

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2025/2668 - IT judici de valor	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LHR21-8VVOC-OC3Z1 Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 11:35:23 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:23 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:31
	ESTAT SIGNAT 08/08/2025 11:31



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm Expedient 2025/2668/3084

ÀMBIT D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESES AL PROJECTE DE REEMPLAÇAMENT DEL REVESTIMENT ACÚSTIC I PORTES EN EL COMPLEX SOCIOCULTURAL I ESPORTIU (CSE) CAN VIDALET D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe de valoració del sobre B, criteris amb judici de valor, del procediment obert per executar les obres compreses al projecte executiu de reemplaçament del revestiment acústic i portes en el Complex Sociocultural i Esportiu (CSE) Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, les tècniques signants emeten el següent:

INFORME

1. ANTECEDENTS

En data 10 de juny de 2025 la Junta de Govern Local Ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte per executar les obres compreses al projecte executiu de reemplaçament del revestiment acústic i portes en el Complex Sociocultural i Esportiu (CSE) Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 161.790,60 euros, més 33.976,03 euros en concepte d'IVA (import total 195.766,63 euros, IVA inclòs), repartits les següents parides de la anualitat de 2025:

15 34201 63200 RENOVACIÓ TRACTAMENT ACÚSTIC CSE CAN VIDALET
40.000 €

12 34200 63201 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
155.766,63 €

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 14 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia les ofertes de les empreses dels criteris amb judici de valor per a la seva puntuació. Es presenta la següent empresa:

EMPRESA
1 TALLERS VIDAL AMILL SLU

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2025/2668 - IT judici de valor		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LHR21-8VVOC-OC3Z1 Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 11:35:23 Pàgina 2 de 4	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:23 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:31	SIGNAT 08/08/2025 11:31



2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

La valoració dels criteris mitjançant un judici de valor corresponents a l'oferta tècnica s'estableix en un **màxim de 30 punts**.

En compliment del LCSP, es van establir com criteris per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Memòria tècnica i constructiva. Puntuació màxima 20 punts.

- Es valorarà la proposta del programa o memòria d'organització de les obres, detallant els procediments constructius amb totes les activitats a realitzar en l'obra, juntament amb la memòria tècnica i constructiva detallada.

Pla d'obra. Puntuació màxima 10 punts.

- Es valorarà el Pla d'obra amb identificació de tots els punts crítics, amb definició precisa de qualsevol imprevist que pugui afectar a la temporalitat de les obres, amb identificació de tots els subministraments a realitzar i la seva previsió d'entrada a obra en funció de les comandes i que descriu perfectament totes les activitats assenyalades a la memòria tècnica i constructiva sent perfectament coherent amb les seves previsions.

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS DEL SOBRE B

- MEMÒRIA TÈCNICA I CONSTRUCTIVA: 20 PUNTS**

EMPRESSES
1 TALLERS VIDAL AMILL SLU

3.1. Memòria tècnica i constructiva. Puntuació màxima 20 punts.

L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** presenta un document de 42 pàgines, tot i que a la licitació s'indicava "La memòria tècnica i constructiva no pot superar les 18 pàgines DIN A4 i 2 pàgines DIN A3, i el pla d'obra no pot superar les 7 pàgines DIN A4 i 3 pàgines DIN A3. El límit de pàgines indicat inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres pàgines indicades en els límits" pel que es fa la valoració sobre aquestes pàgines.

1. Compliment de requisits formals mínims

- Portada:** Implícitament inclosa al inici del document
- Índex:** No detalla la ubicació de les dades.
- Memòria tècnica i constructiva:** Sí, extensa i detallada.
- Fitxa de materials principals:** Inclosa de forma integrada a la descripció (no com a fitxa separada).

Tot i que el contingut dels materials està molt ben descrit (marca, model, espessor, reacció al foc, etc.), seria recomanable haver afegit una fitxa tècnica adjunta o independent.

2. Nivell de detall i concreció tècnica

- Descripció **exhaustiva** de l'estat actual i de les patologies detectades.
- Procediments constructius** descrits de forma ordenada, clara i tècnicament fonamentada.
- Ús de materials amb especificacions tècniques completes (marques, classificació contra incendis, mètodes de muntatge, etc.).
- Solucions tècniques realistes**, amb atenció especial a la **seguretat, normativa i facilitat de manteniment**.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2025/2668 - IT judici de valor		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LHR21-8VVOC-OC3Z1 Data d'emissió: 16 de Desembre de 2025 a les 11:35:23 Pàgina 3 de 4	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:23 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/08/2025 11:31	SIGNAT 08/08/2025 11:31



- Descripció dels **sistemes de fixació, portes basculants, sistemes de contrapesos**, etc., amb criteris tècnics solvents.

Pel que es determina que:

- Es demostra un coneixement **profund i aplicat** de l'execució de l'obra.
- Propostes de **millores tècniques i funcionals** (portes reforçades, acabats uniformes, fixacions adhesives homologades...).

3. Valoració global

Donada la informació aportada es considera que es troba dins de la puntuació:

13–20 punts: Memòria amb alt grau de detall, excel·lent qualitat, i tots els procediments ben definits.

Donat que s'incorpora la següent informació:

- Descripció tècnica precisa i extensa.
- Materials de qualitat amb justificació.
- Coneixement evident de la realitat constructiva.
- Propostes de millora i detall en la seguretat, normativa i execució.

La memòria tècnica presentada descriu amb un elevat grau de detall els procediments constructius previstos, aportant solucions concretes i adaptades a les condicions del pavelló. Es fa una descripció minuciosa de les patologies existents i de les mesures per corregir-les, amb especial atenció a la seguretat, la durabilitat i el compliment normatiu. Es proposen materials específics de qualitat contrastada (amb referències tècniques), sistemes de muntatge millorats (adhesius estructurals, portes reforçades i automatitzades), i es planteja una execució organitzada i compatible amb el funcionament del centre. Tot plegat demostra un coneixement profund de l'obra a realitzar, amb aportacions tècniques i constructives pròpies d'un alt nivell professional.

Les especificacions més tècniques es realitzen a partir de la pàgina 10, pel que no es té en compte per a la seva valoració.

Per tant, s'atorga una puntuació de **15 punts sobre 20** dins del tram de puntuació màxima..

3.2. Pla d'obra. Puntuació màxima 10 punts.

L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** presenta un document de 11 pàgines, tot i que a la licitació s'indicava "La memòria tècnica i constructiva no pot superar les 18 pàgines DIN A4 i 2 pàgines DIN A3, i el pla d'obra no pot superar les 7 pàgines DIN A4 i 3 pàgines DIN A3. El límit de pàgines indicat inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres pàgines indicades en els límits" pel que es fa la valoració sobre aquestes pàgines.

Anàlisi tècnic del pla presentat

Aspectes positius:

- El pla està **ordenat cronològicament**, amb una descripció seqüencial de les fases d'obra (protecció prèvia, desmuntatge, neteja, aplicació de cola, col·locació del nou revestiment, portes, rematats i neteja final).
- La **coherència amb la memòria tècnica** és clara; les activitats descrites coincideixen amb la metodologia d'execució indicada.
- El document mostra una duració realista i compatible amb l'escala de l'actuació.



- Fa referència a la previsió de subministraments, en concret al revestiment, que es preveu tenir **disponible a obra amb antelació** per evitar retards.

Aspectes millorables:

- No s'identifiquen formalment els camins crítics** (fases que condicionen la durada global de l'obra).
- La previsió d'imprevistos és molt superficial:** es fa una menció genèrica a possibles retards, però no s'analitzen riscos concrets ni s'estableixen mesures preventives o correctives.
- El document **no inclou un cronograma gràfic** (Gantt o similar), ni defineix recursos vinculats a cada fase.
- La previsió d'entrada de materials no detalla terminis de lliurament, comandes o marges de seguretat.
- No hi ha referències a desviacions temporals ni gestió de conflictes**, més enllà d'una intenció genèrica d'evitar-les.

El Pla d'Obra presentat conté una descripció ordenada de les activitats a desenvolupar durant l'execució de les obres, seguint una seqüència lògica i coherent amb la memòria tècnica i constructiva. Tanmateix, el document no inclou una identificació clara dels camins crítics de l'actuació ni aporta una previsió detallada dels possibles imprevistos o desviacions que podrien afectar la planificació. Així mateix, la gestió dels subministraments es menciona de forma general, sense una planificació temporal concreta o vinculació amb el calendari d'obra. La manca de cronograma gràfic o eines de planificació visual limita la claredat del document. Per aquests motius, i malgrat la seva coherència global amb la proposta tècnica, es valora amb **5,5 punts sobre 10**.

CONCLUSIÓ:

La puntuació dels criteris amb judici de valor, d'acord als criteris detallats al cos de l'informe són:

	EMPRESSES	Memòria tècnica i constructiva. Puntuació màxima 20 punts	Pla d'obra. Puntuació màxima 10 punts	TOTAL Puntuació màxima 30 punts
1	TALLERS VIDAL AMILL SLU	15	5,5	20,5

El que li comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de 4 pàgines.