



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Assumpte: Licitació per la redacció del projecte bàsic de la reforma de les obres de les futures instal·lacions del servei de Drets Socials a la segona planta de l'edifici municipal «IVECO» situat al carrer de la Volta número 2 planta pis.

Expedient: 4888/24

1. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament de Parets del Vallès pretén contractar la redacció del projecte bàsic per la reforma d'obra i instal·lacions, del condicionament de les noves oficines del servei de Drets Socials a la segona planta de l'edifici municipal «IVECO» situat al carrer de la Volta número 2.

L'Ajuntament de Parets del Vallès disposa de la planta primera de l'edifici situat al carrer de la Volta, 2 planta pis de l'edifici «IVECO».

Aquesta planta pis d'ocupació lliure està situada sobre la planta baixa de les oficines municipals de la Policia Local i les dependències del Servei Local d'Ocupació de Parets) (SLOP) la planta formada per dos espais anomenats local H2.10 i H2.11 segons el projecte de construcció, tenen una superfície de 323,09 m² i 384,57 m². Amb un total de 707,66 m².

Actualment els servei de Drets Socials de l'Ajuntament es troben ubicats a l'edifici de propietat municipal situat a l'avinguda de Lluís Companys, 19.

Aquest edifici l'ús del qual és d'oficines, en el qual concorren diverses activitats com són, Drets Socials, el Jutjat de Pau, Comitè d'Empresa i Ràdio. I antigament a la planta baixa la Policia Local. Actualment traslladada a l'edifici situat al carrer de la Volta, 2. P1.

El servei municipal de Drets Socials ocupa actualment 3 pisos d'aquest edifici amb una superfície total de 367 m² de superfície construïda.

La configuració de l'actual distribució i la separació física de les dependències així com l'antiguitat de l'edifici, la distribució en 3 plantes dels serveis i la inseguretat des de que les dependències policials es van traslladar, fan que sigui convenient el trasllat del servei a unes noves dependències amb un sol espai, més ampli i amb més seguretat.

Per aquest motiu, i arrel de la voluntat que té aquesta administració de facilitar el benestar del servei i millorar l'accés a la ciutadania, s'ha plantejat la necessitat de reformar i rehabilitar la primera planta de l'edifici municipal del carrer de la Volta, 2. Per tal que esdevingui les noves dependències del servei de Drets Socials d'aquest municipi.

Per tal de continuar amb la tramitació, cal ara procedir a la redacció del projecte bàsic per la reforma de la planta, en una superfície al voltant de 700 m².

Actualment l'Ajuntament no disposa de mitjans ni personal per desenvolupar aquest servei, atès que l'arquitecta superior i la resta de tècnics que hi ha dins la RLT estan dedicades a altres funcions.



2. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la redacció d'un projecte bàsic per l'obra de la reforma i les instal·lacions per l'adaptació del servei de Drets Socials de l'Ajuntament de Parets del Vallès, situades a l'edifici municipal del carrer de la Volta, 2 Edifici H2 2a planta, tot incloent la totalitat d'aquesta planta primera, a l'hora de dimensionar les instal·lacions i la funcionalitat d'aquesta planta.

3. LOTS

No és preveu la divisió en lots. La principal raó per la qual s'ha decidit no dividir en lots el contracte és dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic atès que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no es possible la seva execució de manera separada.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del projecte és de deu setmanes (10) , sense opció de pròrroga.

La data d'inici serà la de **la formalització del contracte**.

Es preveu que l'inici de l'execució del contracte tingui lloc al mes de desembre 2025.

5. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

D'acord amb l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació

Codi CPV del contracte :

Grup: Serveis d'arquitectura, enginyeria i mesura 71200000-0

Serveis d'arquitectura i de mesura d'edificis 71251000-2

6. ANÀLISI ECONÒMICA

A. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 28.751,93 € euros, IVA inclòs, el qual puja 6.037,91 €, això és un total de **34.789,84 €**

Detall del pressupost (costes directes, indirectes i altres eventuals d	
Costos directes	25.444,19
Costos indirectes 13%	3307,74
Total Costos Directes + indirectes	28.751,93
21% IVA	6.037,91
Total PBL (IVA inclòs)	34.789,84



Els desglossament d'aquest pressupost és el següent:

Costos en €	Import base	IVA 21%	Import (IVA inclòs)
Desenvolupament i redacció del projecte bàsic	8214,84	1.725,12	9.939,96
Aixecament de plànols i projecció	6161,13	1.293,84	7.454,97
Desenvolupament de l'avantprojecte	8214,84	1.725,12	9.939,96
Estudi de serveis i instal·lacions	6161,13	1.293,84	7.454,97
Total	28.751,93	6.037,91	34.789,84

B. Determinació del Preu

Per tal de determinar el pressupost base de licitació i ajustar-lo a l'objecte del contracte i als valors de mercat, s'ha realitzat una valoració segons les taules salarials pe l'any 2024 segons conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

S'ha publicat al BOE la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per al 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

S'ha determinat un cost salarial de 25.444,20 €, al qual se li han suma les despeses generals considerades del 13%

Any 2024				
Nivell salarial –	Taula salarial art. 33		Plus conveni segons art. 38 conveni	Total anual – Euros
	Mes × 14	Anual		
1	1869,33	26170,62	2493,5	28664,12
2	1409,34	19730,76	2493,5	22224,26
3	1358,99	19025,86	2493,5	21519,36
4	1245,94	17443,16	2493,5	19936,66
5	1113,26	15585,64	2493,5	18079,14
6	959,14	13427,96	2493,5	15921,46
7	926,96	12977,44	2493,5	15470,94
8	926,21	12966,94	2493,5	15460,4

S'ha determinat un cost salarial de 25.444,20 €, ala qual se li han sumat les despeses generals considerades del 13%

Equip tècnic necessari	Nivell 1				Nivell 2				Total
	persones	salari anual	mesos	dedicació	persones	salari anual	mesos	dedicació	
Desenvolupament i redacció del projecte bàsic	1	28.664	2	16,67%	1	22.224,26	2	16,67%	7.269,77
Aixecament de plànols i projecció	1	28.664	1,5	12,50%	1	22.224,26	1,5	12,50%	5.452,33
Desenvolupament de l'avantprojecte	1	28.664	2	16,67%	1	22.224,26	2	16,67%	7.269,77
Estudi de serveis i instal·lacions	1	28.664	1,5	12,50%	1	22.224,26	1,5	12,50%	5.452,33
Total									25.444,19

Cost salarial equip tècnic necessari	25.444,190
Despeses generals 13%	3.307,74
Total	28.751,93



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

2011 920 62203 Adequació serveis municipals IVECO

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **28.751,93** euros, sense incloure l'IVA.

D. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En tractar-se d'un contracte de serveis de resultat no es preveu que se'n derivin altres pagaments ni tampoc que comporti despeses de manteniment.

7. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

8.1 Criteri de valoració de l'experiència professional: Per haver realitzat treballs relacionats amb l'objecte del contracte, fins a un màxim de 40 punts

Es valorarà l'experiència professional de les persones integrants de l'equip de treball per haver dut a terme treballs de redacció de projectes d'equipaments municipals i en particular, edificis o espais d'oficines , i direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per l'execució d'obres similar.

La justificació d'aquesta experiència es valorarà tant els documents ja presentats per justificar la solvència professional com l'experiència del personal adscrit al contracte i l'autor del projecte.

Com a justificant, el licitador haurà de presentar un document d'acreditació per part de l'entitat promotora o document d'adjudicació dels treballs o factura dels mateixos. En cas de dubte, es requerirà la presentació del projecte original.

El participant oferirà un número d'experiències acreditables per la persona proposada com a AUTOR/A d'acord amb els següents criteris. Una mateixa obra que es proposi com a experiència no podrà ser valorada en ambdós apartats.



EXPERIÈNCIES	NÚMERO D'EXPERIÈNCIES APORTADES
Experiència de l'autor/a en redacció de projectes (d'obra nova o reforma integral) d'edificis D'EQUIPAMENTS PÚBLICS amb una superfícies construïda superior o igual a 400 m2. On podrà aprofitar com a màxim dos projectes executius aprovats tècnicament d'un equipament d'aquestes característiques, amb obra executada i dirigida per l'autor/a en els últims 15 anys.	Núm: (màxim 2)
Experiència de l'autor/a en redacció de projectes (d'obra nova o reforma integral) d'edificis D'EQUIPAMENTS D'ÚS D'OFICINES amb una superfícies igual o superior a 400 m2. Podrà aportar com a màxim dos projectes executius aprovats tècnicament d'un equipaments d'aquestes característiques, amb obra executada i dirigida per l'autor/a en els últims 15 anys.	Núm: (màxim 2)

Per cada experiència, s'atorgarà una puntuació de 10 punts, fins un màxim de 40 punts.

EXPERIÈNCIES	PUNTS
1 experiència acreditada	10
2 experiència acreditades	20
3 experiència acreditades	30
4 experiència acreditades	40

Només s'acceptaran com a vàlides fins a un màxim de 4 experiències, DOS DE CADA TIPUS. Una mateixa experiència no podrà ser acreditada en els dos apartats.

Justificació: Aquest criteri té un pes important atès que a una experiència acreditada en la redacció i direcció d'obres ha de suposar un millor resultat qualitatiu, en aquest apartat es valorarà l'experiència concreta tant en edificis d'equipaments i oficines.

Així, en l'informe 129/2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals es reconeix expressament la possibilitat d'establir com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal que desenvoluparà el contracte: "Con carácter general, ha de afirmarse que la calidad como criterio de adjudicación vinculada al conocimiento y experiencia del personal que ha de ejecutar el contrato es un criterio válido y legal de adjudicación, y como tal ha sido analizado por la Jurisprudencia de la Unión Europea, pudiendo citar la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea C-601/13 de 26 de marzo de 2015, que se pronuncia a favor de entender admisible, en el marco del art. 53.1.a) de la Directiva 2004/18/CE, que el poder adjudicador, en el ámbito de la contratación de servicios con un carácter intelectual, incluya un criterio de valoración de ofertas donde se evalúe la calidad de los equipos propuestos por los licitadores para la ejecución del contrato, criterio que tiene en cuenta la experiencia y el currículum de sus miembros (...)". En el mateix sentit es pot veure RTACRC 1523/2019 i 910/2016.

8.2 Termini de redacció projecte executiu (fase 2 del PPT), fins a 10 punts

S'atorgarà 5 punts per cada setmana de reducció (fins un màxim de 10 punts. El termini establert segons a l'apartat de metodologia i fases de treball del PPT per la fase 2 de redacció del projecte



b és de 10 setmanes.

8.3. Criteri preu, fins a 40 punts

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: El criteri de preu representa un 40% de la puntuació, ja que es vol donar més valor als criteris tècnics i professionals per sobre del preu.

Això es degut a la complexitat de l'objecte del contracte i a la importància del resultat del mateix, intentant garantir la millor qualitat possible de l'adjudicatari, més enllà del preu.

9. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La data d'inici serà la de la formalització del contracte.

Es preveu que l'inici de l'execució del contracte tingui lloc al mes de desembre de 2025

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a Xavier Gadea i Borguñó com a persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article ar.62.1 LCSP.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L'adjudicatari està obligat a presentar una declaració responsable en la qual es compromet a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en l'article 211 lletra f) de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, en les tasques següents:

Proposta de les instal·lacions projectades:

- Elèctriques
- climàtiques
- de ventilació
- d'il·luminació



13. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'art. 107 LCSP, atesa la naturalesa del objecte del contracte no s'exigeix la constitució d'una garantia definitiva.

14. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte

15. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

El contractista s'ha de fer responsable què els lliuraments objecte del contracte es facin dins del termini previst, en el lloc acordat i d'acord amb les característiques i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Així mateix, i d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP en el cas que el contractista porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Aquestes es qualificaran com a: molt greus, greus i lleus.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Infraccions molt greus

- L'incompliment de les obligacions essencials de la contractació.
- L'incompliment dels terminis de lliurament del projecte bàsic
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions especial d'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.

Infraccions greus

- L'incompliment de les condicions de l'oferta del contractista.
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions especial d'execució del contracte quan no constitueixi incompliment molt greu.



Infraccions lleus

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatari comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

16. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 306 de la LCSP.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

