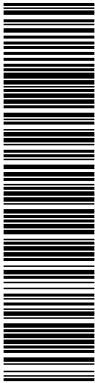


|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe: Informe - 3084/2025/2668 - IT adj                                                                                          | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>NUT8D-LYPTP-XRWNP</b><br>Data d'emissió: <b>16 de Desembre de 2025 a les 11:34:03</b><br>Pàgina 1 de 4 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/09/2025 11:18<br>2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/09/2025 14:09 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/09/2025 14:09                                                                                                                                                                                                                                           |



AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/2668/3084

**ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT**

Núm. d'expedient: 2025/2668/3084

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ PER LES OBRES COMPRESES AL PROJECTE  
DE REEMPLAÇAMENT DEL REVESTIMENT ACUSTIC I PORTES EN EL  
COMPLEX SOCIOCULTURAL I ESPORTIU (CSE) CAN VIDALET D'  
ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Assumpte: Informe valoració del procediment obert de contractació d'una empresa per executar les obres compreses al projecte executiu de reemplaçament del revestiment acústic i portes en el Complex Sociocultural i Esportiu (CSE) Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

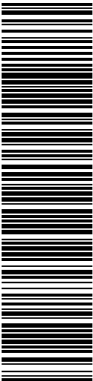
En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

**INFORME**

En data 10 de juny de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert, per a la contractació d'una empresa per executar les obres compreses al projecte executiu de reemplaçament del revestiment acústic i portes en el Complex Sociocultural i Esportiu (CSE) Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de 195.766,63 € amb una base imposable de 161.790,60 € i una part d'IVA de 33.976,03 €.

En data 14 de Juliol de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre b de, criteris de judici de valor del procediment obert per executar les obres compreses al projecte de referència.

En data 18 de setembre de 2025, es va presentar l'informe de la puntuació sobre el judici de valor de la única empresa licitadora TALLERS VIDAL AMILL SLU, que va obtenir una puntuació de:



AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/2668/3084

| EMPRESA                   | Memòria tècnica i constructiva.<br>Puntuació màxima 20 punts | Pla d'obra.<br>Puntuació màxima 10 punts | TOTAL<br>Puntuació màxima 30 punts |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 TALLERS VIDAL AMILL SLU | 15                                                           | 5,5                                      | 20,5                               |

En data 18 de setembre de 2025, es va procedir a l'obertura de l'oferta rebuda en el sobre C sobre criteris avaluables de forma automàtica amb el següent resultat:  
A continuació es detallen les empreses presentades i les seves ofertes:

| N | Empresa                 | PEC          | IVA (21%)   | TOTAL        | Import de la Baixa | Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació | AMPLIACIÓ GARANTIA |
|---|-------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
|   |                         |              |             |              |                    |                                                   | OFERTAT (mesos)    |
| 1 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 149.462,16 € | 31.387,05 € | 180.849,21 € | 14.927,42 €        | 7,6247%                                           | 36                 |

Estudiada la documentació presentada per l'empresa licitadora, s'ha comprovat que:

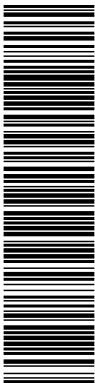
- L'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU **ha presentat** el pressupost desglossat tal i com s'indicava en el Plecs com a condició per a la no exclusió del procediment de licitació.

En el Plec de Condicions s'indica:

**L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre ÚNIC: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.**

Per tant, l'empresa ha quedat admesa, amb l'oferta següent:

| N | Empresa                 | PEC          | IVA (21%)   | TOTAL        | Import de la Baixa | Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació | AMPLIACIÓ GARANTIA |
|---|-------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
|   |                         |              |             |              |                    |                                                   | OFERTAT (mesos)    |
| 1 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 149.462,16 € | 31.387,05 € | 180.849,21 € | 14.927,42 €        | 7,6247%                                           | 36                 |



AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/2668/3084

S'ha revisat la proposta admesa per tal de valorar-la i comprovar si existeix baixa desproporcionada en l'oferta.

A la licitació s'ha presentat una oferta, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que es disposa a l'article 85.1 del RGLCAP, conforme el qual en principi, tindria aquest caràcter "*Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales*"

| N | Empresa                 | PEC          | IVA (21%)   | TOTAL        | Import de la Baixa | Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació | Es baixa Temerària?   |
|---|-------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 149.462,16 € | 31.387,05 € | 180.849,21 € | 14.927,42 €        | 7,6247%                                           | No es Baixa Temerària |

En el cas que ens ocupa, la diferència de la baixa entre la oferta de l'únic licitador i el pressupost de licitació és del 7,6247% i, per tant, inferior al 25% que marca la baixa temerària. Per tant es pot afirmar que l'oferta es troba per sobre de límit.

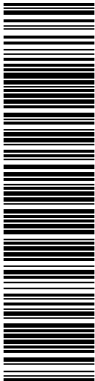
Els criteris avaluable de forma automàtica (amb un màxim de 70 punts), es componen de la oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 60 punts), i per l'ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts).

La puntuació pel criteri de la oferta econòmica es la següent:

| N | Empresa                 | PEC          | IVA (21%)   | TOTAL        | Import de la Baixa | Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació | Puntuació |
|---|-------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 1 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 149.462,16 € | 31.387,05 € | 180.849,21 € | 14.927,42 €        | 7,6247%                                           | 60,000    |

Finalment, la puntuació queda:

|   |                         |              |             |              |                    |                                                   |        | AMPLIACIÓ GARANTIA |      |            |
|---|-------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| N | Empresa                 | PEC          | IVA (21%)   | TOTAL        | Import de la Baixa | Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació | Punt.  | OFERTAT (mesos)    | PUNT | TOTAL PUNT |
| 1 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 149.462,16 € | 31.387,05 € | 180.849,21 € | 14.927,42 €        | 7,6247%                                           | 60,000 | 36                 | 10   | 70,000     |



AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/2668/3084

En el cas d'aquesta licitació, es dividia en.

- Criteris avaluables amb judici de valor. 30 punts màxims
- Criteris avaluables de forma automàtica. 70 punts màxims

Per tant, la puntuació total es la següent:

| EMPRESES                  | Puntuació criteris<br>avaluables amb judici<br>de valor<br>30 punts màxims | Puntuació criteris<br>avaluables de<br>forma<br>automàtica<br>70 punts màxims | Total<br>Puntuació |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 TALLERS VIDAL AMILL SLU | 20,5                                                                       | 70                                                                            | 90,5               |

Per tant analitzada l'oferta, i tenint en compte els criteris avaluables tant amb judici de valor com amb fórmules inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquestes obres, la presentada per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU, per un import total d'adjudicació de **180.849,21 €**, amb un import net de 149.462,16 €, i una part d'IVA de 31.387,05 €, que correspon a una baixa del **7,6247%** i l'ampliació del termini de garantia a 36 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

L'anualitat que es proposa és la següent:

- Any 2025: 60.283,07 €. De les partides:

**15 34201 63200 RENOVACIÓ TRACTAMENT ACÚSTIC CSE CAN VIDALET**

**(projecte 2024 2 INVER 28): 40.000 €**

**12-34200-63201 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (projecte 2023 2 INVER 17): 20.283,07€**

- Any 2026: 120.566,14 €. De les partides:

**12-34200-63201 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (projecte 2023 2**

**INVER 17): 120.566,14 €**

Així mateix, es proposa:

- Mantenir l'autorització corresponent al 8,2541% del preu del contracte d'augment màxim de despesa per possibles variacions del nombre d'unitats executades, per import de **14.927,42 €** respecte a la partida pressupostària:

**12-34200-63201 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (projecte 2023 2 INVER 17).**

El present informe consta de quatre (4) pàgines.