



INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Informe de la mesa de contractació "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea" – SOBRE 2
Expedient: 4390440003-2025-0003931

La Mesa de contractació de la licitació del contracte "**Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea**", ha emès informe de valoració d'ofertes en data 3 de novembre de 2025, atès que s'ha detectat un error en el mateix, es procedeix a l'esmena de l'esmentat informe.

La Mesa de contractació queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol
Vocal:	Joan Rallo Ventura
Vocal:	Estefania Curto Zapater
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego
Secretari:	Roser Noche Casanova

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l'eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals" amb el codi d'expedient "4390440003-2025-0003931" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/12/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sernet Serveis S.L	B65536450	11/11/2025	16:30:25	E2025005453
MULTIANAU S.L	B50819507	09/12/2025	09:49:23	E2025005925
CLANSER, S.A	A25040759	10/12/2025	09:39:01	E2025005948

***El certificat de presentació de les ofertes generat per l'eina Sobre Digital 2.0 consta a l'expedient de contractació.**

SEGON. En data 12 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre 1 de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCER. En data de 15 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre 2, referent a la documentació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

QUART. La clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que el contingut del **SOBRE 2** ha de ser:

- **SOBRE 2: Documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor**

En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 del present plec.



En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 del present plec.

CINQUÈ. En relació a la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, s'acredita que compleixen amb l'establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense haver de fer cap altre tràmit.

SISÈ. D'acord amb l'establert al punt 14. 1 del PCAP, la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor seguirà els següents criteris:

PROJECTE DE PRESTACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

a. Programa de Treball. *Estudi, justificació, organització i planificació del temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. Distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada centre, amb indicació dels horaris i de la càrrega de treball per categoria professional, tot aplicat als edificis objecte de la prestació del servei i adaptat a les diferents zones i característiques dels edificis, amb elements de revisió, verificació i comunicació a l'Ajuntament de les incidències i de l'evolució de les tendències de neteja. Planificació i justificació de les actuacions específiques per a les neteges a fons d'aquells centres on s'hagin de portar a terme, (entenent per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes de: Vacances d'estiu (part del mes de juny, juliol, agost i part del mes de setembre), Nadal i Setmana Santa, o èpoques de inactivitat a l'edifici. Aquest apartat es valorarà fins a 13 punts amb el següent desglossament:*

- | | |
|--|---------|
| – Programa de Serveis i Freqüències | 3 punts |
| – Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació | 3 punts |
| – Sistema de Registre i Accés a la Informació | 3 punts |
| – Sistema de planificació de neteges a fons | 4 punts |

b. Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres.

Aquest apartat es valorarà fins a 6 punts amb el següent desglossament:

- | | |
|---------------------|---------|
| – Eficiència | 2 punts |
| – Estalvi energètic | 2 punts |
| – Innocuitat | 2 punts |

c. La proposta de comunicació empresa - Ajuntament. *Aquest apartat es valorarà amb 4 punts, amb el següent desglossament:*

- | | |
|---|---------|
| – Elements per a la comunicació ordinària | 2 punts |
| – Sistema de notificació d'incidències | 2 punts |



d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut. Aquest apartat es valorarà amb un màxim de 2 punts, valorant-se especialment el següent:

- En matèria d'innocuitat química dels productes i processos. (programes de control de la innocuitat com ara anàlisis de risc per als usuaris, reducció de toxicitats, etc)
- En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle

SETÈ. En aplicació dels criteris anteriors, la puntuació de les empreses licitadores és la que segueix:

SERNET SERVEIS, S.L.	
a. Programa de treball	Punts
Programa de Serveis i freqüències	1
Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació	1
Sistema de Registre i Accés a la Informació	1
Sistema de planificació de neteges a fons	1
b. Planificació, justificació o proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres	
Eficiència	1
Estalvi energètic	1
Innocuitat	0
c. Proposta de comunicació empresa – Ajuntament	
Elements per a la comunicació ordinària	1
Sistemes de notificació d'incidències	1
d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut	
En matèria d'innocuitat química del productes i processos	1
En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	1
TOTAL	10



MULTIANAU, S.L.	
a. Programa de treball	Punts
Programa de Serveis i freqüències	3
Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació	2
Sistema de Registre i Accés a la Informació	3
Sistema de planificació de neteges a fons	2
b. Planificació, justificació o proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres	
Eficiència	1
Estalvi energètic	1
Innocuïtat	1
c. Proposta de comunicació empresa – Ajuntament	
Elements per a la comunicació ordinària	1
Sistemes de notificació d'incidències	1
d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut	
En matèria d'innocuïtat química del productes i processos	1
En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	1
TOTAL	17

CLANSER, S.A.	
a. Programa de treball	Punts
Programa de Serveis i freqüències	3
Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació	3
Sistema de Registre i Accés a la Informació	3
Sistema de planificació de neteges a fons	4
b. Planificació, justificació o proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres	
Eficiència	2
Estalvi energètic	2
Innocuïtat	2



c. Proposta de comunicació empresa – Ajuntament	
Elements per a la comunicació ordinària	2
Sistemes de notificació d'incidències	2
d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut	
En matèria d'innocuitat química del productes i processos	1
En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	1
TOTAL	25

La Mesa de Contractació,

Damià Encontrado Sol

Joan Rallo Ventura

Estefania Curto Zapater

Isaac Gilabert Gallego

Roser Noche Casanova