



Núm. Expedient 2025 / 8712

Títol: Adjudicar el contracte de Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

UACG: Compra Pública / 008

Data: 09/12/2025

JBB/mb

DECRET

Antecedents de fet

Vist que a l'expedient 2025/8712 *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge* se li apliquen les mesures de tramitació simplificada abreujada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que l'oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs, garantint que l'obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una Mesa de Contractació.

D'acord amb el certificat emès per la plataforma Sobre Digital i que consta a l'expedient, que les empreses que han presentat les seves proposicions durant el termini establert a aquest efecte, que finalitzava el 30/10/2025 a les 23.59.59 h, són les següents:

1. Ferran Navarro Acebes, amb el NIF ***4842** (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
2. Portacabot, SL, amb el NIF B64692916 (Lots 1 i 2)
3. Sico-Enginy, SL, amb el NIF B55136139 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
4. Portacabot, SL, amb el NIF B64692916 (Lots 1 i 2)
5. Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI), amb el NIF G17148693 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
6. Hàbitats Col·lectius SCCL, amb el NIF F19796713 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
7. Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP, amb el NIF B63082531 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
8. Solucions Geogràfiques SCCL, amb el NIF F66905183 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

Atès que l'empresa **Portacabot, SL** ha presentat dues ofertes en aquest procediment, la primera en data 29.10.2025 i la segona en data 30.10.2025, i atès que en data 30.10.2025, mitjançant escrit registrat amb núm. E/2025/35987, ha sol·licitat l'anul·lació de l'oferta de 29.10.2025 i la consideració com a vàlida de la de 30.10.2025, s'acorda deixar sense efectes la primera i mantenir com a vàlida la segona.

Atès que l'empresa **Fundació SERGI** ha marcat la presentació als lots 1, 2, 3, 4 i 5 però que en el resum de la oferta només hi consta la presentació efectiva dels lots 1, 4 i 5.

Les empreses presentades són les següents:

1. Ferran Navarro Acebes, amb el NIF ***4842** (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
2. Sico-Enginy, SL, amb el NIF B55136139 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)





3. Portacabot, SL, amb el NIF B64692916 (Lots 1 i 2)
4. Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI), amb el NIF G17148693 (Lots 1, 4 i 5)
5. Hàbitats Col·lectius SCCL, amb el NIF F19796713 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
6. Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP, amb el NIF B63082531 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)
7. Solucions Geogràfiques SCCL, amb el NIF F66905183 (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

Vist que **Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP** no ha introduït la paraula clau en termini, se li concedeix el termini d'un (1) dia hàbil per esmenar-ho.

El primer i el segon custodi apliquen les credencials a l'expedient 2025/8712 de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a data 03/11/25. A data 05/11/25 es constata que totes les empreses han introduït les paraules clau i es pot obrir el sobre. D'acord amb l'article 81.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es descarrega el contingut, que és el següent:

1. Ferran Navarro Acebes (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb la següent persona adscrita: Ferran Navarro Acebes
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa:

Preu per tots els lots: 38,00 € (45,98 € IVA inclòs)

Experiència en elaboració de PAMH (Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge):

- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Pol de Mar
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Salvador de Guardiola
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Fruitós de Bages

Experiència en elaboració de Plans Locals d'Habitatge:

- Pla local d'habitatge del municipi de Berga
- Pla local d'habitatge del municipi de la Roca del Vallès
- Pla local d'habitatge del municipi de Premià de Mar

Experiència en elaboració d'estudis d'habitatge buits:

- Estudi de necessitats d'habitatge pel planejament urbanístic de la Garriga

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Martí de Tous
- Sector industrial de Gualba. Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística
- Municipi de Sant Pere de Ribes. Urbanització Can Lloses-Can Marcer. Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Pol de Mar
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Salvador de Guardiola
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Fruitós de Bages

Experiència en formació

- Professor associat a l'UPC – Període 1976-2018
- UPC – Docent Programa de màster (Edició 16): Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Sant Cugat del Vallès)
- UPC – Docent Programa de màster (Edició 15): Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Sant Cugat del Vallès)
- UPC – Docent Programa de màster (Edició 24): Projectació Urbanística (Barcelona)





- Programa de màster (Edició 14): Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Sant Cugat del Vallès)

2. Sico-Enginy,SL (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb varies persones adscrites.
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada d'una declaració responsable dels treballs realitzats.

Preu per el lot 1: 27,40 € (33,15 € IVA inclòs)

Preu per els lot 2 i 3: 28,20 € (34,12 € IVA inclòs)

Preu per el lot 4: 28,70 € (34,73 € IVA inclòs)

Preu per el lot 5: 29,60 € (35,82 € IVA inclòs)

Experiència en elaboració de PAMH:

- Document inicial estratègic del Pla director urbanístic de les construccions ramaderes
- Informe sobre la modificació de les Normes Subsidiàries del municipi d'Ascó
- Anàlisi del planejament urbanístic proposat en el POUM de Castellar del Vallès, en relació a la finca de Ca n'Oliver
- Informe tècnic sobre la compatibilitat com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva dels sectors de Mas de la Creu i Mas d'en Pastoret del POUM de Tarragona amb el planejament dels plans directors territorials d'àmbit superior
- Informe tècnic sobre la compatibilitat del Pla parcial urbanístic 43, Mas d'en Sorder del POUM de Tarragona amb el planejament dels plans directors territorials d'àmbit superior

Experiència en elaboració de Plans Locals d'Habitatge:

- Document inicial estratègic de la Modificació del POUM en el sector 05 "Llac Caralt"
- Proposta de gestió de les superfícies d'espais lliures, dins el Pla parcial de la urbanització Vistamar II
- Document Ambiental Estratègic del PP Sector D de Gurb
- Document ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística per a la promoció d'Habitatges amb Protecció Oficial a Pineda de Mar
- Estudi d'identificació de riscos geològics en l'àmbit del POUM de Rajadell (Rajadell – el Bages)

Experiència en elaboració d'estudis d'habitatge buits:

- Valoració de finques en sòl urbà per a diferents Ajuntaments

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- Estudi ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità dels àmbits d'activitat econòmica del delta del Llobregat
- Estudi d'identificació de riscos geològics de la Modificació puntual núm.30 del PGOU de Cervelló: per a la implantació d'un institut d'educació secundària amb transferències de sistemes entre Can Roig i Can Esteve – l'Eixample (Cervelló – el Baix Llobregat)
- Document ambiental estratègic de la modificació de les NNSS de la Val d'Aran en relació a les edificacions en SNU
- Projecte d'urbanització del sector els Joncs, al terme municipal de Gavà (Clau 17771030) - Annex 24. Estudi ambiental
- Cens d'activitats del municipi de Centelles
- Document resum de l'avaluació ambiental de la Modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera"

Experiència en formació:

- Professor d'economia de la Universitat de Girona (1989-1994)
- Professor d'economia de la Universitat de Girona (1995-1999)
- Professor d'economia de la Universitat de Girona (2000-2005)
- Professor d'economia de la Universitat de Girona (2006-2011)





3. Portacabot, SL (Lots 1 i 2)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb la següent persona adscrita: Sergi Fernández Porta
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa:

Preu per els lot 1 i 2: 37,62 € (45,52 € IVA inclòs)

Experiència en elaboració de PAMH:

- PAMH Malgrat de Mar
- PAMH Sant Pere de Ribes
- PAMH Torrelles de Llobregat
- PAMH Moià
- PAMH Masquefa
- PAMH Sant Climent de Llobregat

Experiència en elaboració de Plans Locals d'Habitatge:

- PLH Vilanova del Camí
- PLH Granollers
- PLH Santa Maria de Palautordera
- PLH Sant Vicenç dels Horts
- PLH Ripollet
- PLH Igualada
- PLH Sant Joan de Vilatorrada
- PLH Sant Pere de Ribes

Experiència en elaboració d'estudis d'habitatge buits:

- Estudi i propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga
- Estudi de mobilització d'actius per a la construcció de nou habitatge d'ús social a Bordils

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- PAMH Malgrat de Mar
- PAMH Sant Pere de Ribes
- PAMH Moià
- PAMH Masquefa
- PLH Vilanova del Camí
- PLH Granollers
- PLH Santa Maria de Palautordera
- PLH Sant Vicenç dels Horts
- PLH Ripollet
- PLH Igualada
- PLH Sant Joan de Vilatorrada
- PLH Sant Pere de Ribes
- Estudi i propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga

4. Fundació SERGI (Lots 1, 4 i 5)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb la següent persona adscrita: Joan Trujillo Arias





- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa:

Preu per el lot 1: 32,55 € (exempt d'IVA)

Preu per els lots 4 i 5: 32,52 € (exempt d'IVA)

Experiència en elaboració d'estudis d'habitatge buits:

- Estudi pisos buits municipi Anglès. Ajuntament d'Anglès (2021)
- Estudi pisos buits L'Escala. Ajuntament de L'Escala (2017)

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- Estudi "La morositat de l'habitatge destinat a polítiques socials". Diputació de Girona (2021)
- Servei d'atenció a les famílies vulnerables i amb risc d'exclusió social. Agència de l'Habitatge de Catalunya (2019 – actualitat)
- "Estudi i diagnòstic sobre el sensellarisme a l'Alt Empordà". Consell Comarcal de l'Alt Empordà (2021)
- "Estudi sobre sensellarisme a la Garrotxa". Consorci d'Acció Social de La Garrotxa (2023)
- "Diagnosi de les comunitats tipus per al desenvolupament del programa pilot de comunitats de veïns". Diputació de Girona (2024)
- "Redacció del Pla Comarcal per l'abordatge del sensellarisme a Osona". Consorci d'Osona de Serveis Socials (2024-25)

5. Hàbitats Col·lectius SCCL (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb la següent persona adscrita: Alícia Vázquez Utzet
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa:

Preu per tots els lots: 37,00 € (44,77 € IVA inclòs)

No ha omplert els camps d'experiència de la persona adscrita ni de la seva formació.
Ha aportat un document pdf amb diverses acreditacions.

6. Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració responsable no signada degudament per la representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb la següent persona adscrita: Georgina Vázquez Utzet
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa:

Preu per els lots 1 i 2: 37,00 € (44,77 € IVA inclòs)

Preu per els lots 3 i 5: 35,00 € (42,35 € IVA inclòs)

Preu per el lot 4: 34,50 € (41,75 € IVA inclòs)

Experiència en elaboració de PAMH (Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge):

- PAMH Santpedor
- PAMH Castellsalí
- PAMH Vilassar de Dalt





Experiència en elaboració de Plans Locals d'Habitatge:

- PLH Montmeló
- PLH Viladecans

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- DIBA: PAMH Santpedor
- DIBA: PAMH Castellgalí
- DIBA: PAMH Vilassar de Dalt
- DIBA: PLH Montmeló
- INCASOL: Estudi necessitats habitatge assequible Figueres
- INCASOL: Estudi necessitats habitatge assequible Girona

7. Solucions Geogràfiques SCCL (Lots 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
- Document de compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant legal de l'empresa amb varies persones adscrites.
- Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en format pdf, acompanyada de documentació acreditativa.

Preu per tots els lots: 38,00 € (45,98 € IVA inclòs)

Experiència en elaboració de PAMH (Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge):

- Servei relatiu a la redacció del Programa d'Avaluació Municipal d'Habitatge de Navarres (PAMH) – Diputació de Barcelona – No acreditat
- Redacció de la memòria social del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell (Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat) – INCASOL
- Serveis per a l'elaboració d'un estudi entorn de vulnerabilitat socioeconòmica al municipi de Vila-Seca – Ajuntament Vila-Seca

Experiència en elaboració de Plans Locals d'Habitatge:

- Diagnosi sobre l'habitatge a Santa Coloma de Queralt vinculat al Pla Local d'Habitatge – Ajuntament Santa Coloma de Queralt – No acreditat
- Tractament de dades, anàlisi i coordinació del cens d'habitatges buits de Terrassa vinculat al Pla Local d'Habitatge – Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa

Experiència en elaboració d'estudis d'habitatges buits:

- Inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà del Segrià Garriguenc
- Inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà Vall de Ribes
- Inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà d'Organyà, Ollana i municipis d'Aspa i Alcanó

Col·laboracions amb entitats supralocals:

- Inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla del Besòs i Pla d'en Coll (Montcada i Reixac) – Consorci Besòs
- Recollida de dades i creació del cens d'habitatges buits en municipis <5.000 habitants – Consell Comarcal Urgell – No acreditat
- Cens d'habitatges buits a Sant Joan de les Abadesses – Consell Comarcal Ripollès – No acreditat

Vist que l'empresa **Sico-Enginy,SL** presenta dos adscrits enlloc d'un únic adscrit com es requeria en els plecs, se li atorga el termini d'un (1) dia hàbil per esmenar-ho.

Vist que l'empresa **Sico-Enginy,SL** esmena correctament, i dins el termini atorgat, la documentació requerida degudament omplerta i amb les mateixes dades que en els documents inicialment presentats. La persona adscrita és: Joan Bastons Prat.

Vist que l'empresa **Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP** no presenta la documentació degudament signada pel representant legal de l'empresa se li atorga el termini d'un (1) dia hàbil per esmenar-ho.





Vist que l'empresa **Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP** esmena correctament, i dins el termini atorgat, la documentació requerida degudament omplerta i amb les mateixes dades que en els documents inicialment presentats.

Vist que l'empresa **Solucions Geogràfiques SCCL** presenta tres adscrius enlloc d'un únic adscriu com es requeria en els plecs, se li atorga el termini d'un (1) dia hàbil per esmenar-ho.

Vist que l'empresa **Solucions Geogràfiques SCCL** esmena correctament, i dins el termini atorgat, la documentació requerida degudament omplerta i amb les mateixes dades que en els documents inicialment presentats. La persona adscriu és: Elias Asbert Castañeda.

Vist que la documentació de les empreses licitadores presentades és correcta i suficient i que s'ajusta als requisits establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació i a l'article 71 de la LCSP en relació a les prohibicions de contractar.

Vist que no es pot obtenir l'informe automàtic de valoració que emet l'aplicació de tramitació abreujada que permet avaluar automàticament les ofertes presentades d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs, ja que cal comprovar l'acreditació documental d'alguns dels criteris d'adjudicació, es demana informe al Servei de Programes Europeus per tal que efectui la seva valoració.

En data 13/11/25 el tècnic del Servei d'Habitatge ha elaborat l'informe de valoració de les ofertes amb la següent puntuació de cada lot:

LOT 1. PAMH 1 - Cervià de Ter (360 hores)

Empresa	Experiència (30 punts)	Criteri preu (20 punts)	Total (50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,21	31,21
Fundació SERGI	1	18,64	19,64
Hàbitats Col·lectius SCCL	0	17,47	17,47
Portacabot, SL	0	17,31	17,31
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	10	17,47	27,47
Sico- Enginy, SL	0	20	20
Solucions Geogràfiques, SCCL	3	17,21	20,21

LOT 2. PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 hores)

Empresa	Experiència (30 punts)	Criteri preu (20 punts)	Total (50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,42	31,42
Hàbitats Col·lectius SCCL	0	17,68	17,68
Portacabot, SL	0	17,52	17,52
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	10	17,68	27,68
Sico-Enginy, SL	0	20	20
Solucions Geogràfiques SCCL	3	17,42	20,42





LOT 3. PAMH 3 – Campdevàrol (200 hores)

Empresa	Experiència (30 punts)	Criteri preu (20 punts)	Total (50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,42	31,42
Hàbitats Col·lectius SCCL	0	17,68	17,68
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	10	18,21	28,21
Sico-Enginy, SL	0	20	20
Solucions Geogràfiques SCCL	3	17,42	20,42

LOT 4. PAMH 4 – Madremanya (200 hores)

Empresa	Experiència (30 punts)	Criteri preu (20 punts)	Total (50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,55	31,55
Fundació SERGI	1	18,99	19,99
Hàbitats Col·lectius SCCL	0	17,82	17,82
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	10	18,47	28,47
Sico-Enginy, SL	0	20	20
Solucions Geogràfiques, SCCL	3	17,55	20,55

LOT 5. PAMH 5 - Caldes de Malavella (175 hores)

Empresa	Experiència (30 punts)	Criteri preu (20 punts)	Total (50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,79	31,79
Fundació SERGI	1	19,23	20,23
Hàbitats Col·lectius SCCL	0	18,05	18,05
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	10	18,58	28,58
Sico-Enginy, SL	0	20	20
Solucions Geogràfiques, SCCL	3	17,79	20,79

INFORMO

Que d'acord amb els certificats emesos per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les ofertes han estat presentades en el termini i la forma previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació del contracte.

Que la documentació presentada per les empreses licitadores és completa i suficient i que s'ajusta als requisits establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació.

Que segons informe de valoració del tècnic del servei d'Habitatge es determina que les empreses millor classificades per a cada lot, d'acord amb l'ordre, puntuació i detall que s'hi relaciona, són les següents:





LOT 1. PAMH 1 - Cervià de Ter (360 hores)

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,21	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	27,47	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,21	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Fundació SERGI	19,64	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,47	6
Portacabot, SL	17,31	7

LOT 2. PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 hores)

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	27,68	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,42	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,68	5
Portacabot, SL	17,52	6

LOT 3. PAMH 3 – Campdevàrol (200 hores)

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,21	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,42	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,68	5

LOT 4. PAMH 4 – Madremanya (200 hores)

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,55	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,47	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,55	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Fundació SERGI	19,99	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,82	6

LOT 5. PAMH 5 - Caldes de Malavella (175 hores)

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,79	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,58	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,79	3
Fundació SERGI	20,23	4
Sico-Enginy, SL	20,00	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	18,05	6

Que d'acord amb la clàusula quinzena del quadre de característiques del PCAP que regeixen el contracte es determina que existeixen baixes temeràries.





Empresa	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Ferran Navarro Acebes	Sí	Sí	No	No	No
Sico-Enginy, SL	No	No	No	No	No
Portacabot, SL	No	No	x	x	x
Fundació SERGI	No	x	x	No	No
Hàbitats Col·lectius SCCL	No	No	No	No	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	Sí	No	No	No	No
Solucions Geogràfiques SCCL	No	No	No	No	No

En data 14 de novembre de 2025, Ferran Navarro Acebes ha presentat la justificació de la seva oferta, incursa en presumpció d'anormalitat per ser anormalment baixa.

En data 17 de novembre de 2025, el tècnic del servei d'Habitatge ha emès un informe tècnic favorable a la justificació de l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb la clàusula tercera del PCAP, els licitadors poden presentar-se a tots els lots però **només poden ser adjudicataris d'un lot**. En cas que hagi estat admesa més d'una empresa a cada lot i que aquestes compleixin amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, si una empresa ha presentat l'oferta més avantatjosa en més d'un lot, se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.

En data 14 de novembre de 2025, Ferran Navarro Acebes ha presentat la seva renúncia al lot PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 h).

En data 18 de novembre de 2025, l'empresa Solucions Geogràfiques, SCCL ha presentat la seva renúncia al lot PAMH 4 - Madremanya (200 h).

Per tant, seguint les consideracions i excepcions que s'hi estableixen, la distribució de lots queda de la següent manera:

Lot	VEC	Denominació	Empresa	Posició
1	13.680,00 €	PAMH 1 Cervià de Ter (360 h)	Ferran Navarro Acebes	1
2	13.680,00 €	PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 h)	Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	2
3	7.600,00 €	PAMH 3 Campdevàrol (200 h)	Solucions Geogràfiques SCCL	3
4	7.600,00 €	PAMH 4 Madremanya (200 h)	Sico-Enginy, SL	4
5	6.650,00 €	PAMH 5 Caldes de Malavella (175 h)	Fundació SERGI	5

Vista la documentació inclosa en els sobres únics, en els certificats emesos pel RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i la consultada a les plataformes sobre les dades inscrites per les empreses millor classificades en cada lot, la qual s'han incorporat a l'expedient i on queda acreditat que les empreses estan vàlidament constituïdes, que l'objecte social s'ajusta al de la licitació i que els firmants de la declaració responsable i de l'oferta econòmica ostenten la deguda representació, així com la no concurrència de cap prohibició de contractar.

Vist que la clàusula divuitena del PCAP estableix una garantia definitiva del 5% del preu adjudicat a cada lot:





Lot	Garantia	Empresa
1	684,00 €	Ferran Navarro Acebes
2	666,00 €	Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
3	380,00 €	Solucions Geogràfiques SCCL
4	287,00 €	Sico-Enginy, SL
5	284,55 €	Fundació SERGI

Les empreses Ferran Navarro Acebes (Lot 1), Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP (Lot 2), Solucions Geogràfiques SCCL (Lot 3) i Fundació SERGI (Lot 5) han presentat sol·licitud de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció de preu.

En data 21 de novembre de 2025, l'empresa Sico-Enginy, SL (Lot 4) presenta el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per un import de 380,00 €, mitjançant transferència bancària (Carta de pagament núm. 320250004066). Tanmateix, després de realitzar un nou càlcul de les garanties, s'ha determinat que l'import correcte és 287,00 €. Per aquest motiu, es procedeix a efectuar un retorn de 93,00 €.

D'acord amb els antecedents i, de conformitat amb les atribucions per a la contractació que la disposició addicional 2a 1 de la Llei de Contractes del Sector Públic atribueix a la Presidència,

RESOLC

Primer. Adjudicar el **lot 1_PAMH 1 - Cervià de Ter (360 hores)** del contracte de *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge*, **Ferran Navarro Acebes**, amb NIF ***4842**, per 13.680,00 €, IVA no inclòs, amb la repercussió de 2.872,80 € en concepte d'IVA, totalitzant 16.552,80 €, d'acord amb el preu i la classificació següent:

- Preu:

Import ofert	IVA (21%)	Total
38,00 €	7,98 €	45,98 €

- Classificació:

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,21	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	27,47	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,21	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Fundació SERGI	19,64	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,47	6
Portacabot, SL	17,31	7





Segon. Adjudicar el **lot 2**_ PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 hores) del contracte de *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge*, a l'empresa **Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP**, amb NIF B63082531, per 13.320,00 €, IVA no inclòs, amb la repercussió de 2.797,20 € en concepte d'IVA, totalitzant 16.117,20 €, d'acord amb el preu i la classificació següent:

- Preu:

Import ofert	IVA (21%)	Total
37,00 €	7,77 €	44,77 €

- Classificació:

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	27,68	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,42	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,68	5
Portacabot, SL	17,52	6

Tercer. Adjudicar el **lot 3**_ PAMH 3 - Campdevàrol (200 hores) del contracte de *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge*, a l'empresa **Solucions Geogràfiques SCCL**, amb NIF F66905183, per 7.600,00 €, IVA no inclòs, amb la repercussió de 1.596,00 € en concepte d'IVA, totalitzant 9.196,00 €, d'acord amb el preu i la classificació següent:

- Preu:

Import ofert	IVA (21%)	Total
38,00 €	7,98 €	45,98 €

- Classificació:

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,21	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,42	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,68	5

Quart. Adjudicar el **lot 4**_ PAMH 4 - Madremanya (200 h) del contracte de *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge*, a l'empresa **Sico-Enginy, SL**, amb NIF B55136139, per 5.740,00 €, IVA no inclòs, amb la repercussió de 1.205,40 € en concepte d'IVA, totalitzant 6.945,40 €, d'acord amb el preu i la classificació següent:

- Preu:

Import ofert	IVA (21%)	Total
28,70 €	6,03 €	34,73 €





- Classificació:

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,55	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,47	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,55	3
Sico-Enginy, SL	20,00	4
Fundació SERGI	19,99	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	17,82	6

Cinquè. Adjudicar el **lot 5_ PAMH 5** – Caldes de Malavella (175 hores) del contracte de *Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge*, a l'empresa **Fundació SERGI**, amb NIF G17148693, per 5.691,00 € (exempt d'IVA), d'acord amb el preu i la classificació següent:

- Preu:

Import ofert	IVA (21%)	Total
32,52 €	0,00 €	32,52 €

- Classificació:

Empresa	Puntuació	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,79	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP	28,58	2
Solucions Geogràfiques SCCL	20,79	3
Fundació SERGI	20,23	4
Sico-Enginy, SL	20,00	5
Hàbitats Col·lectius SCCL	18,05	6

Sisè. Disposar la despesa derivada del contracte per un import total de 54.502,40 €, IVA inclòs, tot reajustant i anul·lant la despesa autoritzada sobrant d'acord amb el detall de la següent taula

Any	Lot	Aplicació pressupostària			Import autoritzat	Import disposat	Diferència
2025	Lot 1	400	15211	2270600	8.276,40 €	8.276,40 €	- €
2026		400	15211	2270600	8.276,40 €	8.276,40 €	- €
2025	Lot 2	400	15211	2270600	8.276,40 €	8.058,60 €	217,80 €
2026		400	15211	2270600	8.276,40 €	8.058,60 €	217,80 €
2025	Lot 3	400	15211	2270600	4.598,00 €	4.598,00 €	- €
2026		400	15211	2270600	4.598,00 €	4.598,00 €	- €
2025	Lot 4	400	15211	2270600	4.598,00 €	3.472,70 €	1.125,30 €
2026		400	15211	2270600	4.598,00 €	3.472,70 €	1.125,30 €
2025	Lot 5	400	15211	2270600	4.000,26 €	2.829,24 €	1.171,02 €
2026		400	15211	2270600	4.046,24 €	2.861,76 €	1.184,48 €





D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Setè. Nomenar com a responsable del contracte al tècnic del servei d'Habitatge, Eduard Pallarès, d'acord amb l'article 62 LCSP i com a suplent, Anna Pla, cap del servei. Aquest contracte no es considera susceptible de comprovació material per part de la Intervenció.

Vuitè. Autoritzar, de conformitat amb la petició dels següents adjudicataris la constitució de la garantia definitiva mitjançant la modalitat de retenció de preu, per la qual cosa es descomptarà el 50 % de l'import en cada factura presentada en conformitat fins a cobrir l'import de la garantia definitiva, d'acord amb les dades següents:

Número d'expedient	2025/8712
Centre gestor	Oficina de Difusió
Fet avalat	La correcta execució de les prestacions contemplades en els lots de referència del contracte de <i>Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge</i> i de la resta de conceptes establerts a l'article 110 LCSP

Empresa	Ferran Navarro Acebes
NIF	***4842**
Lot	Lot 1
Import	684,00 €

Empresa	Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
NIF	B63082531
Lot	Lot 2
Import	666,00 €

Empresa	Solucions Geogràfiques SCCL
NIF	F66905183
Lot	Lot 3
Import	380,00 €

Empresa	Fundació SERGI
NIF	G17148693
Lot	Lot 5
Import	284,55 €

Novè. Cancel·lar i retornar parcialment la garantia definitiva corresponent al **Lot 4** (Carta de pagament núm. 320250004066) per import de 93,00 € a favor de l'empresa de Sico-Enginy, SL (NIF B55136139).

Desè. Notificar a les empreses que el contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació de la notificació d'aquesta resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant, en el termini màxim de 3 dies hàbils. El retorn del document, signat electrònicament, és requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.





Diputació de Girona

Onzè. Notificar la resolució a les empreses licitadores que han pres part en el procediment de contractació.

Dotzè. Comunicar la resolució a la Tresoreria de la Diputació de Girona i al responsable del contracte.

Tretzè. Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe de valoració en el perfil de contractant de la Diputació de Girona, en compliment de l'article 151.1 de la LCSP i comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Codi UACG: Compra Pública / 008, Núm. expedient: 2025/8712, Any expedient: 2025, Acció: Adjudicar, Actuació: el contracte de Servei per a l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge, Núm. expedient: 2025/8712

MIQUEL NOGUER I PLANAS (2 de 2)
President
Data signatura :13/12/2025 22:42:14
HASH:E3E6E57A3DBDD41B44521D54C81AF660608494E

JORDI BATLLORI I NOUVILAS (1 de 2)
Secretari General
Data signatura :10/12/2025 10:13:42
HASH:E3E6E57A3DBDD41B44521D54C81AF660608494E

DIPUTACIÓ DE GIRONA - Decret



num.: 2025/5278
Codi per a validació: 81YY4-8SS1J-0WVA6
Verificació: <http://www.ddgi.cat/verificador>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 15/15.