

DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00299 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5DVMQ-J849E-8J5SC Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 12:37:40 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/12/2025 11:41
	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 11:41



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte del **Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.**

NÚM. D'EXPEDIENT: 2025.00299

1. Entitat adjudicadora:

- Entitat: CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
- Domicili: Carrer 60, núm. 19, Edifici E, 6ª planta
- Localitat i codi postal: Barcelona (08040)
- Telèfon: (34) 935 069 535
- Perfil de contractant:
 - <https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>
 - Integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7741731&cap=Consorti%20de%20l'Habitatge%20de%20l'Àrea%20Metrpolitana%20de%20Barcelona
- Correu electrònic: contractacio.cmh@amb.cat
- Classe de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador Administració Pública que té per finalitat primordial el desenvolupament, en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, de les funcions, les activitats i els serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

2. Objecte del contracte:

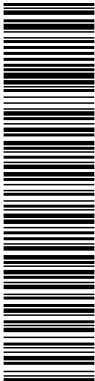
- Descripció: *Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH.*
- Tipologia: Servei.
- Divisió per Lots i número: SI. 2 LOTS:
 - LOT 1: Servei SaaS.
 - LOT 2: Servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i manteniment correctiu i evolutiu.Limitació de presentació o adjudicació als lots: NO es limita.
- Lloc d'execució: No exigible. L'execució del contracte es podrà realitzar des de qualsevol lloc.

Pàgina 1 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00299 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5DVMQ-J849E-8J5SC Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 12:37:40 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/12/2025 11:41
	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 474314 5DVMQ-J849E-8J5SC 34C939E0261EC5C54BF3C93ABA679616C3C28B10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

- e) Codi CPV: LOT 1: 48218000-9 (Paquets de programes de gestió de llicències); LOT 2: 72000000-5 (Serveis TI: consultoria, desenvolupament de software, i internet i suport).
- f) Codi NUTS: ES511
- g) Termini d'execució: Un (1) any. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: No harmonitzada.

4. Dades econòmiques del contracte:

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 219.068,01 euros (IVA exclòs).
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 206.043,01 euros (IVA inclòs).

5. Garanties:

- PROVISIONAL: NO s'exigeix.
- DEFINITIVA: La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a aplicar el 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de cada lot.

6. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de contractant de l'entitat:

<https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>

El Perfil de contractant del CMH està integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant PSCP) a la pàgina web: <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7. Condicions de participació:

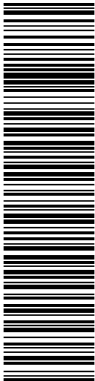
- Capacitat: La legal.
- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis (lot 1 i 2).
- Solvència tècnica o professional: Relació de principals serveis o treballs (lot 1 i 2) i equip tècnic mínim (lot 2).

Pàgina 2 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00299 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5DVMQ-J849E-8J5SC Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 12:37:40 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/12/2025 11:41
	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47431.4 5DVMQ-J849E-8J5SC 34C939E0261EC5C54BF3C93ABA679616C3C28B10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

- Classificació: No es requereix.
- Acreditació de la capacitat i de la solvència: Veure clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Restricció del contracte a Centres Especials de Treball: NO.
- Causes d'exclusió: Les determinades en la Llei i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor: No n'hi ha.
- b) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o automàtics: Veure Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: 100 punts.
- c) Criteris de desempat: Veure clàusula 12.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP.

9. Ofertes de participació:

- a) Data límit de presentació: 31 de desembre de 2025, a las 23:59:59 h.
- b) Presentació electrònica: Obligatòria (veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars).
- c) Documentació a presentar: Veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) Lloc de presentació: Sobre Digital.
- e) Termini durant el qual la licitadora estarà obligada a mantenir la seva oferta: 6 mesos.
- f) Admissió de variants: NO s'admeten.
- g) Idioma de presentació de les ofertes: català o castellà.

10. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DEL SOBRE "A" (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):** No pública (CMH). D'acord amb els requisits legals.
- **OBERTURA DEL SOBRE "B" (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES O AUTOMÀTICS):** No pública (CMH). De conformitat amb els requisits legals.

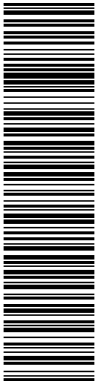
Observacions: D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres electrònics no es realitzarà en acte públic, ja que en aquest procediment obert es garanteix, mitjançant l'eina del

Pàgina 3 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00299 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5DVMQ-J849E-8J5SC Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 12:37:40 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/12/2025 11:41
	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47431.4 5DVMQ-J849E-8J5SC 34C939E0261EC5C54BF3C93ABA679616C3C28B10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

Sobre Digital, que l'obertura de les proposicions es realitzarà emprant-se mitjans electrònics i no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

- 11. Despeses de publicitat:** No es generen.
- 12. Finançament Europeu:** SI.
- 13. Facturació:**
 - Electrònica. Veure clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 - Condicions: Les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Comunicats divulgats a través de la pàgina web de l'entitat.
- 14. Modificacions:** Veure clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 15. Cessió del contracte:** Veure clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 16. Condiciones especiales d'execució del contracte:** Veure clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 17. Subcontractació:** La subcontractació no està limitada. Per a més informació veure apartat T del quadre resum de característiques i la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 18. Data d'enviament al DOUE:** No aplica.
- 19. Recurs especial en matèria de contractació:**
 - Aplica: SI.
 - Òrgan competent: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
 - Direcció web: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>
 - Termini d'interposició: 10 dies naturals. Veure peu de pàgina i article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i articles 44 a 60 de la LCSP.

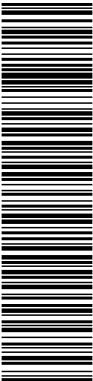
Contra el present acte administratiu es pot interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació al qual es refereix els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per a interposar aquest recurs és de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Pàgina 4 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00299 Anunci licitació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5DVMQ-J849E-8J5SC Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 12:37:40 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/12/2025 11:41	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47431/4 5DVMQ-J849E-8J5SC 34C939E0261EC5C54BF3C93ABA679616C3C28B10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Direcció General

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes en l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant del registre de l'òrgan de contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix en l'article 51 de la LCSP.

De conformitat amb el Capítol IV del Reial decret 814/2015, de l'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, l'enllaç habilitat per la Generalitat de Catalunya per a la interposició electrònica del recurs és el següent:
<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1>

Transcorreguts dos mesos, comptats des del dia següent a la interposició del recurs, sense que s'hagi notificat la seva resolució, la persona interessada podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Finançat per

