

Plec de clàusules tècniques particulars per a la redacció del projecte bàsic de la reforma per a l'adequació de la planta pis de l'edifici municipal situat al carrer de la Volta,2 per a les oficines del servei de Drets Socials



Índex

1. OBJECTE
2. SEGUIMENT DEL PROJECTE
3. COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS
4. ANTECEDENTS I PREEXISTÈNCIES
5. ESTAT ACTUAL
6. PROGRAMA D'USOS
7. TERMINI MÀXIM
8. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS
 - 8.1 BASES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
 - 8.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE
 - 8.3 AUTORIA DELS TREBALLS
9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
 - 9.1 CONTINGUT DE PROJECTE BÀSIC
10. METODOLOGIA I PRESENTACIÓ
 - 10.1 CRONOGRAMA. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL TREBALL
 - 10.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS
11. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS
12. DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ



1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la redacció d'un projecte bàsic per l'adequació de l'Edifici H2 1a planta, situades a l'edifici municipal del carrer de la Volta,2, per a les oficines del servei de Drets Socials de l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb accés des de la planta baixa, dependències municipals també.

La proposta inclourà la totalitat d'aquesta planta primera, a l'hora de dimensionar les instal·lacions i la funcionalitat d'aquesta planta, si bé el servei de Drets socials pot no inclourà tota la superfície d'aquesta planta.

La redacció del projecte es realitzarà en base a la normativa sectorial, als plecs tècnics i administratius que regiran el contracte i pels criteris i indicacions dels serveis tècnics municipals.

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible com:

- mesures mediambientals . Aconseguir la màxima eficiència energètica de l'edifici a reformar.

Els treballs objecte de contractació són els següents:

- Projecte bàsic per l'adequació de l'Edifici H2 1a planta, situades a l'edifici municipal del carrer de la Volta,2, per a les oficines del servei de Drets Socials de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

2. SEGUIMENT DEL PROJECTE

Durant la realització dels treballs, l'equip redactor es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics municipals atenent qualsevol requeriment que se li dirigeixi, acceptant d'aquesta l'aprovació de les solucions bàsiques adoptades i dels diferents documents que conformen els projectes.

En les reunions on es tractin temes en els quals intervinguin els col·laboradors, o d'altres especialitats designats pels tècnics redactors, aquests hauran de ser-hi presents. Els col·laboradors hauran d'intervenir en el projecte des del seu inici.

La interpretació dels aspectes tècnics i precisions d'aquest plec de condicions correspon als serveis tècnics municipals.

3. COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

El valor estimat del contracte (VEC) és de **28.751,93 euros**, sense incloure l'IVA.

4. ANTECEDENTS I PREEXISTÈNCIES

L'Ajuntament de Parets disposa de dues plantes d'uns 700 m2 cadascuna a l'edifici situat al carrer de la Volta, 2.

Actualment a la planta baixa (del carrer de la Volta) hi ha les dependències de la Policia Local i les del servei Local d'Ocupació.



Actualment el Servei de Drets Socials disposa de varies plantes de l'edifici a l'Avinguda Lluís Companys, 19, on se situen actualment dels dependències del servei de Drets Socials. Aquest edifici està format per una planta baixa que ocupa la totalitat de la parcel·la i 4 plantes pis amb una superfície construïda de 994,22m². amb data d'intervenció més antiga és de gener de 1973 quan es redacta el "Proyecto de habilitación del edificio de dependencias municipales" de l'arquitecte Jose Luis Ros Perez. Aquest projecte a més de la instal·lació d'un ascensor inclou també una modificació important en l'estructura de suport de l'edifici.

Durant els anys 1980 i 1991 van acabar de configurar l'edifici que és actualment format per una planta baixa que ocupa la totalitat de la parcel·la i 4 plantes pis amb una superfície construïda de 994,22m².

L'ús és d'oficines, en el qual concorren diverses activitats com són, Drets Socials, el Jutjat de Pau, Comitè d'Empresa i Ràdio.

El servei municipal de Drets Socials ocupa actualment 3 pisos d'aquest edifici amb una superfície total de 367 m² de superfície construïda.

La configuració de l'actual distribució i la separació física de les dependències així com l'antiguitat de l'edifici, la distribució en plantes dels serveis i la inseguretat des que les dependències policials es van traslladar, fan que sigui convenient el trasllat del servei a unes noves dependències amb un sol espai, més ampli i amb més seguretat.

L'Ajuntament de Parets del Vallès disposa de la planta primera de l'edifici situat al carrer de la Volta, 2 de l'edifici «IVECO».

Aquesta planta pis d'ocupació lliure està situada sobre la planta baixa de les oficines municipals de la Policia Local i les dependències del Servei Local d'Ocupació de Parets) (SLOP) la planta formada per dos espais anomenats local H2.10 i H2.11, segons el projecte de construcció, i tenen una superfície de 323,09 m² i 384,57 m² respectivament, amb un total de 707,66 m².

5. ESTAT ACTUAL

Actualment es tracta d'una planta amb un espai diàfan i amb un tancament a façana de vidre per tres façanes. És un immoble de titularitat pública, amb una superfície de 323,09 m² i 384,57 m². destinat a oficines. Quan es va reformar la planta inferior on estan la policia i el servei d'ocupació es van preveure passos d'instal·lacions com baixants, i pas d'instal·lacions, així com una segona escala per garantir les distàncies d'evacuació en aquesta planta primera.

Per aquest motiu, i arrel de la voluntat que té aquesta administració de facilitar el benestar del servei i millorar l'atenció a la ciutadania, s'ha plantejat la necessitat de reformar i rehabilitar la primera planta de l'edifici municipal del carrer de la Volta, 2. Per tal que esdevingui les noves dependències del Servei de Drets Socials d'aquest municipi.

Cal ara procedir a la redacció del projecte bàsic per la reforma d'aquesta planta, amb una superfície de 707,66 m².



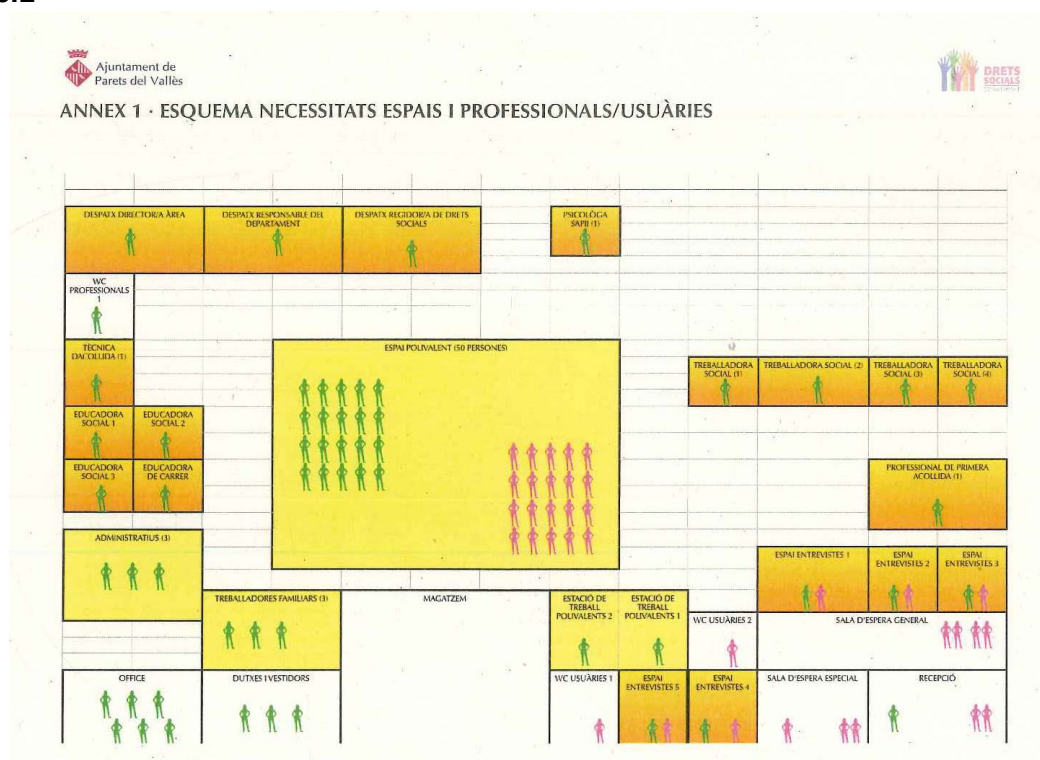
Actualment, l'Ajuntament no disposa de mitjans ni personal per desenvolupar aquest servei, atès que l'arquitectura superior i la resta de tècnics que hi ha dins la RLT estan dedicades a altres funcions.

6. PROGRAMA D'USOS

Es treballarà la nova distribució i instal·lacions amb un esquema de funcionament dels serveis de Drets Socials amb la totalitat de la superfície de la planta, no essent superior a 700 m2 d'ocupació.

A partir de l'esquema de necessitats de les professionals i les persones usuàries, s'ha de desenvolupar una distribució que respongui aquestes necessitats, treballat prèviament amb els serveis tècnics municipals, l'equip redactor i l'equip directiu del servei.

6.1



PROGRAMA FUNCIONAL DRETS SOCIALS

1 LLOCS DE TREBALL	núm. persones
Treballadores Socials	4
Educadores Socials	3
Educadora de carrer	1
Treballadores Familiars	3



Administratives	3
Psicòloga	1
Responsable del servei	1
Direcció del Servei	1
Regidora de Drets Socials	1
	18
2 ESPAIS COMUNS	núm. espais
Entrevistes	3
Primera acollida	1
Sala reunions	1
Sala polivalent ?	*
Sala d'espera general	2
Sala d'espera especial	1
Magatzem / arxiu	1
Passadissos	
3 ESPAIS SERVEIS	núm. espais
Menjador	1
serveis personal	3
serveis usuaris	3
dutxes	2

7. TERMINI MÀXIM

S'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius, d'acord al que segueix:

- Projecte bàsic: 10setmanes

El termini per la redacció del projecte bàsic comença a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Un retard en qualsevol dels terminis anteriors haurà de ser comunicat a l'Ajuntament, justificat i posat de manifest abans de la finalització del termini parcial.

8. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

8.1 BASES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària per valorar la reforma i el desenvolupament d'un projecte bàsic que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix el Text



Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu número 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

8.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents
- Adequar-se a la realitat i voluntat de la part promotora municipal. Adaptar-se al programa d'usos.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica. En l'adequada valoració dels condicionaments climàtics: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.

En el disseny arquitectònic de mesures passives i actives adaptades al lloc.

En la selecció de materials i sistemes constructius amb el menor impacte ambiental.

En la utilització de sistemes energètics eficients que minimitzin els consums.

En la optimització funcional de l'edifici.

- En considerar la desconstrucció al final de la vida útil del mateix.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra en el moment de projectar.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat per sobre dels estàndards, per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: nens, gent gran, per sones amb discapacitat física o sensorial, etc.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim definit.

8.3 AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs ha de recaure en un facultatiu amb titulació adequada en funció del tipus d'obres de què es tracta.

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel la tècnic redactor, en la seva qualitat d'Autor. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost i els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic especialitzat, anirà signada per tots dos.

En el cas que en els plecs de clàusules administratives particulars del projecte, en l'apartat de solvència tècnica es demani la presència d'altres tècnics especialistes, aquests signaran, juntament amb el tècnic del projecte, les parts i els plànols elaborats per ells.

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La no inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'Ajuntament, el qual també ha de decidir els lliuraments parcials a realitzar.



La documentació d'aquest treball s'ajustarà al següent esquema general:

9.1 CONTINGUT DE PROJECTE BÀSIC

Inclourà la redacció del projecte bàsic i estudi de seguretat i salut.

Projecte bàsic: és la fase de treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de les solucions concretes. Aquest document haurà de justificar les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions de tipus general així com una definició general dels materials d'acabat. Alhora haurà de contemplar la definició geomètrica i arquitectònica genèrica (amb plànols a escala) i una estimació global del pressupost. També haurà de justificar, a nivell de projecte bàsic la certificació energètica del projecte.

El seu contingut haurà de ser suficient per sol·licitar, la corresponent llicència municipal d'obres i altres autoritzacions administratives.

Estudi de seguretat i salut: L'adjudicatari haurà de redactar el corresponent estudi de seguretat i salut per a l'obtenció de la llicència corresponent.

La documentació d'aquest projecte s'ajustarà al següent esquema general:

- **Memòria:** Aquest document recollirà, de manera resumida i entenedora la descripció i justificació dels aspectes fonamentals del projecte, des d'un punt de vista funcional, compositiu, constructiu i econòmic. Haurà de precisar l'adequació al programa funcional (amb quadre comparatiu de superfícies útils i construïdes), la previsió dels cost d'execució (amb determinació del pressupost per capítols) i una exposició raonada dels criteris pel desenvolupament del treball en la fase de projecte bàsic.
- **Plànols:**
 - Els plànols han de ser representacions gràfiques que defineixin i il·lustrin els aspectes essencials de la configuració general del projecte (implantació, forma, dimensió, distribució i organització funcional, configuració volumètrica, composició de façanes i paraments, imatge general interior i exterior, etc).
 - Han de ser suficientment descriptius perquè sigui comprensibles per persones no especialitzades o poc habituades a la lectura i interpretació de plànols i documents tècnics.
 - L'escala de reproducció dels plànols es defineix a títol orientatiu, podent-se alterar prèvia conformitat del tècnic gestor.

Situació-emplaçament

- Plànol de situació 1/2.000
- Ordenació general del conjunt 1/500

Estat actual (1/100)

Plantes Generals (1/100)

- Plantes de distribució amb retolació d'espais i superfícies, útils i construïdes (el primer plànol d'aquesta sèrie incorporarà el quadre resum de superfícies de tots els espais) destinades a la descripció general de les característiques de l'edificació (funcionals, dimensionals, compositives, etc). Així com les propostes d'instal·lacions a nivell de projecte bàsic.



Alçats- Seccions Generals (1/100)

En correspondència amb les plantes generals, tenen per objecte la descripció general de les característiques de l'edificació, i es concreten en:

- Alçats de les façanes
- Seccions longitudinals i transversals necessàries per a la comprensió general del projecte.
- **Visualització**
S'aportaran imatges gràfiques tridimensionals destinades a il·lustrar visualment els aspectes més rellevants de la proposta; el seu nombre i característiques seran de lliure elecció per l'adjudicatari, amb la conformitat del tècnic gestor.
- **Pressupost**
Un pressupost estimat descrit per capítols d'obra.

10. METODOLOGIA I PRESENTACIÓ

10.1 CRONOGRAMA. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL TREBALL

Es confeccionarà, a l'inici dels treballs el cronograma dels treballs encarregats, indicant el règim de reunions, les dates i el seu contingut. Aquest cronograma s'ajustarà a les necessitats municipals pel desenvolupament del projecte, i les reunions necessàries que puguin haver amb altres tècnics.
El termini serà de 10 setmanes.

10.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El treball es presentarà imprès i en suport informàtic i editable.

1. PRESENTACIÓ IMPRESA

Projecte bàsic: format en mida DIN A3. El nombre d'exemplars a lliurar serà de 2.

Visualització

- En paper de qualitat fotogràfica en format DIN A3
- El format informàtic de les visualitzacions a lliurar serà d'una resolució mínima de 300 dpi i 50 cm, en format JPG i DXF.



2. PRESENTACIÓ EN SUPORT INFORMÀTIC

Per a cadascun dels documents i exemplars dels treballs a elaborar es presentaran en suport digital amb còpies senceres del treball en suport editable, 1 còpia en format original Word, Excel, Autocad, TCQ, etc. i l'altre còpia en Acrobat (1 fitxer PDF).

El document complert en PDF ha de ser signat digitalment per l'autor del projecte.

11. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

El/La Projectista haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, segons estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 10 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

En qualsevol cas, el personal haurà de tenir qualsevol titulació que tingui competències atribuïdes en obres de construcció d'edificis com l'objecte del present contracte, tal com determina la normativa d'aplicació per a la redacció dels projectes i les seves direccions facultatives.

12. DOCUMENTACIÓ A FACILITAT PER L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament facilitarà al contractista el planejament urbanístic vigent, la base cartogràfica municipal, topogràfic i el plànols de l'estat actual que es disposin, així com les necessitats.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica



ANNEX 1.**CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC****INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE**

Aquest document recollirà, en forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

INDEX. Relació paginada de la documentació de la memòria.

I.MEMÒRIA

II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III.ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

IV.PRESSUPOST

V. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

▣ MEMÒRIA**▣ Dades generals.**

- ▣ Identificació i objecte del projecte
- ▣ Agents del projecte
- ▣ Relació de documents complementaris

▣ Memòria descriptiva.

- ▣ Informació prèvia. Antecedents i condicionants.
Localització i característiques dels serveis existents (clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions).

▣ Descripció del projecte.

Descripció general del projecte. Justificació normativa específica i protecció patrimoni. Descripció edifici. Quadre superfícies.

- ▣ Prestacions edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici. Condicions de funcionalitat de l'edifici, seguretat estructural, seguretat en cas incendis, utilització i accessibilitat, salubritat, protecció contra el soroll, estalvi energia i altres requisits específics edifici (accés telecomunicacions edifici, ecoeficiència,...).

- Descripció de fases en que es preveu desglossar l'obra i temps previst per a l'execució dels treballs



Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra
Es definirà de manera esquemàtica i indicativa, les previsions
dels terminis d'execució i dels parcials de les fases d'execució de

< Annex de Sostenibilitat

Justificació dels criteris bàsics de disseny.

- Control natural dels nivells de confort interior; aportacions al funcionament bioclimàtic.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'assoleïment, ventilació natural, vegetació interior/exterior amb espècies autòctones.

Criteris d'optimització de les instal·lacions

- Instal·lacions climatització: Criteris de temperatura de confort.
- Aportacions (fonts) d'energia: justificació del tipus triat, oportunitat d'implantar energies renovables tan per a la producció d'electricitat com d'ACS. Incidència en la reducció del consum energètic i en la emissió de contaminants.
- Instal·lacions il·luminació: Potenciació de la il·luminació natural dels espais on no resulti contraindicat, atenent a les recomanacions del Manual del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona "Auditoria energètica II: instal·lacions i edificis". En espais de treball els nivells lumínics s'establiran a partir del pla de treball.
- Instal·lacions d'aigua: Incorporació d'aparells de baix consum: aixetes amb temporitzador, cisternes de doble descàrrega, etc.

< Annex accessibilitat:

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari.

- Es justificarà el compliment del Decret 135/95 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- ▢ Els serveis higiènics disposaran dels banys adaptats. Les aixetes tindran temporalitzadors i limitadors de temperatura màxima fins a 38º (quan convingui).
- Incloure mesures de protecció i seguretat al llarg dels espais de circulació i en el disseny d'elements de mobiliari (baranes de protecció i ajuda, evitar elements perillosos i amb arestes, utilització de paviments antilliscants, etc.).
- ▢ Elements d'orientació: incorporació d'elements informatius tàctils en zones de vestíbul i de veu en els ascensors i zones d'atenció al públic
- ▢ Criteris d'ergonomia: alçada de taulells d'atenció al públic, espais lliures entre el mobiliari, etc.



< Annex memòria estructura:

Criteris de disseny i compliment de la normativa específica:

- ▢ Característiques físiques i geomètriques de l'estructura
- ▢ Característiques dels materials
- ▢ Justificació de la resistència dels diferents elements estructurals d'acord amb la normativa vigent i en especial - Normativa EHE-98. Instrucció de formigó estructural i Normativa NBE-AE 88 de resistència mecànica i estabilitat.

Càlculs estructurals:

- ▢ Estat de càrregues
- ▢ Coeficients de seguretat
- ▢ Resum càlcul i conclusions
- ▢ Llistat de càlculs

< Annex memòria instal·lacions:

- ▢ Instal·lació d'electricitat:
 - ▢ S'ajustarà al establert en el REBT i Instruccions Tècniques complementaries
 - ▢ Es justificarà per cada subministrament la tarifa òptima a contractar
- ▢ Instal·lació d'il·luminació:
 - ▢ Es justificarà el règim de funcionament i els equips proposats en base a l'optimització del consum, la il·luminació natural i els criteris de nivells d'il·luminació dels diferents espais.
- ▢ Instal·lació de climatització:
 - ▢ Es justificarà el tipus de sistema escollit en funció del seu estalvi energètic i adequació al règim d'ús de l'edifici.
- ▢ Instal·lació de gasos i fluids:
 - ▢ S'ajustarà al establert en la reglamentació específica de gasos i combustibles, així com a la normativa de dipòsit de magatzematge, si s'escau.
 - ▢ Es justificarà per cada subministrament la tarifa òptima a contractar
- ▢ Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions:
 - ▢ Es dimensionarà de forma que al menys, restin vacants un 20 % de circuits físics
 - ▢ Si es disposa de telèfon públic, aquest serà accessible i amb control del volum per facilitar-ne l'ús a persones amb discapacitat auditiva.
- ▢ Xarxa d'abastament d'aigua (ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades)



- ▣ Les aixetes tindran un sistema de temporalització i les cisternes un mecanisme de doble descàrrega o que en minimitzin el consum.
- ▣ Es valorarà el cost de l'explotació anyal de la instal·lació, justificant les solucions proposades. S'indicarà l'estalvi previst d'aigua respecte una solució convencional
- ▣ Xarxa de clavegueram (ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades)

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Els plànols han de ser representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments.

El projecte contindrà tants plànols com calguin per a la definició en detall de les obres.

En els plànols s'indicarà l'escala utilitzada i es considera recomanable que continguin escala gràfica. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i al justificació de les normatives.

Els plànols del projecte d'execució s'organitzaran en grups i sèries, segons el següent criteri:

grup: ARQUITECTURA	
codi:	sèrie:
A.G. (GENERALS)	SITUACIÓ – EMPLAÇAMENT ESTAT ACTUAL PLANTES GENERALS ALÇATS – SECCIONS
A.E. (ESPECÍFICS)	ENDERROCS REPLANTEIG PLANTES (COTES I ACABATS) ALÇATS – SECCIONS (COTES I ACABATS) DETALLS CONSTRUCTIUS CAMBRES ESPECÍFIQUES FUSTERIES EQUIPAMENT SENYALITZACIÓ URBANITZACIÓ

grup: INSTAL·LACIONS	
codi:	sèrie:
ID	DESGUASSOS - EVACUACIÓ



IF	FONTANERIA-SANITARIS
IC	CALEFACCIÓ- CLIMATITZACIÓ- VENTILACIÓ
IP	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
IA	ALTRES

En base a l'esmentada organització, s'aportarà un índex o relació dels plànols del
4. AMIDAMENTS

Amidament i valoració de les obres. Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

Estat d'amidaments descomposats Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració:

- ☐ Treballs previs i adequació del terreny
- ☐ Sistema estructural. Fonaments, contenció de terres i estructura
- ☐ Sistema envoltant i d'acabats exteriors
- ☐ Sistema de compartimentació i acabats interiors
- ☐ Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- ☐ Equipament
- ☐ Urbanització
- ☐ Construccions i instal·lacions temporals

5. PRESSUPOST

S'elaboraran els pressupostos bàsic complets i separats per cada una de les fases de l'obra.

El pressupost d'execució per contracta s'obtindrà a partir del P.E.M., incrementant-lo en el 13 % de Despeses Generals, el 6 % de Benefici Industrial, després d'incorporar el cost de la Seguretat i Salut i Control de qualitat. Al sumatori d'aquest conceptes s'ha d'aplicar l'IVA vigent.

6. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Haurà de ser redactat per un tècnic competent designat pel tècnic contractat i haurà d'ajustar-se al següent contingut:

Memòria descriptiva

- ☐ Justificació de la redacció de l'Estudi de Segureta i Salut (RD 1627/97 de 24 d'octubre)
- ☐ Es relacionaran els procediments, equips i mitjans a emprar, especificant els riscos evitables amb les seves mesures tècniques, així com els inevitables amb indicació de les mesures preventives.



- ▣ Caldrà tenir en compte les condicions de l'entorn, i es determinarà el procés constructiu i l'ordre d'execució dels treballs, establint l'anàlisi de riscos i mesures preventives.
- ▣ Es descriurà la dotació de serveis sanitaris en l'obra.
- ▣ Contindrà mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesats ...).
- ▣ També es farà esment de les previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

