



ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2025, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, pluralitat de criteris d'adjudicació, per l'execució de les obres de rehabilitació de 2 edificis municipals situats al carrer Sant Genís, 9-11 de Torroella de Baix. (Exp. 3383/2025).

1. Entitat adjudicadora: Dades generals:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- b) Número d'identificació: 0821350006
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: administració pública.

2. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Fruitós de Bages, 08272
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938789700
- f) Telefax: 938760486
- g) Adreça electrònica: sfb.contractacio@santfruitos.cat
- h) Ubicació URL Perfil de contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>
- i) Número d'expedient: 3383/2025

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: Contractació de les obres de rehabilitació de 2 edificis municipals situats al carrer Sant Genís, 9-11 de Torroella de Baix.
- c) Admissió de prorroga: No
- d) Divisió en lots i nombre de lots/d'unitats: No
- e) Lloc d'execució: Sant Fruitós de Bages
- f) Durada del contracte: El termini per a l'execució de les obres és de 6 mesos.
- g) Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

4. Criteris de valoració: Pluralitat de criteris de valoració.



- Criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques:

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques o criteris objectius: 100 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
1	Baixa econòmica respecte el pressupost de licitació (IVA exclòs)	40 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
2	Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat o cap d'obra, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres d'edificació: S'estableix el següent barem: - Obres amb PEM de més de 120.000,00 €: 20 punts per obra, fins a un màxim de 40 punts. - Obres amb PEM d'entre 50.000,00 € i 120.000,00 €: 10 punts per obra, fins a un màxim de 40 punts.	40 punts	Automàtic.
3	Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: ▪ 4 anys addicionals: 20 punts ▪ 2 anys addicionals: 10 punts	20 punts	Automàtic.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

5. Dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 153.431,53€ (IVA exclòs), més 32.220,62 € (21% d'IVA), total de 185.652,15 € (21% IVA inclòs).
- Valor estimat del contracte: 153.431,53 € (IVA exclòs)

6. Admissió de variants: No

- Garantia exigides: clàusula VIII del Plec de clàusules administratives.
Provisional: no





Definitiva: 5 % del preu del contracte (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista: clàusula V del DCPCAP.

9. Condicions particulars per l'execució del contracte: PCAP

10. Obtenció de documentació:

a) Al perfil del contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma electrònica de contractació pública:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 26 dies naturals des del següent al de la publicació del present anunci al perfil del contractant.

b) Presentació d'ofertes: presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

12. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre digital 2.0.

c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura del sobre es realitzarà en acte públic.

13. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs a dret.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Joan Carles Batanés Subirana

