració, recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del Poliesportiu Municipal Santa Eulàlia i Pista Municipal Gasòmetre de L'Hospitalet de Llobregat i **es proposa l'adjudicació** a l'esmentada empresa per un preu de **3.832.342,00 euros (IVA exclòs)** desglossat amb els següents imports i millores ofertades:

1. Prestació de serveis part fixa, per un import de 3.706.216,00 euros IVA exclòs, d'acord



amb els següents preus unitaris:

PREU PRESTACIÓ DE SERVEIS		LLEURES/PORT	
TIPOLOGIA DE SERVEIS	Hores totals contracte	Preu / Hora € Serveis (iva exclòs)	Import prestació del servei (iva exclòs)
SERVEI DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ			
Direcció de la prestació	7.200,00	40,01	288.072,00 €
Coordinació de l'exploatació del servei	1.784,00	23,69	42.262,96 €
SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT			
Coordinació d'administració i atenció al client	7.136,00	20,21	144.218,56 €
Atenció al client i administració	14.272,00	18,60	265.459,20 €
Atenció al client	4.032,00	17,51	70.600,32 €
Atenció al client (festius)	1.252,00	17,29	21.647,08 €
SERVEI DE MANTENIMENT			
Coordinació de manteniment	7.136,00	29,76	212.367,36 €
Manteniment (Oficial de 1a)	7.136,00	23,09	164.770,24 €
Operaris de manteniment	16.480,00	19,56	322.348,80 €
SERVEI DE NETEJA			
Responsable de neteja	1.800,00	20,59	37.062,00 €
Operari de neteja	27.364,00	16,17	442.475,88 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES			
Coordinació de fitness i d'activitats dirigides	3.568,00	23,57	84.097,76 €
Tècnic de fitness i entrenaments personalitzats	15.956,00	18,50	295.186,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	8.616,00	27,26	234.872,16 €
Tècnic d'activitats dirigides generalista	2.952,00	23,93	70.641,36 €
TÈCNICS ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME			
Coordinació d'activitats aquàtiques	7.136,00	19,87	141.792,32 €
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	21.612,00	17,62	380.803,44 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	10.164,00	17,04	173.194,56 €
Servei de socorrisme	4.744,00	16,88	80.078,72 €
Servei de socorrisme (festius)	88,00	17,06	1.501,28 €
SERVEI DE VESTIDORS			
Control vestidors	6.900,00	16,36	112.884,00 €
SERVEI DE CONSERGERIA (Pista Municipal Gasòmetre)			
Consergeria	7.200,00	16,65	119.880,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	184.528,00		3.706.216,00 €

2. Import preu variable, 126.126,00 euros (IVA exclòs), desglossat en:

Prestació de serveis variables: 66.126,00 euros (IVA exclòs).

Indicadors de Qualitat (IQ): 60.000,00 euros (IVA exclòs).

3. Millores i altres, desglossat en:

- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 100 % (50% obligat contractualment + 50% de millora).

Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:

- 20 hores de formació anuals en els serveis de Direcció de la prestació de serveis.
- 30 hores de formació anuals en el servei de manteniment.
- 25 hores de formació anuals en els serveis de neteja i consergeria.
- 20 hores de formació anuals en els serveis d'administració i atenció al client.
- 30 hores de formació anuals en els serveis d'activitats dirigides i fitness.
- 25 hores de formació anuals en els serveis d'activitats aquàtiques i socorrisme.

- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:

- 120 hores anuals de servei de manteniment



- 120 hores anuals de servei de neteja i consergeria
- 120 hores anuals de servei d'administració i atenció al client
- 120 hores anuals de servei d'activitats generalistes
- 120 hores anuals de servei d'activitats especialistes
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
- Compromís de contractar a 5 persones.
- Increment de peces de roba de treball addicional a les requerides per conveni:
- 2 samarretes tècniques per cada tècnic/a d'act. dirigides per sobre del que estipula el conveni col·lectiu
- 2 samarretes més per cada treballador/a per sobre del que estipula el conveni col·lectiu
- 1 calçat extra (inclou sabatilles piscina) per cada treballador/a per sobre del que estipula el conveni col·lectiu

I ho eleva a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat..