

Núm. expedient: CLA/N801/2025/000005

INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU SOBRE COBERTA DE NAU INDUSTRIAL UBICADA EN EL CARRER TINTS 9, A SANT BOI DE LLOBREGAT DE 103,2 kWp MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu sobre coberta de nau industrial ubicada en el carrer Tints 9, a Sant Boi de Llobregat.

Entitat adjudicadora: Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA en anagrama CLAUS.

Servei que tramita l'expedient: OMES (Oficina Municipal d'Energia Sostenible de Sant Boi de Llobregat).

Òrgan de contractació: Conseller Delegat de CLAUS.

1. Objecte del contracte

Es tracta d'un contracte per dur a terme les obres per l'execució de la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu sobre la coberta de la nau industrial del carrer Tints 9, a Sant Boi de Llobregat.

Tipus de contracte: mixt (obra i subministrament).

Contracte "claus en mà", que inclou tant el subministrament del material de la instal·lació d'autoconsum col·lectiva com la seva execució.

2. Justificació de la necessitat

En data de 30/04/2019 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat al nou Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel Clima i l'Energia, fent seus els objectius de la Unió Europea de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle com a mínim un 40% al 2030, mitjançant la

millora de l'eficiència energètica i un major ús de les energies renovables, i d'augment de la seva resiliència amb l'adaptació als impactes del canvi climàtic.

D'altra banda, el Ple Municipal celebrat en data 26 de setembre de 2019 va declarar l'Emergència Climàtica i va establir com a prioritats el garantir una reducció del 40% en les emissions de gasos d'efecte hivernacle abans de l'any 2030 i accelerar l'abandonament de l'ús de combustibles fòssils substituint-los per energies 100% procedents de fonts renovables.

L'any 2020, l'Ajuntament va iniciar un procés de reestructuració i transformació de les seves empreses municipals CORESSA, CLAUS i IGUALSSOM. L'objectiu d'aquest procés de canvi era potenciar el seu paper com a instruments de l'Ajuntament per a la implementació de les polítiques públiques, en l'àmbit del Medi Ambient i la Sostenibilitat, com la gestió de residus o la transició energètica, que continuïn generant valor públic per al municipi, en el marc de l'estratègia de la Ciutat per a 2030.

En el marc d'aquest procés de reestructuració i transformació de les empreses, es va determinar que l'empresa municipal CLAUS, per la seva experiència i pel tipus de serveis que presta, s'orientés principalment als àmbits de la mobilitat, la transició energètica i la gestió patrimonial. Per aquest motiu, serà CLAUS qui portarà a terme gran part de les actuacions del nou model energètic per encàrrec de l'Ajuntament.

A més, el Ple Municipal el Ple Municipal en sessió extraordinària celebrada en data 8 de setembre de 2022 va aprovar el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana Local de Sant Boi de Llobregat. L'acció estratègica 10 de l'esmentada Agenda Urbana Local contempla específicament la instal·lació de sistemes d'aprofitament fotovoltaic en edificis i pèrgoles municipals per a la creació de zones d'autoconsum compartit.

Segons l'última diagnosi elaborada amb dades de l'any 2019, el consum d'energia elèctrica de l'Ajuntament tant sols representa el 3,6% del consum d'energia elèctrica del total del municipi i de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que se'n desprenen, essent el 96'4% restant originari en les activitats econòmiques i el sector residencial del municipi.

Per tal de reduir l'esmentat consum energètic i promoure la incorporació d'energies renovables en el sector residencial, el sector empresarial i el sector públic l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha dissenyat el **projecte estratègic "Sant Boi Té Energia"** per tal d'afrontar amb les màximes garanties un nou model energètic i poder ésser així una ciutat més sostenible, saludable i justa.

Una de les actuacions rellevants de l'Estratègia de Transició Energètica de l'Ajuntament de Sant Boi està sent la promoció d'instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum individual i col·lectiu en equipaments i instal·lacions municipals, així com en el sector residencial i en el sector empresarial.

En aquest sentit, CLAUS ha impulsat en els darrers anys diverses instal·lacions fotovoltaïques en immobles públics i privats, i també ha executat directament amb

personal propi diverses instal·lacions fotovoltaïques en equipaments municipals per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Boi.

En aquest cas, la instal·lació fotovoltaica objecte de la licitació ha estat subvencionada pel programa d'ajudes a la inversió en projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge (Programa Energías Renovables Innovadoras), en el marc del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU".

Actualment, CLAUS no disposa dels mitjans tècnics ni infraestructurals necessaris per fer front a un contracte d'aquestes característiques.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adequat tramitar la licitació mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, amb els criteris d'adjudicació automàtics.

4. Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

Per a la correcta execució de la prestació es considera convenient que tots els materials siguin el més homogeni possible en quant a característiques tècniques i rendiment, i que l'execució sigui un claus en mà (incloent material i execució de la instal·lació).

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió de serveis.

Així, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

En definitiva, en aquesta contractació no es divideix en lots.

5. Inici de l'execució del contracte i termini de lliurament

L'execució del contracte s'iniciarà dins el primer mes a comptar des de la signatura del contracte, sempre i quan estiguin executades les mesures de prevenció de riscos a la coberta i estigui instal·lada l'escala d'accés a la mateixa.

Les despeses de transport són a càrrec de l'adjudicatari/a i estan inclosos en el preu de la licitació.

Al estar vinculada a una subvenció sol·licitada, **l'obra ha d'estar finalitzada, i el Certificat Final d'Obra signat, abans del 30/03/2026**, data de finalització del termini indicat a la subvenció per executar la instal·lació.

Ateses les prestacions i tasques que conformen l'objecte del contracte aquest tindrà un termini d'execució màxim de 6 setmanes a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

6. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació, en aquest procediment, coincideixen i ascendeixen a un total de 99.156,37 € sense IVA; 119.979,21 €, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de:

Valor estimat del contracte	99.156,37 euros
-----------------------------	------------------------

El pressupost base de la licitació es detalla de la forma següent:

Pressupost de la licitació (IVA exempt)	99.156,37 euros
Import de l'IVA	20.822,84 euros
Total pressupost base de licitació	119.979,21 euros

7. Finançament i dotació econòmica

CLAUS disposa de la dotació econòmica suficient per fer front a aquesta licitació. A més, s'ha atorgat finançament a través d'una subvenció per part del Programa 4 de l'IDAE, concedida a través de la *"Resolución del Secretario de Estado de Energía y Presidente de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., por la que*

se aprueba la concesión de ayudas correspondientes a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU" (convocatoria publicada mediante Resolución de 30 de julio de 2024 (BOE no 187 de 3/8/2024) modificada el 25 de septiembre de 2024 (BOE no235 de 28/9/2024), perteneciente a las bases reguladoras Orden TED/765/2024, de 22 de julio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, B.O.E. núm. 179, de 25 de julio de 2024)."

8. Cessió i subcontractació

Es permet subcontractar amb les limitacions legalment establertes.

Clàusula subcontractació: L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

9. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

D'acord amb la naturalesa del contracte es considera adient incorporar les condicions especials d'execució dels apartats e) i i) de la clàusula vint-i-vuitena del Plec sobre matèria de protecció de dades i compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

L'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte, haurà de presentar informació sobre la cadena de subcontractació, si és aplicable, detallant quin tipus d'activitat i en quin grau se subcontracten, clàusula trenta-cinquena apartat 3 del PCAP.

També, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- L'aplicació durant tota la vigència del contracte als integrants de l'equip de treball per ell adscrit a l'execució de les prestacions contractades, les condicions de jornada de treball, descans, vacances, llicències i permisos, seguretat i salut, prestacions socials i retribucions establertes en el Conveni col·lectiu sectorial o territorial aplicable (o el text que sigui d'aplicació en la seva substitució) excepte que les establertes en el seu cas, en el conveni de l'empresa siguin més avantatjoses per als treballadors, en quin cas s'aplicaran les més favorables per aquests.
- L'adopció en l'execució del contracte de mesures per prevenir controlar i erradicar l'assetjament sexual.

Així mateix, es recullen com a obligacions contractuals essencials les següents:

- També és obligació contractual essencial la indicació a la declaració responsable de l'Annex 1 del PCAP i posterior acreditació, si és el cas, sobre la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats, el nom o perfil empresarial, d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica dels sotscontractistes a qui ho encomanaran.
- El compliment del termini d'execució establert en aquest plec. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, a més de la resta que es puguin establir en aquest plec, considerant-se una falta molt greu el seu incompliment.

Atès les subvencions concedides relacionades amb l'execució de les obres d'aquest contracte, s'ha de considerar els terminis de finalització i justificació de les obres de les corresponents resolucions d'atorgament.

- El compliment del termini d'execució establert en aquest plec. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, a més de la resta que es puguin establir en aquest plec, considerant-se una falta molt greu el seu incompliment.

Atès el finançament a través de fons Next Generation:

- Instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU d'acord amb el manual del Ministeri i les instruccions de CLAUS.

10. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els requisits mínims exigits de solvència són:

• Solvència econòmica i financera:

Requisit mínim:

Es tindrà en compte el **volum anual de negocis referits a l'any de major volum de negoci dels tres últims finalitzats**, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà mitjançant la presentació dels Comptes Anuals degudament lliurats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Els licitadors hauran de justificar l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 euros, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de

l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de 10 dies al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

- **Solvència tècnica o professional:**

L'empresa adjudicatària ha de ser una empresa especialitzada en instal·lacions solars fotovoltaïques i demostrar la següent experiència contrastada:

Requisits mínims:

1. Que l'empresa adjudicatària estigui inscrita al RASIC (Registre dels Agents de la Seguretat Industrial), com Empresa Instal·ladora d'Electricitat.
2. Haver realitzat un mínim de 10 instal·lacions d'autoconsum de potències similars a la de l'objecte d'aquesta licitació en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Es consideren potències similars aquelles instal·lacions amb una potència instal·lada a partir de 100 kW.

Forma d'acreditació:

1. S'acreditarà presentant el document de registre al RASIC, indicant el número d'inscripció.
2. S'acreditarà amb una relació de les instal·lacions fotovoltaïques de més de 100 kW, realitzades durant els darrers 3 anys.

La realització de les instal·lacions s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat pública o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit pel mateix. A falta de certificats, en aquest darrer cas, es podrà acreditar mitjançant una declaració responsable.

11. Criteris de valoració de les ofertes

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris establerts a la LCSP.

Els criteris que es proposa tenir en consideració per a l'adjudicació d'aquest contracte són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules: 100 punts

A.1 Millora en el preu Oferta econòmica (fins a 65 punts)

La fórmula emprada per a la valoració del criteri econòmic és la que s'estableix en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) és igual a 1,65.

B.1. Ampliació del termini de garantia de la instal·lació fotovoltaica (fins a 12 punts)

S'assignarà 4 punts per cada any complet que superi els 3 anys de garantia de la instal·lació fotovoltaica (mínim exigit), fins a un màxim de 12 punts.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any (total 4 anys)	4
2 anys (total 5 anys)	8
3 anys (total 6 anys)	12

B.2 Ampliació del termini de garantia dels inversors (fins a 10 punts)

S'assignarà 2 punts per cada any complet que superi els 5 anys de garantia dels inversors (mínim exigit), fins a un màxim de 10 punts.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any (total 6 anys)	2
2 anys (total 7 anys)	4
3 anys (total 8 anys)	6
4 anys (total 9 anys)	8
5 anys (total 10 anys)	10

B.3 Ampliació del termini de garantia de producte dels panells solars (fins a 5 punts)

S'assignarà 1 punt per cada any complet que superi els 25 anys de garantia del producte dels panells solars (mínim exigít), fins a un màxim de 5 punts.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any (total 26 anys)	1
2 anys (total 27 anys)	2
3 anys (total 28 anys)	3
4 anys (total 29 anys)	4
5 anys (total 30 anys)	5

B.4. Millora de l'eficiència dels panells solars fotovoltaics (fins a 5 punts)

S'assignarà la màxima puntuació (5 punts) a l'oferta que presenti els panells amb major eficiència, en relació a l'eficiència mínima fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques eficiència del modul(%) 23,9% equivalent a 238,88 Wp/m². L'eficiència s'ha d'expressar en Wp/m² i es calcula dividint la potència pic del panell respecte la seva superfície total (incloent el marc), en condicions STC.

A la resta de propostes, en funció de la millora de l'eficiència mínima, se'ls hi assignarà la següent puntuació:

Millora de la eficiència	Puntuació
fins a 24 Wp/m ²	1
fins a 24,2 Wp/m ²	2
fins a 24,4 Wp/m ²	3
fins a 24,6 Wp/m ²	4
fins a 24,8 Wp/m ² o més eficient	5

No s'admetran propostes que incloguin panells amb una eficiència inferior a la mínima fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques, ni propostes que augmentin la superfície total ocupada pel camp de panells previstos en la instal·lació definits als plànols del projecte adjunt a l'**ANNEX I del Plec de Prescripcions Tècniques**.

Les dimensions dels panells no podran excedir 238,2 (costat llarg) i els ×113,4 cm (costat curt). En qualsevol cas, la proposta de millora de l'eficiència dels panells ha de ser compatible amb l'inversor proposat pel licitador per a la instal·lació, i amb el límit de la potència màxima admissible, i en el cas que la proposta comporti un canvi en la secció del cablejat inicialment previst, aquest canvi anirà a càrrec del licitador.

B.5. Lliurament sense cost d'un estoc addicional de panells solars fotovoltaics (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que ofereixi sense cost per a CLAUS un estoc de panells fotovoltaics equivalent a un mínim de 10 panells.

12. Modificació del contracte

Aquest contracte podrà ésser modificat en els termes previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

13. Garantia

La garantia definitiva que haurà de constituir el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia de l'obra/instal·lació serà el mínim de 3 anys, o el termini superior que resulti de les millors ofertes per l'adjudicatari. Aquest termini s'iniciarà en la data de signatura de l'acta de recepció i posada en funcionament de la instal·lació, i s'estendrà fins a la verificació de les obres executades i la superació satisfactòria de les proves de posada en marxa.

Independentment d'aquesta, s'estableixen les garanties comercials dels equipaments fotovoltaics, que hauran de ser com a mínim les següents:

- 3 anys per al conjunt de la instal·lació fotovoltaica (o el termini ampliat que resulti de la millora ofertada).
- 5 anys per als inversors (o el termini ampliat que resulti de la millora ofertada).
- 25 anys de garantia de producte i rendiment per als panells solars (o el termini ampliat que resulti de la millora ofertada).

Cap de l'Àrea de Mobilitat, Transició Energètica
i Gestió Patrimonial de CLAUS