



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE NETEJA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, els aspectes tècnics, econòmics, de qualitat i socials que aporten les propostions presentades.

L'import de licitació és de **165.573,85 €** (IVA no inclòs), i el VEC (Valor estimat del contracte) és de **165.573,85 €** (IVA no inclòs), segons detall recollit als mateixos plecs.

S'han rebut un total de tres ofertes (3), de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, obtenint-se el resultat següent:

	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B						TOTAL
	Metodologia	Planificació detallada contracte	Control horaris i seguiment feina	Descripció exhaustiva pla de treball, metodologia, tasques i pla de substitucions	Serveis de control de qualitat	Bossa d'hores addicional	
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	7,00	10,00	10,00	15,00	7,00	5,00	54
EMISER VALLÈS	5,90	7,60	9,20	12,70	6,10	5,00	46,50
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	5,60	7,90	8,70	12,10	6,00	5,00	45,30
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	5,80	7,80	9,00	12,60	6,00	5,00	46,20

Un cop obert i revisat el sobre C, en aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació s'analitzen les ofertes econòmiques tal com segueix:

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	EMISER VALLÈS	133.552,93 €
2	FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	152.277,14 €
3	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	153.346,50 €
	LICITACIÓ:	165.573,85 €



En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen totes les ofertes rebudes pel qual segueixen el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

La mitjana de referència ha resultar ser de 146.392,19 € (baixa de 11,58%) i el llindar de temeritat correspon a **BLIM**, equivalent a 141.427,66 € (baixa de 14,58%).

En aplicació de l'esmentat llindar, obtenim les ofertes que queden admeses:

EMPRESA	Oferta econòmica	% de baixa
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	152.277,14 €	8,03%
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	153.346,50 €	7,38%
Llindar temeritat		14,58%
EMISER VALLÈS	133.552,94 €	19,34%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·licita justificació a l'oferta presumptament desproporcionada.

Girona, 9 de desembre de 2025

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos