



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002279 16/12/2025

Expedient núm: X2025005530
Document: Decret d'Alcaldia
☐ Aprovació expedient ☐ Adjudicació ☒ Altres:
Modificació PCAP per error material
Procediment: Contractació per procediment obert simplificat de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada

DECRET D'ALCALDIA

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de desembre de 2025 va aprovar, entre altres assumptes, **el plec i l'expedient de contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada**, amb una durada de 6 mesos, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

2. Un cop publicat a la plataforma de contractació, s'ha detectat un error manifest en la determinació dels criteris de valoració automàtics de les possibles ofertes presentades.

Concretament, en la clàusula 18a, apartat b) del PCAP aprovat s'hi preveu:

1. Oferta econòmica Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix: S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula: Pressupost licitació – Oferta a valorar Pressupost licitació – Oferta més econòmica x 57 = Puntuació S'adjuntarà complementàriament el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.	57 punts
2. Ampliació termini de garantia El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, la licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia. S'assignarà 0,5 punts per cada mes enter de garantia que la licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 3 anys (36 mesos) addicionals, que equivaldran al màxim de 18 punts.	18 punts



3. No obstant això, atès que la direcció facultativa i executiva de l'esmentada obra s'ha adjudicat mitjançant un contracte menor de serveis complementari del contracte d'obra, i que aquest de conformitat amb el previst a l'article 29.7 de la LCSP no pot accedir d'un termini màxim de 30 mesos de durada, aquesta circumstància fa inviable la previsió de criteris de valoració prevista en el PCAP.

En conseqüència, és necessari modificar el PCAP per tal que la durada total del contracte d'obra, inclòs el període de garantia establert en aquest contracte de l'obra principal, no excedeixi de 30 mesos.

La proposta de modificació que es planteja, tenint en compte que la durada inicial del contracte d'obra és de 6 mesos més 12 mesos de garantia obligatòria, implica la reducció del termini de garantia addicional que poden oferir les licitadores a 12 mesos.

Per tant, i amb la voluntat de mantenir la proporcionalitat entre criteris, es proposa la modificació de la clàusula 18a, apartat b) del PCAP en el següent sentit:

1. Oferta econòmica Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix: S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula: $\frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 69 = \text{Puntuació}$ S'adjuntarà complementàriament el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.	69 punts
2. Ampliació termini de garantia El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, la licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia. S'assignarà 0,5 punts per cada mes enter de garantia que la licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 12 mesos addicionals, que equivaldran al màxim de 6 punts.	6 punts

4. La tècnica superior d'administració especial, amb la conformitat de la secretària I, en data 16 de desembre de 2025, va emetre un informe jurídic favorable a la modificació de la clàusula 18a del PCAP, i concretament en els criteris d'adjudicació quantificables automàticament, així com també a l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals, a comptar des de la publicació de l'esmena del PCAP en el perfil del contractant.



Consideracions legals

1. L'article 122.1 i 124 de la LCSP estableixen que els plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques, un cop aprovats i iniciada la licitació, només es poden modificar per error material, de fet o aritmètic.

Al seu torn, l'article 136.2 de la LCSP preveu que *“els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, així mateix, en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124.”*

Tal i com ha manifestat reiterada doctrina, la lectura conjunta dels esmentats articles ha permès concloure als òrgans administratius de resolució de recursos especials que, un cop publicat l'anunci de licitació amb els plecs de clàusules, aquests únicament poden ser modificats per l'òrgan de contractació en cas d'errors materials, de fet o aritmètics, ja que, si no és així, el que la LCSP disposa és la retroacció de les actuacions.

Per tant, la conclusió pot ser que quan s'introdueixin modificacions significatives en els plecs que obeeixin a un error material, de fet o aritmètic, s'ha d'ampliar el termini de presentació proposicions.

2. L'òrgan competent per l'adopció de l'acord de modificació dels plecs és la Junta de Govern Local, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Tanmateix, per resolució de l'Alcalde de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això,

RESOLC

- 1. Avocar puntualment a l'Alcalde la competència atorgada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació administrativa, dins els límits de la seva competència, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 1.261, de data 11 de juliol de 2023.
- 2. Aprovar la Modificació de la clàusula 18a del Plec de clàusules administratives, i concretament en els criteris d'adjudicació quantificables automàticament de la contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada, el contingut de la qual a partir d'aquest moment serà el següent:

Clàusula 18a. Criteris d'adjudicació

b) Criteris quantificables automàticament (Fins a 75 punts)

1. Oferta econòmica	
Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix:	69 punts
S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el	



preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula: $\left[\frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right] \times 69 = \text{Puntuació}$ S'adjuntarà complementàriament el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.	
2. Ampliació termini de garantia El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, la licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia. S'assignarà 0,5 punts per cada mes enter de garantia que la licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 12 mesos addicionals, que equivaldran al màxim de 6 punts.	6 punts

3. Ampliar el termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals, passant a finalitzar el període de presentació d'ofertes el proper **dilluns 5 de gener de 2026 a les 14 hores**.
4. Publicar l'esmentada modificació al Perfil del contractant, juntament amb tota la documentació necessària al respecte.
5. Facultat el senyor alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària en execució dels acords adoptats.

Signat i datat electrònicament