



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

COM A SECRETARI DE VNG SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM MP.

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració de Serveis d'Aparcament de Vilanova i la Geltrú SAM.MP., en la sessió extraordinària del dia 13 de novembre de 2025, **va aprovar per unanimitat dels 6 membres presents:** Gerard Llobet Sánchez, Miguel Ángel Iglesias Montouto, Gregorio Torres Bernat, Ana Maria Bernaus Vidorreta, Pau Formatger Garcia, Carmen Maria Rodríguez Martínez, **dels 9 membres** que componen el Consell d'Administració.

El Sr. Juan Luis Ruiz López i la Sra. Iolanda Sánchez Alcaraz deleguen el seu vot al Sr. Gerard Llobet Sánchez

4. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS.

ANTECEDENTS

1. Atès que la mesa de contractació ha efectuat informe que s'adjunta, proposant l'adjudicació del contracte de SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS a ASZENDE S.L.

Per tot això, es proposa al Consell d'Administració de VNG Aparcaments, l'adopció del següent:



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

ACORD

PRIMER. APROVAR la l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS a ASZENDE S.L. per un import de 18.616,29 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 15.385,36 euros, pressupost net i 3.230,93 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %;

El contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2). La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1)..

SEGON. FACULTAR al Gerent de la Societat per que procedeixi a la formalització de l'aprovat anteriorment.

ANNEX

SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS

Exp. 250010

INFORME DE VALORACIÓ OFERTES TÈCNICA I ECONÒMICA

En data 24/10/2025 a les 10:11h, la mesa de contractació es va reunir per a la obertura dels sobres A i B tal i com es recull en ACTA corresponent associat a la obertura.

Conforme a l'obertura del sobre A es confirma la qualificació de les dues empreses licitadores, donat que ambdues aporten la documentació necessària d'acreditació sol·licitada.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Ofertes	Denominació social	Qualificació de Documentació	Requeriments
1	ASZENDE SLU	SI	No
2	NOSTER ASCENSORES SL	SI	No

OFERTES ECONÒMIQUES REBUDES

En data del 31/10/2025, es procedeix a la revisió més detallada de la documentació rebuda, i a revisar els criteris econòmics aportats i documentació segons requeriments en sobre B.

Les empreses presenten les següents ofertes:

Ofertes	Denominació social	Oferta Neta (€)	% IVA	Oferta +IVA (€)
1	ASZENDE SLU	15.385,36 €	3.230,93 €	18.616,29 €
2	NOSTER ASCENSORES SL	15.139,30 €	3.179,25 €	18.318,55 €
	BASE LICITACIÓ	18.178,82 €	3.817,55 €	21.996,37 €
	Mitjana Licitacions	15.262,33 €		

1. Taula de Valoració de les ofertes rebudes:

D'acord amb les ofertes rebudes es procedeix a la valoració segons els 8 criteris descrits en la documentació de la licitació i que es resumeixen en el taula a inferior segons la informació aportada per part de les empreses licitadores en els ANNEX 2 de la documentació sol·licitada, i que s'adjunten en aquest document.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

A continuació llistem els criteris i la puntuació màxima esperada:

- CRITERI 1 i 2: S'ha realitzat la valoració dels dos criteris econòmics assignant la puntuació segons la fórmula descrita en el PCAP. La puntuació màxima disponible es de 65 punts.
- CRITERI 3: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències d'emergència (fins a 10 punts)
- CRITERI 4: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents (fins a 5 punts)
- CRITERI 5: Experiència professional addicional del responsable tècnic (fins a 5 punts)
- CRITERI 6: Adscripció de sistema de control on-line per al seguiment del servei. (fins a 5 punts)
- CRITERI 7: Bossa d'hores (fins a 5 punts)
- CRITERI 8: Estar en possessió de certificats de qualitat o equivalents (fins a 5 punts)

Taula resum de les ofertes rebudes:

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	ASZENDE S.L.	NOSTER ASCENSORES S.L.
CRITERIS ECONÒMICS	65 punts	63,29	63,30
1. Oferta econòmica	50 punts	48,29	50,00
2. Oferta tarifa de preus de mà d'obra	15 punts	15,00	13,30
CRITERIS QUALITATIUS (o MILLORES)	35 punts	35	25
3. Oferta de manteniments plurianuals	10 punts	10	5
4. Oferta tarifa de preus de mà d'obra	5 punts	5	5
5. Experiència addicional del responsable tècnic	5 punts	5	5
6. Compromís en reduir temps de resposta	5 punts	5	0
7. Adscripció de sistema de control online per al seguiment del servei	5 punts	5	5
8. Bossa d'hores	5 punts	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL (criteris avaluable automàticament)	100 punts	98,29	88,30
CLASSIFICACIÓ		1	2



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

D'acord amb la millor puntuació obtinguda amb un total de 98.29 punts sobre 100 i havent complert tots els requisits i presentada la documentació requerida, es procedeix a recomanar a la Mesa de Contractació que acordi adjudicar a l'empresa ASZENDE S.L el contracte pel SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS.

El que s'aporta a la Mesa de Contractació a Vilanova i la Geltrú, 03 de Novembre de 2025

Manoli Reyes
Pineda - DNI
52215388Y
(AUT)

Firmado digitalmente
por Manoli Reyes
Pineda - DNI
52215388Y (AUT)
Fecha: 2025.11.05
10:09:48 +01'00'

Manoli Reyes Pineda
Cap d'Operacions

Lluís
Ferrando
López -
52420257z
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Lluís Ferrando
López -
52420257z (SIG)
Fecha: 2025.11.03
15:12:03 +01'00'

Lluís Ferrando López
Gerent

ANNEX:

OFERTES ECONÒMIQUES REBUDES

ASZENDE SLU

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
15.624,32 €	13.380,00 €	21 %	2.809,88 €	16.190,24 €
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus de mà d'obra				



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.554,50 €	2.005,36 €	21 %	421,12 €	2.426,48 €
Criteri 3*: Reducció del temps de resposta emergència	☒ reducció a un màxim de 20 minuts ☐ reducció a un màxim de 30 minuts ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 4*: Reducció del temps de resposta urgent	☒ reducció a un màxim de 4 hores ☐ reducció a un màxim de 6 hores ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 5**: Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei	☒ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional			
Criteri 6*: Adscripció sistema control on-line per a l'execució del servei	☒ adscripció sistema control on-line ☐ sense adscripció sistema control on-line			
Criteri 7*: Hores d'hores a disposició del servei	☒ compromís 6 hores anuals ☐ compromís 3 hores anuals ☐ sense compromís			
Criteri 8: Certificats de qualitat	☒ ISO 45001 - seguretat i salut laboral ☒ ISO 9001 – gestió de la qualitat ☒ ISO 14001 – gestió ambiental			



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

NOSTER ASCENSORES SL

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
15.624,32 €	12.844,86 €	21 %	2.697,42 €	15.542,28 €
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus de mà d'obra				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.554,50 €	2.294,44 €	21 %	481,83 €	2.776,27 €
Criteri 3*: Reducció del temps de resposta emergència	☐ reducció a un màxim de 20 minuts ☒ reducció a un màxim de 30 minuts ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 4*: Reducció del temps de resposta urgent	☒ reducció a un màxim de 4 hores ☐ reducció a un màxim de 6 hores ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 5**: Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei	☒ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional			
Criteri 6*: Adscripció sistema control on-line per a l'execució del servei	☐ adscripció sistema control on-line ☒ sense adscripció sistema control on-line			

Document signat digitalment per:
Ferrer Izquierdo, Joan Manel (25/11/2025 13:30 CET)
Llobet Sánchez, Gerard (25/11/2025 13:49 CET)



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Criteri 7*: Bossa d'hores a disposició del servei	☒ compromís 6 hores anuals ☐ compromís 3 hores anuals ☐ sense compromís
Criteri 8: Certificats de qualitat	☒ ISO 45001 - seguretat i salut laboral ☒ ISO 9001 – gestió de la qualitat ☒ ISO 14001 – gestió ambiental

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau del Vicepresident, a Vilanova i la Geltrú.

El Secretari,

Vist i plau,
El Vicepresident

Document signat digitalment per:
Ferrera Izquierdo, Joan Manel (25/11/2025 13:30 CET)
Llobet Sánchez, Gerard (25/11/2025 13:49 CET)