



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

CONTRACTE TIPUS

**SERVEIS DE TAXACIÓ DE BEN IMMOBLES I
DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER05-12/2024

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	1/150



Mataró, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part el senyor José María Ruiz Monreal, major d'edat, proveït de DNI [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a Mataró, carrer Pablo Iglesias núm. 63, 2a planta, despatx 10 de Mataró, CP 08302.

I d'altra el Sr. José Vázquez Seijo, major d'edat, amb NIF [REDACTED] amb domicili a efectes d'aquest contracte a Sant Joan d'Alacant (Alacant), Plaça Constitució, número 2, CP 03550.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A., domiciliada a Carrer Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 de Mataró, amb NIF A-59323642, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Foli 192, Tom 11.585, Full núm. B-103.291, inscripció 6a. El senyor José María Ruiz Monreal actua en la seva condició de Gerent, en virtut de les facultats que li han estat atorgades per acord del Consell d'Administració de data 24 d'abril de 2025, elevat a públic en escriptura atorgada en data 15 de maig de 2025, pel Notari de Mataró Sr. Miguel Benet Mancho, amb número de protocol 666, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al VOLUM/IRUS 1000318537058, Foli 7, Full B-103.291, inscripció 90a.

El segon en nom i representació de la mercantil EUROVALORACIONES, SA (en endavant "el Contractista") domiciliada a Sant Joan d'Alacant (Alacant), Plaça Constitució, número 2, CP 03550, amb NIF A03525508 inscrita en el Registre Mercantil de d'Alacant, al Tom núm. 1203 foli 124 full núm. A-2183, inscripció 1a. El Sr. José Vázquez Seijo actua en la seva condició de Conseller Delegat de la companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de atorgada davant la Notaria de València, senyora Maria Laura Muñoz Alonso, el dia 14 de gener de 2022, amb el número 38 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de València, tom 3583, llibre 0, Foli 37, full A2183, inscripció 142.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que en compliment de les funcions institucionals previstes als articles 2 i 3 dels Estatuts de PUMSA i per tal d'atendre les necessitats de gestió derivades de la comercialització dels immobles i per tal d'atendre els requeriments de la normativa del Pla General Comptable i/o auditoria, PUMSA va convocar la licitació dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, (Exp. SER05-12/2024), per procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, publicant-se el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant de la societat municipal en data 24 de desembre de 2024.

II.- Que l'Òrgan Delegat de Contractació de PUMSA ha resolt en data 21 de novembre de 2025 adjudicar el contracte dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, a EUROVALORACIONES, SA.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	2/150	

III.- Que l'adjudicatària:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PUMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, en especial, per a l'atorgament del present Contracte;
- ii. ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de PUMSA als efectes previstos en aquest contracte;

IV.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present contracte de servei de gestoria i assessoria laboral, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1. L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA .

1.2. Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control del responsable de taxacions de PUMSA, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual l'adjudicatària manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat, s'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars, com a **Annex núm. 1.**
- Plec de prescripcions tècniques particulars, com a **Annex núm. 2.**
- Oferta presentada per l'Adjudicatària, com a **Annex núm. 3.**
- Còpia de la garantia definitiva, com a **Annex núm. 4.**
- Còpia de la pòlissa de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals, com a **Annex núm. 5.**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

1.3. Les feines a executar venen definides a la documentació contractual i, en particular, al Plec de Prescripcions Tècniques adjunt com **Annex núm. 2** i limitades a les actuacions enumerades en aquests. En el supòsit que s'hagin d'atendre noves actuacions, aquestes s'incorporaran al present Contracte mitjançant una addenda.

1.4. Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control del responsable de taxacions de PUMSA i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions que estableixi PUMSA seran la base per a la tasca de l'Adjudicatari.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	3/150	

1.5. PUMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'import màxim per a modificacions durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el quadre-resum de dit plec sobre l'import d'adjudicació, que és de CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (51.301,45 €), IVA exclòs.

Les modificacions contractuals que eventualment s'acordin es regiran per la clàusula 15a del present contracte.

2.- PREU DEL CONTRACTE

2.1. L'import a abonar a l'Adjudicatària per la prestació dels serveis de referència s'estableix en base als preus unitaris resultants d'aplicar el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatària, que és del TRENTA-DOS AMB SETANTA (32,70%); així la quantitat total màxima a satisfer a l'adjudicatària ascendeix a CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (51.301,45 €) IVA exclòs, que es desglossa segons el següent detall:

- Retribució fixa: QUARANTA-UN MIL QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (41.040,89 €)
- Retribució variable: DEU MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (10.260,86 €)

La retribució fixa correspon a tots els immobles que conformen el Pla de Taxació de PUMSA per tota la durada del contracte, mentre que la retribució variable es donarà només en els casos en que calgui realitzar taxacions puntuals d'immobles, ja siguin compreses en el Pla de Taxació o fora d'ell.

Respecte a la partida de retribució variable, PUMSA no queda obligada en cap cas a sol·licitar un determinat nombre de taxacions.

El preu del contracte comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

2.2. No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1. L'adjudicatària facturarà les actuacions de objecte del contracte mensualment.

3.2. L'adjudicatari facturarà els serveis realitzats, és a dir, l'informe de taxació de l'immoble que correspongui, de conformitat amb el preu que resulti d'aplicar el percentatge de baixa ofert als preus unitaris mínims, al percentatge d'increment i, conseqüentment, a l'import unitari màxim previst, ja sigui dels immobles compresos a la partida de retribució fixa o a la partida de retribució variable segons el resultat de la taxació.

La factura es presentarà prèvia validació i recepció favorable per part de PUMSA de l'informe final de taxació de l'immoble en qüestió.

En funció de si l'immoble sobre el qual s'ha emès l'informe final de taxació forma part del Pla de Taxació o si es tracta d'una taxació puntual, PUMSA abonarà la factura contra la partida de retribució fixa o de retribució variable, respectivament.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	4/150	

3.3. Presentació de factures: les factures seran presentades al registre d'entrada de PUMSA, en el termini màxim de 15 dies des de la data de conformitat de la factura per part del representant de PUMSA. A efectes de l'establert a la DA 32a de la LCSP, es fa constar que les factures hauran de fer referència expressa a què l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de PUMSA i que el destinatari de les mateixes és el Departament de comptabilitat de PUMSA. Les factures presentades seguint aquestes directrius, seran abonades en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part del responsable del contracte. Del pagament de la factura es detrauran, si fos el cas, l'import corresponent a aplicar les penalitats previstes a la clàusula 26a del plec de clàusules particulars.

Les factures s'han d'enviar al correu facturació@pumsa.cat, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara la descripció dels serveis i el període facturat.

3.3. Forma de pagament: l'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PUMSA (dies 15 i 30 de cada mes), i es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010 de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

4.1. Els treballs objecte el contracte s'iniciaran a partir del dia següent a la seva formalització, i tindran una durada prevista de CINCO (5) anys.

4.2 El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

4.3. En cas que a la finalització del termini de vigència del contracte esdevingui necessària la realització d'alguna de les tasques objecte de contractació en relació amb les actuacions iniciades durant la vigència del contracte, aquestes s'hauran d'assumir per l'adjudicatari sempre i quant això no impliqui excedir el valor estimat del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar per el contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat con una antelació mínima de tres mesos respecte la data de finalització del present contracte.

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1. Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de SET MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (7.622,80 €), equivalent al 10% del pressupost base de licitació (sense IVA) en forma d'aval bancari.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	5/150



S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 4** còpia de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatària per dit import, quedant l'original en poder de PUMSA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte.

4.3. La garantia definitiva respondrà de tots els deures de l'Adjudicatària dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PUMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PUMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el servei adjudicat; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

4.5. L'Adjudicatària té l'obligació de restaurar la garantia definitiva en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per PUMSA, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En aquest sentit, en cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar dita garantia en la quantia que correspongui, dins del termini de **QUINZE (15)** dies des de la seva execució.

4.6. En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per PUMSA, aquesta podrà en tot cas reclamar a l'Adjudicatària la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament.

La resta es satisfarà per l'Adjudicatària directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per PUMSA.

En cas de resolució del contracte, PUMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatària, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per PUMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

4.7. L'esmentada garantia serà retornada un cop finalitzat el servei, quan aquest hagi estat executat a plena satisfacció de PUMSA, i una vegada lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent, si s'escau.

5.- ASSEGUANCES

5.1. Durant la vigència del contracte, l'Adjudicatària s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa d'indemnització per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import agregat no inferior al valor estimat del contracte.

S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 5** còpia de la de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de que disposa actualment l'Adjudicatària.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	6/150	

6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1. Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PUMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

6.3.- L'adjudicatària es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

6.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre PUMSA i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de PUMSA. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de PUMSA, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

7.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a PUMSA un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de PUMSA, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

8.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1. Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualsevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	7/150	

Serà així mateix responsable de la qualitat dels serveis executats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PUMSA o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

8.2. Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a EUROVALORACIONES, SA com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del prestador del servei, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

8.3. La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

9.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

9.1. l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a la 26a clàusula Plec de Clàusules Particulars que regeix el present contracte.

9.2 Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, l'Adjudicatària estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 10% del pressupost base de licitació.

9.3. L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què PUMSA pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al contractista.

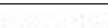
10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 29a del plec de clàusules particulars adjunt al present contracte com a **Annex núm. 1**.

10.2. Conseqüències de la resolució:

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats contretes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	8/150	

siguin exigibles, bé en el moment de la resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a PUMSA tota la documentació i materials que li hagin estat lliurats per PUMSA i que aquell tingui en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor del contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de PUMSA de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat respectivament a la clàusula 23a del Plec de Clàusules Particulars que s'adjunta com a **Annex núm. 1** al present contracte.

12.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta (30) dies a comptar des de la recepció de totes les prestacions executades dins el termini de duració del contracte o des de què l'entitat contractant rebí la darrera factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a les clàusules 1.9f), 19a i 20a del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 21a del Plec de Clàusules Particulars.

14.- DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS PER LES PARTS CONTRACTANTS. ORGANITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

14.1. Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb PUMSA per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, PUMSA designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	9/150	

Les persones designades en nom de PUMSA i del contractista són les següents:

- Per PUMSA: Sr. Miquel Josep Candelich
- Pel contractista: Sra. Andreea Monica Otel

PUMSA podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatària proposarà un substitut/a amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

14.2. L'adjudicatària del servei garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius, justificats, a petició de PUMSA o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

14.3.- PUMSA tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució dels serveis/subministraments objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

15.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27a del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

16.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4ª, de la Secció 3ª, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

17.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	10/150	

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per PUMSA

Per EUROVALORACIONES, SA

Firmado digitalmente
por JOSE VAZQUEZ
JOSE VAZQUEZ (R: A03525508)
Fecha: 2025.12.05
(R: A03525508) 12:15:12 +01'00'

Sr. José María Ruiz Monreal
GERENT

Sr. José Vazquez Seijo
CONSELLER DELEGAT



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	11/150	

ANNEX 1. PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	12/150	



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I
DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER05-12/2024

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	1/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	13/150



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA.

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: el present procediment de licitació té per objecte la contractació del servei de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles propietat o gestionats per PUMSA segons el Pla de Taxació 2025-2029, així com la valoració puntual d'immobles, amb l'abast i condicions que es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques.

B.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

B.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 91.473,60 euros (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	76.228,00 €
Possibles modificacions (20%)	15.245,60 €
Possibles pròrrogues	No es preveuen
Total	91.473,60 €

B.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 92.235,88 euros (IVA inclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Serveis de taxació d'immobles i de drets	76.228,00 €	16.007,88 €	92.235,88 €

El pressupost base de licitació es configura com:

Concepte	Partida	Import IVA	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Serveis de taxació d'immobles i de drets	Retribució fixa	60.982,00 €	12.806,22 €	73.788,22 €
	Retribució variable	15.246,00 €	3.201,66 €	18.447,66 €

La retribució fixa correspon a tots els immobles que conformen el Pla de Taxació de PUMSA per tota la durada del contracte, mentre que la retribució variable es donarà només en els casos en que calgui realitzar taxacions puntuals d'immobles, ja siguin compreses en el Pla de Taxació o fora d'ell.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	2/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	14/150



El detall dels preus unitaris que conformen el pressupost base de licitació, ja sigui a aplicar a la partida de retribució fixa com a la partida de retribució variable, es troba a l'Annex 11 del present plec.

L'oferta econòmica es formularà com un percentatge de baixa únic a aplicar als preus unitaris mínims, al percentatge d'increment i, conseqüentment, a l'import unitari màxim previst, ja sigui dels immobles compresos a la partida de retribució fixa o a la partida de retribució variable.

Les partides del pressupost de licitació, en tant que formulades en termes de preus unitaris, tenen caràcter orientatiu i no vinculant, si bé la partida de retribució fixa preveu executar-se íntegrament ja que preveu la realització del Pla de Taxació excepte que raons d'interès públic ho impossibilitin. Respecte de la partida de retribució variable, sí que PUMSA no queda obligada en cap cas a sol·licitar un determinat nombre de taxacions. **No obstant, en ambdós casos i com consta a la clàusula 16a del present plec, les taxacions es facturaran a raó dels preus unitaris que resultin d'aplicar el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatària.**

C.- DURADA DEL CONTRACTE: 5 anys, a comptar des de la data de formalització del contracte, per a la realització del Pla de Taxació que s'acompanya com a **Annex 1** al plec de prescripcions tècniques, i en els terminis previstos en el Plec de Prescripcions Tècnic.

C.1.- PRÒRROQUES: no es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: als immobles objecte de taxació, principalment al terme municipal de Mataró, i de manera remota l'elaboració dels informes.

E.- LOTS: no; no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots atès que si bé el mateix comprèn la realització de diverses actuacions i treballs en diversos immobles (estudi i anàlisi de documentació, visita als immobles i elaboració d'informes), l'operativa del servei requereix que s'executi per un únic interlocutor, amb un únic criteri coherent, sistemàtic i d'aplicació en la realització de les mateixes, així com disposar d'una uniformitat i harmonia en la metodologia dels informes i interpretació dels resultats.

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

G.- TERMINI DE GARANTIA: TRES (3) mesos.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: no.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: veure clàusula 6a del Plec.

J.- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA: veure clàusula 6a del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: la que s'estableixi al perfil del contractant.

Format i lloc de presentació: a través de dos (2) sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2", que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	3/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	15/150



Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Es comunicarà oportunament al perfil del contractant.

Aquest acte d'obertura es podrà realitzar a través de mitjans telemàtics que garanteixen el seguiment de l'acte per part dels interessats. A tal efecte, s'assenyalarà en el Perfil del Contractant l'enllaç a través del qual es podrà seguir l'acte

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 6 del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: segons Annex núm. 5 del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, són:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- Per la modificació (addició, supressió o modificació) dels immobles sobre els que s'hagi de prestar el servei i que es troben descrits a l'annex 1 del PPT (pla de taxació).

P.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

Q.- TRAMITACIÓ: ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 4 de l'article 156 de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	4/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	16/150



R.- ASSEGUANCES: pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, segons s'indica a l'Annex núm. 10 del Plec.

S.- PUBLICITAT: Perfil del contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'articularen a través del Perfil del Contractant de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i hauran de formular-se, com a molt tard, 12 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil del Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar-lo de forma periòdica per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

És responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, per tal de rebre amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible relativa a la tramitació de l'expedient.

Aquesta subscripció ha d'efectuar-se de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat corresponent.

U.- ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS: no



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	5/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	17/150



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: Ordinària
PROCEDIMENT: Obert simplificat
REGULACIÓ: No harmonitzada

Núm. expedient	SER05-12/2024	Codi CPV	79411000-8 Serveis generals de consultoria en gestió 70100000-2 Serveis immobiliaris relacionats amb béns immobles propis 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica
Descripció contracte	Serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA		

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (en endavant, PUMSA) del contracte de serveis l'objecte del qual es troba descrit a l'apartat A del *Quadre resum de característiques*. Condicions que es defineixen en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) i en els seus annexes.

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" ("LCSP"), no procedeix la divisió en lots en base als motius exposats en l'apartat E del Quadre resum de Característiques.

1.2. PUMSA està subjecta a les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, Directiva 2014/24/UE) així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

5

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	6/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	18/150



1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. El present contracte es regeix per la normativa que s'indica a continuació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	7/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	19/150



- f) **PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:** El present contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. En conseqüència, el contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, restant el contractista sotmès a l'esmentada normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Així mateix, s'informa del següent:

1. Les dades personals que per part de PUMSA es lliurin al contractista per a l'execució del contracte o les dades a les quals aquest accedeixi o generi durant l'execució de les prestacions objecte del contracte es lliuraran al contractista amb la única i exclusiva finalitat de poder prestar els serveis i executar el contracte, no podent ser tractats o utilitzats pel contractista per a cap altra finalitat.
2. Tal i com s'ha indicat en la present clàusula, el contractista queda obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'Annex 3 bis del present Plec.
4. El contractista, durant la vida del contracte, estarà obligat a comunicar a PUMSA qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en la declaració indicada al punt immediatament anterior.
5. Els licitadors estaran obligats a indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encomanar la seva realització.
6. En tot cas, el contractista, quan actuï en la seva condició d'encarregat del tractament, no podrà recórrer a un altre encarregat del tractament (sub-encarregat/subcontractista) sense l'autorització prèvia i per escrit, específica o general, de PUMSA. En el supòsit de que se tracti d'una autorització general, el contractista haurà d'informar a PUMSA de qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres encarregats, donant així la oportunitat a PUMSA d'oposar-se als citats canvis.
7. El contractista, quan actuï en la seva condició d'encarregat del tractament, estarà obligat a formalitzar amb PUMSA un contracte d'encarregat del tractament, restant obligat a donar compliment a les obligacions establertes en l'article 28 del RGPD i totes aquelles altres que en matèria de protecció de dades li resultin d'aplicació com a encarregat del tractament.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	8/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	20/150



8. Les obligacions establertes en aquesta clàusula seran igualment exigibles als subcontratistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontratistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Igualment, i en aplicació del que s'estableix en l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre/s encarregat/s del tractament, si n'hi hagués (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades personals que les estipulades en aquest Plec i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme a les disposicions del RGPD i de la LOPDgdd. El contractista serà plenament responsable davant PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista. Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat que se'n pogués derivar de l'execució del contracte davant PUMSA.
9. Les obligacions establertes en aquesta clàusula, de conformitat amb el previst en l'article 202.1 de la LCSP, es consideren una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, sent causa de resolució del mateix.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació és el que figura a l'apartat B.1 del *Quadre resum de característiques*, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. El valor estimat ha estat tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable i la publicitat d'aquest.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'apartat B.2 B.2. del *Quadre resum de característiques*.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'annex núm. 11 del present Plec.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les partides del pressupost de licitació, en tant que formulades en termes de preus unitaris, tenen caràcter orientatiu i no vinculant, si bé la partida per de retribució fixa preveu executar-se íntegrament ja que preveu la realització del Pla de Taxació excepte que raons d'interès públic ho impossibilitin. Respecte de la partida de retribució variable, sí que PUMSA no



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	9/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	21/150



queda obligada en cap cas a sol·licitar un determinat nombre de taxacions, atès que aquesta es determinarà en funció de requerir efectivament aquestes taxacions puntuals.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, ja sigui respecte a l'import total a tant alçat o dels preus unitaris establerts.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

2.3. El preu del contracte serà aquell que resulti de l'adjudicació tenint en compte l'oferta de l'empresa adjudicatària i els preus que aquesta hagi ofert i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, i que serà liquidat i ingressat directament per l'adjudicatària.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el *Contracte tipus* que s'adjunta i en el *Plec de condicions* i documentació annexa.

Els imports d'adjudicació en cap cas seran superiors als preus en que el pressupost base de licitació es desglossa. En el supòsit que l'oferta del licitador superi aquests imports serà exclòs del procediment.

2.4. Els preus del contracte no serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per PUMSA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada del contracte i els terminis d'execució són els que s'estableixen a l'**apartat C** del *Quadre resum de característiques*, i començarà a comptar a partir de la data de la formalització del contracte.

Aquest contracte podrà prorrogar-se si així s'ha previst a l'**apartat C.1** del *Quadre resum de característiques*. En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'Òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, regulat als apartats 1 a 4 de l'article 156 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 6** del present Plec.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	10/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	22/150



4.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: les necessitats que PUMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del *Perfil del Contractant* la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de clàusules particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Contracte tipus.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als Plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi demanat al menys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: el responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà l'arquitecte responsable de taxacions de PUMSA, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte de PUMSA o la/es persona/es en qui aquest delegui pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

4.6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: l'Òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de PUMSA, en virtut de l'acord del referit Consell d'Administració de data 27 de març de 2018.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'apartat S del *Quadre resum de característiques*.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

6.1. Condicions de capacitat



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

10

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	11/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	23/150



Estan capacitades per a contractar amb PUMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el cas de les persones jurídiques, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

6.2. Unions Temporals d'Empreses

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PUMSA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.3. Condicions de solvència

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, PUMSA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems:

A) Solvència econòmica i financera:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	12/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	24/150



- (i) Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser d'una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels 3 últims exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas d'empreses estrangeres, per acreditar aquest requisit hauran d'aportar l'equivalent als comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui en el país del seu domicili social.

B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Una relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, serveis d'igual o similars naturalesa al de l'objecte del contracte per al qual es licita, amb un import anual acumulat de l'any de major execució dels darrers tres anys igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a deu anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

C) Adscripció de mitjans personals

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores es comprometen a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- **Un/a Tècnic/a expert en taxació d'immobles que compleixi les següents condicions:**
 - Titulació requerida: llicenciatura o grau universitari en Arquitectura, Arquitectura tècnica, aparellador, enginyeria, enginyeria tècnica o titulació equivalent.
 - Experiència mínima requerida: mínima de cinc (5) anys com a tècnic/a en taxació d'actius i haver realitzat en els darrers cinc (5) anys, un mínim de cinquanta (50) taxacions immobiliàries.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	13/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	25/150



- **Un/a Tècnic/a expert en taxació d'immobles rústics que compleixi les següents condicions:**
 - o Titulació requerida: Enginyer/a agrícola o enginyer/a tècnic/a agrícola.
 - o Experiència mínima requerida: mínima de cinc (5) anys com a tècnic/a expert en taxació d'actius rústics.

L'anterior s'acreditarà amb l'aportació de la següent documentació:

- Currículum vitae del perfil proposat, on consti la seva formació i experiència.
- Còpia de les titulacions i habilitacions requerides.
- Certificats de bona execució o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions immobiliàries mínimes requerides.

6.4. Acreditació de l'aptitud per a contractar

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'Òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant l'Annex núm. 1 en els termes establerts al present Plec.

En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la *Unió temporal* empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la *Unió temporal* les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

6.5. Requisits d'habilitació professional:

Els treballs objecte del contracte hauran de realitzar-se per una entitat de taxació homologada pel Banc d'Espanya, d'acord amb el recollit en el Reial decret 775/1997, de 30 de maig, de Règim Jurídic d'Homologació de Serveis i Societats de Taxació.

Així mateix, en la seva execució el contractista vetllarà pel compliment del règim d'obligacions i incompatibilitats de la societat i els seus professionals previst en la referida norma.

6.6. Integració de solvència amb mitjans externs

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, **sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del**



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

13

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	14/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	26/150



contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que es fa referència més endavant i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

6.7. Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.8. L'Òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre 1, segons document que s'adjunta com a **Annex núm. 2**.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	15/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	27/150



6.9. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.10. Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, els licitadors que comptin amb 50 o més treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. Hauran de tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les empreses següents:

- Les de més de 50 persones en plantilla.
- Les obligades per conveni col·lectiu.
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'igualtat.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'apartat K del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2. Les ofertes només es podran presentar al registre electrònic indicat a l'apartat K del Quadre resum de característiques.

7.3. De conformitat amb allò establert a l'article 159.4, apartat a), de la LCSP només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits o hagin sol·licitat la seva inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), a la data final de presentació de les ofertes.

7.4. Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.5. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	16/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	28/150



La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.7. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el plec de prescripcions tècniques i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, en format digital i suport electrònic, que s'anomenaran "Sobre 1 i Sobre 2".

8.2. El Sobre 1 ha de contenir la declaració responsable i la resta de documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i el present Plec. El Sobre 2 haurà de contenir la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

La documentació que contenen els Sobres núm. 1 no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre núm. 2, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació tècnica avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar, en el seu cas, quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, de conformitat amb el model que d'adjunta com a **Annex núm. 3**, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	17/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	29/150



Les adreces dels correus electrònics que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les utilitzades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser els mateixos que es designin a la declaració responsable de l'annex 1 del present Plec per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

8.4. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre/s amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

8.5. L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del/s sobre/s, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

8.6. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	18/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	30/150



de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

8.7. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF.
- DOC.
- DOCX.

8.8. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induïxin a error.

8.9. Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

8.10. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.11. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. **A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec.** Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	19/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	31/150



d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.12. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.13. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració i de l'oferta.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	20/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	32/150



Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu als "SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA"

CONTINGUT

El Sobre 1 ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

L'Òrgan de Contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, la declaració responsable d'acord amb el model previst a l'Annex núm. 1 del present Plec, degudament omplerta i actualitzada.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en *Unió temporal*, en cas de resultar adjudicataris.
- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- El licitador que formi part d'una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió d'empresaris.
- En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	21/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	33/150



Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'**Annex núm.1** i presentar altre Annex separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. A més, haurà de presentar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

En el supòsit que els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

El compromís per escrit de dites entitats, es presentarà pel licitador que presenti la millor oferta, previ requeriment de PUMSA, segons s'estableix a l'article 75.2 de la LCSP.

- Quan el Plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran, a més, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (recollida a l'**Annex 1**).

9.1.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

9.1.3. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una *Unió temporal*, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.4. Declaració responsable de no haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 1)**.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 2)**.

9.1.5. Declaració per part del licitador en matèria de protecció de dades, segons model de l'Annex núm. 3.

9.1.6. Altres declaracions: declaració sobre l'acceptació dels treballs a realitzar. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 4**.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	22/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	34/150



L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat, solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6a i 12a del present Plec.

La Mesa de contractació o l'Òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

La Mesa de contractació o l'Òrgan de contractació podran sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6a i 12a del present Plec.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 5 del present Plec.

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu als "SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA"

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1 Proposta econòmica i altres referències avaluables automàticament, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex núm. 5** del present Plec i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin amb motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 5** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

9.2.3. Altres criteris de valoració. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta, segons model de l'**Annex núm. 5**, les seves propostes en relació a la resta de criteris de valoració que s'especifiquen en l'**Annex núm. 6**.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	23/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	35/150



9.2.4. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en els plecs i als efectes d'acreditació.

La manca de presentació d'oferta per a cadascun dels conceptes enumerats implicarà l'exclusió del licitador, sempre que no pugui ser objecte d'esmena.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'Annex núm. 6 del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PUMSA.

10.2. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 6.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'Òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'Òrgan de contractació demanarà dels serveis tècnics de l'entitat un informe tècnic de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a l'article 149.4 LCSP.

Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si es considera que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'Òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	24/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	36/150



10.3. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la *Mesa de contractació*, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada *Mesa de contractació*.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LSCP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la *Mesa de contractació* els següents membres:

- President:** Cap de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Econòmic, i Apoderada de PUMSA.
Suplent 1: President/a del Consell d'administració.
Suplent 2: Vicepresident/a del Consell d'administració.
- Titulars:** Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa, en funcions de control econòmic-financer de l'entitat.
Suplent 1: Llicenciat en economia de l'Àrea Econòmica i Administrativa.
Suplent 2: Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses.
- Tècnic Responsable del contracte.
Suplent 1: Cap de l'Àrea responsable del contracte.
Suplent 2: un tècnic de l'Àrea responsable del contracte.
- Secretari del Consell d'Administració, assessor jurídic i cap de contractació, que exercirà com a Secretari de la Mesa de contractació.
Suplent 1: Cap de l'Àrea Jurídica.
Suplent 2: advocada de l'Àrea Jurídica.
- Vocal:** Membre del consell designat pel consell d'Administració de manera rotativa per a cada contractació.
Suplent 1: Assessor jurídic del Servei d'Urbanisme.

En la constitució de la *Mesa de contractació*, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la *Mesa* afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

La *Mesa de contractació*, podrà ser assistida per una *Unitat tècnica*, que estarà integrada pels tècnics de la societat competents en cada tràmit del procediment. Les funcions d'aquesta *Unitat tècnica* seran les següents:

- Anàlisi de la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar.
- Notificació dels defectes esmenables i anàlisi de la documentació requerida.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	25/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	37/150



CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1" en acte intern per part de la *Unitat tècnica* de PUMSA als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedirà després a elevar a la *Mesa de Contractació* la qualificació i la validesa de la mateixa.

La *Mesa de contractació* podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat, així com la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la *Mesa de contractació* i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

A més, la *Mesa de contractació* podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la *Mesa de contractació* i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts.

12.4. En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al *Perfil del contractant*, i sempre dintre d'un termini no superior a 20 dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, la *Mesa de contractació* procedirà a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la *Mesa de contractació* als aclariments i respostes



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	26/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	38/150



oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

12.5. Practicada la valoració de les ofertes per la qual es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació classificarà per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, seguint els tràmits i el procediment establerts a la lletra f) de l'apartat 4 de l'article 159 de la LCSP, realitzant prèviament la comprovació en el RELI/ROLECE dels requisits legalment establerts.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al proposat com a adjudicatari un termini màxim de 5 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

Finalitzat aquest termini i, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'entitat, s'eleva la proposta a l'Òrgan de contractació, seguint-se el tràmit que s'indica a continuació.

12.6. En el mateix acte d'elevació de la proposta a l'Òrgan de contractació, i amb l'informe de la Unitat tècnica en cas d'ofertes anormals, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària per tal que, en un termini màxim de **set (7) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la seva recepció, porti la següent documentació als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- (i) Document que acrediti la inscripció al **ROLECE o RELI** i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació relativa als aspectes necessaris per a acreditar els requisits per a contractar no consta al RELI/ROLECE haurà de ser aportada a banda.
- (ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec i absència de prohibicions per contractar que no figuri al ROLECE o al RELI.
- (iii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (iv) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- (v) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'**Annex núm. 7a** i **Annex núm. 7b**, respectivament).
- (vi) L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte i en el termini que se li requereixi, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos, segons model de l'**Annex 3 bis**.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	27/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, . Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	39/150



- (vii) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Mataró acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- (viii) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).
- (ix) Documentació acreditativa de tractar-se d'un professional habilitat per a la taxació de béns immobles recolzat per una societat de taxació homologada pel Banc d'Espanya, d'acord amb el recollit en el Reial decret 775/1997, de 30 de maig, de Règim Jurídic d'Homologació de Serveis i Societats de Taxació.

En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva o la resta de la documentació requerida, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia i aportació de la documentació relacionada, en el seu cas.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte un cop rebuda la documentació indicada en la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el *Perfil del contractant* en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec el procediment es declararà desert.

L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'Òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	28/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	40/150



13.4. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil del Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

14.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12a del present Plec.

14.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

14.4. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

14.5. En un termini no superior a QUINZE (15) dies naturals des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil del Contractant la formalització del contracte i el corresponent contracte.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

15.1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP i al contracte.

15.2. En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'Annex núm. 7a d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	29/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	41/150



15.3. En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'Òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'Annex núm. 7b d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.4. Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

15.5. En el supòsit que l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte hagués estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà a més de la garantia definitiva establerta en la present clàusula, una garantia complementària del 5% del pressupost base de licitació. Conseqüentment, en aquest supòsit la garantia definitiva del contracte ascendirà al 10% del pressupost base de licitació del mateix.

15.6. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

15.7. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resol aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

15.8. Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari facturarà els serveis realitzats, és a dir, l'informe de taxació de l'immoble que correspongui, de conformitat amb el preu que resulti d'aplicar el percentatge de baixa ofert als preus unitaris mínims, al percentatge d'increment i, conseqüentment, a l'import unitari màxim previst, ja sigui dels immobles compresos a la partida de retribució fixa o a la partida de retribució variable segons el resultat de la taxació.

La factura es presentarà prèvia validació i recepció favorable per part de PUMSA de l'informe final de taxació de l'immoble en qüestió.

En funció de si l'immoble sobre el qual s'ha emès l'informe final de taxació forma part del Pla de Taxació o si es tracta d'una taxació puntual, PUMSA abonarà la factura contra la partida de retribució fixa o de retribució variable, respectivament.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	30/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	42/150



El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part del responsable del contracte. Del pagament de la factura es detrauran, si fos el cas, l'import corresponent a aplicar les penalitats previstes a la clàusula 26.

PUMSA realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA, EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS PELS SERVEIS

17.1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

17.2. L'execució del contracte serà realitzada per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de PUMSA i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte.

L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

17.3. L'empresa adjudicatària respondrà de que, amb motiu de l'execució dels serveis, no s'ocasionin danys i perjudicis a béns públics o privats, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivessin de l'execució dels treballs que li han estat contractats, alliberant a PUMSA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per PUMSA desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els Plecs com en la proposta o oferta.
- Denunciar els possibles incompliments contractuals que es produeixin per part de l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Requerir tota aquella documentació necessària a l'empresa contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	31/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	43/150



cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

En cap cas, el/la responsable del contracte de PUMSA determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de PUMSA posarà de manifest aquells incompliments o compliments defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir a l'empresa contractista per a que esmeni les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

PUMSA també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 19.- INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE LES DADES DELS LICITADORS PER PART DE PUMSA

19.1. De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels Drets Digitals, així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades) es deixa constància del següents extrems:

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors/es, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per a facilitar la referida informació a PUMSA, amb la finalitat de licitar en el present procediment, podent ser requerit en qualsevol moment per a la seva demostració.
- La documentació presentada pels licitadors serà dipositada a les oficines de PUMSA i serà tractada per PUMSA per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per a donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a PUMSA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PUMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	32/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	44/150



Aquestes i altres dades de caràcter personal, necessàries per a la gestió del contracte un cop s'hagi adjudicat, s'incorporaran a una plataforma digital contractada per PUMSA, amb la finalitat del registre de les dades de contacte de les empreses proveïdores (i persones físiques) i, especialment, a efectes de control de les seves obligacions que legalment s'estableixin en cada cas per a donar compliment a la legislació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PUMSA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades es mantindran durant el termini d'execució de l'objecte del contracte i el temps que legalment s'estableixin en cada cas per a complir les obligacions legals i tributàries que se'n derivin.
- e. Els interessats/afectats podran exercir en qualsevol moment els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, incloent l'elaboració de perfils, adreçant-se a l'oficina del carrer Pablo Iglesias, 63, 2a planta, despatx núm. 10, de Mataró, o a través de l'adreça de correu electrònic pumsa@pumsa.cat, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD que es vol exercir i adjuntant còpia del DNI.

19.2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**. Aquesta declaració s'inclourà en el sobre 1.

19.3. Que el licitador s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, (RGDP), de protecció de dades de caràcter personal i l'altra legislació aplicable.

19.4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, i que corresponen a PUMSA com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 20.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: OBLIGACIONS DERIVADES D'AQUEST TRACTAMENT

A. Obligacions derivades del tractament de les dades personals

A més del que s'estableix a la clàusula 1.9 f) del present Plec, el Contractista, si actua en la condició d'encarregat del tractament, estarà obligat a formalitzar amb PUMSA, en el moment de la formalització del contracte, el document denominat "contracte d'encàrrec del tractament", amb les clàusules que s'indiquen en l'**annex 9** del present Plec, quedant obligat a donar compliment a les obligacions establertes a l'article 28 del RGPD.

Les obligacions establertes al contracte de l'annex 9 clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	33/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	45/150



caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució. Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el Contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El Contractista serà plenament responsable davant de PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el Contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a PUMSA.

B. Contracte d'encàrrec de tractament: s'acompanya model tipus en **Annex núm. 9**.

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

21.1. L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINCO (5) anys, exceptuant de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

21.2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, completant l'apartat 6 de l'Annex 3 del present Plec.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, a proposta de la Mesa de contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

22.1. La constatació de la correcta execució de les prestacions contractades i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini dels trenta dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de PUMSA, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 de la LCSP.

22.2. S'acordarà la liquidació del contracte dins el termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, sempre que aquesta data sigui posterior a la prevista com a durada màxima del contracte, tot d'acord amb l'article 210.4 de la LCSP.

22.3. A partir de la recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia que s'estableix en el present Plec, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat G** del Quadre Resum de Característiques.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	34/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	46/150



Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a l'empresa contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIÓ

23.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

23.2. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització, si se'n coneix la seva identitat.

23.3. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'Òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

23.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'Òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el Perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

23.5. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable per al contractista que el que PUMSA estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'Òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	35/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	47/150



Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

23.6. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

23.7. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PUMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PUMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

23.8. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

23.9. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

23.10. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

23.11. El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

23.12. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions contraïdes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

23.13. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 24.- CESSIÓ

La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	36/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	48/150



CLÀUSULA 25.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

25.1. La contractista està obligada complir els terminis d'execució previstos per als diferents serveis objecte d'aquest contracte.

25.2. La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de PUMSA.

25.3. Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec o en el Plec de Prescripcions Tècniques, PUMSA podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

25.4. L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva dels serveis a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

CLÀUSULA 26.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

26.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a PUMSA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

26.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, PUMSA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

26.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de PUMSA.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, quan no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a PUMSA de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	37/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	49/150



- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a PUMSA.
- ✓ Permetre per acció o omisió, l'accés a dependències de PUMSA, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per PUMSA.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a l'informe.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la Clàusula 28 del Plec.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, les penalitzacions a aplicar a les faltes anteriorment descrites, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració són:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

26.5. Procediment per a fer efectives les penalitzacions:

- L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	38/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	50/150



- Les penalitzacions establertes en el present Plec s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del Responsable del contracte de PUMSA i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.
- En la tramitació del procediment per imposar la penalitat, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de Contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

PUMSA es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula.

CLÀUSULA 27.- MODIFICACIONS

27.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

27.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en el present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat de modificacions de la lletra B del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

27.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte es troben descrites a l'apartat O del quadre-resum de característiques del present Plec.

27.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

27.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries per al contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'Òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	39/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	51/150



En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 28.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

28.1. Condicions especials d'execució:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de *Principis ètics i regles de conducta*, que s'adjunta com a núm. 8
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu en la Clàusula 19 i 20 d'aquest plec.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

28.2. Obligacions essencials del contracte:

- El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	40/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	52/150



- El compliment de les obligacions establertes en la clàusula 1.9 f) i a les clàusules 19 i 20 del present plec relatives a les obligacions derivades del tractament de dades, l'incompliment de les quals es considerarà incompliment d'una obligació essencial del contracte, essent causa de resolució del mateix.

28.3. Obligacions de l'empresa contractista, a més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació:

- Especificar, a sol·licitud de PUMSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb PUMSA i la responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com les del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les seves dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que se deroga la Directiva 95/46/CE i normes que la desenvolupin.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de PUMSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	41/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	53/150



- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	42/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	54/150



les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

- I. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat.

CLÀUSULA 29.- RESOLUCIÓ

29.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP i pel procediment i efectes establerts a la LCSP.

29.2. A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

1. La demora en l'inici de les prestacions.
2. L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
3. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
4. Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
5. La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per PUMSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
6. Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
7. Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de PUMSA.
8. No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
9. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
10. L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS

30.1 Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	43/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	55/150



Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de PUMSA.

30.2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

30.3. Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Nuria Moreno Romero
Presidenta del Consell d'Administració
En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	44/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	56/150



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La Sr./Sra., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat/da de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte, **DECLARA RESPONSABILMENT:**

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____

2.- Que les dades d'identificació concretes del licitador són:

- Denominació de la societat: [....]
- NIF [.....]
- Adreça postal: [.....]
- Persona de contacte: [.....]
- Telèfon: [.....]
- Fax: [.....]
- Correu electrònic (a efectes de notificacions derivades de la present licitació): [.....]
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): [.....]

3.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

4.- Que l'empresa:

☐ està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

5.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

Específicament, que es disposa de l'acreditació de tractar-se d'un professional habilitat per a la taxació de béns immobles recolzat per una societat de taxació homologada pel Banc d'Espanya, d'acord amb el recollit en el Reial decret 775/1997, de 30 de maig, de Règim Jurídic d'Homologació de Serveis i Societats de Taxació.

6.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar, o en la legislació mercantil vigent per causes d'incompatibilitat, conflicte d'interessos, etc.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	45/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	57/150



7.- Que l'empresa que representa compte amb un nombre de treballadors/es.

En el cas de superar els 50 treballadors/es, l'empresa té ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o en el seu cas dóna compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi: **si/no**.

En el cas de superar els 50 treballadors/es, l'empresa compta amb una pla d'igualtat conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes: **si/no**.

8.- Que el conveni col·lectiu d'aplicació obliga a tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre dones i homes: **si/no**.

9.- Que l'autoritat laboral ha acordat substituir sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'igualtat: **si/no**.

10.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per PUMSA a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

11.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

12.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

13.- Que manifesta que **Si/No** pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

14.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

15.- Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li. **(Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres)**

16.- Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris. **(Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE)**

17.- Que té la intenció de subcontractar part de l'objecte del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	46/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	58/150



18. Que el signant del present document declara formalment que la informació que ha facilitat en la present licitació és exacte i veraç, i que és coneixedor de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	47/76	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	59/150	

ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE

EU/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., declara:

(A escollir segons correspongui):

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni cap empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.

Opció 2:

1.- Que l'empresa que represento o l'empresa vinculada denominada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació:

I als efectes oportuns, se signa la present , a de de

Signatura



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	48/76	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	60/150	

ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació de referència que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), de protecció de dades de caràcter personal i l'altra legislació aplicable, i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el Plec de clàusules particulars de la present licitació.

3. Que, en relació a les dades de la seva empresa que facilita en aquesta licitació, dona el seu consentiment exprés a PUMSA, per a que siguin tractades d'acord amb l'objecte i finalitat d'aquesta licitació, això és, l'adjudicació del contracte de referència.

4. Que dona el seu consentiment exprés a PUMSA per a que pugui tractar les dades que facilita en aquelles activitats necessàries per tal d'adjudicar el contracte de referència.

5. Que coneix que el responsable del tractament de les dades facilitades és la societat PUMSA, i que el domicili al qual es pot adreçar per tal de poder fer les rectificacions, modificacions o revocacions és c/ Pablo Iglesias núm. 63, 2a planta, despatx 10, codi postal 08302, localitat Mataró.

6. Que designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	49/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	61/150



ANNEX NÚM. 3 BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'IDENTIFICACIÓ DEL/SERVIDOR/S DE CUSTÒDIA DE DADES PERSONALS

El sotassignant, en nom i representació de la societat....., declara:

DECLARA,

Primer.- Que totes les dades personals als quals es tingui accés per a la prestació dels serveis objecte del contracte seran custodiats i tractats en el/els següent/s servidor/és:

1. Tipologia del/els servidor/és:

- ☐ intern
☐ extern

[Identificar dades de l'empresa responsable del servidor]

2. Dades tècniques identificatives del/els servidor/s.

[Identificar dades del servidor i on estaran situats]

3. Informació relativa a des d'on es prestaran els serveis associats als servidors i si això serà objecte de subcontractació:

[Identificar lloc de prestació dels serveis / subcontractació i, en el seu cas, ubicació i dades de l'empresa subcontractada en els termes indicats en el plec]

Segon.- Que de conformitat amb l'article 5 del Reial decret 14/2019, qualsevol canvi de servidor o ubicació serà immediatament comunicat a PUMSA.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [Població] el [Dia/mes/any]

[Signatura]

[Nom i cognoms del/de la signant]



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	50/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	62/150



ANNEX NÚM. 4**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El sotassignat, en nom i representació de la societat....., declara:

Que s'ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva dels serveis que comprenen l'objecte del present contracte i descrits al Plec de Prescripcions Tècniques, que considera suficient, i que, tenint coneixement dels mateixos, els considera viables, podent ser realitzats segons les necessitats i pel valor consagrat.

I als efectes oportuns, se signa la present ,..... de de

Signatura



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	51/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	63/150



ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA

Percentatge de baixa ofert*
.....%

*Aquest percentatge s'aplicarà tant al preu mínim per informe de taxació com al percentatge d'increment sobre l'excés segons resulti del valor de la taxació, el que afectarà i, també s'aplicarà, als preus màxims.

B) EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar anys d'experiència addicionals
Tècnic/a homologat/da en taxació d'actius	

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa que consta a la clàusula 6.3, apartat c)

C) INCREMENT DEL NOMBRE DE PERFILS PROFESSIONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar nombre de perfils professionals addicionals
Increment del nombre de perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb els criteris indicats a l'Annex 6.	

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa que consta a la clàusula 6.3, apartat c)

Lloc, data i signatura del licitador.

Termini de validesa de l'oferta.....6 mesos



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

51

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	52/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	64/150



ANNEX NÚM. 6
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (FINS A 100 PUNTS)

A) OFERTA ECONÒMICA: 70 PUNTS

Es valorarà que s'ofereixi un percentatge de baixa únic que s'aplicarà respecte del preu mínim a cobrar per l'informe de taxació segons el que correspongui pel valor de la taxació així com al percentatge d'increment sobre l'excés d'import del valor de la taxació en el rang que correspongui (el que, en conseqüència, modificarà els preus màxims per informe de taxació establerts).

El percentatge de baixa més alt ofert obtindrà la màxima puntuació (70 punts) i a la resta d'empreses licitadores se'ls atorgarà la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{70 \times \% \text{ de baixa que es valora}}{\% \text{ de baixa més alt ofert}}$$

En cas que no s'indiqui el percentatge de baixa o que s'indiqui 0, és a dir, que es mantindrien els preus i percentatges de licitació, el licitador/a quedarà admès/a però obtindrà la puntuació de 0 punts, per no tractar-se de cap millora.

B) EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ 20 PUNTS
DEL CONTRACTE

Es valorarà la millora i escreix de l'experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte, això és, del Tècnic/a homologat/da en taxació d'actius, mitjançant l'increment dels anys d'experiència mínim requerits.

La puntuació s'atorgarà a raó de 5 punts per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 20 punts (és a dir, 4 anys d'experiència addicional).

Als efectes d'acreditar-ho, s'haurà d'incorporar com a mínim, el currículum vitae on es desprenguin els anys d'experiència indicats.

C) INCREMENT DEL NOMBRE DE PERFILS PROFESSIONALS A 10 PUNTS
ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es valorarà que s'incrementi el nombre de perfils professionals amb titulació de llicenciatura o grau universitari en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, aparellador, enginyeria, enginyeria tècnica o titulació equivalent a adscriure a l'execució del contracte per a realitzar les prestacions objecte del mateix, que, com a mínim, hauran de comptar amb la mateixa qualificació i experiència professional que el perfil adscrit.

No es valorarà l'ampliació de perfil professional amb titulació d'enginyeria agrícola o enginyeria tècnica agrícola.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	53/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	65/150



La puntuació s'atorgarà a raó de 5 punts per cada perfil professional addicional que es proposi, fins a un màxim de 10 punts (és a dir, dos perfils addicionals a adscriure a l'execució del contracte).

Als efectes d'acreditar-ho, s'haurà d'incorporar el currículum vitae on es desprenguin els anys d'experiència i les titulacions pertinents.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts

Críteris per a la determinació de les ofertes amb valor anormalment baix:

- Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes.
- Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:
 - En el cas que concorrin més de dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,95 la mitjana de les ofertes.
 - En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import de l'altre oferta.
 - En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,75 l'import del pressupost de licitació.
- En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la baixa més elevada, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	54/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	66/150



ANNEX NÚM. 7A
MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

El (Banc/L'Entitat) i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i fins la suma de¹.....Euros (.....€), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte d'adjudicació de les obres de

L'aval indicat es presta pel (Banc/L'Entitat)....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el (Banc/L'Entitat)..... que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de².....Euros (.....€) s'expressi en el requeriment, renunciant el (Banc/L'Entitat)....., expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

El present aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avales amb el número.....

A, el de de

(Signatura)

¹ 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.

² 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	55/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	67/150



ANNEX NÚM. 7B**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE
MATARÓ, S.A., en endavant l'assegurad, fins a l'import de euros³Euros (.....€), a
efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurad de totes i cadascuna de les obligacions
que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del contracte:

.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurad les excepcions que puguin correspondre'l contra
el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurad al primer requeriment de
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i a pagar amb caràcter incondicional i dintre,
com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del contracte dels
treballs abans esmentats.

A, el de de

Signatura (assegurador):

³ 5% del pressupost estimatiu total, IVA exclòs.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	56/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	68/150



ANNEX NÚM. 8

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al *Perfil del contractant*.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	57/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	69/150



3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

4.-En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats corresponent al 10 % del preu del contracte o la resolució del contracte, i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4		Data i hora	23/12/2024 15:13:52	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	58/76		

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	70/150	

ANNEX NÚM. 9
CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

"D'una part, PUMSA[...]

D'una altra part, [...]

D'ara endavant, PUMSA i [...] es denominaran conjuntament les "Parts", o qualsevol d'elles, individualment i quan escaigui, com la "Part".

Les Parts, en la qualitat en què intervenen, asseguren tenir la capacitat legal necessària per a subscriure el contracte actual i, a aquest efecte,

MANIFESTEN

- I. Que en virtut de procediment de licitació per a l'Adjudicació del [...], PUMSA ha adjudicat a [...] un Contracte de serveis (en endavant **Contracte adjudicat**), l'execució del qual implica el tractament de dades personals dels quals PUMSA és responsable del tractament i [...] és l'encarregat del tractament, amb la finalitat de poder executar el servei de [...].
- II. Que, en virtut de tot l'anterior, les Parts acorden subscriure el contracte actual d'encarregat del tractament que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

En virtut del Contracte adjudicat per PUMSA a [...], aquesta accedirà i tractarà dades personals per compte de PUMSA.

La naturalesa i finalitat del tractament de les dades és [...].

El tipus de dades personals i categories d'interessats que seran objecte de tractament són [...].

El tractament que [...] (d'ara endavant, també denominat "Encarregat del Tractament" realitzarà per compte de PUMSA (d'ara endavant també denominat "Responsable del Tractament"), es realitzarà amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis abans indicats, atenent a l'indicat en el contracte actual i donant degut compliment al que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("d'ara endavant, "RGPD") i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant, "LOPDgdd").

Segona.- Tractament de les dades per part de l'Encarregat del Tractament.

[...] s'obliga a complir amb les següents obligacions:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	59/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	71/150



- a) Utilitzar les dades personals als quals tingui accés per a prestar els serveis del Contracte adjudicat del qual ha resultat adjudicatari només per a les finalitats previstes en el Contracte adjudicat i, en cap cas, per a finalitats pròpies.
- b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions de PUMSA; si [...] considera que alguna de les instruccions rebudes infringeix alguna disposició del RGPD o de la LOPDgdd, o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió Europea o dels seus Estats membres, [...] haurà d'informar immediatament a PUMSA.
- c) Portar un registre escrit de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte de PUMSA de conformitat amb els requisits de l'article 30.2 RGPD.
- d) No comunicar les dades a tercers, tret que compti amb l'autorització expressa de [...], en els supòsits legalment admissibles.
- Si [...] ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la UE o dels Estats membres que li sigui aplicable, informarà a PUMSA d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal Dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
- e) En el cas que [...] desitgi subcontractar a altres entitats determinats tractaments de dades personals, [...] haurà de comunicar aquesta subcontractació a PUMSA en els termes que s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'adjudicació de Contracte adjudicat i donant compliment a aquestes. El subcontractista, que també tindrà la condició d'Encarregat del Tractament, estarà obligat igualment a complir les obligacions previstes per a [...] i les instruccions que dicti PUMSA. En aquest supòsit, correspondrà a [...] regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedarà subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i requisits formals. En el cas d'incompliment per part del subcontractista, [...] serà plenament responsable davant PUMSA.
- En tot cas, [...] no recorrerà a un altre encarregat del tractament sense l'autorització prèvia i per escrit de PUMSA en els termes especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- f) Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal als quals tingui accés en virtut del Contracte adjudicat.
- g) Garantir que les persones autoritzades per a tractar dades personals es comprometen de manera expressa a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents i a seguir les instruccions del Responsable del Tractament, de les quals [...] es compromet a informar-los convenientment, i mantenir a la disposició de PUMSA documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades personals.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	60/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	72/150



- i) En el seu cas, assistir a PUMSA en la resposta a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació, portabilitat de dades i, en el seu cas, a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils). Quan els afectats exerceixin els referits drets davant [...], aquesta entitat haurà de comunicar-ho per correu electrònic a PUMSA de manera immediata.
- j) Notificar a PUMSA, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim inferior a setanta-dos (72) hores, les violacions de la seguretat de les dades personals que tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.
- k) En el seu cas, donar suport a PUMSA en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades i en la realització de les consultes prèvies a l'Autoritat de Control.
- l) Posar disposició de PUMSA tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a permetre i contribuir a la realització d'auditories o les inspeccions que realitzi PUMSA o un altre auditor autoritzat per ell.
- m) Implantar les mesures de seguretat, tècniques i organitzatives, apropiades per a garantir un nivell de seguretat adequat al risc d'acord amb l'avaluació de riscos realitzada i de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 32 del RGPD.
- n) Si escau, designar un Delegat de Protecció de Dades (DPO) i comunicar la seva identitat i dades de contacte a PUMSA.

Tercera.- Durada.

El Contracte romandrà en vigor des de la data de la seva subscripció fins a la finalització del Contracte adjudicat.

A la finalització de la prestació dels serveis que impliquin l'accés o tractament a les dades per part de [...], aquest es compromet a retornar totes les dades personals i a suprimir les còpies existents tret que es requereixi la conservació de les dades personals en virtut del Dret de la Unió o dels Estats membres.

Quarta.- Llei aplicable i Tribunals competents.

El Contracte es regirà i interpretarà d'acord amb les lleis d'Espanya, i queda sotmès, igual que el Contracte adjudicat del que porta causa, a l'ordre jurisdiccional civil, corresponent conèixer d'aquests assumptes als jutjats del contenciosos-administratiu de Mataró.

I, en prova de conformitat, les Parts signen el Contracte en dos exemplars en la data indicada en l'encapçalament."



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	61/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	73/150



ANNEX NÚM. 10

ASSEGURANCES DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent les possibles prorroques- les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil Professional, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte.

L'assegurança ha de cobrir de forma expressa les següents activitats:

- Taxació de bens
- Activitat B (si correspon)

I a més adequar-se als següents límits i garanties mínimes:

- Límit per sinistre de 600.000,00€
- Garanties:
 - (i) Responsabilitat Civil Professional quedant inclosa:
 - Cobertura d'Errors i Omissions: límit per sinistre de 600.000€
 - Perjudicis Patrimonials Purs, sense sublímit.
 - (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 300.000 €.

Les cobertures de RC Patronal i RC Creuada no es sol·licitaran en cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica o una persona jurídica unipersonal.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PUMSA haurà de figurar com assegurat adicional sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i per tant en primera instància respecte a qualsevol altra pòlissa de Responsabilitat Civil subscrita per altres intervinents en el Contracte
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir, per part del Contractista adjudicatari, a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	62/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	74/150



2. PUMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.
4. PUMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PUMSA contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.
7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenent extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.
A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.
8. Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
9. L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
10. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
11. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
12. Durant la vigència del contracte, PUMSA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	63/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	75/150



acreditat estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PUMSA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.

13. En tot cas, PUMSA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de BIMSA, els requisits de contractació exigits.
14. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PUMSA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
15. La no exigència per part de PUMSA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PUMSA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.
16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	64/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	76/150



ANNEX NÚM. 11

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Segons la Resolució núm. 618/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, al tractar-se d'un contracte de serveis on el pressupost es determina en base a preus unitaris referits a unitats de prestació (preu per informe de taxació per referència a l'import de taxació de l'immoble objecte d'informe), no procedeix el desglossament del pressupost en termes de costos indirectes i directes, doncs es consideren integrats en la seva determinació i ajustats a preu de mercat i conveni col·lectiu d'aplicació.

Els preus unitaris establerts són els següents:

PROPOSTA D'HONORARIS MÀXIMA

VALOR TAXACIÓ		HONORARIS PER INFORME DE VALORACIÓ		
		MÍNIM	INCREMENT	MÀXIM
Fins a	100.000 €	400 €		400 €
Entre	100.000 € i 500.000 €	400 €	+ 0,090% sobre l'excés de 100.000 €	760 €
Entre	500.000 € i 1.000.000 €	760 €	+ 0,070% sobre l'excés de 500.000 €	1.110 €
Entre	1.000.000 € i 5.000.000 €	1.110 €	+ 0,050% sobre l'excés de 1.000.000 €	3.110 €
Entre	5.000.000 € i 10.000.000 €	3.110 €	+ 0,020% sobre l'excés de 5.000.000 €	4.110 €
Més de	10.000.000 €	4.110 €	+ 0,015% sobre l'excés de 10.000.000 €	

Si PUMSA sol·licita que a l'informe de taxació hi figurei el càlcul d'una potencial renda d'arrendament, els honoraris s'incrementaran un 10%.

En el cas de la finalitat d'actualització d'inventari (auditories), si PUMSA sol·licita una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe, els honoraris s'incrementaran un 10%.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Data i hora	23/12/2024 15:13:52
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AEZOQSRDRRUXIBTEM4	Pàgina	65/76



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	77/150



ANNEX 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	78/150	



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER05-12/2024

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	1/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	1/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	79/150	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA (PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la contractació de la prestació del servei de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles propietat o gestionats per PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, SA (en endavant PUMSA).

PUMSA és una empresa pública amb capital 100% municipal, l'objecte social reflectit en el seu estatut està relacionat amb les gestions d'urbanisme, patrimoni, mobilitat i altres serveis logístics de la circulació i el transport.

A fi i efecte de donar compliment a les Normes de Registre i Valoració del Pla General Comptable aprovat per Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, PUMSA necessita encarregar taxacions a experts independents per valorar aquells actius/immobles més significatius, d'acord amb un Pla de Taxació establert.

Adicionalment, i atenent que també s'encarrega de la gestió integral dels béns immobles, ja siguin de la seva titularitat o de titularitat de l'Ajuntament de Mataró, és necessari disposar de les taxacions d'aquests immobles per a conèixer el seu valor real en el mercat i valorar les opcions sobre els mateixos.

Els immobles subjectes a la prestació del servei de taxació són:

- Els que es detallen a al Pla de Taxacions del Patrimoni de PUMSA 2025-2029 que s'adjunta com a Annex 1 al present Plec , tenint en compte que poden modificar-se durant la vigència del contracte en funció de si s'adquireixen o es reben més immobles que hagin de ser taxats.
- Aquells altres immobles que puntualment hagin de ser objecte de valoració, per altres finalitats diferents a les de compliment de la normativa del Pla General comptable i/o auditoria.

2. SERVEIS A PRESTAR

2.1. ABAST DEL SERVEI

La taxació objecte del contracte actual tindrà com a resultat l'emissió d'un informe de taxació que haurà de realitzar-se amb subjecció al que es disposa en l'Ordre ECO/805/2023, de 27 de març sobre normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a unes certes finalitats financeres, i posteriors modificacions, així com qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació atesos els actius subjectes a taxació.

La taxació objecte del contracte actual tindrà, entre altres, les següents finalitats:

- Permutes o negociacions
- Compravenda o arrendament
- Auditories/compliment Normativa del Pla General comptable.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDQFBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQFBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	2/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	2/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	80/150	

- Estudis de mercat
- Hipoteques
- Actualització d'inventari

En tot cas, PUMSA comunicarà la finalitat de la taxació de cadascun dels actius subjectes a valoració.

L'informe de taxació serà motivat i s'ajustarà als requisits tècnics i formals específics establerts en els plecs reguladors de la present licitació, i serà lliurat en format electrònic. Aquest informe, la conclusió del qual serà el valor sol·licitat, podrà incloure el càlcul d'una potencial renda de mercat a petició de PUMSA.

En el cas de la finalitat d'auditoria, els informes inclouran, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

L'informe haurà de contenir el nom o raó social del contractista i haurà d'estar signat electrònicament pel professional habilitat que hagi realitzat l'informe.

3. EXECUCIÓ DEL SERVEI

3.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El contractista realitzarà les comprovacions que siguin necessàries per a conèixer les característiques i situació real de l'objecte de la valoració, entre les quals es troben les següents:

- La identificació física de l'immoble, mitjançant la seva localització i inspecció ocular per part d'un tècnic competent, comprovant si la seva superfície i altres característiques coincideixen amb la descripció que consti en la documentació utilitzada per a realitzar la taxació, així com de l'existència de servituds visibles i del seu estat de construcció o conservació aparent.
- L'estat d'ocupació de l'immoble i ús o explotació al qual es destini.
- En el cas d'habitatges, el règim de protecció pública.
- El règim de protecció del patrimoni arquitectònic.
- L'adequació de l'immoble al planejament urbanístic vigent i, si és el cas, l'existència del dret a l'aprofitament urbanístic que es valori.

Per a procedir a la correcta valoració dels immobles i drets sobre aquests objecte del contracte i, per tant, a l'emissió de l'informe de taxació, PUMSA posarà a la disposició del contractista qualsevol informació i/o documentació necessària per a la valoració dels actius (per exemple, documentació registral, de l'estat d'ocupació [contractes d'arrendament i última factura] i documentació gràfica només en el cas de disposar-la [plànols de les plantes] dels immobles o drets, i altra documentació necessària i de que es disposi).

En cas que PUMSA no disposi de documentació gràfica dels immobles o drets objecte de valoració, el contractista aixecarà els plànols dels immobles. Si fos necessari un aixecament topogràfic, aquest serà a càrrec de PUMSA.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

2

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	3/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	3/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	81/150	

En cas de discrepància entre la informació i/o documentació facilitada per PUMSA i la realitat de l'immoble o parcel·la en el moment de realitzar la taxació, el taxador haurà de deixar constància d'aquesta situació en l'informe de taxació.

En l'informe haurà de constar la data de la visita del taxador als immobles o drets objecte de valoració.

En el cas de la finalitat d'auditoria, els informes inclouran, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

En totes les finalitats, l'informe també inclourà el valor de l'assegurança de l'immoble, el valor de cost de l'immoble i el valor del terreny. En el cas dels immobles arrendats, s'indicarà el valor de mercat lliure d'ocupants i el valor de mercat amb ocupants.

Una vegada finalitzada la fase de valoració dels actius subjectes a taxació, el contractista haurà de comunicar-lo a PUMSA per a donar inici al termini de lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació que, en tot cas, començarà una vegada transcorregut el termini màxim per a la valoració, indicats en la clàusula 3.2 del present plec.

3.2. LLIURAMENTS I TERMINIS PARCIAIS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del contracte, així com l'emissió de l'informe de taxació es duran a terme d'acord amb la següent planificació:

A) Valoració d'actius de caràcter ordinari:

Es taxaran tots els actius que es troben detallats l'Annex 1 del present plec segons el calendari anual que hi figura. S'emetrà un informe de taxació per a cada immoble. En el cas d'immobles d'un mateix edifici, s'emetrà un únic informe detallant el valor de cada entitat física i/o registral.

Terminis:

- Termini màxim per a la valoració dels actius: La valoració dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec es realitzarà, com a màxim, fins el de 15 novembre de l'any en què se sol·licita la taxació.
- Termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació: L'esborrany de l'informe de taxació haurà d'estar disponible per a PUMSA 15 dies després d'acabar la valoració i, com a màxim, el dia 30 de novembre de l'any en què es sol·licita la valoració dels actius.
- Termini màxim per al lliurament de l'informe final de taxació: Deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'aprovació per part de PUMSA de l'esborrany de l'informe de taxació.

L'entitat que resulti adjudicatària haurà de tenir en compte les següents premisses:

1. Valoració dels actius:



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDQFBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQFBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	4/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	4/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	82/150	

- 1.1. Si el contractista considera que la informació i/o documentació aportada per PUMSA el és insuficient, incompleta o incorrecta i que, per tant, requereix informació addicional o esmena de la informació i/o documentació rebuda, remetrà una comunicació al responsable del contracte en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació per part de PUMSA, interrompent-se el termini màxim per a la valoració dels actius. PUMSA disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils per a procedir a l'esmena o ampliació de la informació i/o documentació sol·licitada i que una vegada rebuda pel contractista es reprendrà el termini màxim per a la valoració dels actius.
- 1.2. Quan, per causes no imputables al contractista, la valoració objecte del contracte sofreixi un retard o no pugui executar-se o, si és el cas, completar-se, el contractista emetrà un informe en el qual figuraran les causes que han provocat aquest retard, situació o incidència.

2. Esborrany de l'informe de taxació:

- 2.1. La valoració d'actius de caràcter ordinari comportarà l'emissió de l'esborrany de cadascun dels informes de taxació, que comprendrà tots i cadascun dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec.
- 2.2. Quan, per circumstàncies alienes a PUMSA, el contractista no compleixi amb el termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació haurà d'emetre un informe en el qual figuraran les causes o incidències que justifiquin el retard en el lliurament.

3. Informe final de taxació:

- 3.1. La valoració d'actius de caràcter ordinari tindrà com a resultat l'emissió d'un informe final de taxació per a cadascun dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec.
- 3.2. Si s'observessin deficiències de caràcter formal en l'informe final de taxació PUMSA requerirà al contractista perquè, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, present l'esmena de l'informe. Aquesta correcció no suposarà cap cost o càrrec addicional per a PUMSA.

B) Valoració puntual d'actius:

PUMSA podrà sol·licitar, de manera puntual, la valoració de determinats actius que podran estar detallats o no a l'Annex 1 del present plec.

Terminis:

- **Termini màxim per a la valoració dels actius:** Cinc (5) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació, per part de PUMSA, necessària per a dur a terme la valoració.
- **Termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació:** Quinze (15) dies hàbils, a comptar des de la finalització de la valoració.
- **Termini màxim per al lliurament de l'informe final de taxació:** Deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'aprovació per part de PUMSA de l'esborrany de l'informe de taxació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

4

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XCDFBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	5/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	5/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	83/150	

L'entitat que resulti adjudicatària haurà de tenir en compte les següents premisses:

1. Valoració dels actius:

- 1.1. Si el contractista considera que la informació i/o documentació aportada per PUMSA el és insuficient, incompleta o incorrecta i que, per tant, requereix informació adicional o esmena de la informació i/o documentació rebuda, remetrà una comunicació al responsable del contracte en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació per part de PUMSA, interrompent-se el termini màxim per a la valoració dels actius. PUMSA disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils per a procedir a l'esmena o ampliació de la informació i/o documentació sol·licitada i que una vegada rebuda pel contractista es reprendrà el termini màxim per a la valoració dels actius.
- 1.2. Quan, per causes no imputables al contractista, la valoració objecte del contracte sofreixi un retard o no pugui executar-se o, si és el cas, completar-se, el contractista emetrà un informe en el qual figuraran les causes que han provocat aquest retard, situació o incidència.

2. Esborrany de l'informe de taxació:

- 2.1. Cada encàrrec puntual d'actius comportarà l'emissió d'un esborrany de l'informe de taxació de l'actiu sol·licitat.
- 2.2. Quan, per circumstàncies alienes a PUMSA, el contractista no compleixi amb el termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació haurà d'emetre un informe en el qual figuraran les causes o incidències que justifiquin el retard en el lliurament.

3. Informe final de taxació:

- 3.1. Cada encàrrec puntual d'actius comportarà l'emissió d'un informe final de taxació de l'actiu sol·licitat.
- 3.2. Si s'observessin deficiències de caràcter formal en l'informe final de taxació PUMSA requerirà al contractista perquè, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti l'esmena de l'informe. Aquesta correcció no suposarà cap cost o càrrec adicional per a PUMSA.

3.3. CONTINGUT MÍNIM DE L'INFORME DE TAXACIÓ

D'acord amb el que es preveu en l'article 64 i següents de l'Ordre ECO/805/2023, de 27 de març sobre normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a unes certes finalitats financeres, els informes de taxació s'elaboraran i presentaran d'acord amb la següent estructura i contingut mínim:

- Sol·licitant de la taxació i finalitat.
- Identificació i localització, amb dades registrals i cadastrals.
- Comprovacions i documentació.
- Localitat i entorn.
- Descripció i superfície del terreny.
- Descripció i superfície de l'edificació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	6/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	6/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	84/150	

- Descripció urbanística.
- Règim de protecció, tinença i ocupació.
- Anàlisi de mercat.
- Dades i càlcul dels valors tècnics.
- Valors de taxació del 100% del bé immoble o dret, així com de cadascun dels percentatges de cotitularitat, si és el cas.
- Condicionants i advertiments.
- Observacions (en el cas de la finalitat d'auditoria, en aquest apartat els informes inclouran estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe).
- Data d'emissió, caducitat i firmes.
- Documentació annexa a l'informe.

A més, tots els informes de taxació inclouran sempre un certificat segons el que disposa l'article 63 de la mateixa Ordre ECO/805/2003 i especificarà almenys el següent:

- Dates de la visita realitzada al bé immoble i de l'emissió del certificat.
- Data de caducitat de la taxació i termini de validesa d'aquesta.
- Descripció del bé immoble o dret.
- Dades registrals i cadastrals.
- Règim de protecció, tinença i ocupació.
- Valor de taxació i altres valors (terreny, assegurança, valor de mercat lliure d'ocupants, valor de mercat amb ocupants, valors dels percentatges de participació en el cas d'indivisos, etc.).
- En el cas de la finalitat d'auditoria, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

En l'informe haurà de quedar clarament identificat, localitzat i descrit el bé immoble o els drets objecte d'aquest, aportant per a això plànols d'emplaçament i situació; documentació registral i cadastral; documentació gràfica en forma de fotografies; documentació urbanística; règim de protecció, tinença i ocupació, així com una detallada anàlisi de mercat. Hauran d'explicar-se amb detall, igualment, les dades i càlcul dels valors tècnics, i el mètode emprat per a dur a terme la taxació, així com els testimonis de mercat utilitzats.

4. MITJANS PERSONALS

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip amb la formació, especialitat, capacitació, dedicació i nombre de components adequats i suficients per a la correcta execució dels serveis objecte del contracte.

En conseqüència, l'adjudicatari adscriurà a l'execució del contracte els perfils professionals descrits a la clàusula 6.3 del PCP (com a mínim Un/a (1) tècnic/a expert en taxació d'actius i un tècnic amb la qualificació d'enginyer/a o enginyer/a tècnic/a agrícola, per a les valoracions d'immobles de terrenys rústics, amb les experiències requerides), els quals exerciran les funcions que s'exposen a continuació:

- Recepció i avaluació de la informació i/o documentació necessària per a la valoració dels actius subjectes a taxació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

6

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	7/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	7/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	85/150	

- Identificació física dels actius comprovant la seva correspondència amb la informació i/o documentació rebuda.
- Visita i inspecció presencial dels actius subjectes a taxació.
- Recerca del mercat immobiliari de l'àrea on es troba l'actiu a valorar.
- Valoració dels actius subjectes a taxació.
- Emissió de l'esborrany de l'informe de taxació i informe de taxació final.
- Signatura de l'informe de taxació.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I COORDINACIÓ DEL SERVEI

PUMSA nomenarà un responsable del contracte que actuarà com a interlocutor únic per a totes les qüestions referides a l'execució del contracte actual. Les funcions principals del responsable del contracte seran:

- Avaluar i fer el seguiment de les activitats realitzades devent, a més, adoptar les decisions i dictar les instruccions que siguin necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Coordinar la resolució d'incidències en el seu desenvolupament.
- Interpretar el clausurat de condicions del contracte i dels plecs.
- Proposar adaptacions quan es precisi per a fer els treballs conforme a l'estipulat en els plecs.

Així mateix, el contractista designarà un coordinador del contracte amb qui es relacionarà PUMSA per a aquells aspectes que calgui tractar i facilitarà a tal fi, amb anterioritat a la signatura del contracte, les seves dades de contacte: nom i cognoms, telèfon i correu electrònic, i comunicarà a PUMSA la seva substitució, si és el cas, des que aquesta es produeixi.

El coordinador del contracte tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor del contractista enfront de l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre el contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i a l'entitat contractant en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Impartir al personal integrant de l'equip de treball les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb el servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal per a la realització dels treballs d'identificació física i visita i inspecció presencial dels actius.
- Organitzar el règim de vacances, llicències i permisos del personal adscrit a l'execució del contracte, de manera que no afecti la correcta execució del servei.
- Informar l'entitat contractant sobre les vacances, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Dictar instruccions al personal de l'empresa adjudicatària sobre la base de les decisions adoptades pel responsable del contracte de PUMSA.
- Vetllar per l'adequat compliment del contracte i verificar la qualitat dels treballs realitzats pel personal de l'empresa adjudicatària.

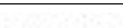


SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

7

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	8/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E		Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E		Pàgina	8/16	

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	86/150	

- Informar a PUMSA de qualsevol incidència i/o retard que es produís durant el desenvolupament dels treballs.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

Són condicions del servei i obligacions del contractista:

- L'execució del contracte actual es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi.
- Vetllarà especialment perquè els treballadors encarregats de l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- Correspon exclusivament al contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència si és el cas exigits en els plecs, formi part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant del compliment d'aquells requisits.
- El contractista haurà de designar una persona de contacte que serà el responsable de gestionar el contracte i actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront PUMSA en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte, segons disposa la clàusula 5 del present plec.
- El contractista es compromet a l'estricta observança de les disposicions vigents respecte al personal que empli en l'execució del contracte, especialment en matèria de legislació laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de protecció de dades.
- El contractista, en cas que tingui la condició d'encarregat del tractament de les dades responsabilitat de PUMSA, garanteix en tot moment la confidencialitat de les dades de caràcter personal i de tota mena, tant abans com després de ser tractades, així com que l'ús dels mateixos serà exclusivament per al desenvolupament de les tasques precises per a poder prestar els serveis acordats. S'adoptaran totes les mesures informàtiques necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

7. CONFIDENCIALITAT I SECRET PROFESSIONAL

El contractista haurà de desenvolupar la seva labor diligentment conformement a la naturalesa de l'encàrrec confiat i les instruccions que pogués haver rebut.

El contractista i la persona que realitzi directament les tasques relatives a la prestació del servei hauran de guardar secret de la informació que de qualsevol forma arribi al seu coneixement amb motiu de l'encàrrec professional.

L'obligació de secret i confidencialitat obliga a les parts fins i tot fins i tot després de compliment, acabat i resolt el contracte, en els termes previstos a la clàusula 21 del PCP.

La informació serà utilitzada únicament dins del marc dels serveis que es descriuen en aquest plec i en el plec de clàusules particulars, estant prohibida la seva utilització per a finalitats diferents als de l'objecte del contracte actual.

L'adjudicatari que incompleixi aquesta obligació de secret i confidencialitat serà responsable de tots els danys i perjudicis que la seva actuació pugui ocasionar tant a tercers com a PUMSA.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

8

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	9/16



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	9/16



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	87/150



8. COMPLIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

PUMSA, determinarà si la prestació del servei realitzada pel contractista s'ajusta o no a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint en el seu cas la correcta realització del servei corresponent. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan s'hagin realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de PUMSA, la totalitat del seu objecte, en els terminis establerts i en la duració del contracte establerta.

Miquel Josep Candelich
Arquitecte
Responsable del contracte

Nuria Moreno Romero
Presidenta del Consell d'Administració
En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	10/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	10/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	88/150	

ANNEX NÚM. 1
PLA DE TAXACIONS DE PUMSA



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	11/16	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	11/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	89/150	

Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2025						
NOM EDIFICI/SECTOR-ADREÇA CADASTRAL (NATARIO)	PARC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROPIETAT		
APARCAMENT SETE PARTIDAS - Cr. Siete Partidas, 35 (Parc del Palau)	4487803DF5949N	APARCAMENT	243 PL. COTXE + 5 PL. MOTO + 2 TRASTERS	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA		
EDIFICI VALLVERIC - Cr. Valtveric, 83	4310202DG5041S	NAUS IND. + OFIC. - APARC.	4 N. IND. + 13 OF. + 2 TR. + 46 P. COTXE + 5 P. MOTO + 2 TRASTERS	PLENA PROPIETAT		
EDIFICI ESPENYES - Baixada de les Espenyes, 4	4190775DF5949S	LOCAL COM. + OFICINES	1 LOCAL COMERCIAL + 4 OFICINES	PLENA PROPIETAT		
EDIFICI EL RIROT - Cr. El Rirot, 10	4094103DF5949S	HPO	12 HPO	PLENA PROPIETAT		
EDIFICI NUÑEZ DE BALBOA - Cr. Nuñez de Balboa, 14	2987002DF5928N	HPO + EQUIP. PÚBL. + APARC.	12 HPO 1 LOCAL EQUIPAMENT PÚBLIC + 8 PL. COTXE 38 PL. COTXE + 8 PL. MOTO + 20 TRASTERS	DRET DE SUPERFÍCIE		
		HPO				
EDIFICI MELENDEZ VALDÉS - Cr. Meléndez Valdés, 15	3694112DF5939S	LOCAL EQUIP. PÚBLIC + APARC. APARCAMENT	7 HPO + 20 P. COTXE + 20 TRASTERS	PLENA PROPIETAT		
Baixada de les Escalletes, 3, pl. bxa.	4190754DF5945S0002RM	HPO + APARCAMENT	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT		
EDIFICI CAN SISTERNES - Cr. St. Simó, 17	4091335DF5946S0001ZX	HABITATGE	1 EDIFICI RESIDENCIAL	INDIVS 25% PLENA PROPIETAT		
VEÏNAT DE VALLEIX - Cr. Comadanan, 17	08120A003000140000ZY	FINCA RÚSTICA	1 TERRENY RÚSTIC	PLENA PROPIETAT		

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Data i hora	23/12/2024 10:42:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ		Pàgina	12/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	12/16	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	90/150	

Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2026					TÍTOL PROPIETAT
NOM EDIFICI/SECTOR-ADREÇA CADASTRAL (NATURALS)	PÀRC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTRANTS ACTUALS		
Cr. Monturiol, 30-32	2975605DF5927N	HPO + APARCAMENT	7 HPO + 7 P. COTXE		PLENA PROPIETAT
Cr. Obrador, 3	4301403DG04050001IM	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL		PLENA PROPIETAT
EDIFICI CARLEmany - Cr. Carlemany, 6	1990408DF5919S	HPO + APARCAMENT	30 HPO + 69 P. COTXE + 33 P. MOTO + 18 TRASTERS		DRET DE SUPERFÍCIE
CAN SERRA - Cr. de la Font dels Reis, 71 (Pàrc. 15 PR PP "Can Serra")	2914818DG5021S0001HO	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL- 8 cases		PLENA PROPIETAT
APARCAMENT TERRASSA - Cr. Terrassa, 7	3299528DF5939N	APARCAMENT	43 PL. COTXE + 7 PL. MOTO		CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
Cr. Churruca, 86	3794566DF5938S 3794566DF5938S002904	HABITATGE + LOCAL COM. LOCAL COMERCIAL	3 HABITATGES + 1 LOCAL COMERCIAL		PLENA PROPIETAT
Pl. de la For, 7, pl. bxa.	2498266DF5929N0003V4	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL		PLENA PROPIETAT
EDIFICI DE VIRE - Cr. Pablo Iglesias, 63	2861101DF5928S	OFICINES + APARCAMENT	2 OFICINES + 9 P. COTXE + 2 TRASTERS		PLENA PROPIETAT
Cr. Almeria, 77	3806221DG5030N	HPO	3 HPO		PLENA PROPIETAT
EDIFICI "LA CONFIANZA" - Cr. St. Cristòfor, 10 (Cr. Pujol, 48)	3989105DF5938N00018H	HABITATGE + LOCAL COM.	3 HABITATGES + 1 LOCAL COMERCIAL		PLENA PROPIETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	13/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	13/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	91/150



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2027

NOM EDIFICI/SECTOR-ADREÇA CADASTRAL (NATREG)	PANC, o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT pendent de planejament, gestió i urbanització	TÍTOL PROPIETAT
SECTOR "ELS TURONS" E				PLENA PROPIETAT
Camí dels Contrabandistes, 68 (Pol. 25, Parc. 1)	08120AG03560010000X	FNCA RÚSTICA	NÚMERO D'ENTRANTS ACTUALS	
Camí dels Contrabandistes, 96 (Pol. 25, Parc. 29)	08120AG0500290000Z	FNCA RÚSTICA		
Camí dels Contrabandistes, 70 (Pol. 25, Parc. 2)	08120AG02500020000R	FNCA RÚSTICA		
Cr. Jaume I, 63	2087327DF5928N0001FS	HABITATGE	2 HABITATGES	PLENA PROPIETAT
Camí del, 266, pl. 2a, pta. 3a	4190758DF5949S0010XT	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Sant Simó, 15, pl. 3a	4091337DF5949S0004LW	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Sant Simó, 15-bis, pl. bxa.	4091336DF5949S0001UX	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
Cr. Pacheco, 97, pl. bxa.	4496806DF5949N0002HG	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
APARCAMENT ALARONA - Cr. Alarona, 2 (El Tabelet)	2887504DF5928N0003FF	APARCAMENT	31 PL. COXE + 5 PL. MOTO + 24 TRASTERS	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
Cr. Bobinadora, 95	2077109DF5927N	NAU IND. + APARC. EXT.	1 NAU INDUSTRIAL + 26 P. COXE EXTENDORS	PLENA PROPIETAT
	2077160DF5927N0120E	NAU INDUSTRIAL		

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	14/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	14/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	92/150



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2028		NOM EDIFICI/SECTOR-ADREÇA CADASTRAL (NATARIO)	PANC, o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROMETAT
		Cr. Dinamarca, 10	2698009Df5929N0008ID	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROMETAT
		Via Europa, 141, pl. 3a, pta. 1a	2697001Df5929N00900X	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Rda. (Doctor) Jaume Ferran, 51, pl. bxa.	3099420Df5939N0002FA	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Cr. Toledo, 18 (Cr. Pietat, 25), pl. 2a	2900513DG5020S0003ZJ	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Cr. Joan Miró, 36, pl. 4a, pta. 3a	4301301DG5040S0026TL	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Cr. Santiago Rusiñol, 20, pl. 1a, pta. 2ª	4300001DG5040S0006BT	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Cr. Mossèn Molé, 26, pl. 2a, pta. 4a	4098110Df5949N0011XZ	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT
		Cr. Colòmbia, 49, pl. 5a, pta. 2a	4300008DG5040S0021MF	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROMETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	15/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	15/16



CSV (Codí de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	93/150



ANY 2029

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.



ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	95/150	

ANNEX NÚM. 5
PROPOSTA ECONÓMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. José Vázquez Seijo amb residència a Plaça de la Constitució 2, 03550, Sant Joan d'Alacant assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Contratació de l'Estat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA, NÚM. EXP.: SER05-12/2024**, es compromet en nom de **EUROVALORACIONES, S.A.**, a realitzar-les amb esstricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA

Percentatge de baixa ofert
32,70 %

B) EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar anys d'experiència addicionals
Salvador Sánchez Sánchez, Enginyer Tècnic Agrícola; Enginyer Agrònom	20
Marc Antoni González Tomás Arquitecte Tècnic	11

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	96/150

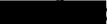


C) INCREMENT DEL NOMBRE DE PERFILS PROFESSIONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar nombre de perfils professional addicionals
2	Carlos Daniel Sala Navarro César Rodríguez Andreu

Termini de validessa de l'oferta6 mesos

En Sant Joan d'Alacant, a 3 de febrer de 2025

 Firmado digitalmente
por  OSE
JOSE VAZQUEZ (R:
A03525508)
(R: A03525508) Fecha: 2025.02.04
10:07:43 +01'00'



www.euroval.com

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	97/150



ANNEX 4. GARANTIA DEFINITIVA



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	98/150	

Página de verificación: www.bbvaavalbox.signaturit.com

Es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa **EUROVALORACIONES S.A.**, amb N.I.F. **A03525508**, en interès i benefici de **PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, S.A.**, amb N.I.F. **A59323642**, i fins a la suma de **SET MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (7.622,80 €)**, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte d'adjudicació dels **SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, S.A. (EXPEDIENT SER05-12/2024)**.

L'aval indicat es presta pel **Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.**, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia **EUROVALORACIONES S.A.**, fins a la liquidació per **PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, S.A.** de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de **SET MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (7.622,80 €)**, s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de **EUROVALORACIONES S.A.** o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

El present aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data al Registre Especial d'Avals amb el número **0182001167399** i amb el número d'operació **2364-988-169164500018**.

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	99/150	

ANNEX 5. ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

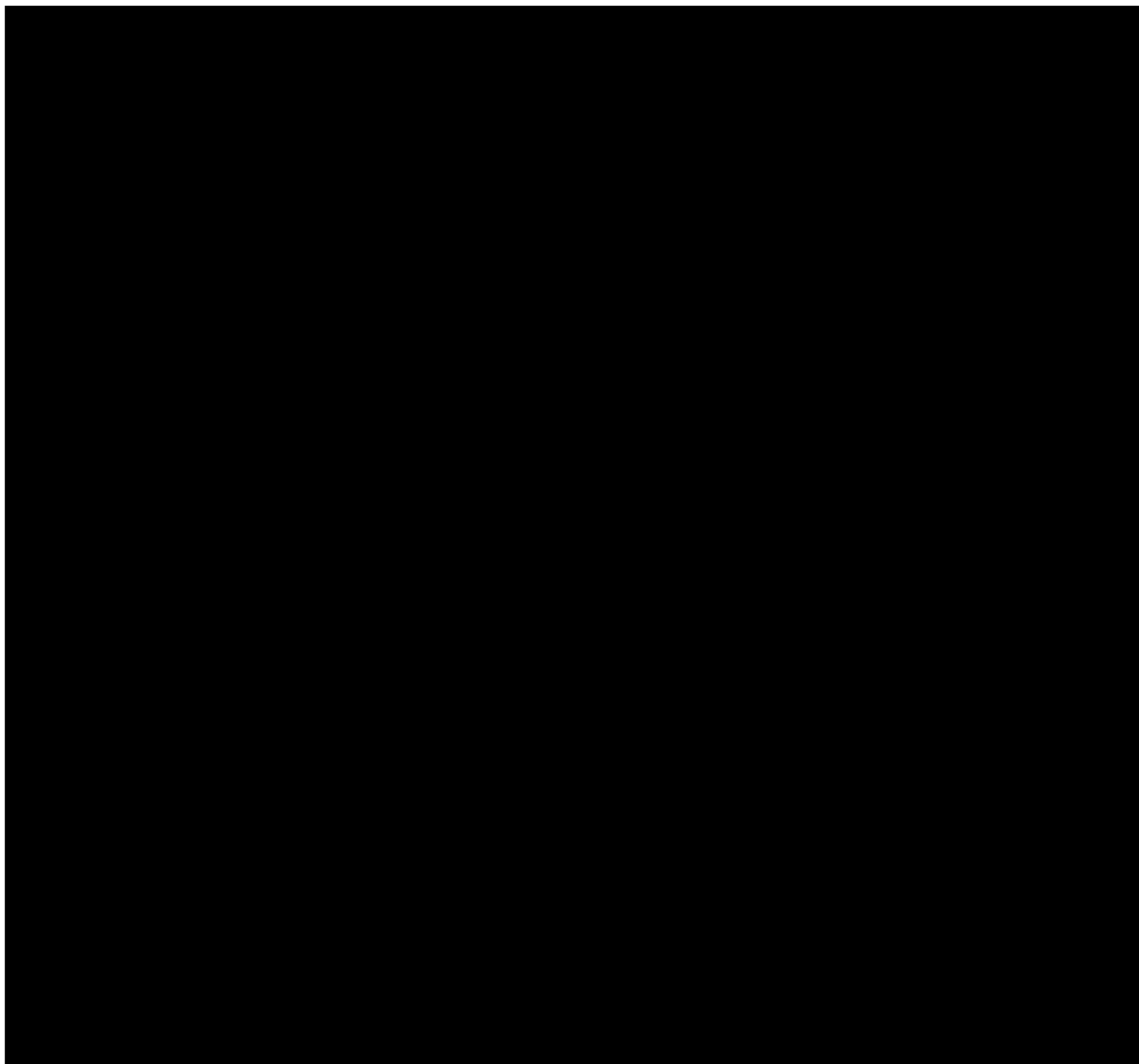


SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	100/150	



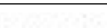
CERTIFICADO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
(DOC.11.001.08)



Madrid, a 14 de Noviembre de 2025

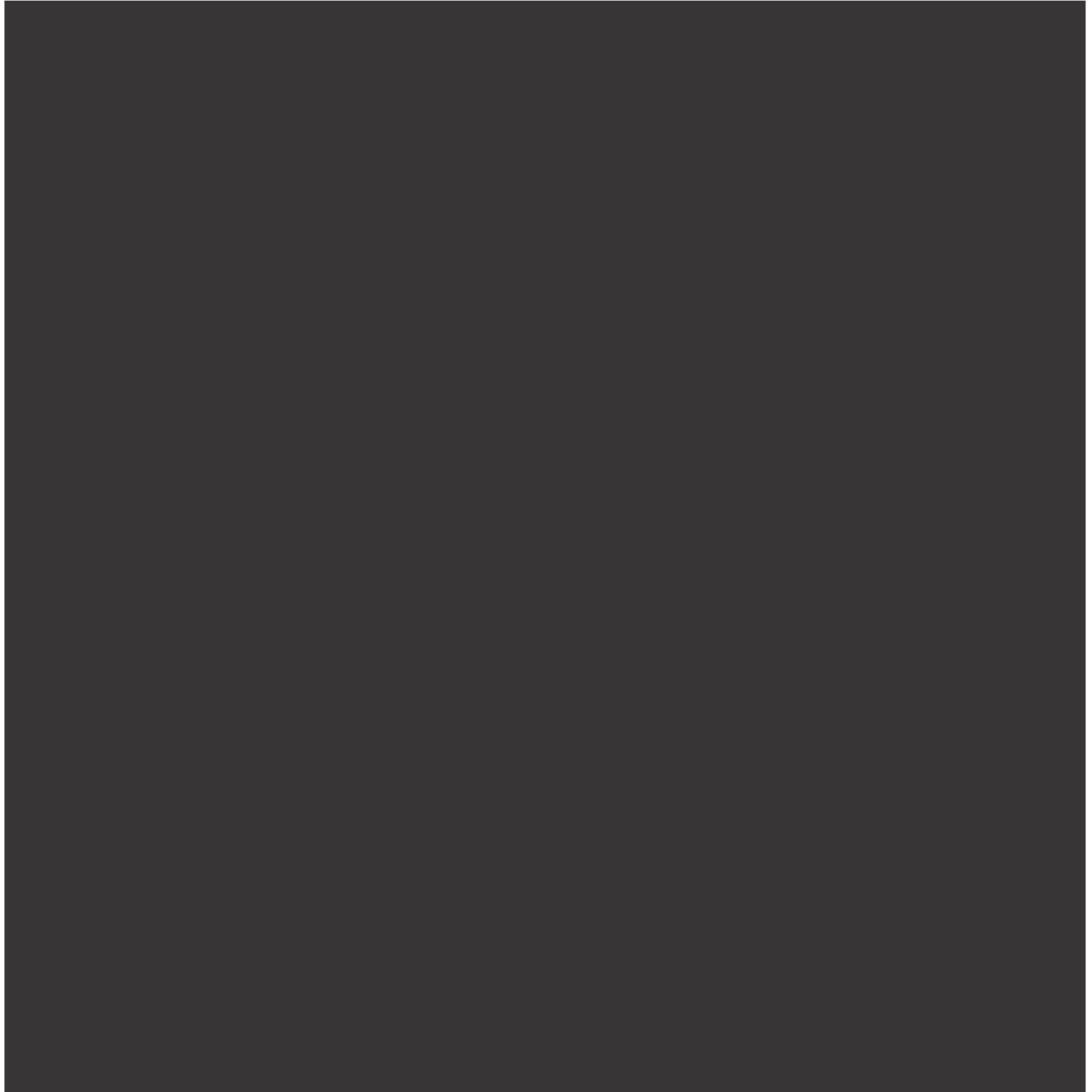


El presente Certificado única y exclusivamente da fe de la existencia del contrato de seguro nº 28890215 sin ninguna otra implicación jurídica respecto a sus cláusulas, términos y condiciones. El Tomador deberá anexar al presente Certificado una copia del recibo de pago de prima del periodo en curso, sin lo cual este Certificado carecerá de validez alguna.

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	101/150	



Certificado Seguro Responsabilidad Civil

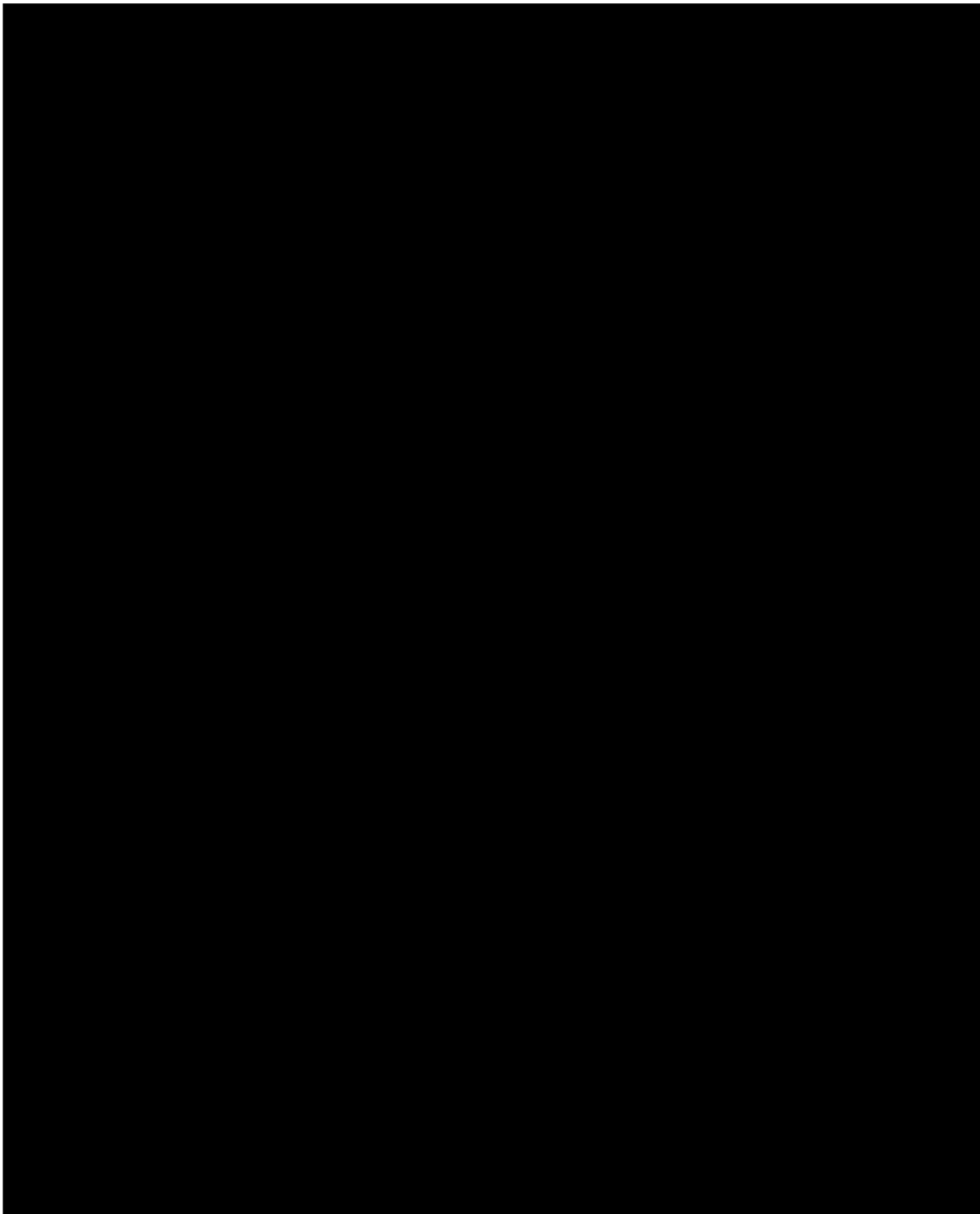


paralimpicos

AXA Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros.
Inscrita en el Registro Mercantil de Baleares. Hoja nº. PM-61041. NIF A60917978.
Domicilio Social: C/Monseñor Palmer, 1 - 07014 Palma de Mallorca

0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120251008_18:10.PIPENODEHTTP2/2E0131/734/PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	102/150	



0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120251008_18:10:PIFENODEHTTP2/2E0131/734/PAPYRUS

AXA Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros.
Inscrita en el Registro Mercantil de Baleares. Hoja nº. PM-61041. NIF A60917978.
Domicilio Social: C/Monseñor Palmer, 1 - 07014 Palma de Mallorca

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	103/150	



Póliza de
Seguro de RC

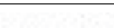


Ejemplar para el Tomador

0000IAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP/23B16E/36.PAPYRUS

AXA Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros.

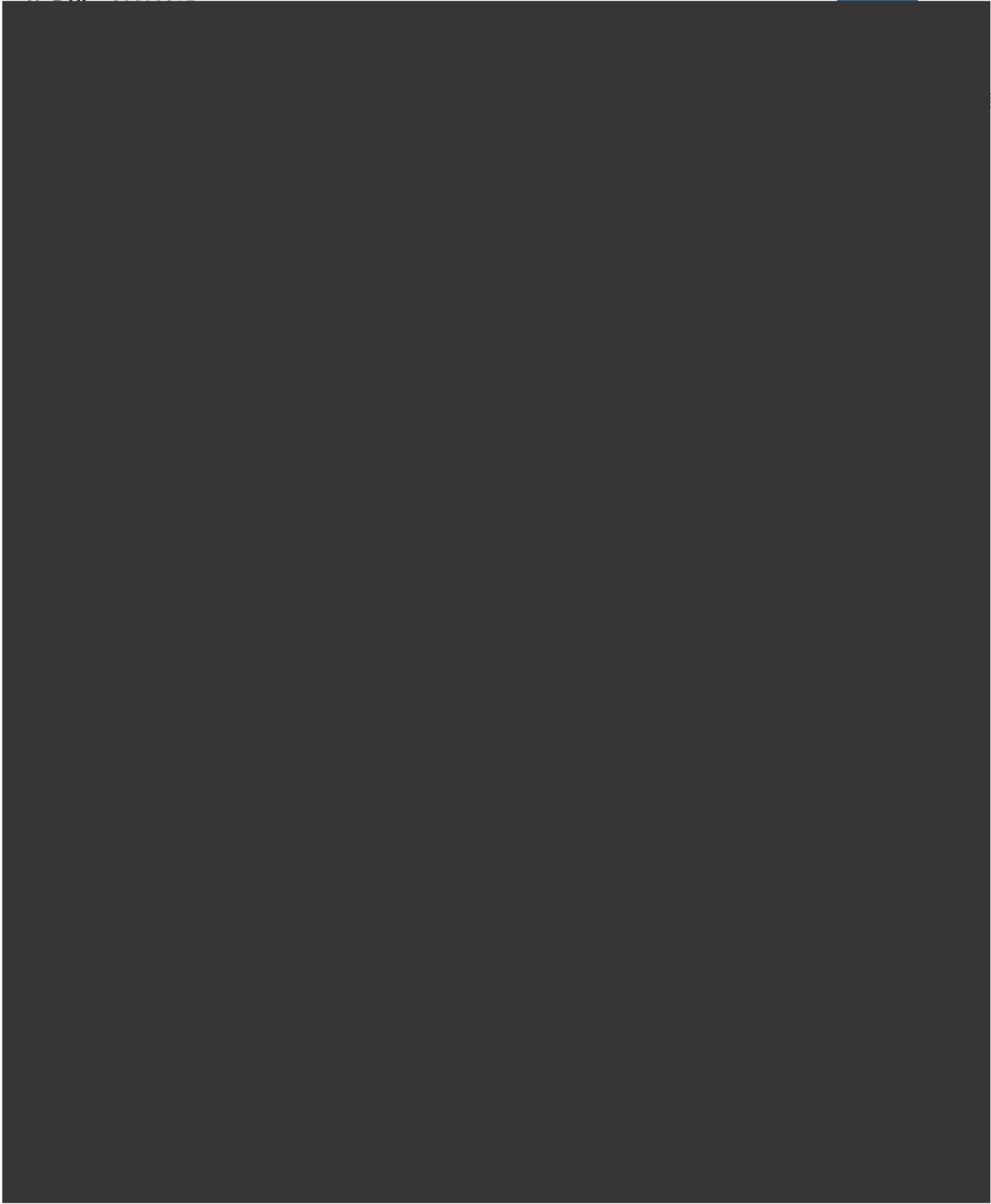
Inscrita en el Registro Mercantil de Baleares. Hoja nº. PM-61041. CIF A60917978. Domicilio Social: C/ Monseñor Palmer, 1 - 07014 Palma de Mallorca

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	104/150	



0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23316E/36.PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	105/150	

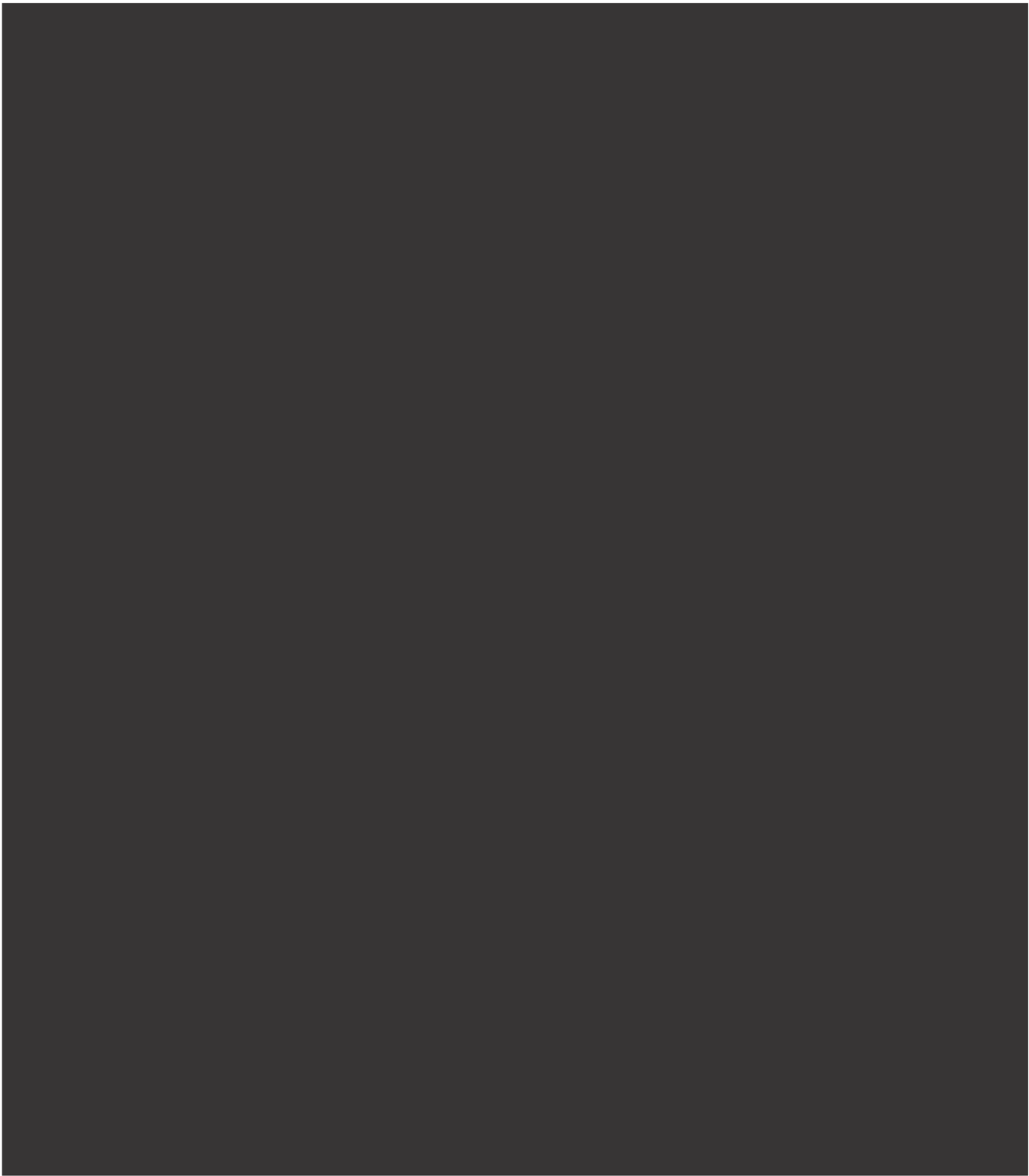


0000IAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23B16E736PAPYRUS

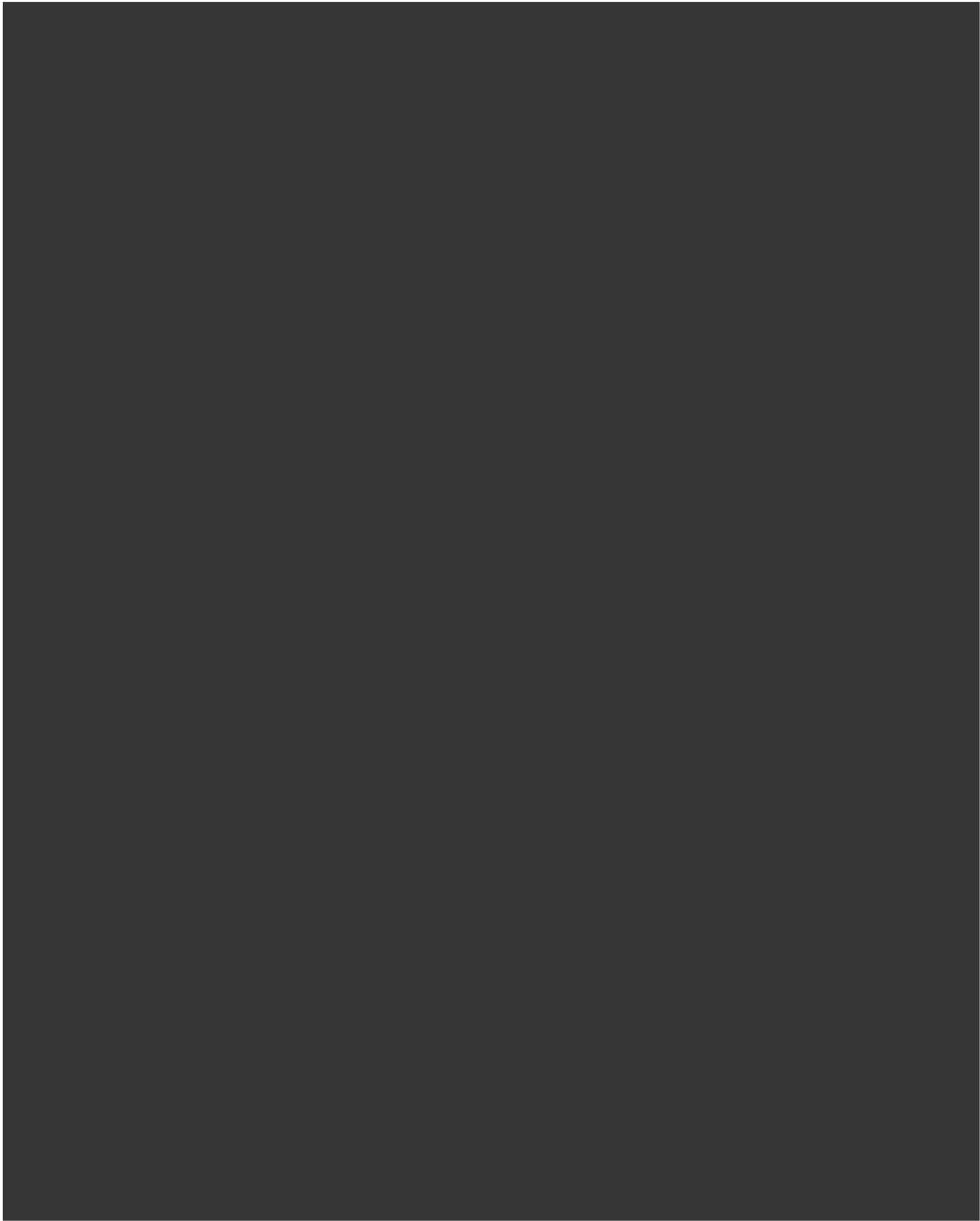
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	106/150	



Cláusulas especiales

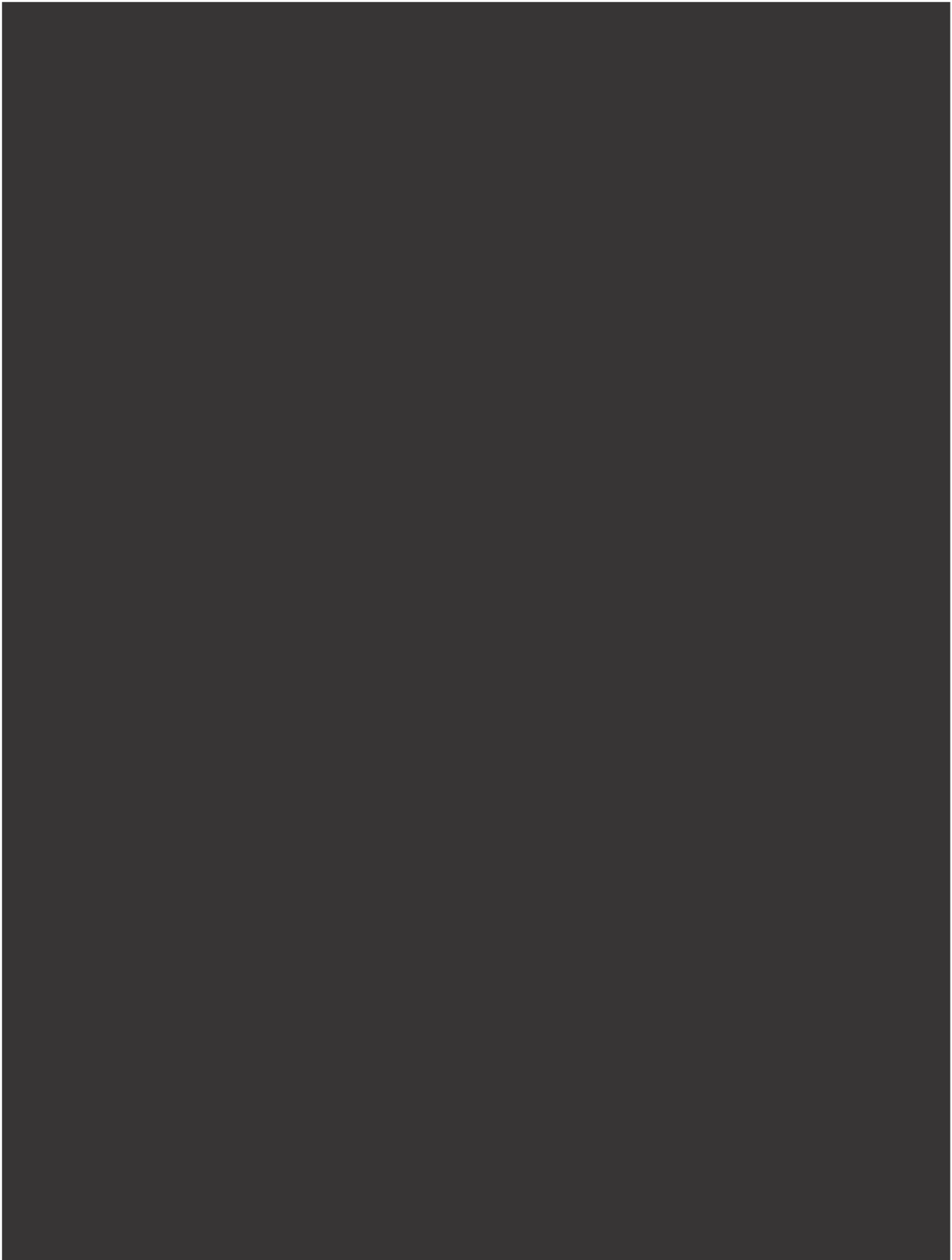


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	107/150	

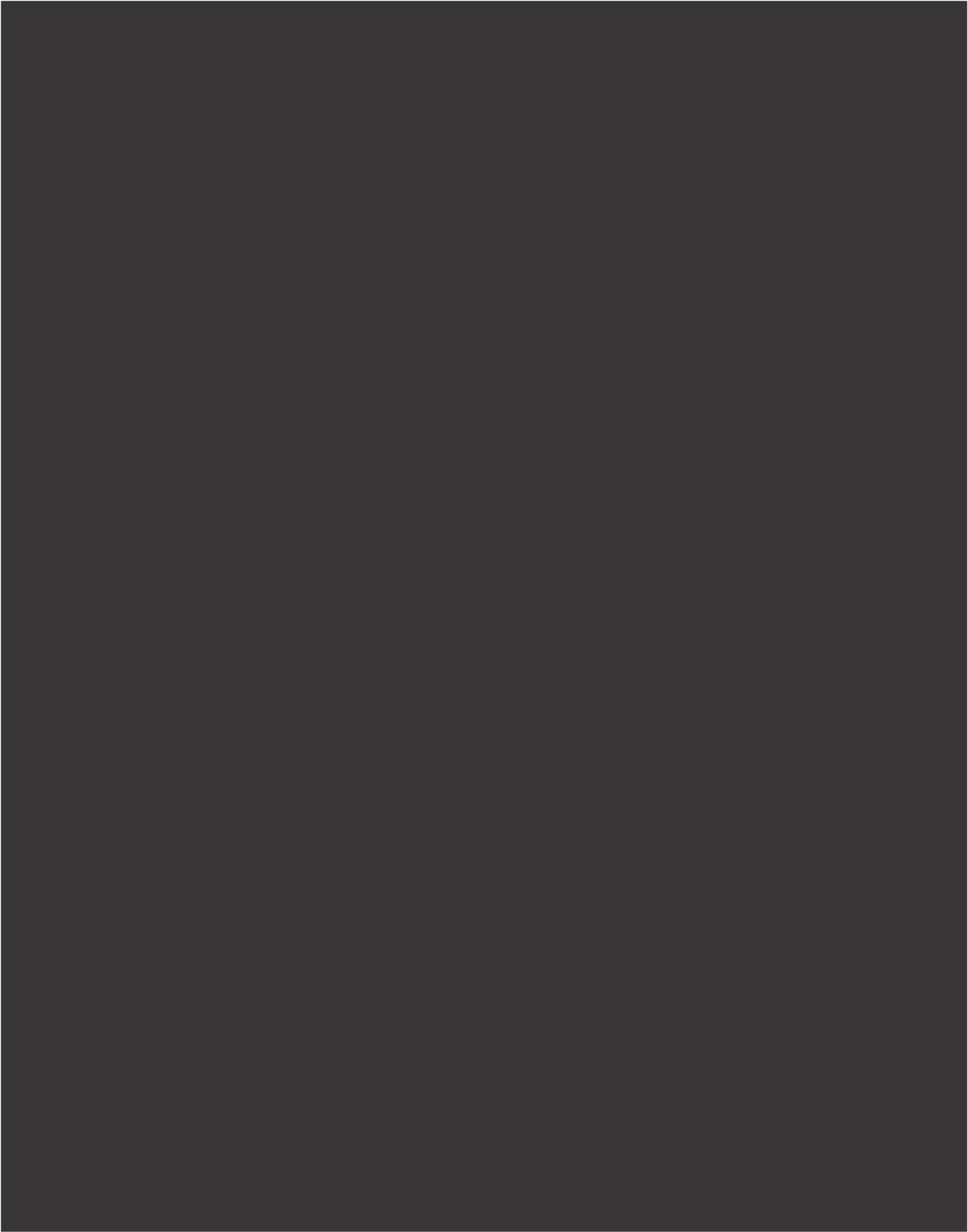


0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23816E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	108/150	

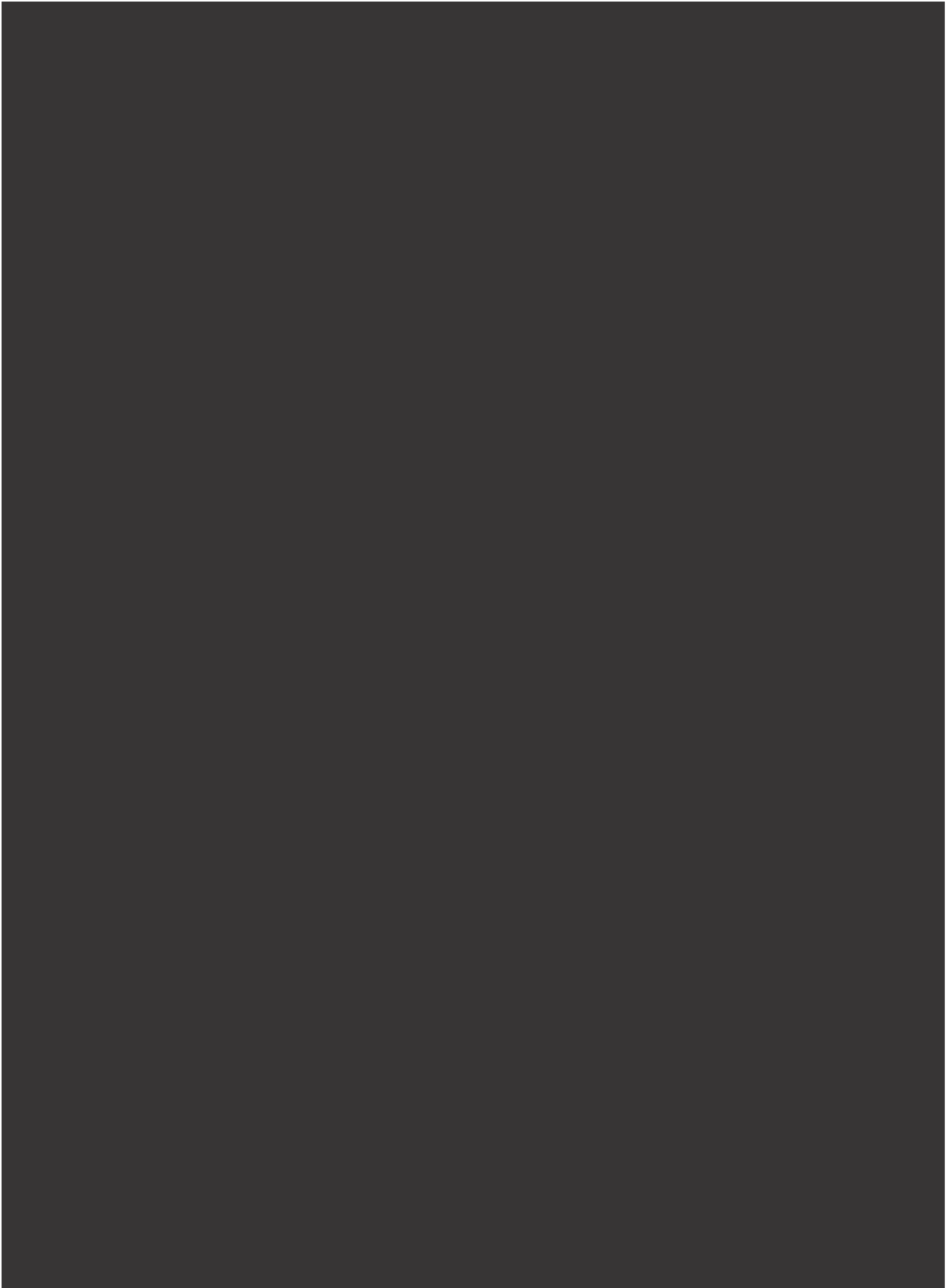


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	109/150	

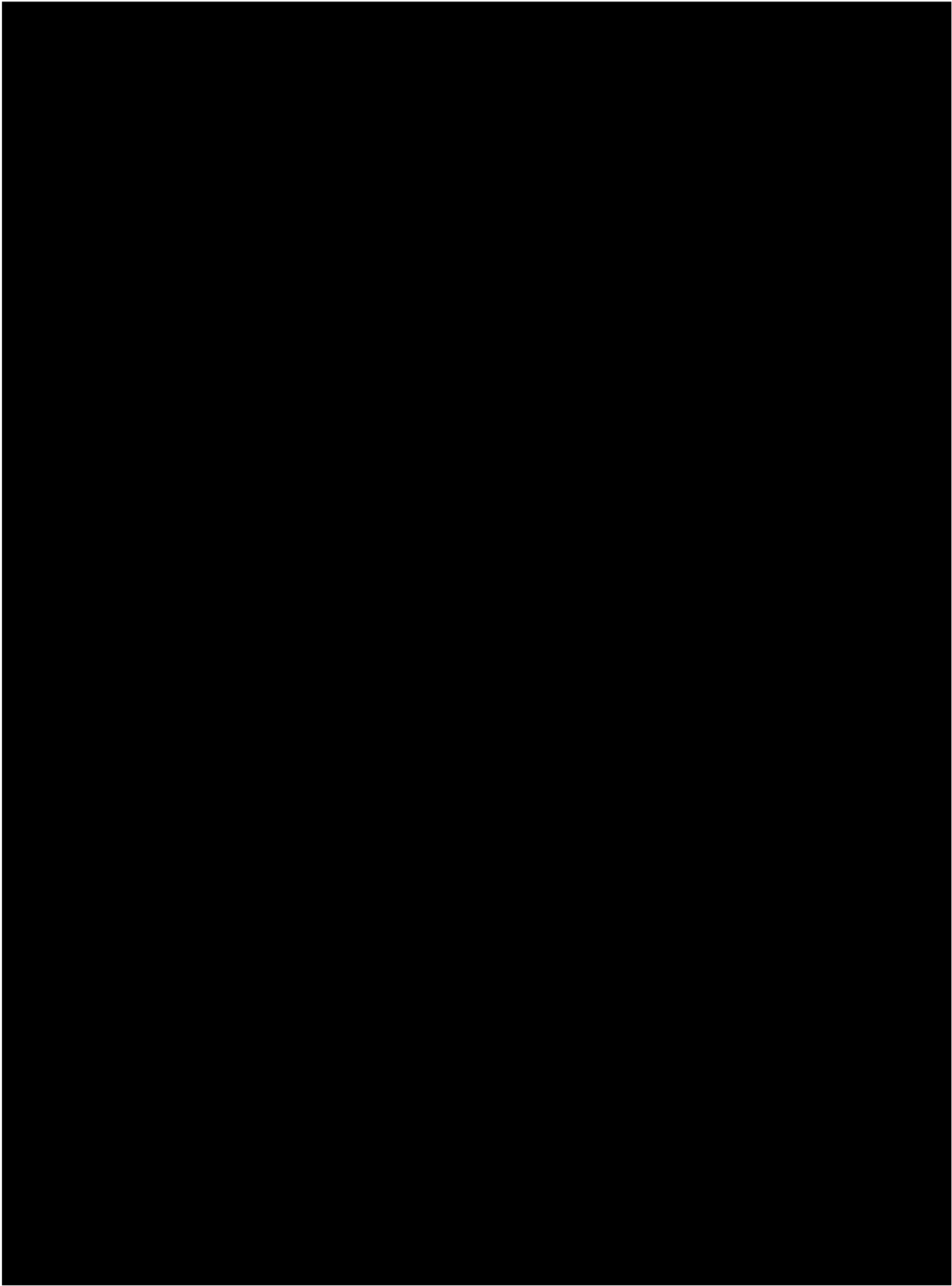


0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23816E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	110/150	



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	111/150	

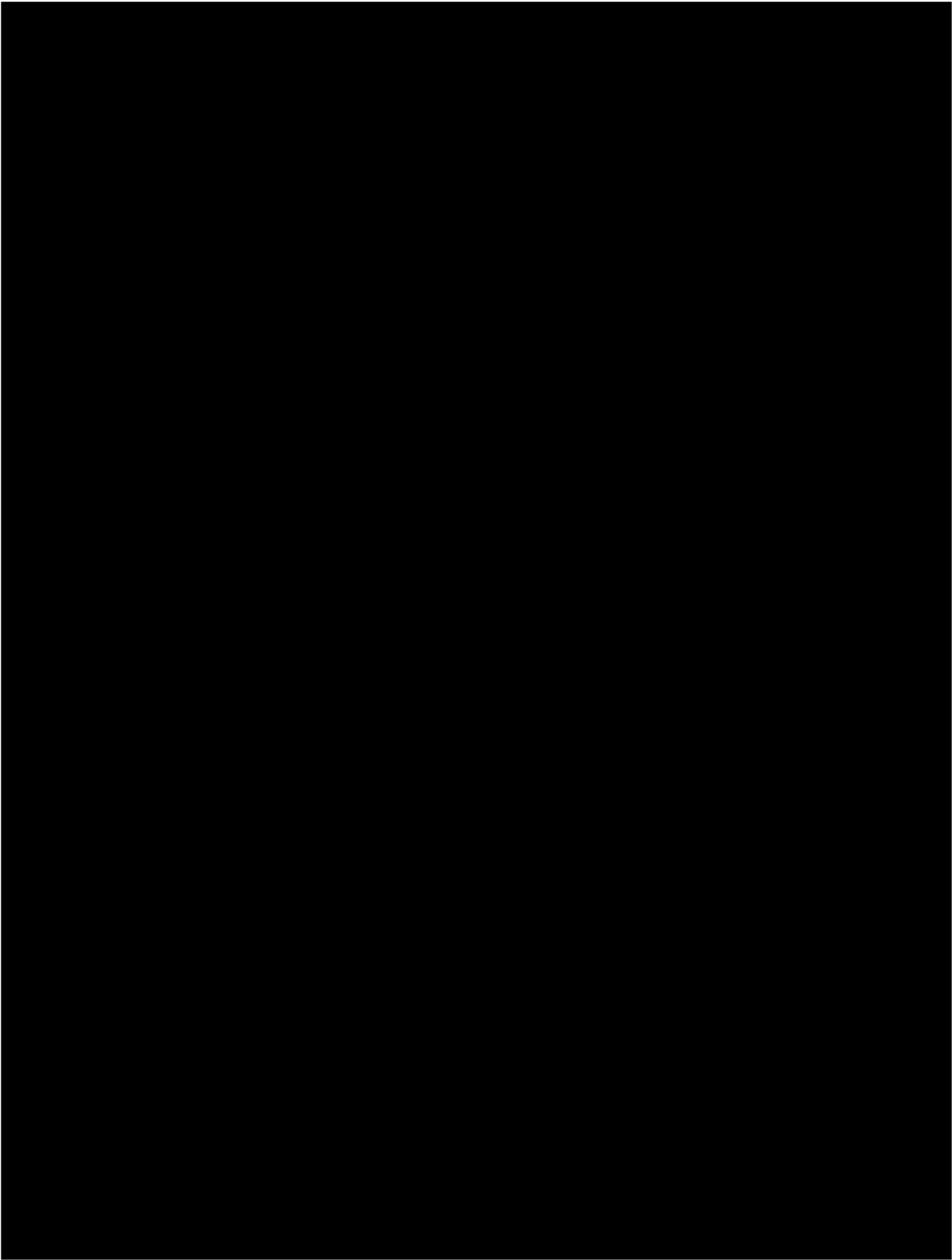


0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23816E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	112/150	

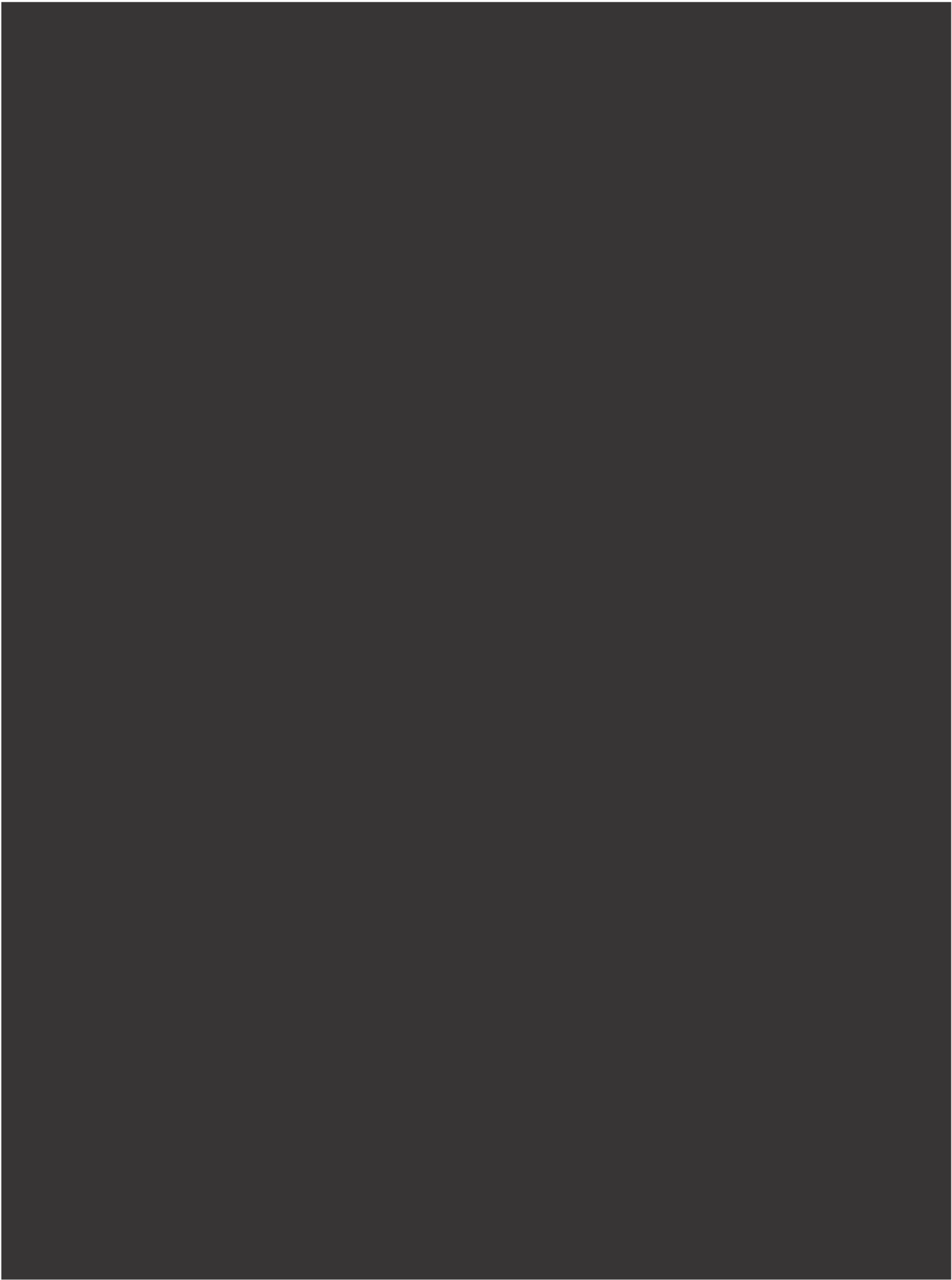


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	113/150	



0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23B16E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	114/150	

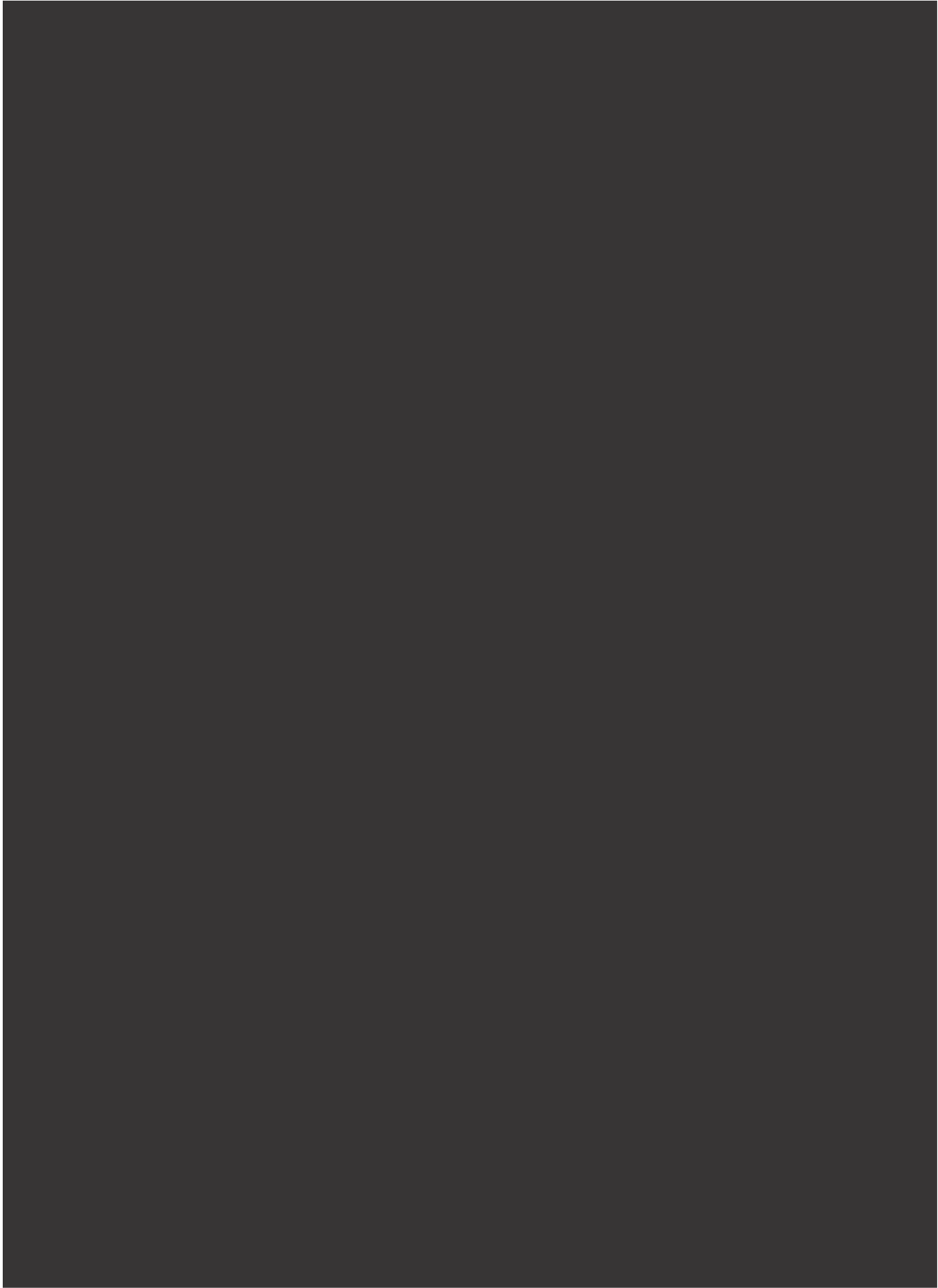


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	115/150	

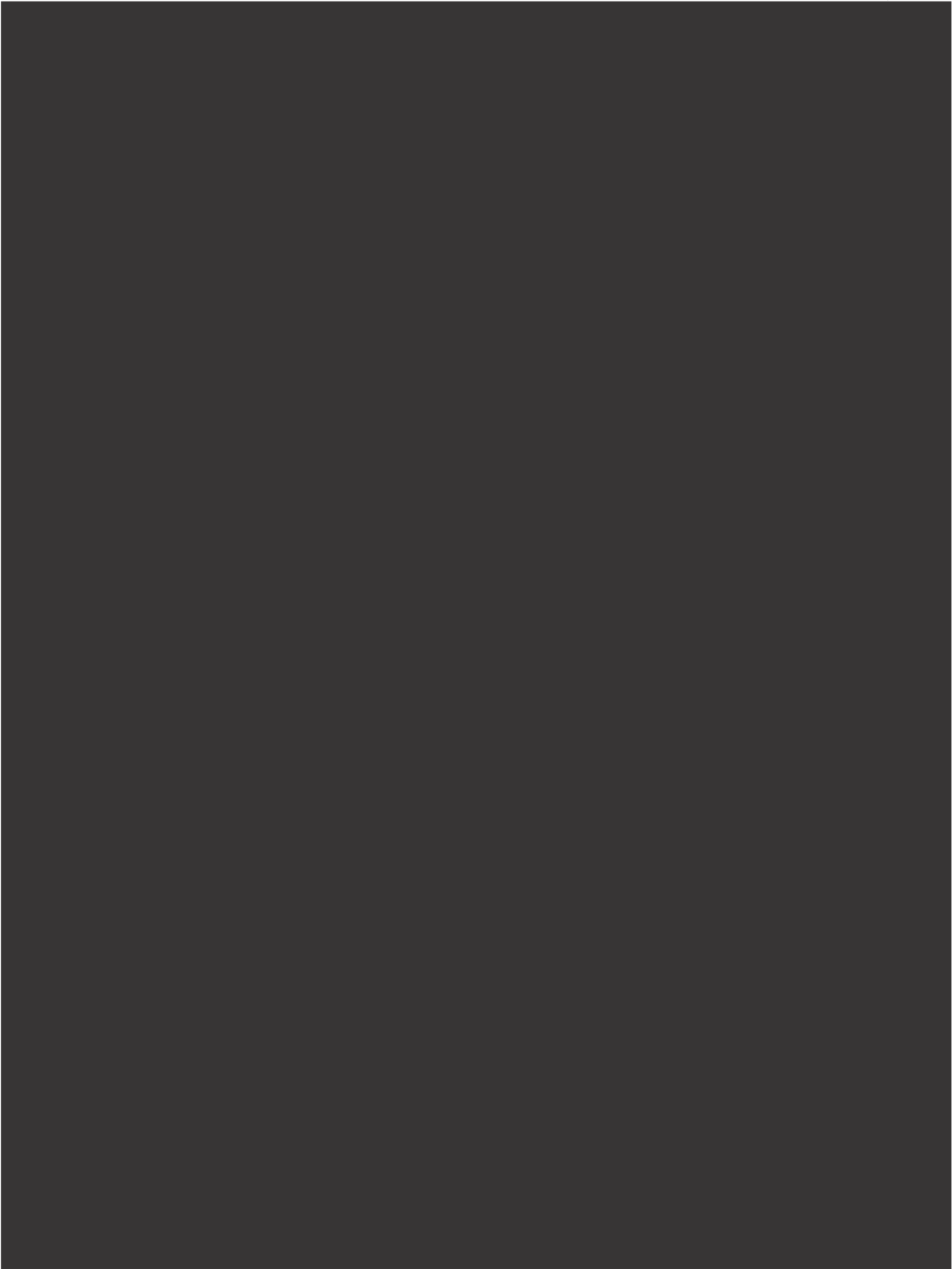


0000IAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23B16E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	116/150	

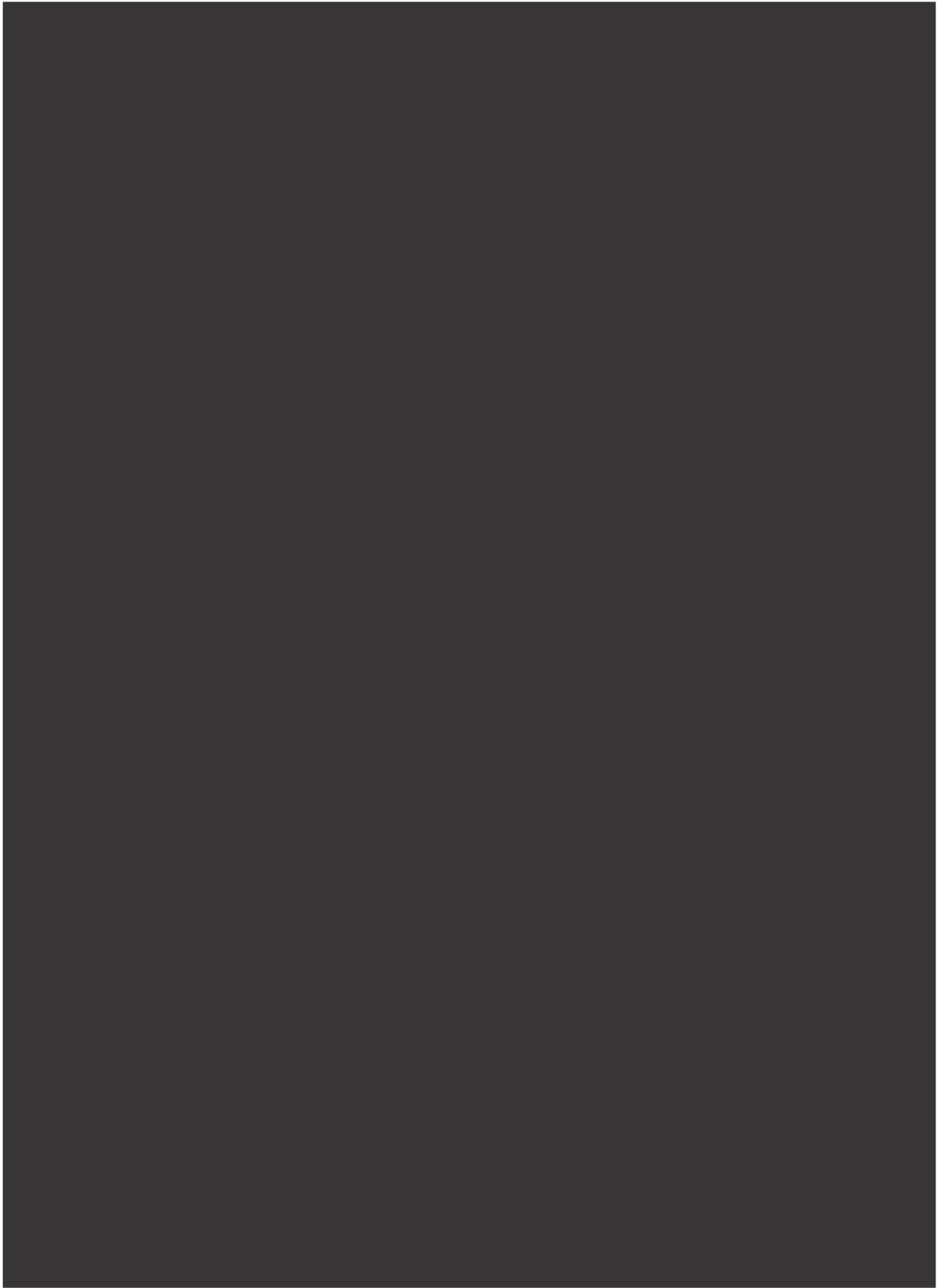


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	117/150	

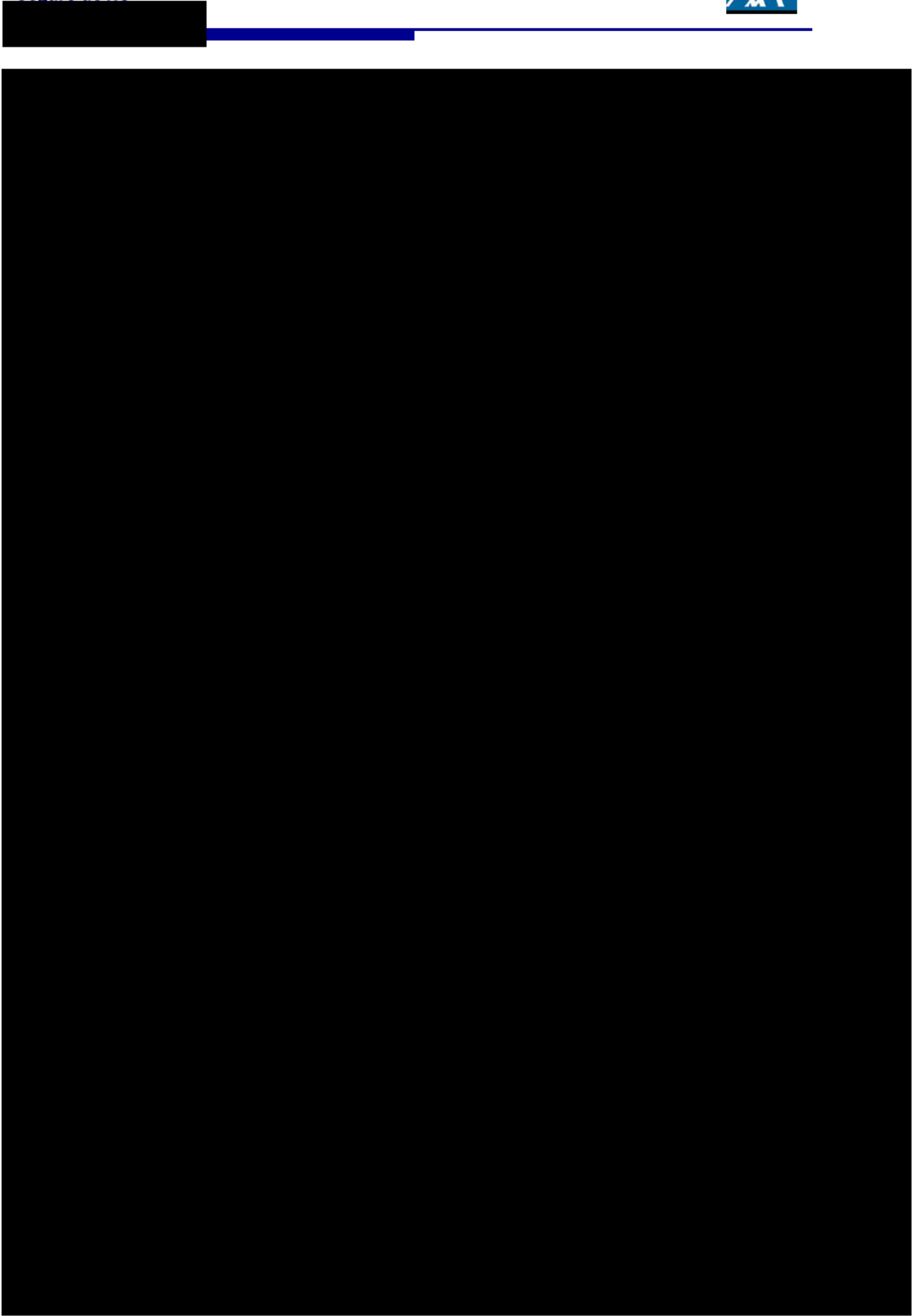


0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23816E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	118/150	

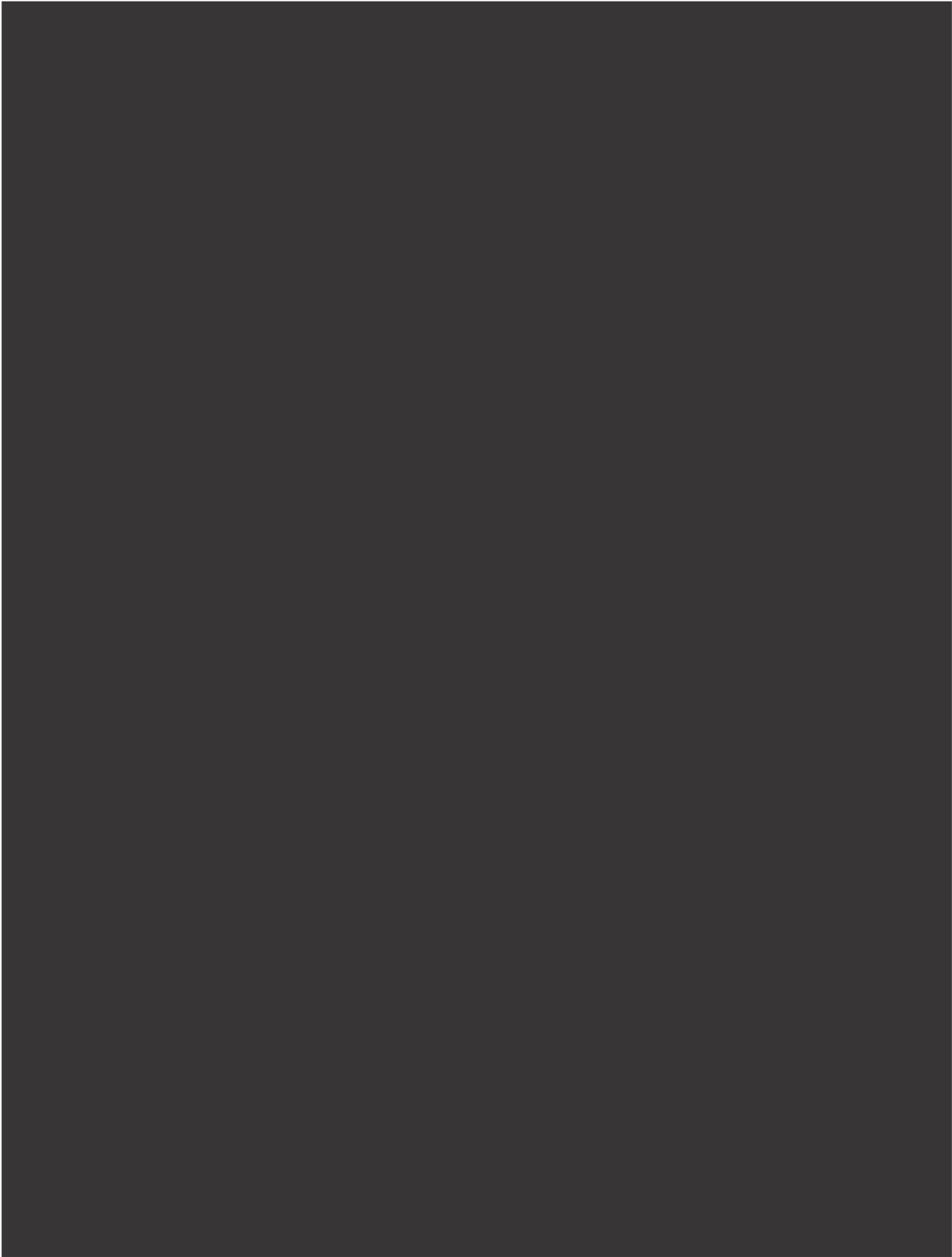


CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	119/150	

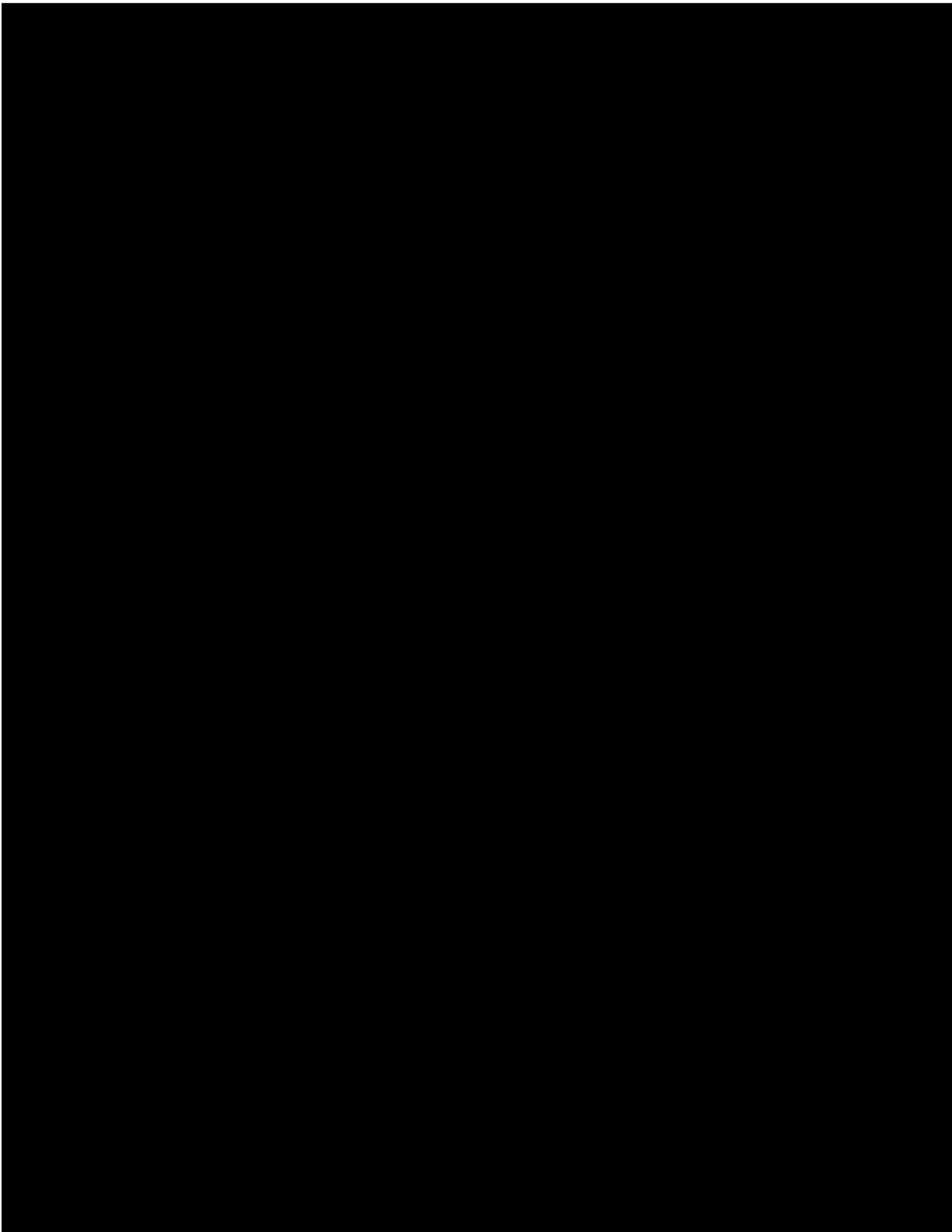


0000IAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23B16E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	120/150	



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	121/150	



0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23816E/36/PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	122/150





CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	123/150	



11/11

0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23B16E736PAPYRUS

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	124/150	

...

R.Civil Profesional

0000MAQUINA_ESCRIBIR_00120240110.1727.PIPENODEHTTP2/23316E/36.PAPYRUS

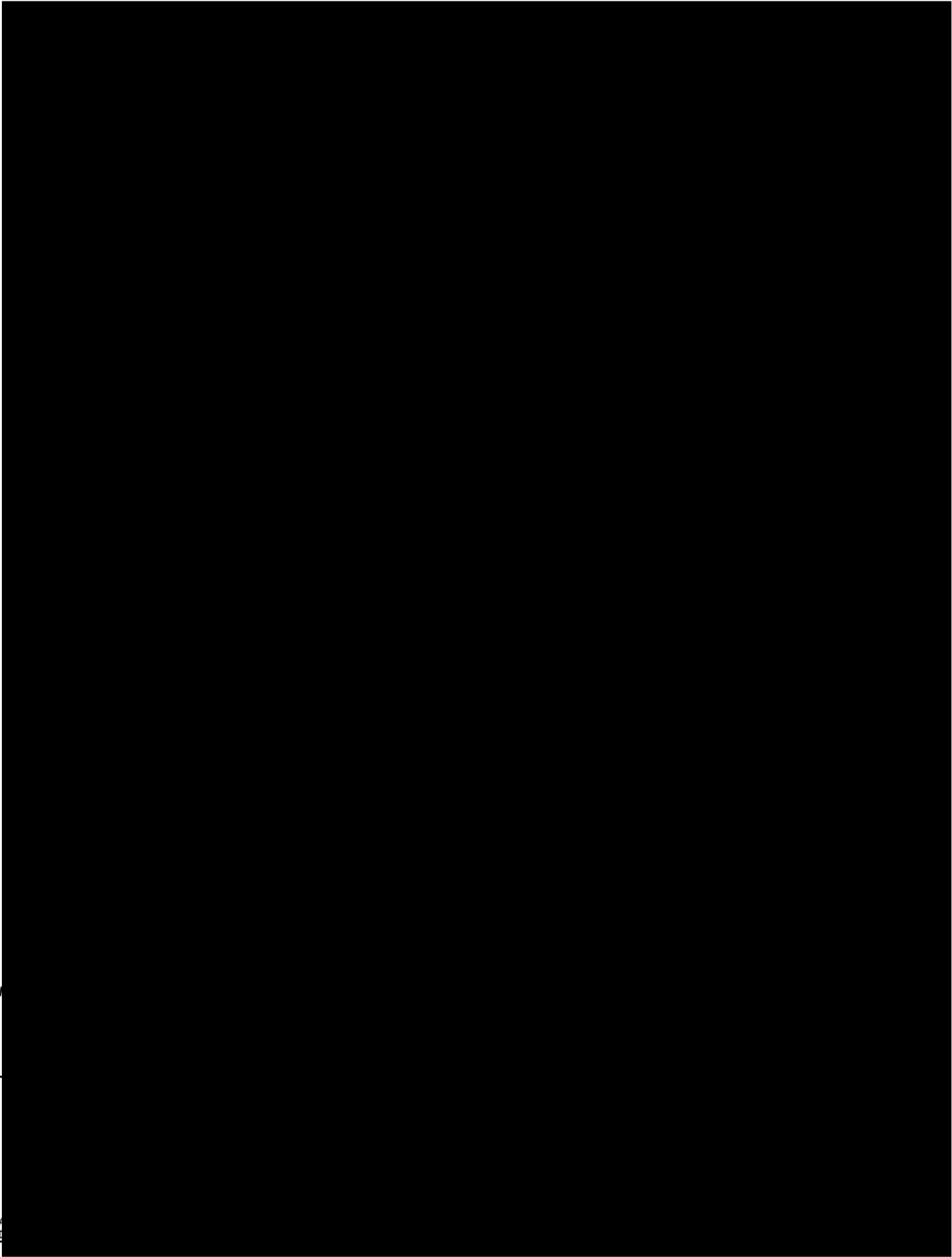


paralimpicos

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	125/150	

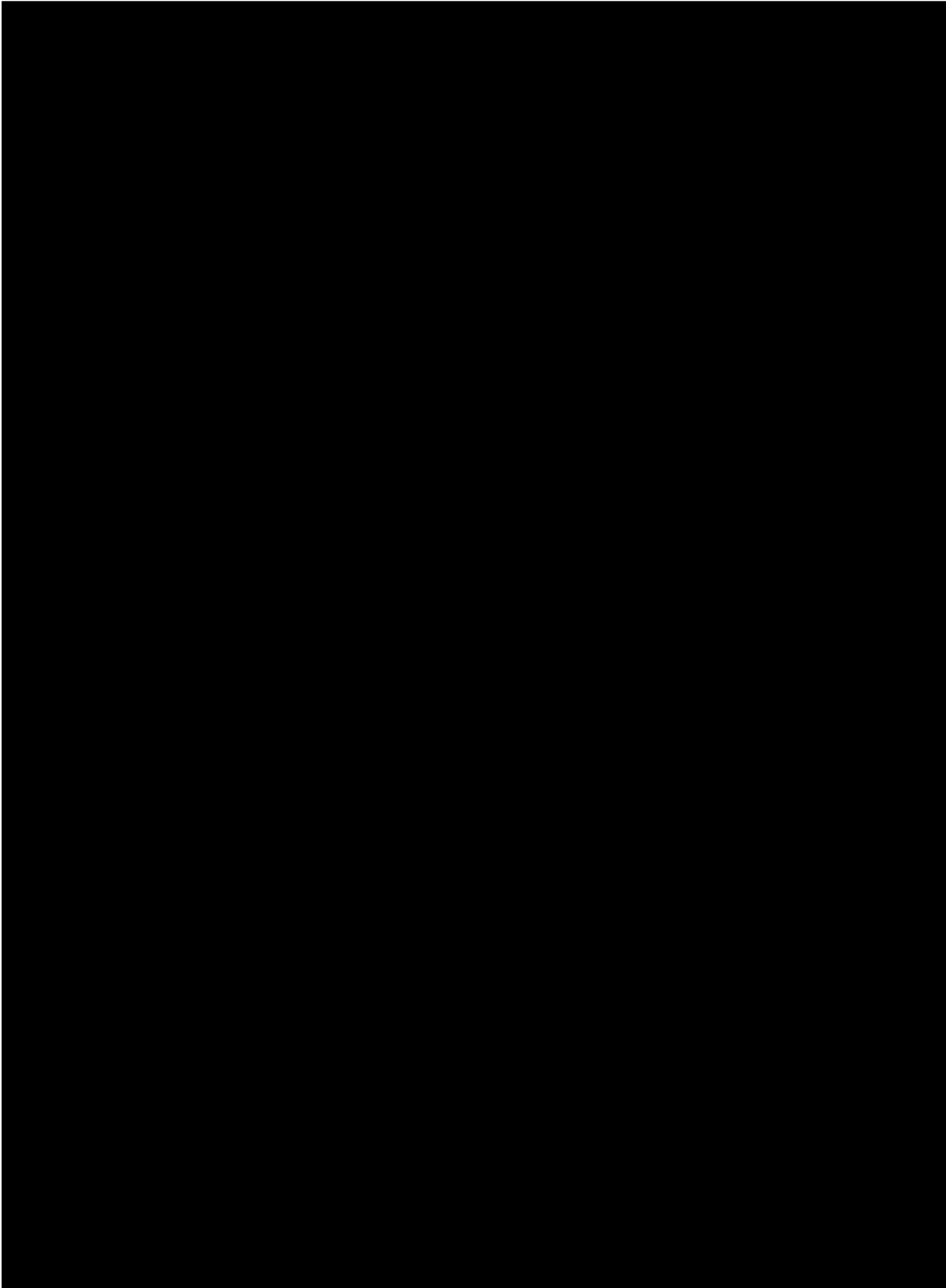


CONDICIONES PARTICULARES PROFESIONES JURIDICAS / ECONOMICAS

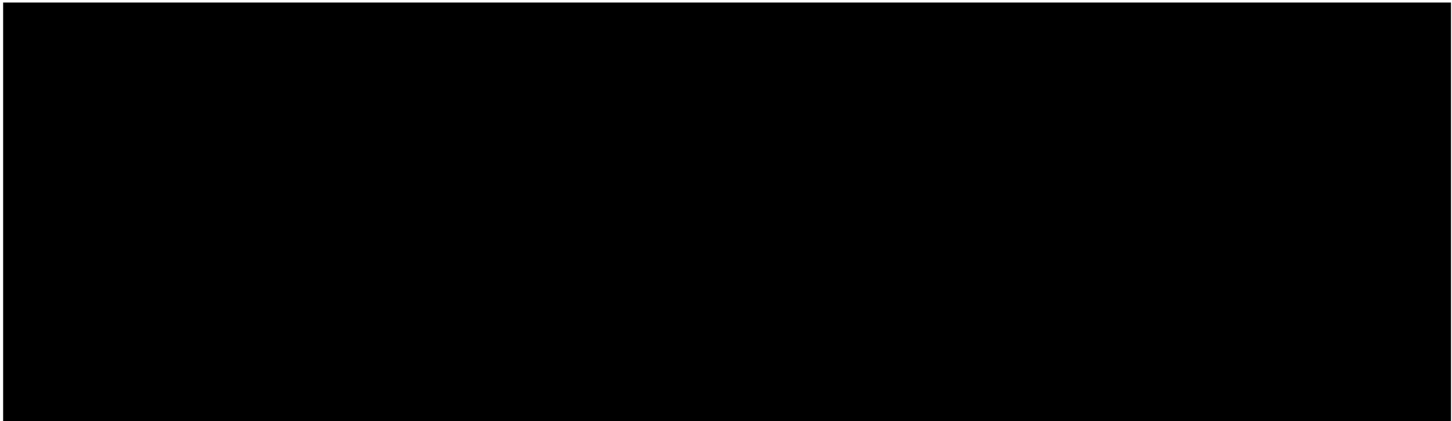
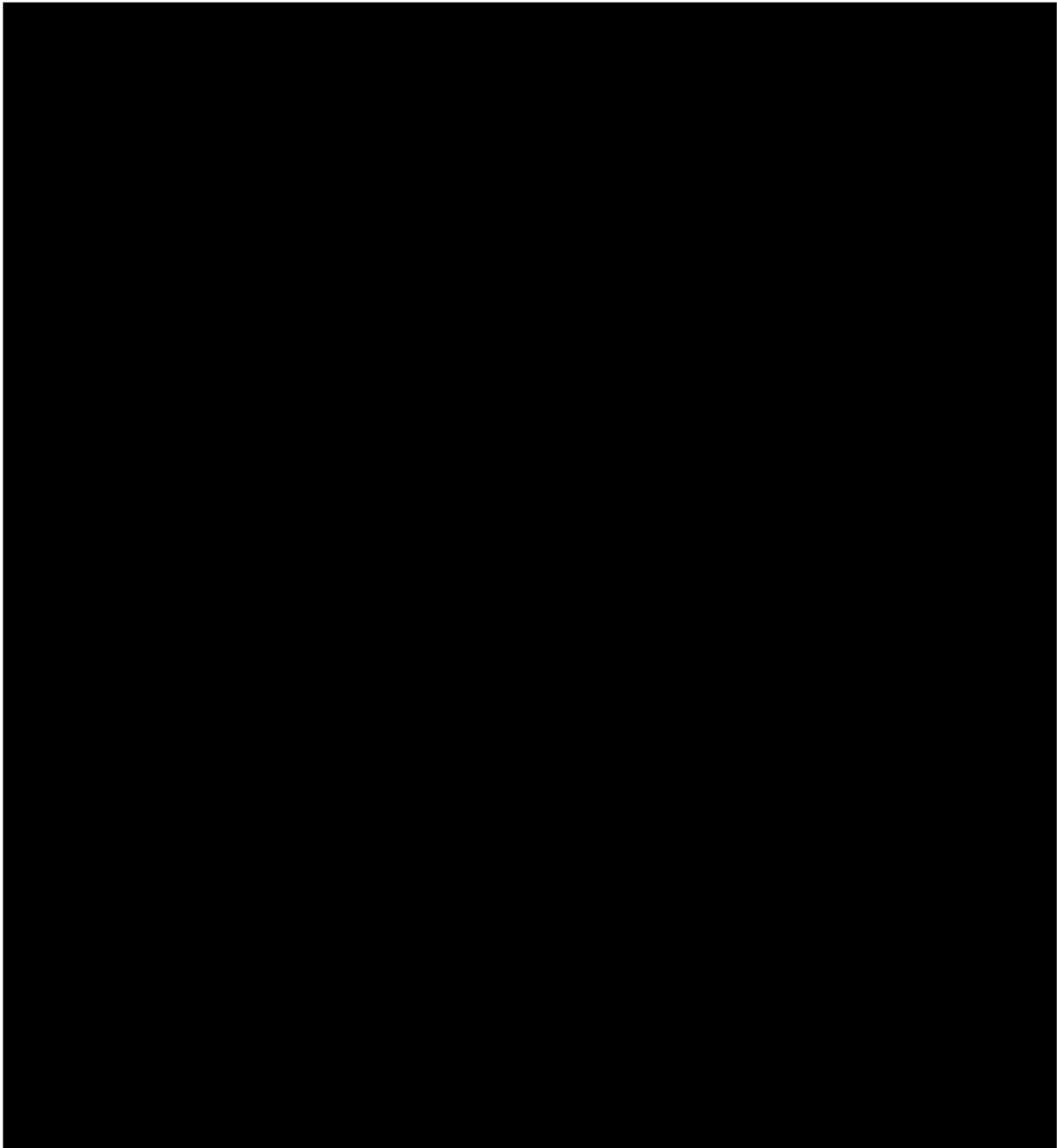


En

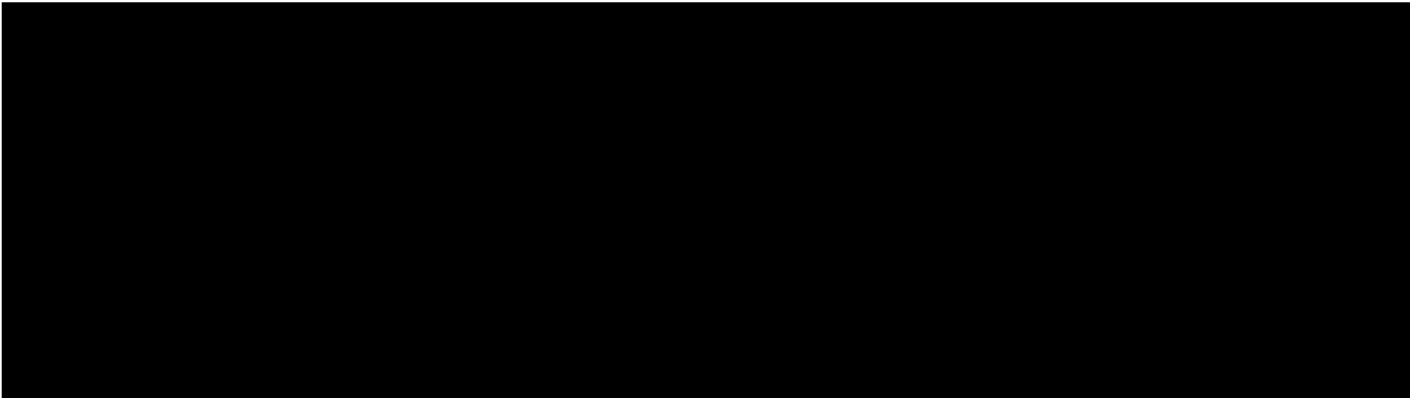
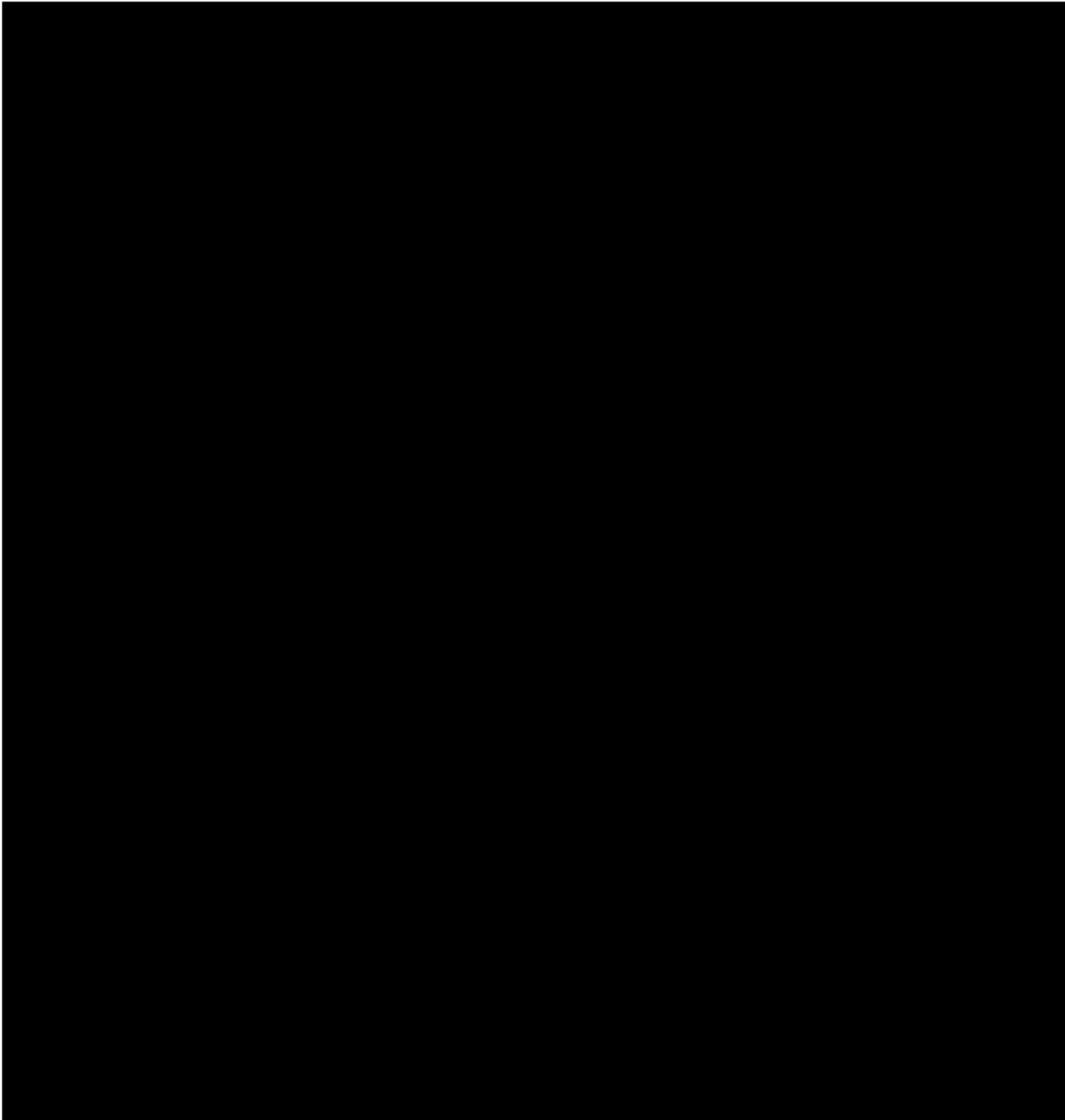
AXA
SE



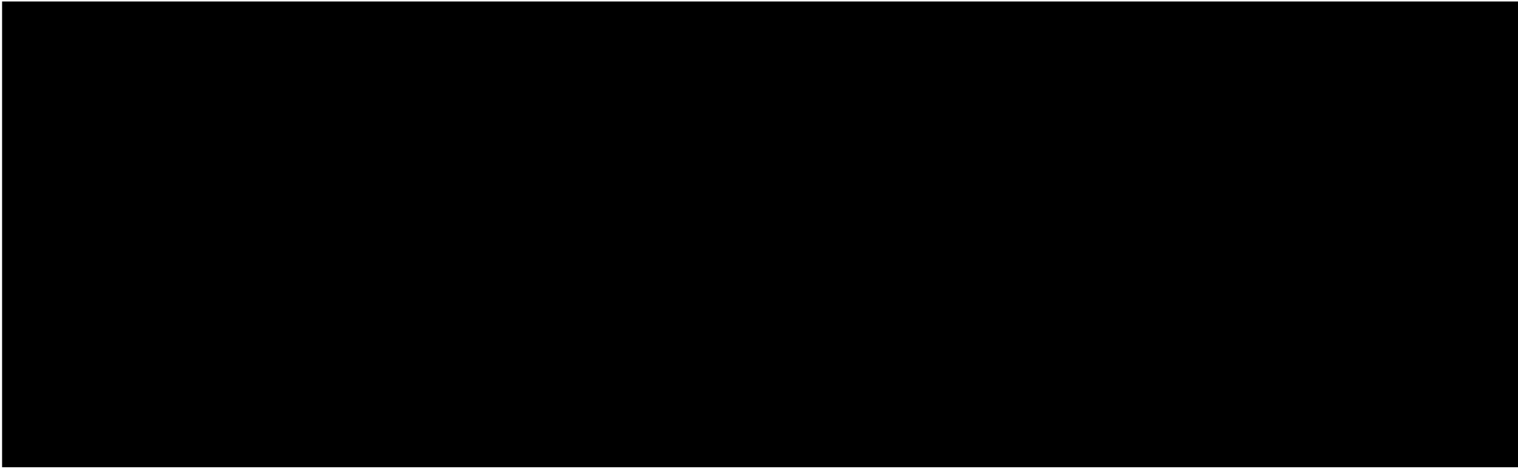
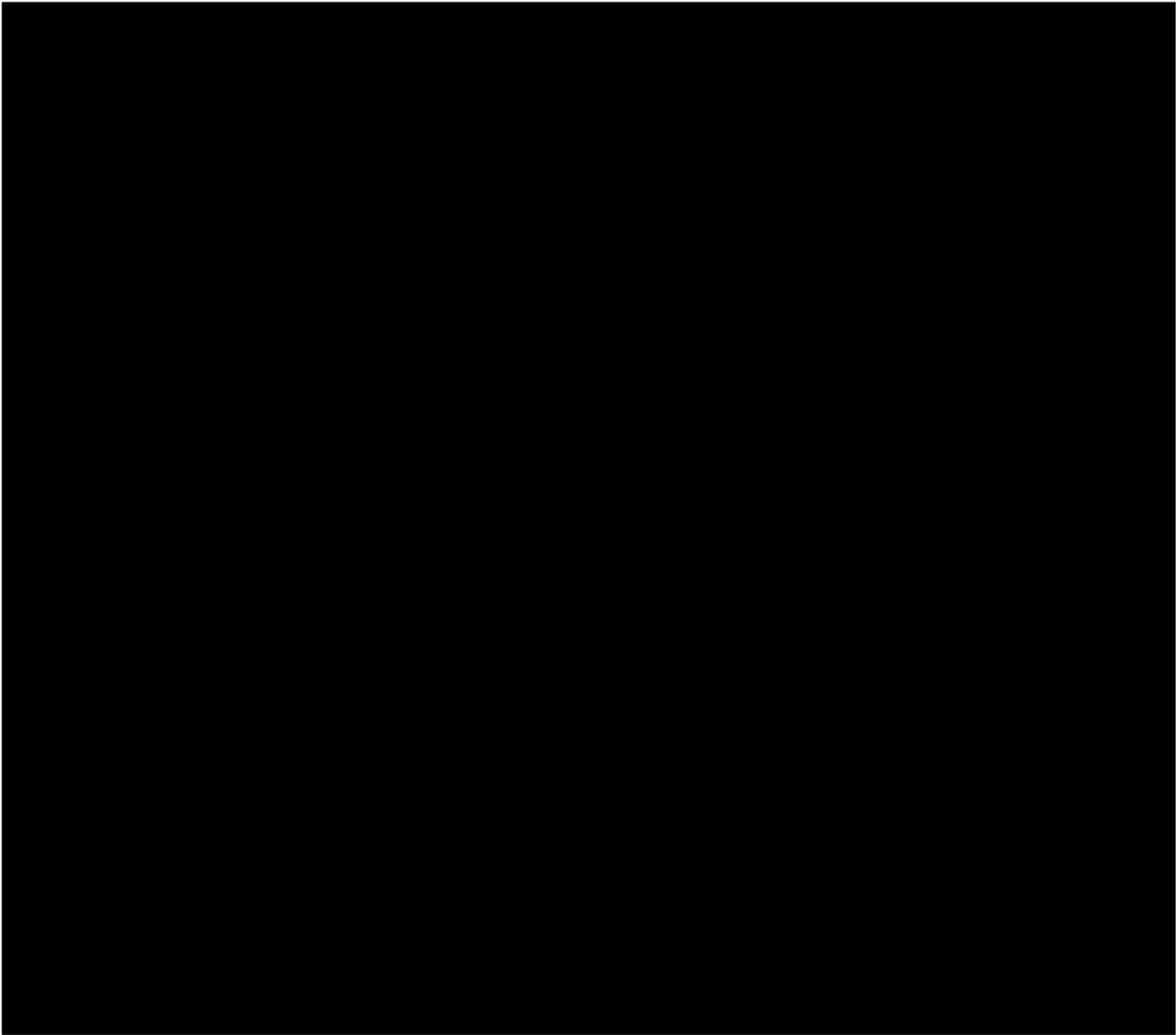
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	127/150	



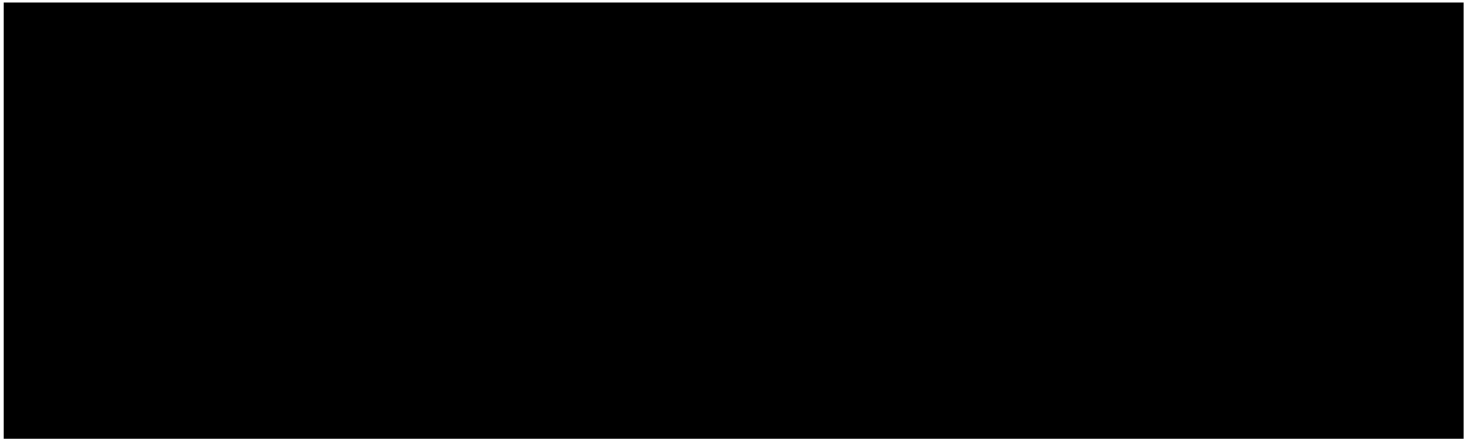
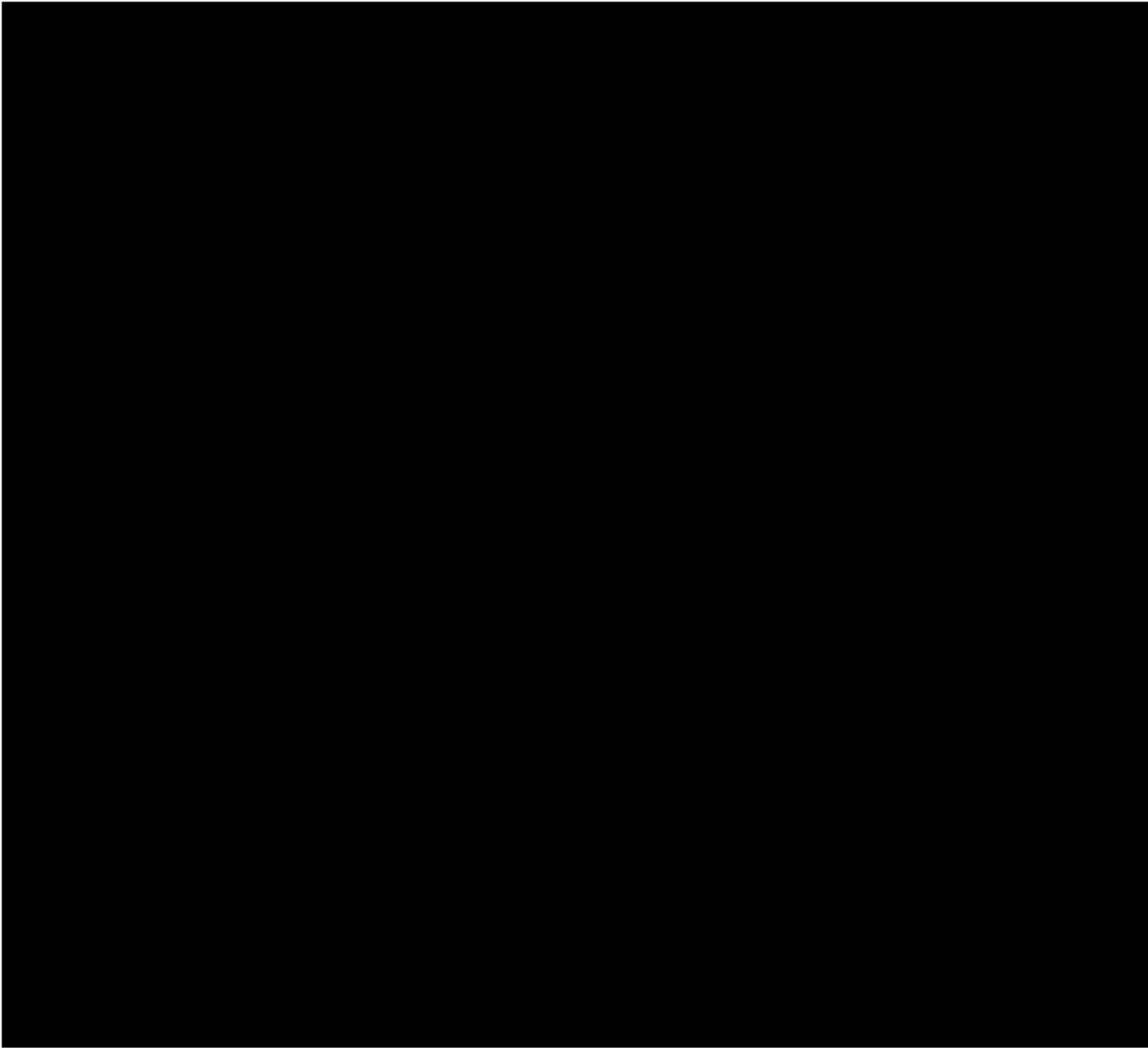
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	128/150	



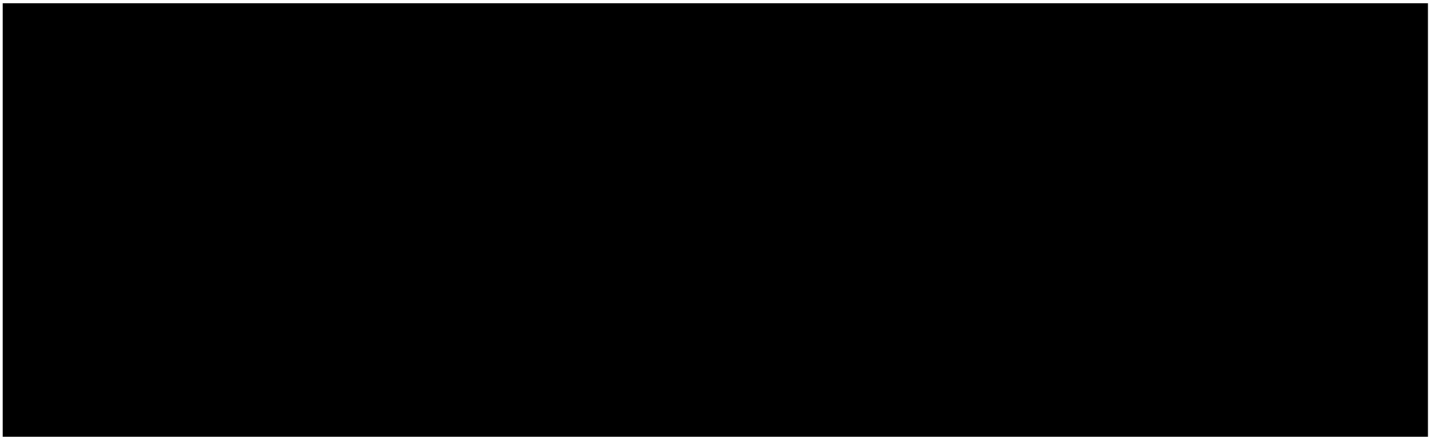
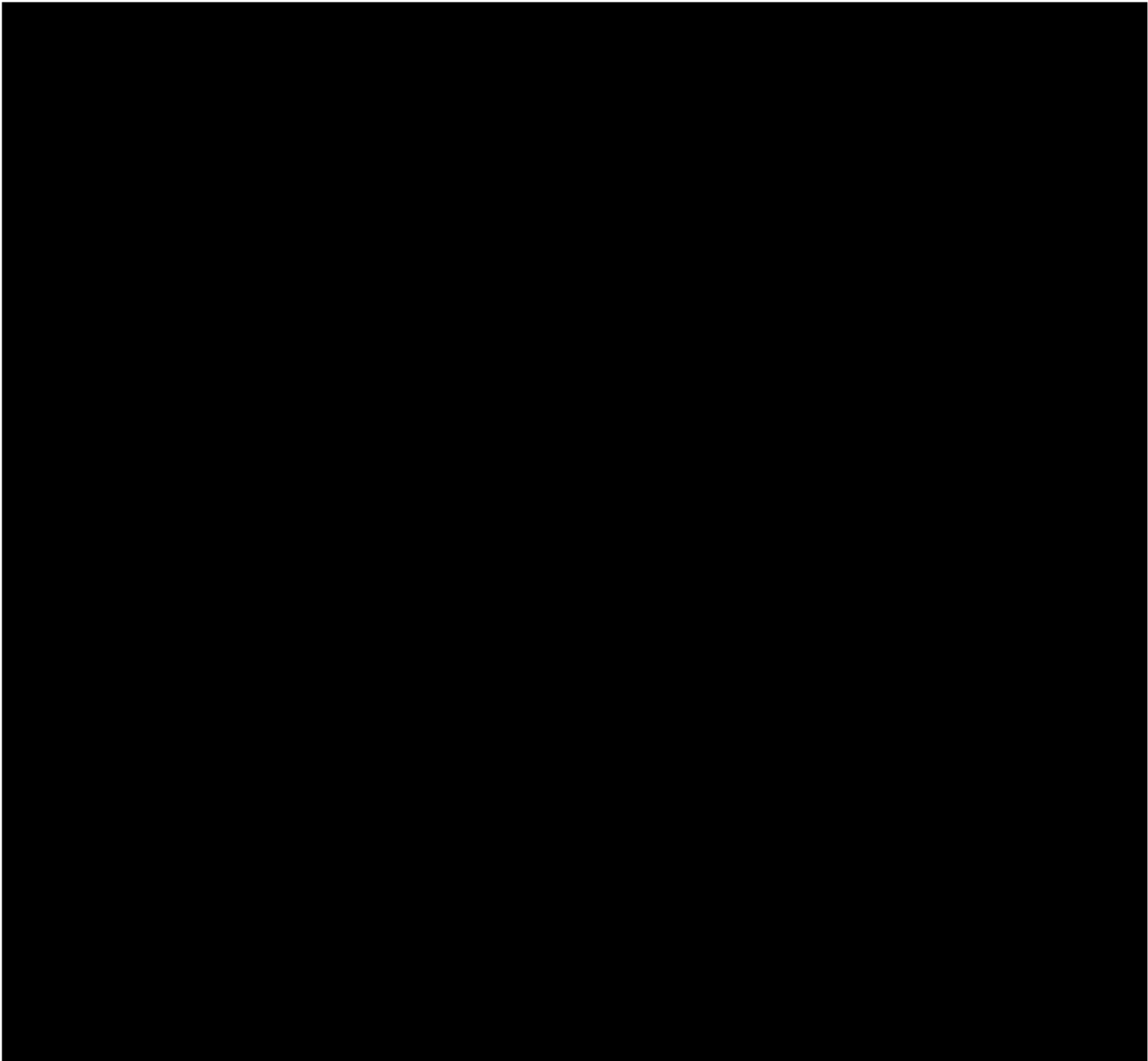
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	129/150	



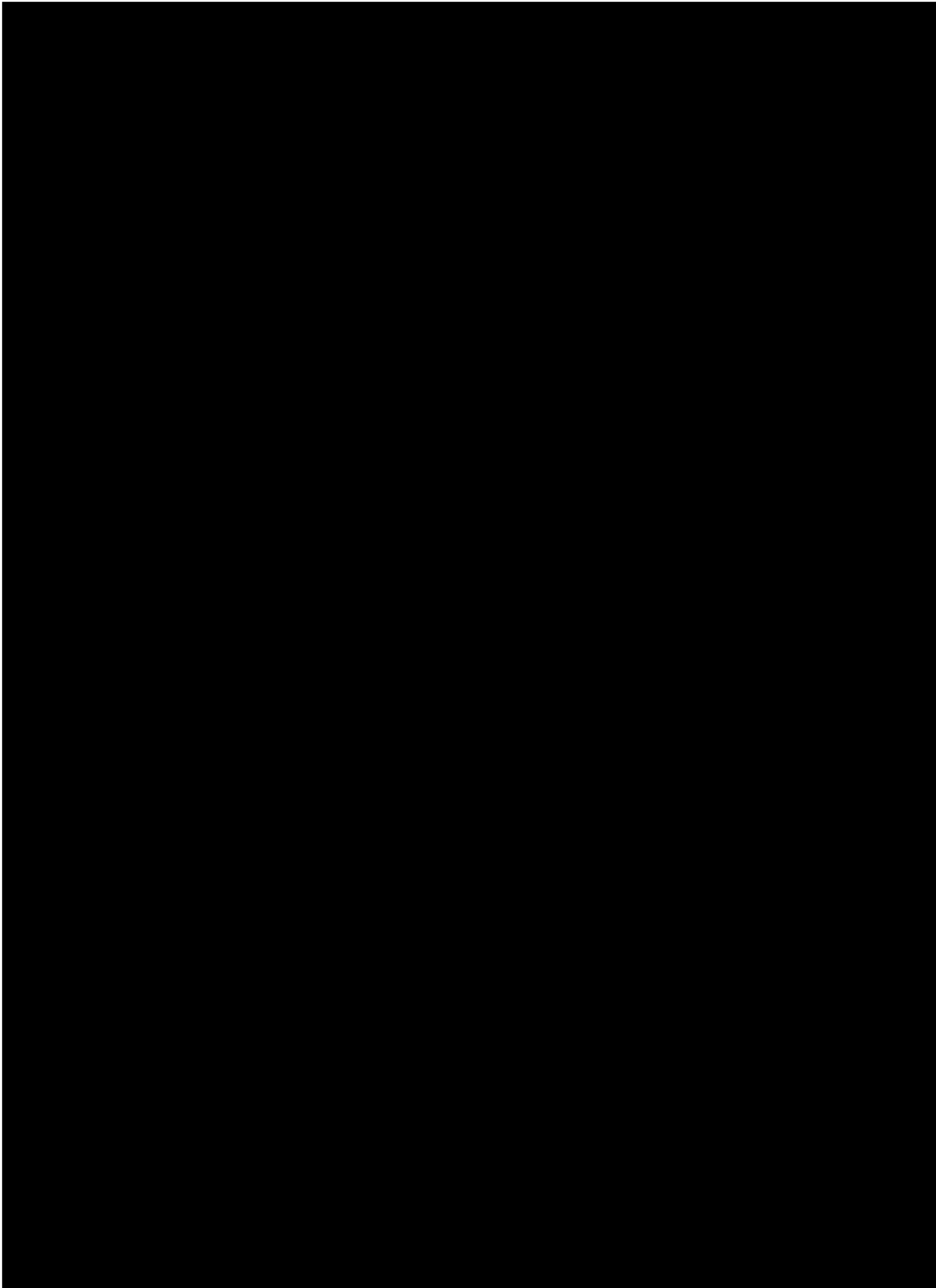
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	130/150	



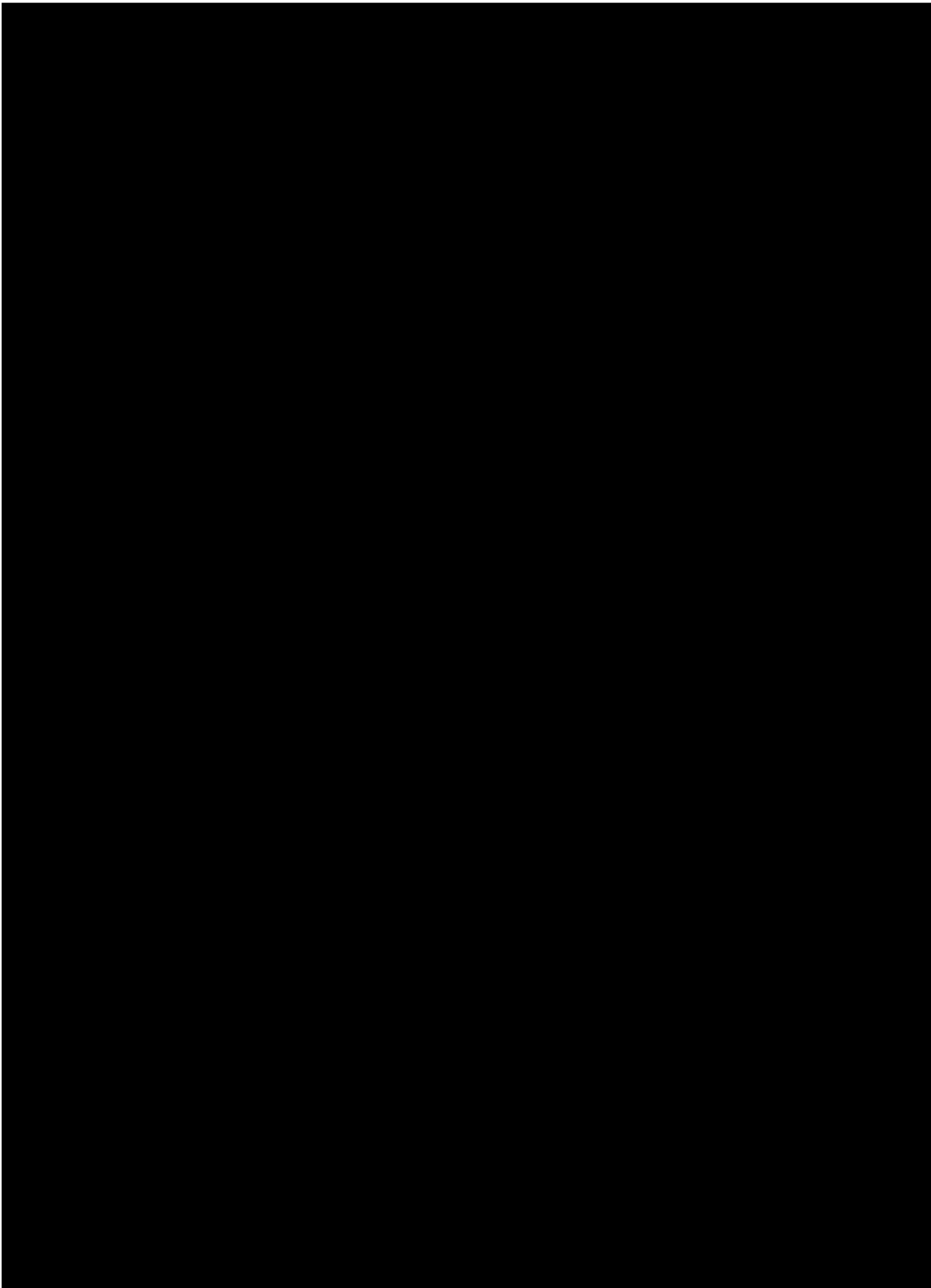
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	131/150	



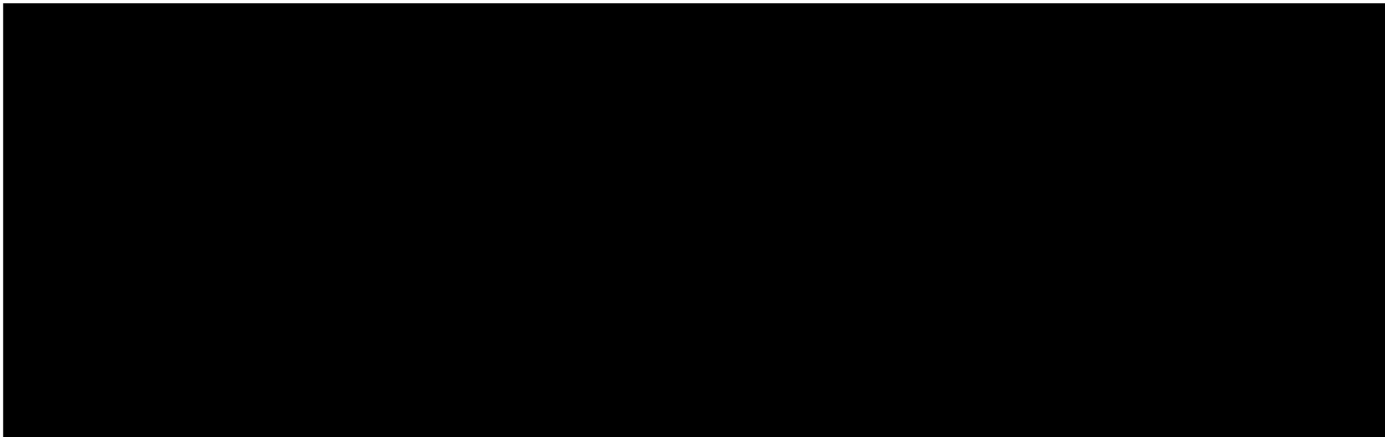
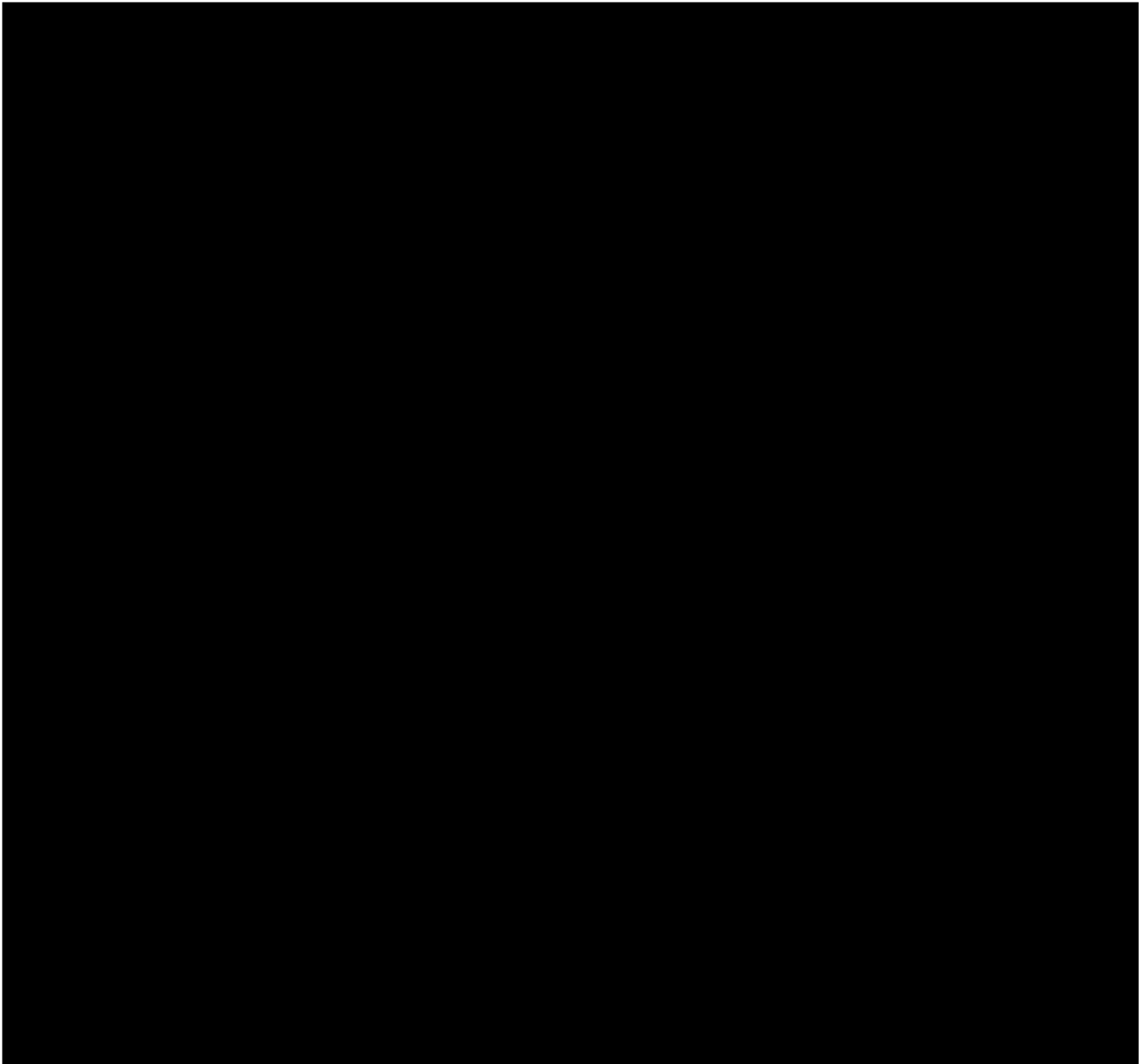
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	132/150	



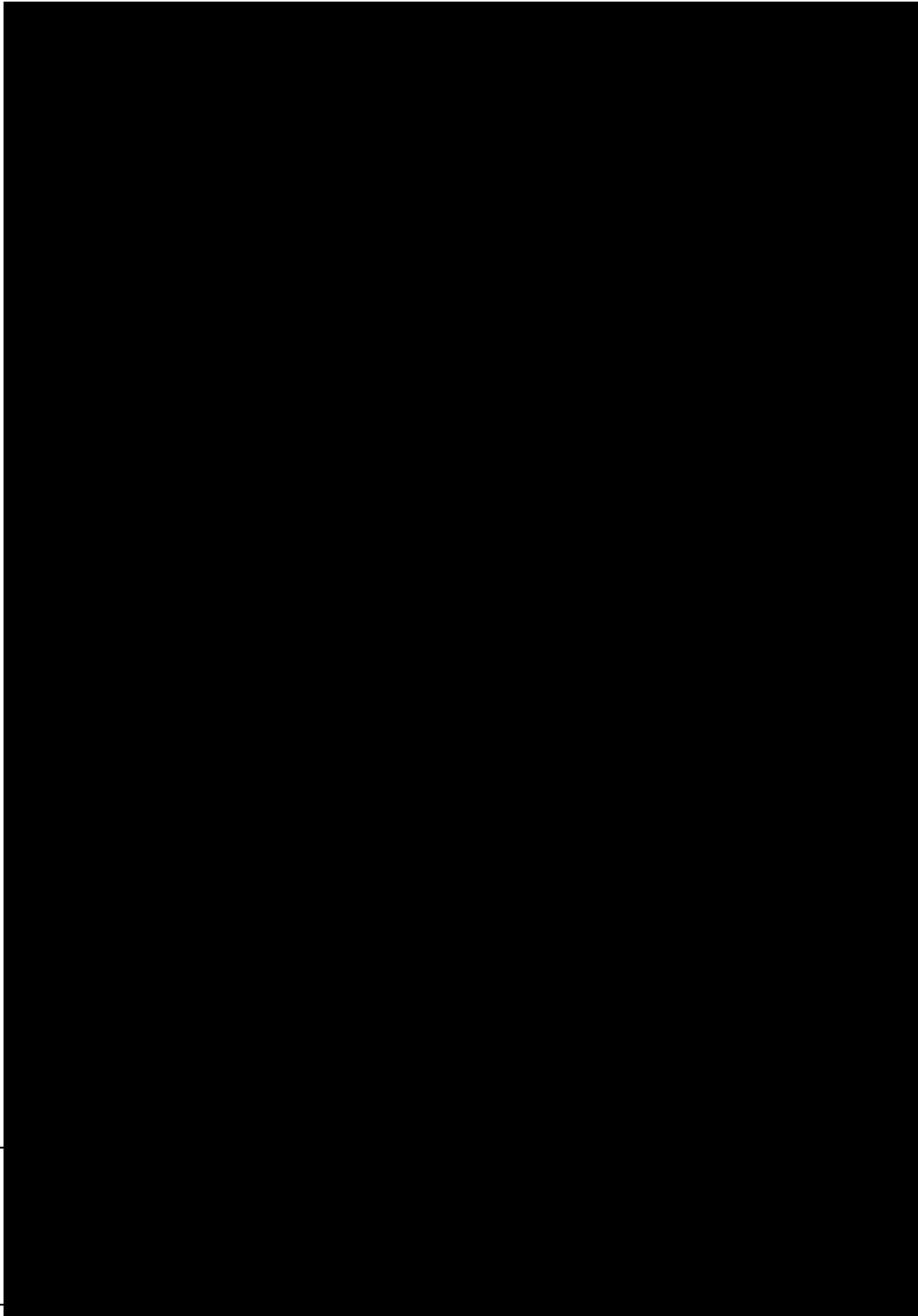
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	133/150	



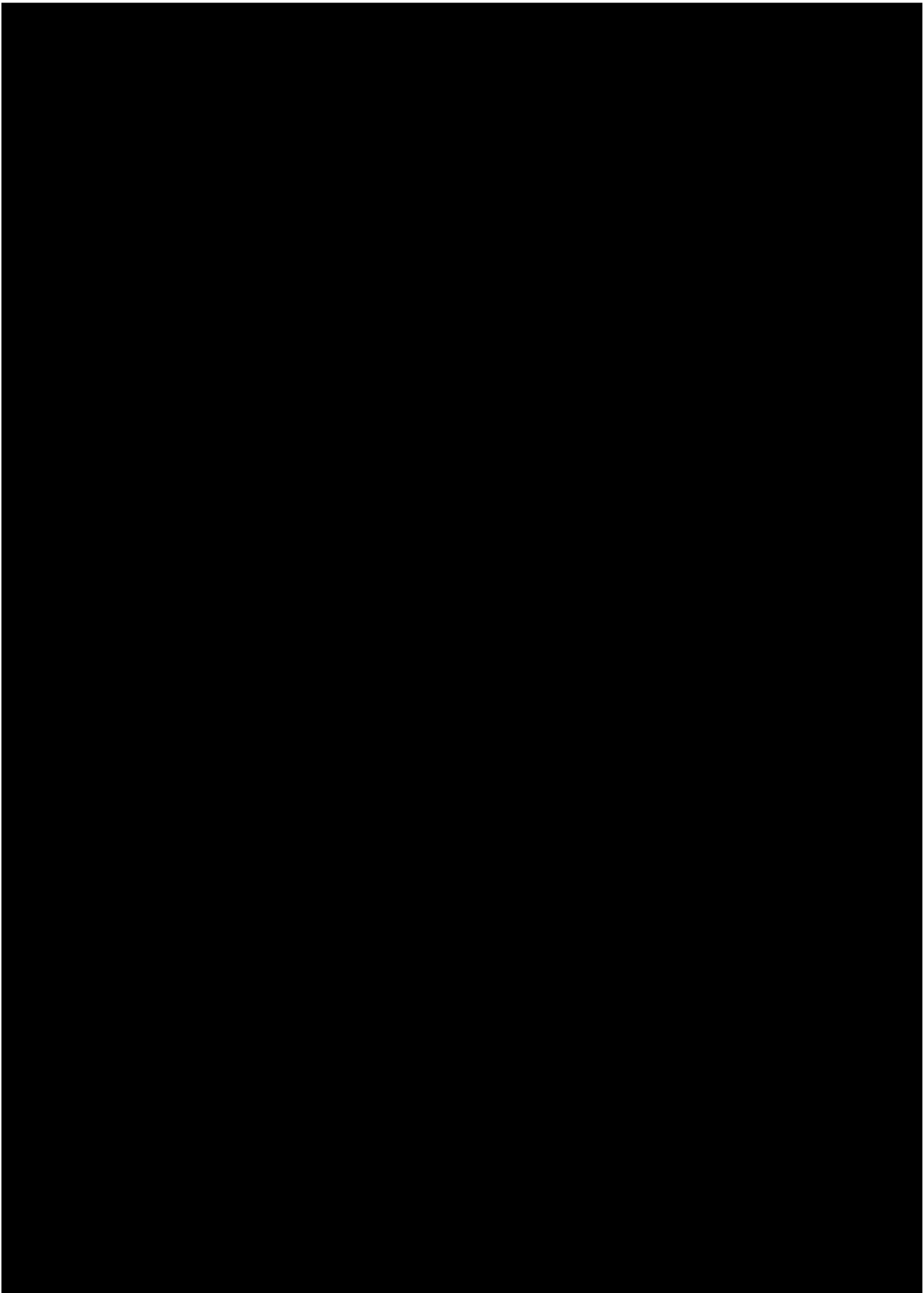
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	134/150	



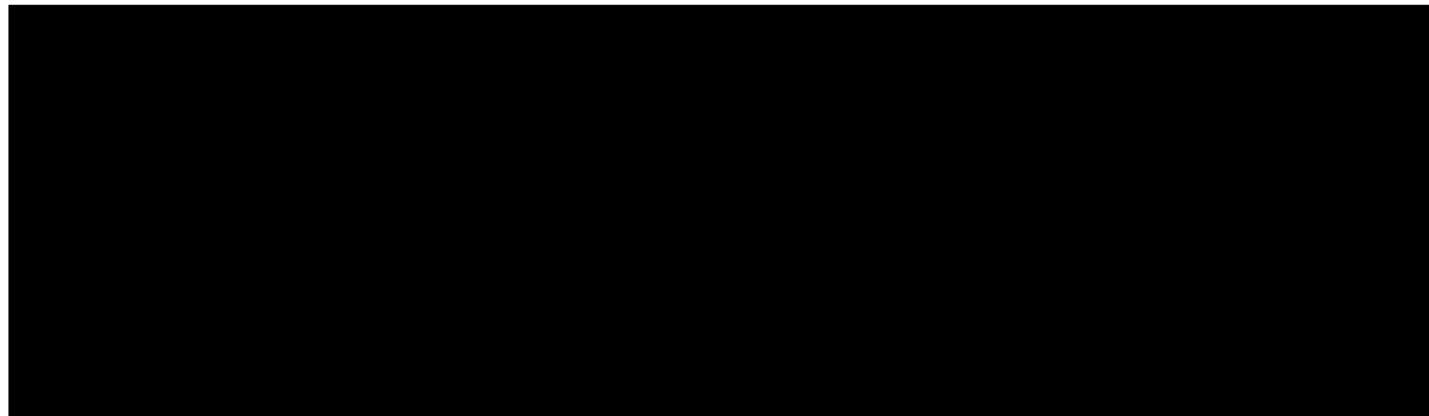
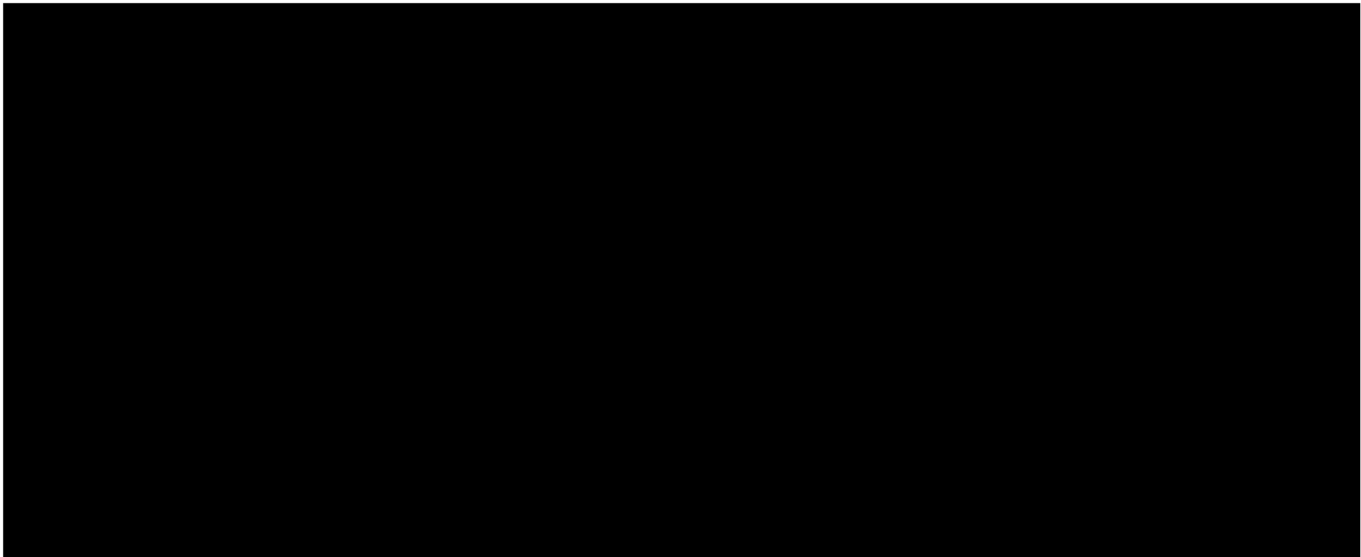
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	135/150	



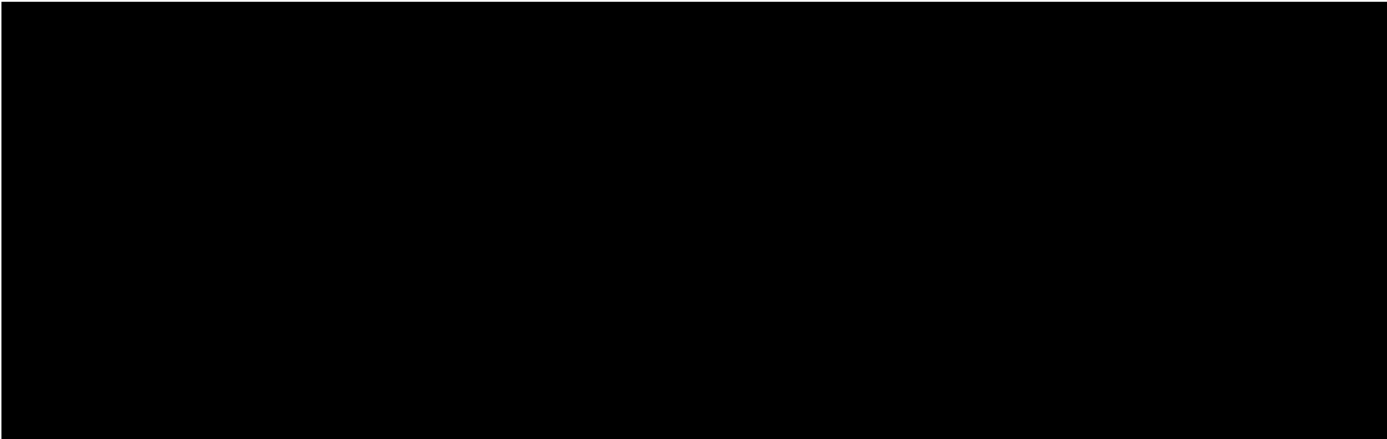
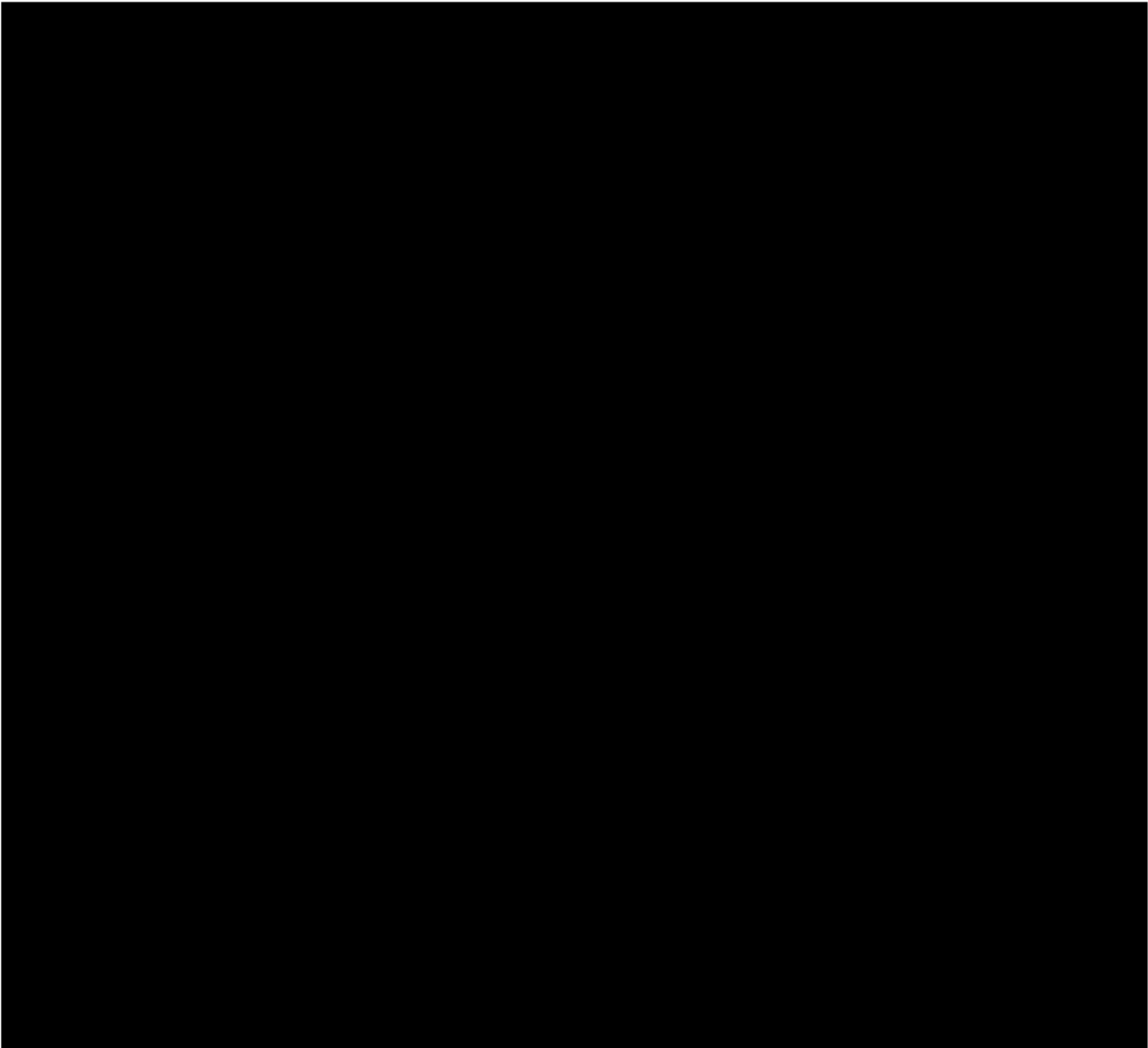
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	136/150	



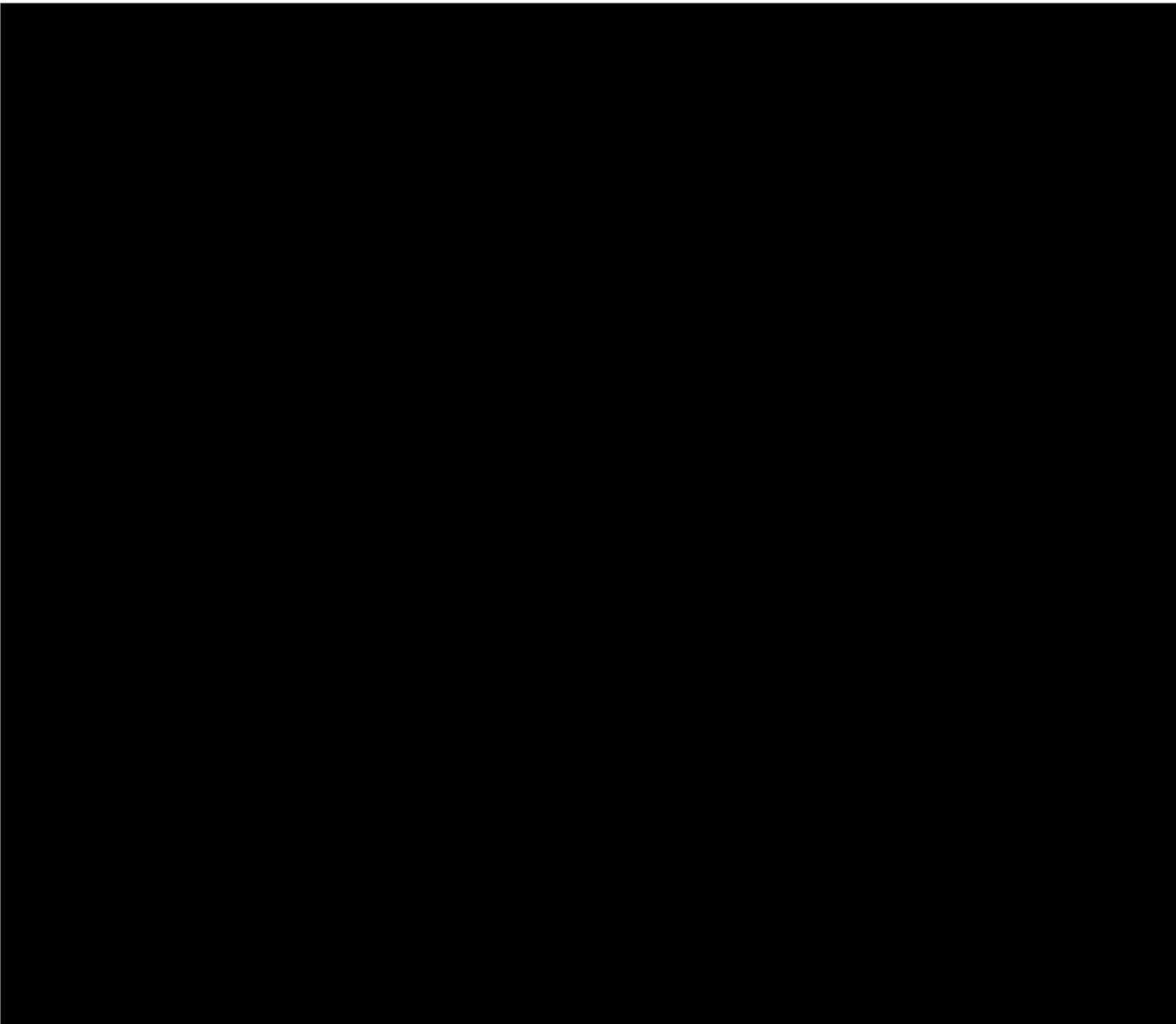
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	137/150	



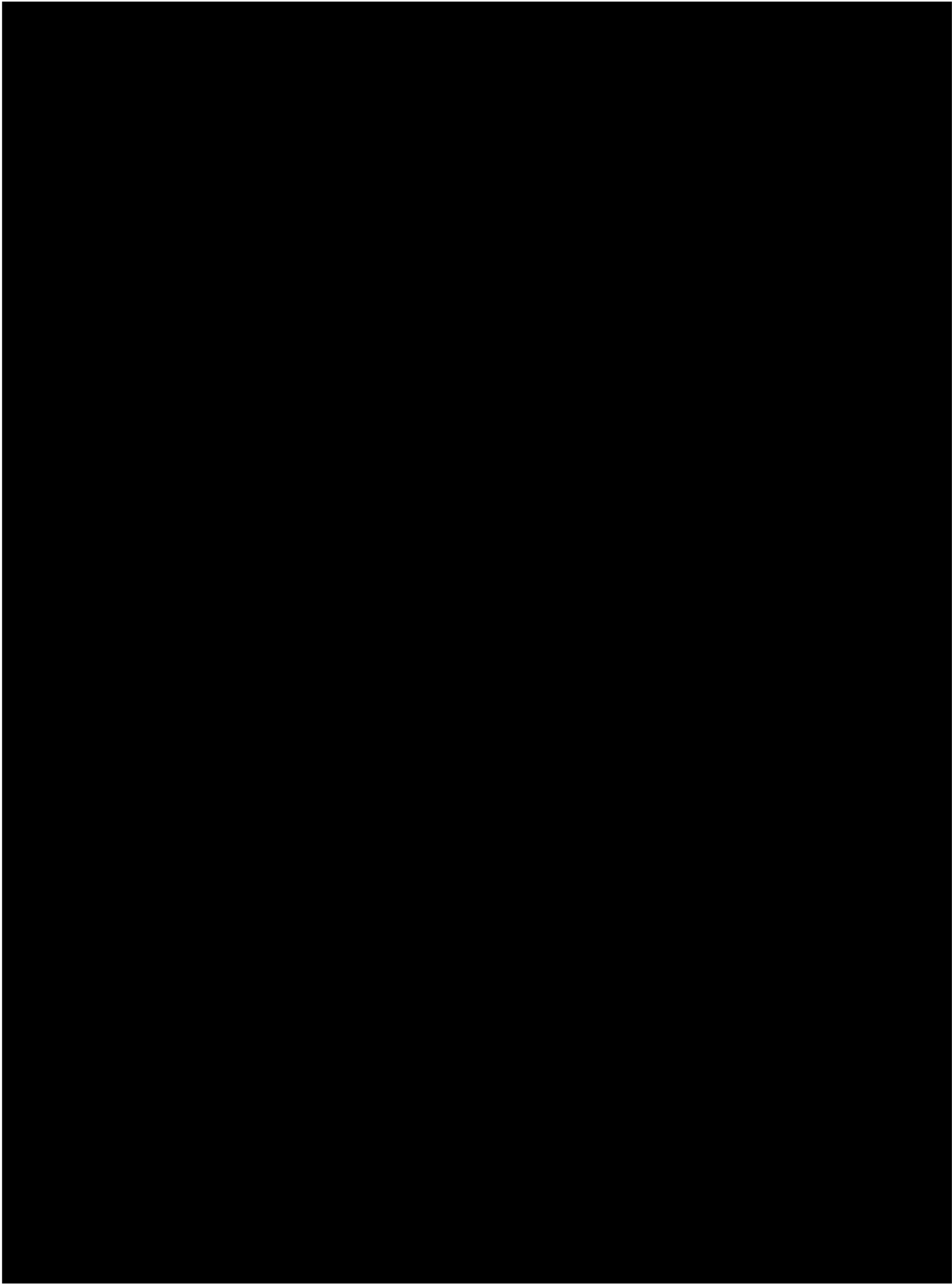
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	138/150	



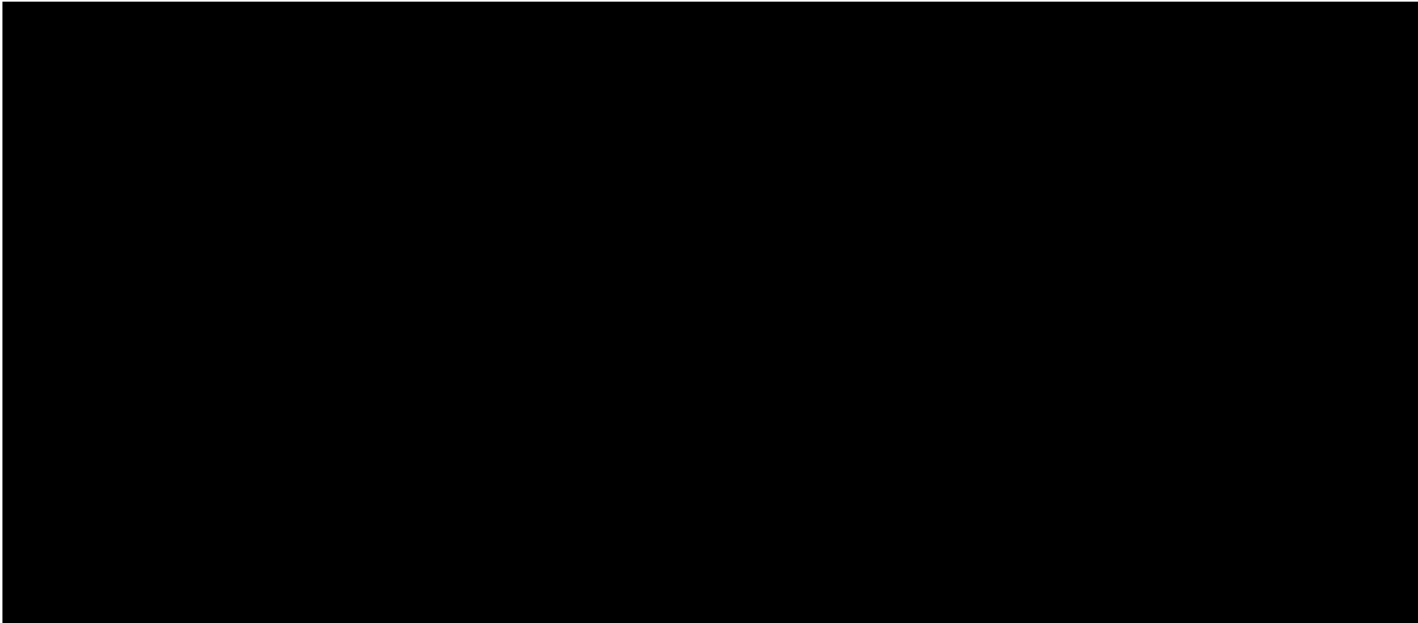
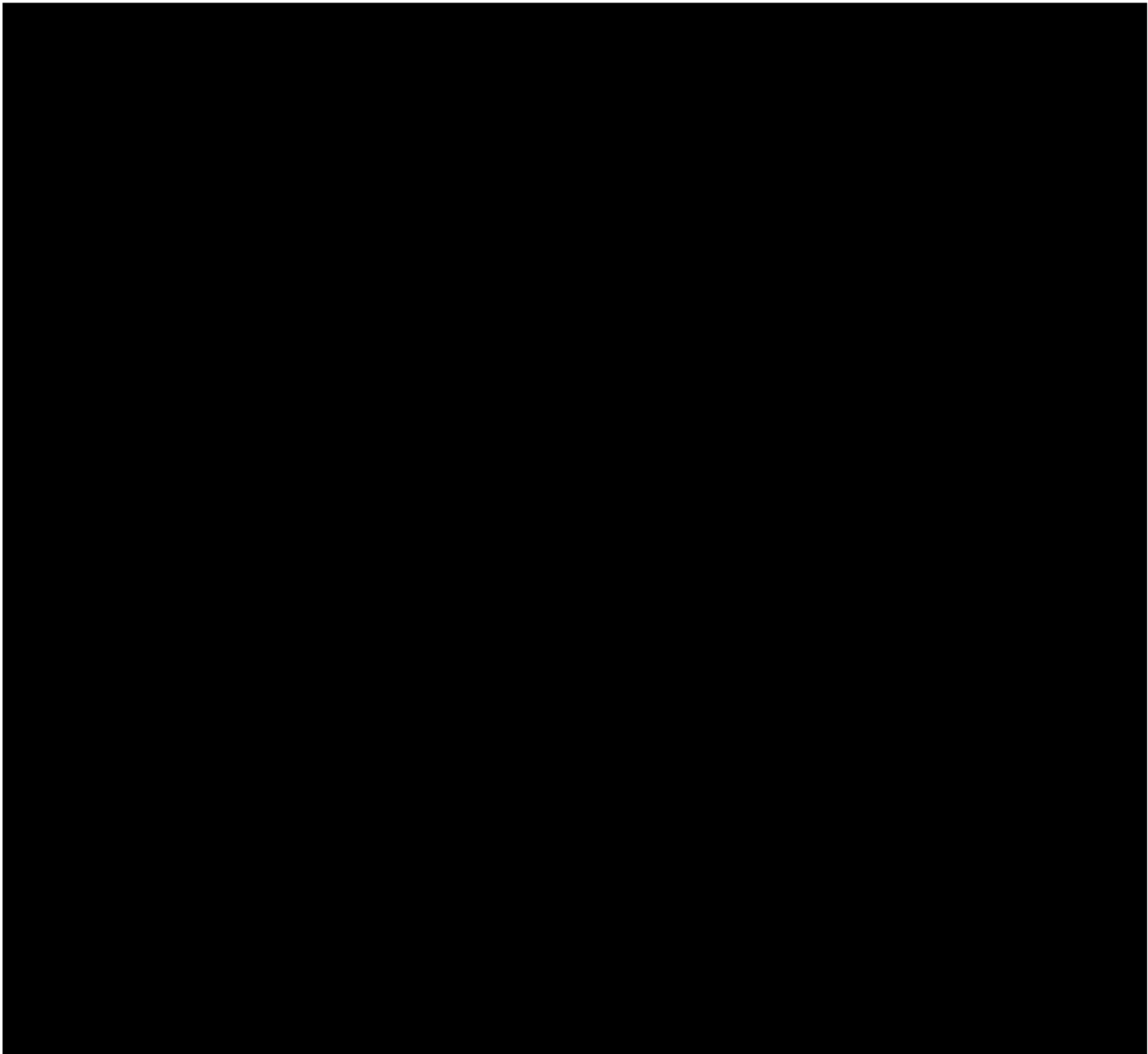
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	139/150	



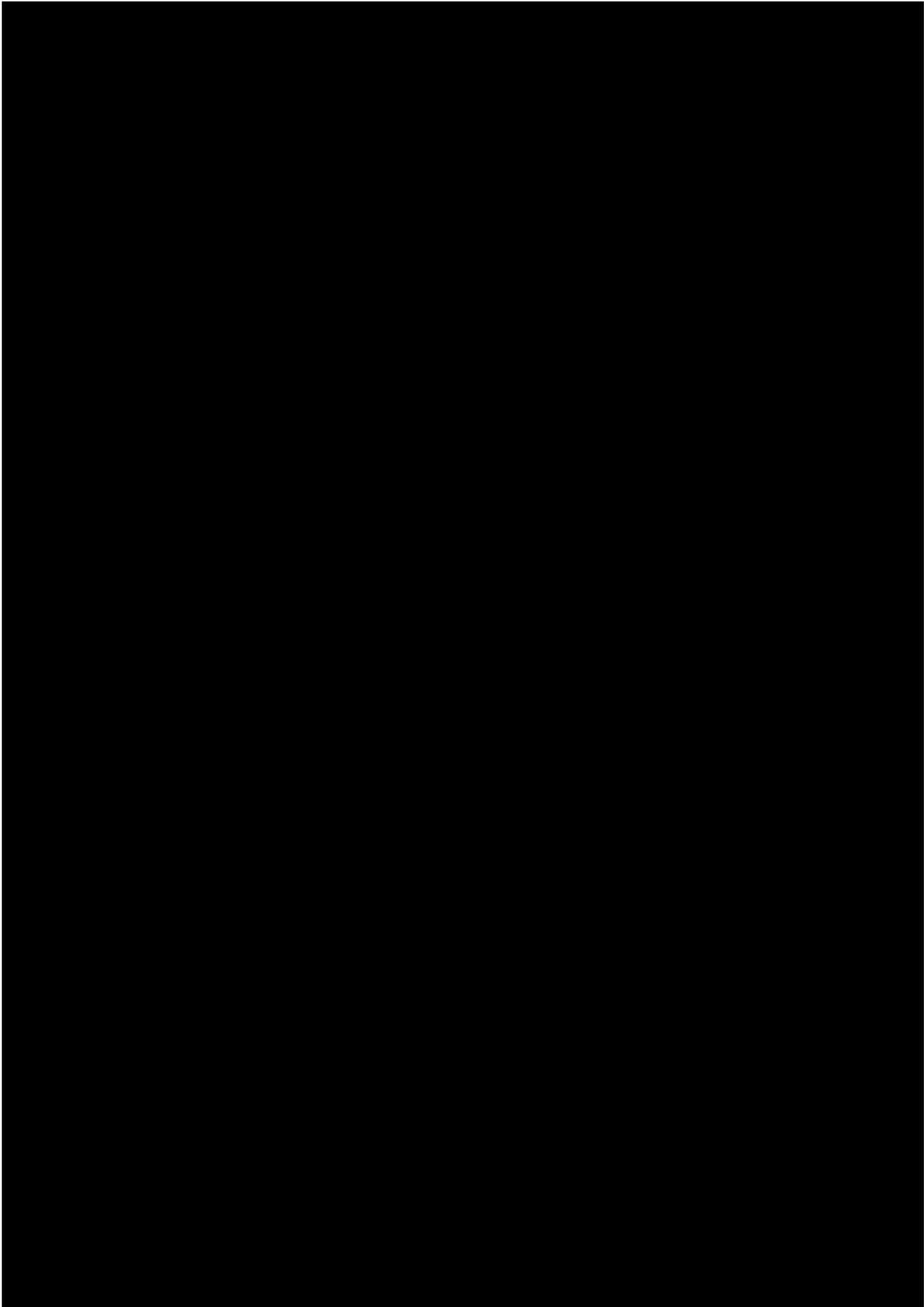
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	140/150	



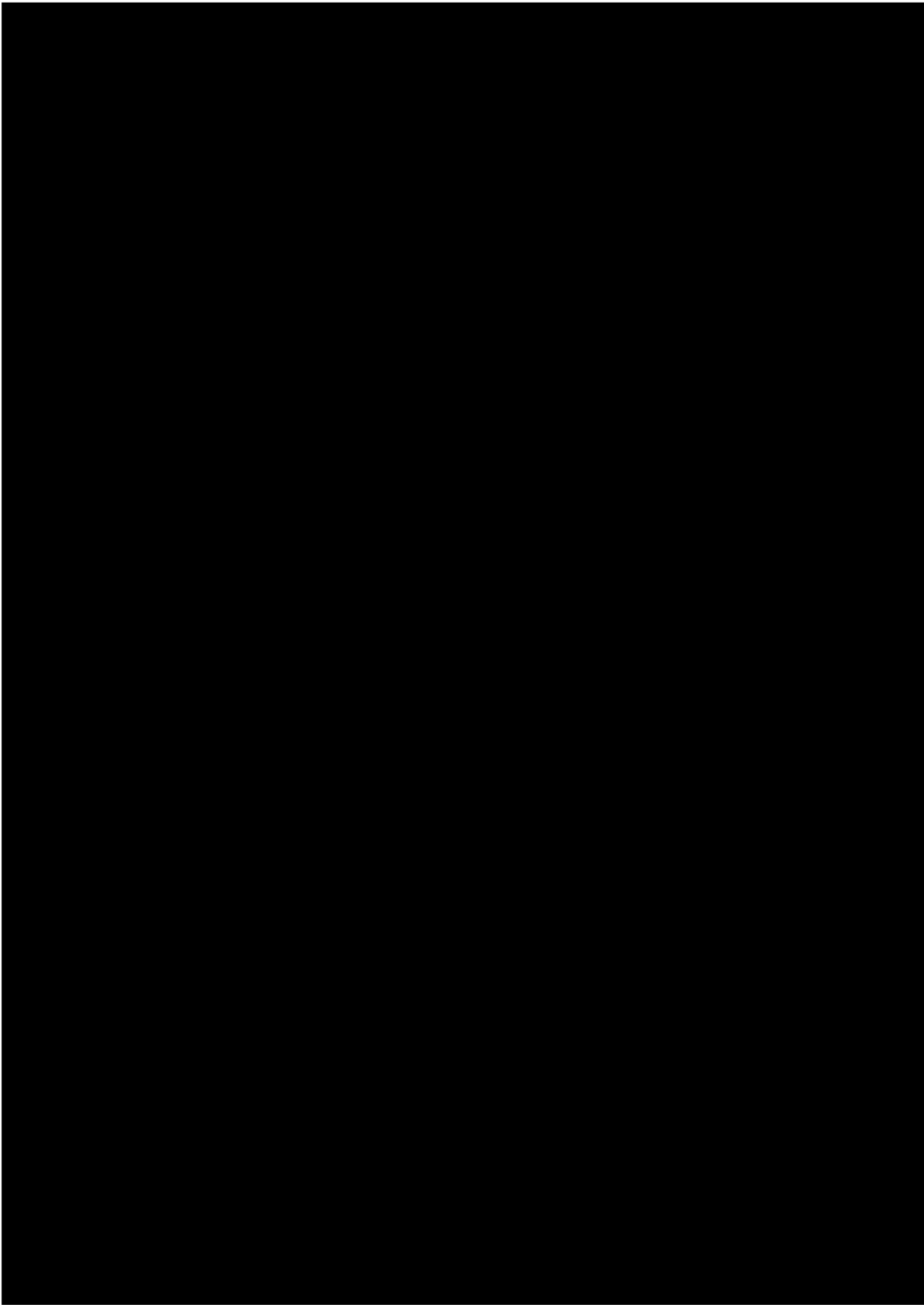
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	141/150	



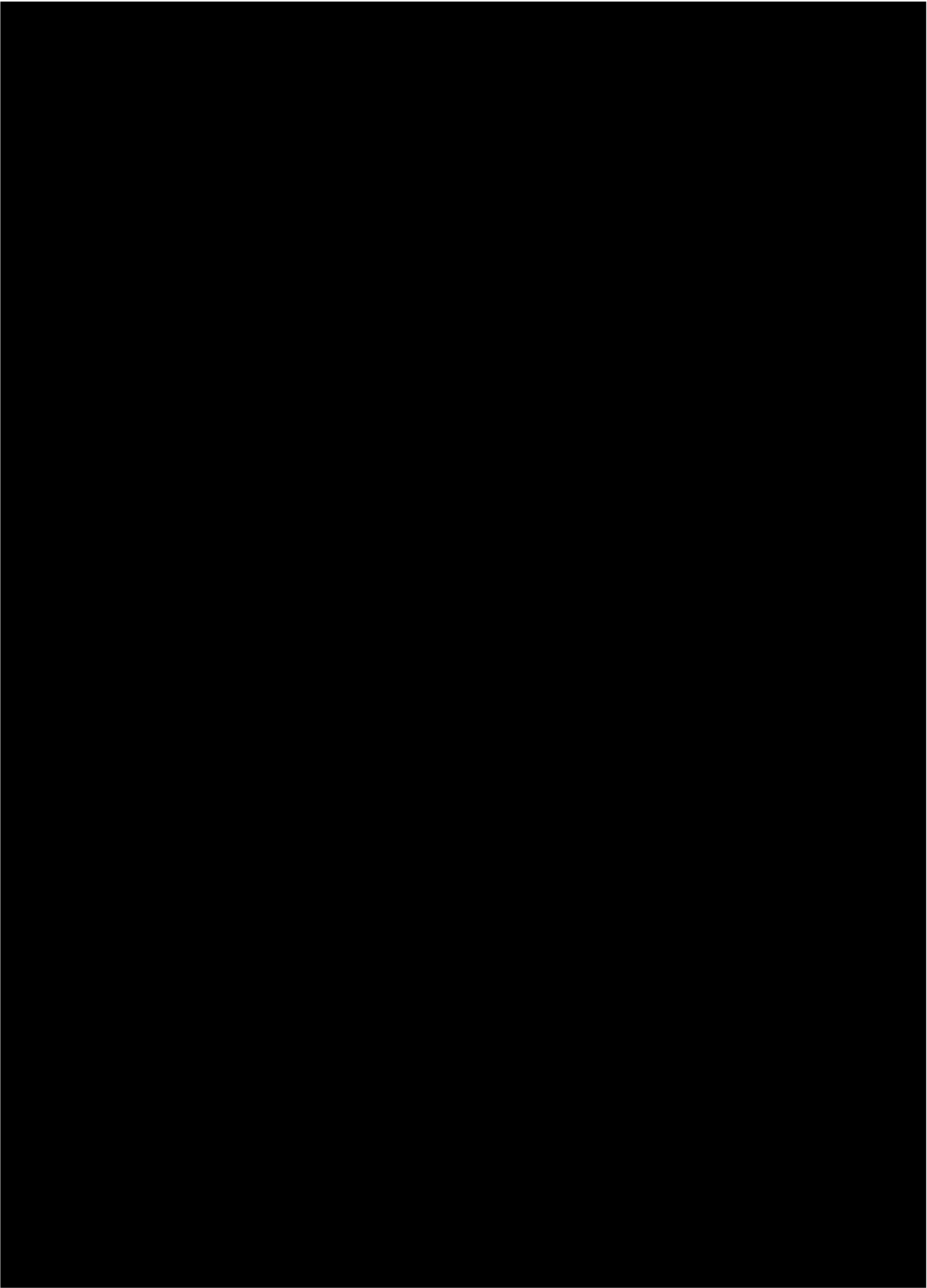
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	142/150	



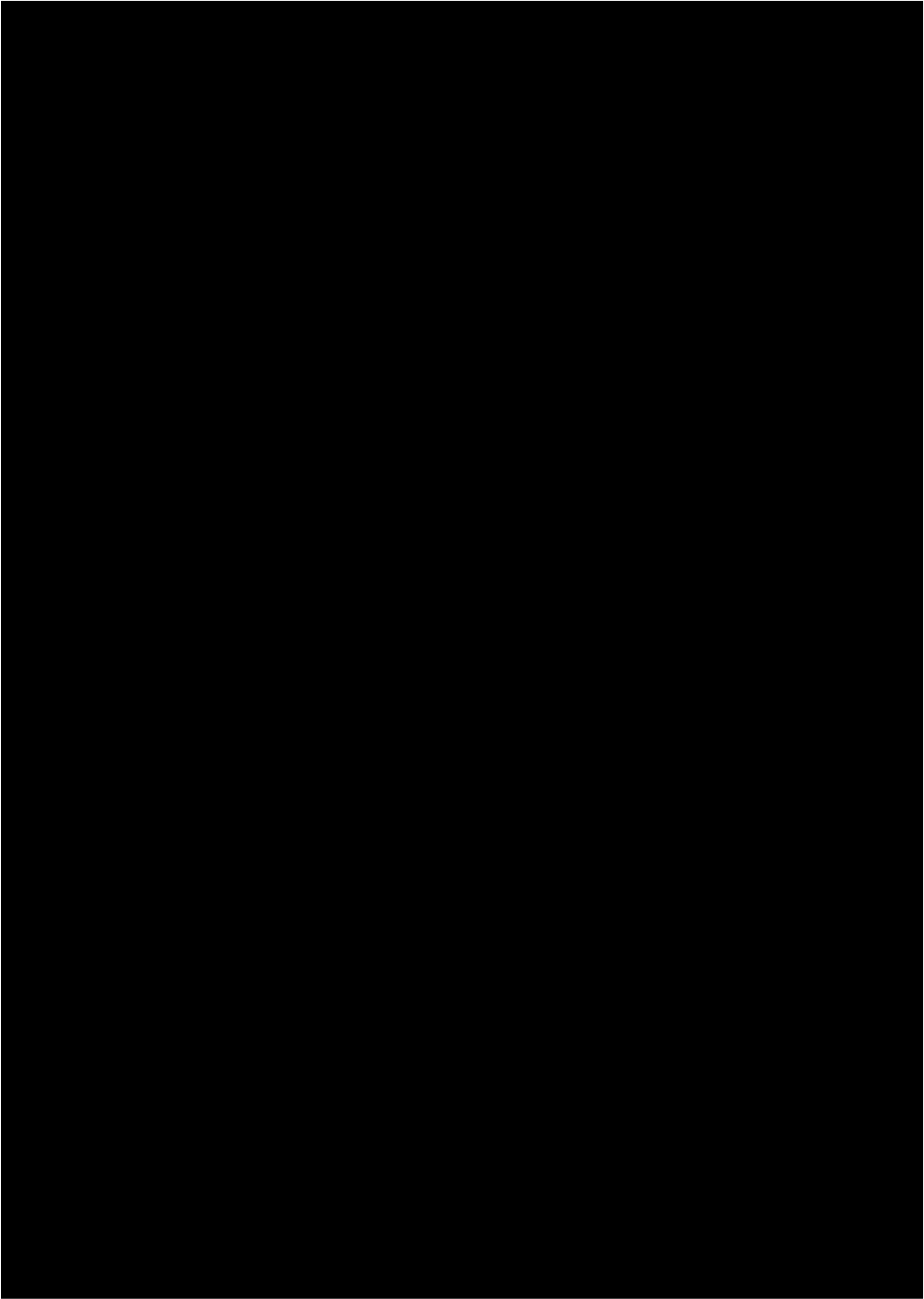
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	143/150	



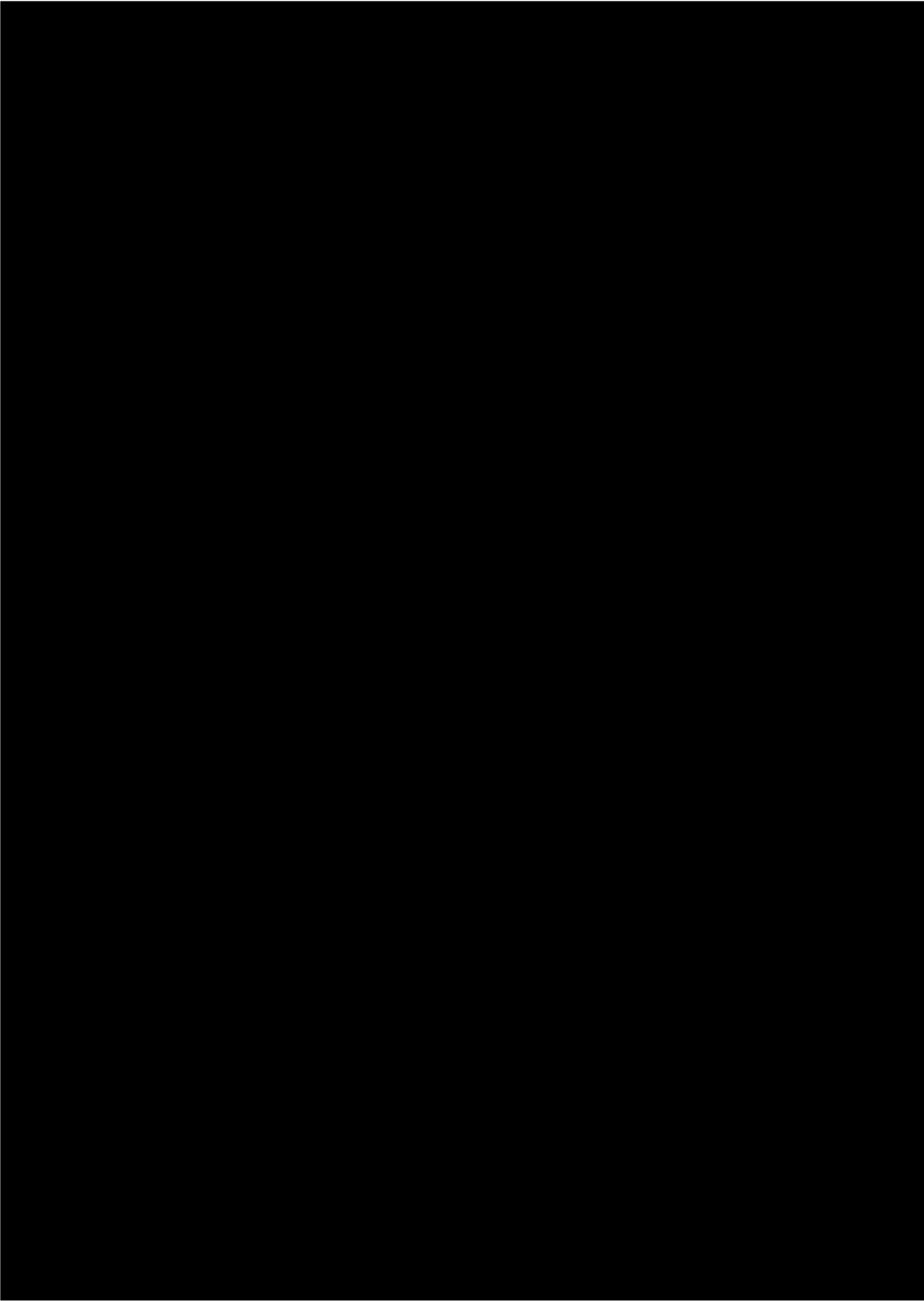
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	144/150	



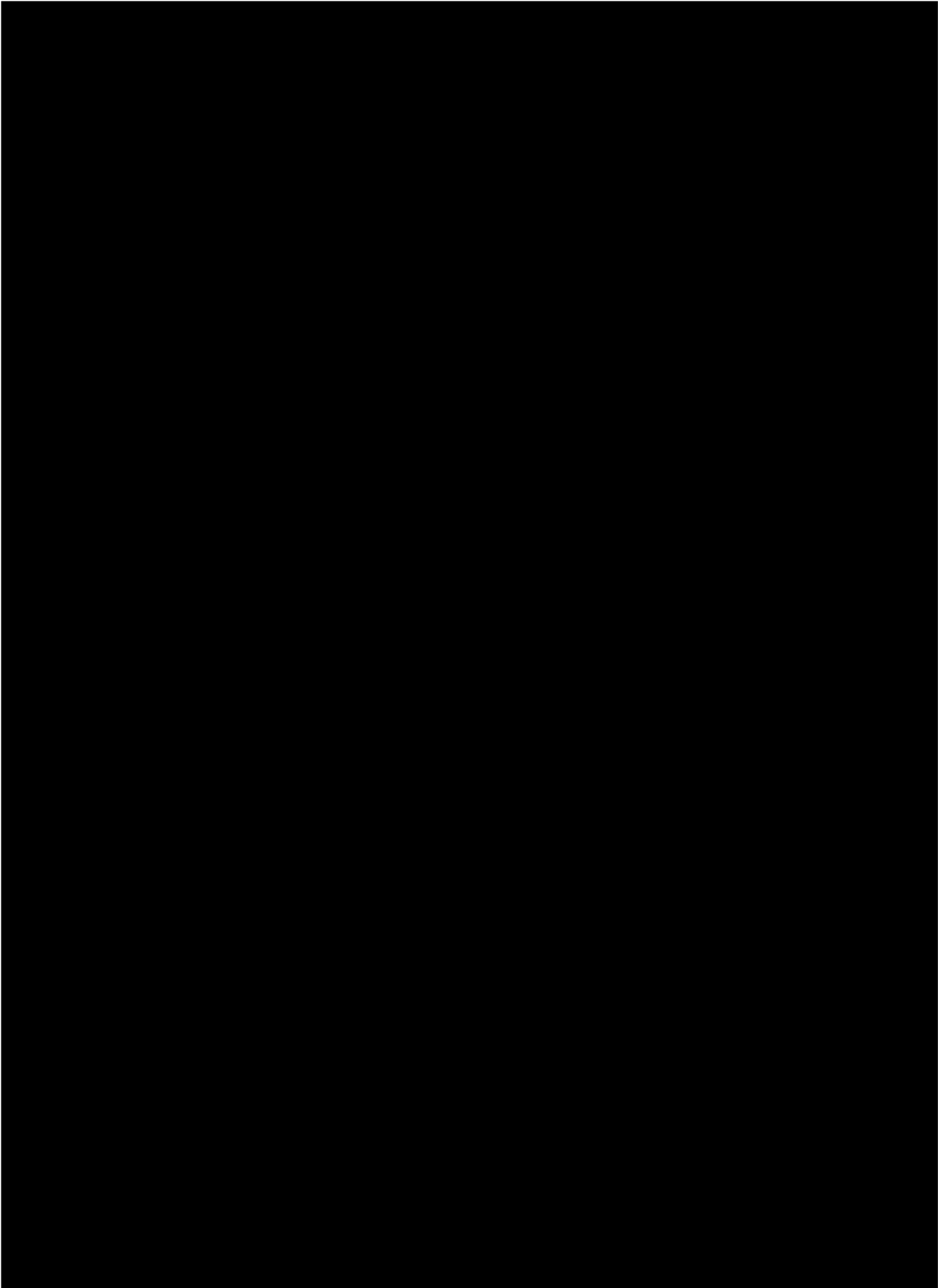
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	145/150	



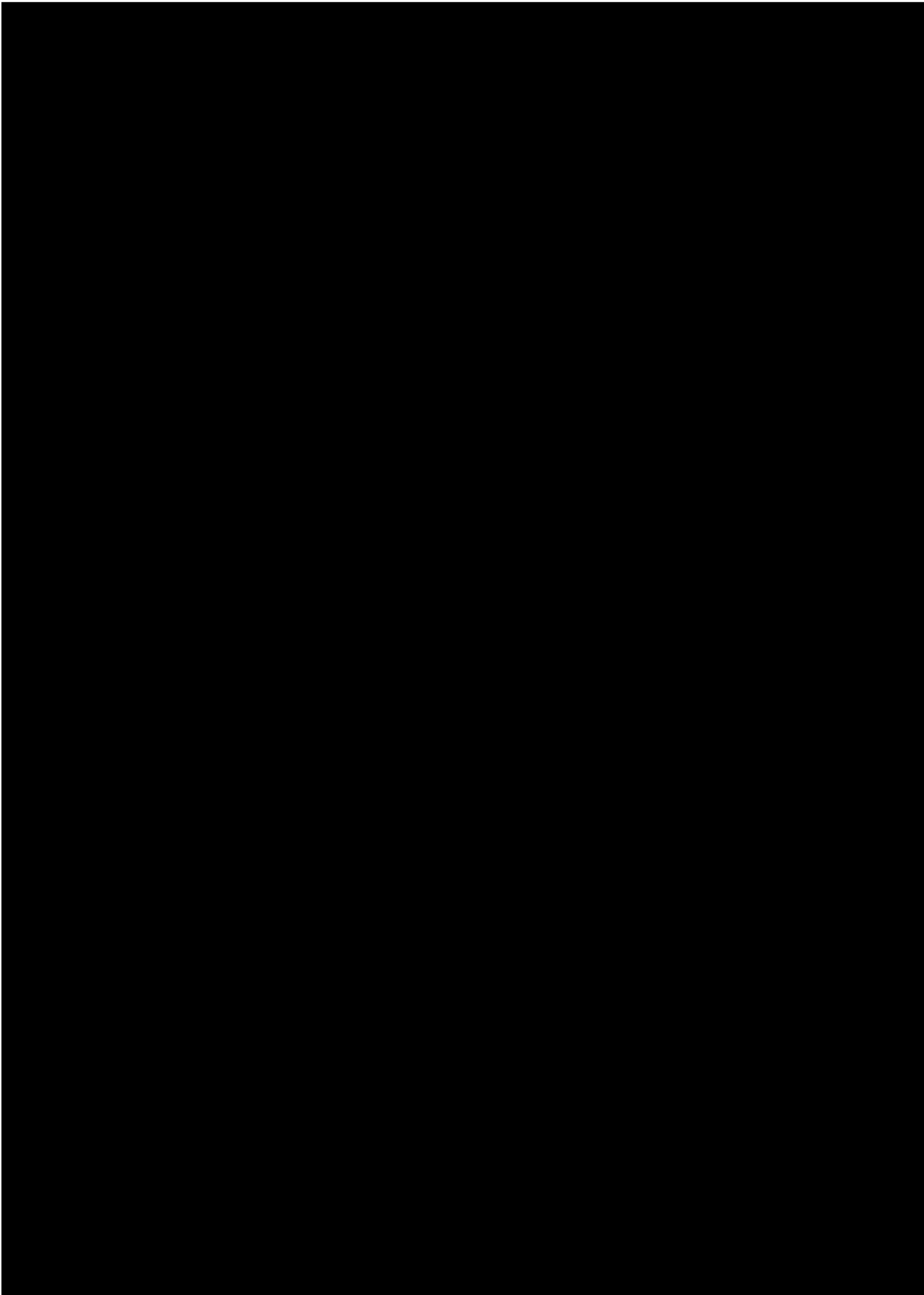
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	146/150	



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	147/150	



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	148/150	



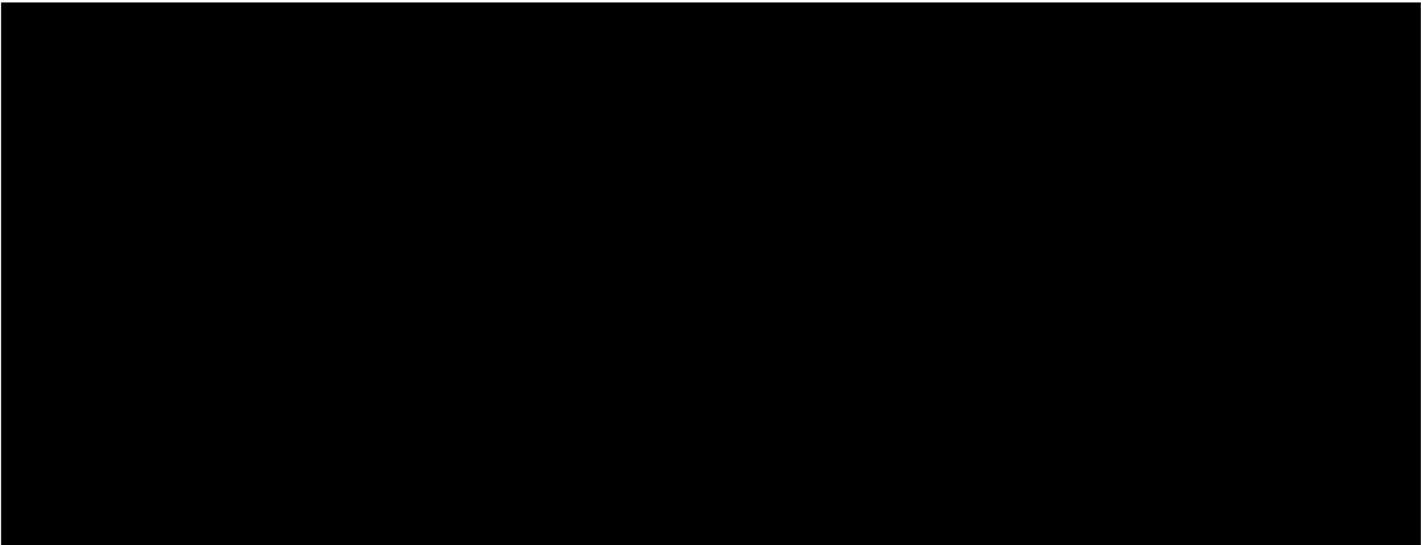
CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	149/150






JOSE
VAZQUEZ
(R:
A03525508)

Firmado
digitalmente por
 JOSE
VAZQUEZ (R:
A03525508)
Fecha: 2025.12.05
12:11:45 +01'00'



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Data i hora	02/12/2025 15:00:43	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q4ICSJAVL3HPTA5AAF3QD44	Pàgina	150/150	