

**ACTA DE CONSTITUCIÓ I OBERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓ DEL  
CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA DE SANT VICENÇ  
DE MONTALT (NOU CONTRACTE 2026).**

En sessió telemàtica, el dia 15 de desembre de 2025, a les 09.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura dels sobres de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2026), mitjançant procediment obert amb tramitació urgent.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

Presidenta: La 1a Tinent d'alcalde i Regidora delegada de Via Pública i Serveis Municipals, Comerç i Turisme, Mònica Comas Figueras.

Vocal: L'interventor acctal, Vicenç Llorens Corral

Vocal: La secretària acctal, Cristina Marín Carcassona

Vocal: L'auxiliar tècnic de serveis territorials, Josep M Gelonch Romeu

**Secretària de la mesa:** Montserrat Coscojuela Ventura, funcionària de la Corporació.

Assisteix com a convidada la Regidora Elisa de Mata Arnaldo.

La senyora Presidenta obre la sessió.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1652 de data 20 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte per a l'explotació del Bar de la Piscina (nou contracte 2026), mitjançant procediment obert, així com l'aprovació dels Plecs de clàusules i convocatòria de la licitació.

En data 10 de desembre de 2025 va finalitzar el termini per a la presentació de propostes per part dels licitadors.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1743 de data 10 de desembre de 2025 es va nomenar els membres de la mesa de contractació així com fixar el dia de constitució de la Mesa i obertura del sobre A "Documentació Administrativa".

D'acord amb la clàusula IV.2 del plec de clàusules administratives que regeixen la present contractació, la documentació que ha de contenir el sobre A és la següent:



**SOBRE «A»**  
**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

- a) Declaració Responsable del licitador, segons model.
- b) Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar de l'empresari.
- c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional.

A continuació, i d'acord amb allò estipulat a la clàusula IV.7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre A de les empreses que han presentat proposició, d'acord amb el certificat de l'eina del Sobre Digital que consta a l'expedient. La relació de licitadores i la documentació presentada és la següent:

| EMPRESA                                       | REGISTRE ENTRADA               | DOCUMENTACIÓ SOBRE A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDELMIRO VERGÉS<br>FIGUERAS<br>XXXXXXX        | ENTRA-2025-11143<br>10/12/2025 | <input checked="" type="checkbox"/> Declaració responsable.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la capacitat d'obra.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la solvència econòmica financera.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la solvència tècnica professional.                                                                 |
| MORATS I TORRATS S.L<br>B10549046             | ENTRA-2025-11162<br>10/12/2025 | <input checked="" type="checkbox"/> Declaració responsable.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la capacitat d'obra.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la solvència econòmica financera.<br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de la solvència tècnica professional.                                                                 |
| ISIS HOSSRI BORGES<br>(BOSSA NOVA)<br>XXXXXXX | ENTRA-2025-11164<br>10/12/2025 | <input checked="" type="checkbox"/> Declaració responsable ( <b>manca signatura digital</b> )<br><input type="checkbox"/> Acreditació de la capacitat d'obra ( <b>no aporta</b> ).<br><input type="checkbox"/> Acreditació de la solvència econòmica financera ( <b>no aporta</b> ).<br><input type="checkbox"/> Acreditació de la solvència tècnica professional ( <b>no aporta</b> ). |

A continuació es detallen algunes incidències observades en la documentació presentada per ISIS HOSSRI BORGES:

- La documentació administrativa no es troba degudament signada electrònicament.



- No s'ha aportat la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar, ni de la solvència econòmica financera ni de la solvència tècnica professional exigides al Plec.
- S'ha inclòs indegudament l'oferta econòmica dins del sobre A, contravenint la configuració dels sobres establerta al Plec.

La Mesa deixa constància expressa d'aquesta darrera circumstància.

Un cop examinada la documentació administrativa continguda en el sobre A i detectades les incidències descrites anteriorment, la Mesa acorda procedir a l'obertura del sobre B de totes les empreses licitadores, atenent a les consideracions següents:

- El procediment de contractació es tramita amb caràcter **urgent**, fet que exigeix una tramitació diligent i àgil de les diferents fases del procediment.
- Els criteris d'adjudicació establerts són exclusivament quantificables mitjançant fórmules automàtiques, sense existència de criteris sotmesos a judici de valor, per tant, l'obertura del sobre B de totes les ofertes en un mateix acte no altera ni condiona cap valoració discrecional.
- Aquesta actuació s'efectua a l'únic efecte de continuar la tramitació del procediment amb la màxima celeritat, i **queda expressament condicionada** a la correcta esmena dels defectes formals apreciats en el sobre A, d'acord amb el que disposen els plecs de clàusules.

Un cop descarregada tota la documentació inclosa en el sobre B, la Mesa de contractació procedeix a la valoració de les ofertes econòmiques admeses, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica que estableix la clàusula IV.5 del PCAP següents:

## **A. Criteris quantificables automàticament**

### **A.1.- Oferta econòmica (fins a 80 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima (80 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al que hagi ofert un cànon igual al pressupost base de licitació. La valoració de les ofertes de pressupost comprès entre aquests valors s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$V_o = V_{max} \times \frac{(O_v - PBL)}{(OE_{Max} - PBL)}$$

Sent:

$V_o$ = Valoració de l'Oferta

$V_{max}$ = Valoració Màxima

PBL= Pressupost Base de Licitació

$O_v$ = Oferta a Valorar



OE<sub>Max</sub>= Oferta Econòmica més Alta

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

#### **A.2.- Criteris mediambientals (fins a 10 punts)**

S'atorgaran 10 punts al licitador que declari expressament que, en tots els casos en què utilitzi envasos o materials d'un sol ús, aquests seran únicament compostables, biodegradables o reutilitzables.

En cas que no es presenti aquesta declaració, o que s'indiqui l'ús d'envasos diferents dels esmentats, s'atorgarà 0 punts.

#### **A.3.- Millora del pla de neteja (fins a 10 punts)**

Es puntuarà la freqüència mínima diària de neteja dels lavabos i vestidors durant la temporada estival de funcionament de la piscina municipal, expressada en nombre total de neteges al dia.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent quadre:

| <b>Freqüència de neteja diària</b> | <b>Puntuació</b> |
|------------------------------------|------------------|
| 3 cops al dia                      | 2,5 punts        |
| 4 cops al dia                      | 5 punts          |
| 5 cops al dia                      | 7,5 punts        |
| 6 cops al dia                      | 10 punts         |

A efectes de garantir la serietat de les ofertes, només es valoraran propostes compreses entre 3 i 6 neteges al dia. Les ofertes que declarin valors inferiors a 3 o superiors a 6 neteges al dia obtindran 0 punts.

Un cop obert el sobre B, la Mesa constata que les empreses han presentat les ofertes següents:

| <b>LICITADOR</b>                   | <b>A.1 OFERTA<br/>ECONÒMICA<br/>(cànon mensual)</b> | <b>A.2 CRITERIS<br/>MEDIAMBIENTAL<br/>S</b> | <b>A.3 MILLORA DEL<br/>PLA DE NETEJA</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS           | 1.811,00 €                                          | SI                                          | 6 cops al dia                            |
| MORATS I TORRATS S.L               | 1.800,00 €                                          | SI                                          | 6 cops al dia                            |
| ISIS HOSSRI BORGES<br>(BOSSA NOVA) | 700,00 €                                            | NO                                          | NO                                       |



A continuació es puntuen les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats, resultant la valoració final següent:

| LICITADOR                          | PUNTUACIÓ<br>CRITERI A.1 | PUNTUACIÓ<br>CRITERI A.2 | PUNTUACIÓ<br>CRITERI A.3 | TOTAL              |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| EDELMIRO VERGÉS<br>FIGUERAS        | 80 punts                 | 10 punts                 | 10 punts                 | <b>100 punts</b>   |
| MORATS I TORRATS S.L               | 79,33 punts              | 10 punts                 | 10 punts                 | <b>99,33 punts</b> |
| ISIS HOSSRI BORGES<br>(BOSSA NOVA) | 12,20 punts              | 0 punts                  | 0 punts                  | <b>12,20 punts</b> |

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació **acorda per unanimitat**:

**PRIMER.- REQUERIR** a l'empresa ISIS HOSSRI BORGES (BOSSA NOVA), que en el termini màxim de tres dies a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, subsanar les deficiències de la documentació presentada, en el sentit següent:

- Signatura electrònica de la totalitat de la documentació presentada (sobre A i sobre B).
- Acreditació de la solvència econòmica financera
- Acreditació de la solvència tècnica professional

La signatura electrònica requerida no podrà comportar en cap cas la modificació, substitució o ampliació del contingut de la documentació presentada.

En el cas que no subsani la documentació indicada, la seva oferta quedarà definitivament exclosa del procediment.

**SEGON.- APROVAR** la classificació **provisional**, per ordre decreixent, de les ofertes en el procediment de licitació de l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2026) que es detalla a continuació:

| ORDRE | EMPRESA                         | TOTAL               |
|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1     | EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS        | <b>100,00 PUNTS</b> |
| 2     | MORATS I TORRATS, SL            | <b>99,33 PUNTS</b>  |
| 3*    | ISIS HOSSRI BORGES (BOSSA NOVA) | <b>12,20 PUNTS</b>  |

\* La classificació de la licitadora Isis Hossri Borges (Bossa Nova) queda condicionada a l'esmena correcta, dins el termini que s'atorgui, de totes les deficiències detectades en la documentació presentada. En cas de no efectuar-se l'esmena de manera correcta dins del termini concedit, quedarà exclosa definitivament del procediment.



**TERCER.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2026) al licitador EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS, per haver presentat l'oferta d'acord amb la millor relació qualitat-preu, condicionada a l'aportació de la documentació prèvia per a l'adjudicació del contracte que es detalla en el següent acord.

Les condicions d'adjudicació són les establertes en el plec de clàusules que han regit la licitació així com en l'oferta del licitador. Les característiques principals de l'oferta són:

- Preu d'adjudicació: 86.928,00 € (4 ANYS) (IVA no inclòs)  
Cànon d'explotació anual: 21.732,00 €  
Cànon mensual: 1.811,00 €
- Durada del contracte:  
La durada del contracte serà de 4 anys, comptats a partir de la formalització del contracte o el dia que s'indiqui en aquest, sense pròrrogues.
- Altres condicions:
  - o Els envasos o materials d'un sol ús seran únicament compostables, biodegradables o reutilitzables.
  - o La freqüència diària de neteja dels lavabos i vestidors durant la temporada estival serà de 6 cops al dia.

**QUART.- REQUERIR** al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar des del dia següent al que s'hagi rebut el requeriment, presenti de forma telemàtica la següent documentació, d'acord amb la clàusula IV.8 del PCAP, per tal de tramitar l'adjudicació i formalització del contracte:

- Dipòsit de la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), que ascendeix a l'import de 4.346,40 € (QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS D'EURO).

**CINQUÈ.- Donar publicitat** de la present acta al Perfil del Contractant de la Corporació.

Quan són les 09.40 hores, la Presidenta de la Mesa de Contractació dona per acabada la sessió.

La Presidenta

La secretària