



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE NETEJA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

INFORME DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES PER DESPROPORCIONALITAT I NOVA VALORACIÓ AMB PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 9 de desembre de 2025 la sota signant redacta informe d'avaluació d'ofertes rebudes per desproporcionalitat per tal d'emetre una nova valoració i proposta d'adjudicació a la mesa de contractació competent en el present procés de licitació.

Les ofertes rebudes foren les següents:

1	EMISER VALLÈS
2	FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS
3	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)

Aquestes, varen ser classificades en funció de l'import econòmic proposat i d'aquí se'n derivà l'import mig i la baixa percentual de referència, sobre la qual es va definir el llindar de temeritat (procés detallat a l'informe abans esmentat).

Com a resultat de l'avaluació s'estableix que la següent oferta és presumptament desproporcionada o temerària.

CONCURSANT	Oferta econòmica	% de baixa
Llindar temeritat		14,58%
EMISER VALLÈS	133.552,94 €	19,34%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·liciten les justificacions que argumentin la proposta anterior.

AVALUACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES

A criteri de l'equip avaluador i en aplicació dels criteris legals, les justificacions de la oferta són:

EMISER VALLÈS

El 10 de desembre de 2025, l'empresa ha presentat la documentació sol·licitada per justificar la seva oferta econòmica.

En aquesta documentació, argumenta que EMISER VALLÈS, com a Centre de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), aplica el XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat i es beneficia de bonificacions del 100% en les quotes de Seguretat Social per al personal de nova incorporació.



S'ha analitzat aquesta documentació i s'ha comparat amb els requisits dels plecs i amb els paràmetres econòmica habituals del sector. Després d'aquesta revisió, l'equip avaluador considera que la justificació no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta pels motius següents:

- L'empresa basa la reducció de costos en les bonificacions del 100% de les quotes de Seguretat Social, però reconeix que només s'han pogut aplicar parcialment i que depèn de subvencions i ajudes futures vinculades al seu caràcter de CETIS.
- Aquestes mesures són variables i depenen de convocatòries normatives, de decisions externes a l'empresa i de la incorporació de nou personal.

Per tant, aquestes bonificacions no poden garantir una reducció estructural del cost del servei durant tota la vigència del contracte.

Els arguments d'EMISER no suposen cap diferència significativa respecte a altres empreses concursants que també són Centres Especials de Treball i les ofertes de les quals no han estat considerades desproporcionades.

En conseqüència, l'equip avaluador no accepta la justificació presentada per EMISER VALLÈS i desestima la seva oferta per no acreditar adequadament la viabilitat econòmica.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació, s'analitzen les ofertes segons:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació

	CONCURSANT	IMPORT
1	FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	152.277,14 €
2	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	153.346,50 €
	LICITACIÓ:	165.573,85 €

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen les ofertes rebudes, motiu pel qual segueixen el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Condicció recollida a l'informe anterior.

L'oferta de l'empresa EMISER VALLÈS no supera la condició de temeritat.

Per l'anterior, **es proposa a la mesa de contractació que l'oferta de l'empresa EMISER VALLÈS sigui desestimada.**



APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

VALORACIÓ ECONÒMICA

CONCURSANT	IMPORT	Puntuació màx.
Oferta ECONÒMICA	165.573,85 €	36,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	152.277,14 €	36,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	153.346,50 €	35,77

VALORACIÓ CERTIFICACIONS

CONCURSANT	2 PUNTS CERTIFICACIONS			puntuació total
	ISO 14.001 + EMAS	ISO 14.001	ISO 45.001	
	1 PUNT	0,5 PUNTS	0,5 PUNTS per cadascuna	2,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS		0,5	1	1,50
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL		0,5	1	1,50

VALORACIÓ PRODUCTES A GRANEL

	% productes granel	Acreditació carta PG	PUNTUACIÓ MÀXIMA
PRODUCTES GRANEL	1,00	1,00	2,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	1,00	1,00	2,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	1,00	0,00	1,00

VALORACIÓ PRODUCTES NO NOCIUS

	Productes NO nocius	PUNTUACIÓ MÀXIMA
NO NOCIUS	2,00	2,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	2,00	2,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	2,00	2,00



VALORACIÓ MESURES PER A IGUALTAT DE GÈNERE

CONCURSANT	MESURES PER A IGUALTAT DE GÈNERE				
	Pla d'igualtat de gènere	Igualtat salarial entre gèneres	50% plantilla femenina	50% o superior directius dones	Puntuació total
	1,25 PUNTS	0,25 PUNTS	0,25 PUNTS	0,25 PUNTS	0,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	1,25	0,25	0,25	0,25	2,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	1,25	0,25	0,25	0,25	2,00

VALORACIÓ EQUIP USAP (EMS)

CONCURSANT	EQUIP USAP			
	Acreditar disposar equip propi USAP	Acreditar disposar equip extern USAP	Sense equip	Puntuació màx.
	2 PUNTS	1 PUNTS	0 PUNTS	2,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	2,00			2,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	2,00			2,00

De tot l'anterior, es conclou que l'avaluació de la oferta de criteris automàtics es resumeix de la següent manera:

EMPRESAS ASPIRANTS	OFERTA EN CONCEPTE DE :					Equip USAP	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta ECONÒMICA	Certificacions ISO	Produceu Granel	Productes No nocius	IGUALTAT DE GÈNERE		
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	36,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	46,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	36,00	1,50	2,00	2,00	2,00	2,00	41,50
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	35,77	1,50	1,00	2,00	2,00	2,00	40,27

Donat que la proposta de l'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS** compleix amb tots els requisits de la licitació i assoleix una puntuació de **86,80** (41,50 punts valoració criteris automàtics + 45,30 punts valoració criteris amb judici de valor), es proposa a la mesa de contractació sigui aquesta l'adjudicatària del present concurs.

Girona, 11 de desembre de 2025

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos